

Председателю совета дома вернули деньги через суд



ОАО «Домуправляющая компания Засвияжского района №1» отказалось выплачивать вознаграждение председателю дома №5а по улице Ефремова. Хотя на общем собрании жильцы проголосовали за то, чтобы ежемесячно платить своему старшему по дому по 2 рубля с квадратного метра. В свою очередь УК эти деньги исправно собирали, но вот передавали из председателю совета дома «забывала». Никакие разговоры и доводы от жителей компании не принимала. Отвечали, что между «Засвияжью» и председателем, мол, не заключен договор и поэтому никаких денег ему платить не буд-

ут! Тогда юристы Контакт-центра помогли гражданам составить и подать иск в Засвияжский районный суд. Специалисты Контакт-центра также представили интересы председателя советов домов. Людям приходится отстаивать свои права в суде, чем им помогают специалисты Контакт-центра при главе города Ульяновска.

В ходе судебного разбирательства было установлено, что предусмотренные статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанности выполнялись председателем совета многоквартирного дома добросовестно, в полном объеме. Однако управляющая компания в нарушение положения о взыскании жильцов дома выплату собранных сумм не производит, хотя в платежной документации была введена отдельная строка «выплата вознаграждения за счет платы собственников» и денежные средства с жителей взимались ежемесячно, - рассказывает ведущий юрисконсульт Контакт-центра при Главе города Ульяновска Виктория КОБЛКОВА (на фото). - Обоснование своей позиции представитель управляющей компании ссылался на отсутствие между управляющей компанией и председателем совета многоквартирного дома

договорных отношений. Однако в процессе судебного заседания было доказано, что отсутствие договора на оказание услуг не может служить основанием для удержания денежных средств, собранных в качестве вознаграждения председателем многоквартирного дома.

Проще говоря, председатель дома не обязан заключать какой-либо договор с УК, и это требование - незаконно. Председатель совета дома представляет интересы жильцов, а договорные отношения с управляющей компанией этому, по сути, противоречат.

Результатом судебного разбирательства явился подтверждающий правоту председателя совета дома решение Засвияжского районного суда, обязавшее ОАО «ДК Засвияжского района №1» выплатить причиняющее ему вознаграждение в полном объеме. При этом что важно - не удерживая никаких средств в счет страховых взносов. Председатель совета дома НЕ является работодателем УК и получаемое им вознаграждение от жильцов - это НЕ зарплата, за которую он должен отчитываться перед УК.

В Ульяновске выбраны лучшие социально значимые проекты ТОСов

Конкурс среди ТОСов проводился в номинациях «Сфера культуры», «Физическая культура и спорт», «Сфера социального обеспечения и социальной защиты населения» и «Патриотическое воспитание и работа с молодежью».

Члены комиссии при определении победителей учитывали суммы средств, привлекаемых ТОСами для реализации проекта, его направленность на различные слои и возрастные группы населения.

В результате победителями конкурса стали следующие органы территориального общественного самоуправления:

ЖЕЛЕЗНОДОРЖНЫЙ РАЙОН:

- номинация «Физкультура и спорт» - ТОС «Родники» (установка гимнастического оборудования);
- номинация «Патриотическое воспитание и работа с молодежью» - ТОС «Дружба» (установка антиандальных тренажеров);
- номинация «Сфера социального обеспечения и социальной защиты населения» - ТОС «Надежда» (установка пандусов, обустройство подъездов);
- номинация «Сфера культуры» - ТОС «Заря» (установка сцен и скамеек для зрителей во дворе);

ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН:

- номинация «Физкультура и спорт» - ТОС «Лазиевская»;
- номинация «Патриотическое воспитание и работа с молодежью» - ТОС «Радуга»;
- номинация «Сфера социального



ТОС «Родники» празднует День знаний

ЗАВОЛЖСКИЙ РАЙОН:

- проект «Территория спорта»
- ТОС «Володарец» (установка антиандальных тренажеров);
- проект «Путь к профессии»
- ТОС «Володарец» (профориентационная работа через специальную компьютерную программу);
- проект «Сквер мудрости»
- ТОС «Содружество» (благотворительный терраторий установка скамеек, вазонов, а также проведение мероприятий с консультациями специалистов социальной защиты населения);
- проект «Кто, если не мы» - ТОС «Обилийный» (патриотическая работа с молодежью, выезды в музеи);
- проект «Я в движении» - ТОС «Заводской» (детский культурный форум по изучению правил дорожного движения);
- проект «Здоровым быть модно» - ТОС «Кизи́нь» (установка теннисных столов и спортивных тренажеров);
- проект «Развитие дворового спорта» - ТОС «Биргантин» (установка спортивной площадки);

ЗАСВИЯЖСКИЙ РАЙОН:

- проект «Комфортная среда для всех» - ТОС «Биргантин» (создание клуба инвалидов ТОС);
- проект «Физическая культура и спорт» - ТОС «Вымпел» (восстановление спортивной площадки, проведение спортивного праздника);
- проект «Здравствуй, школа!»
- ТОС «Рыбачий» (мероприятие на школьную тематику);
- проект «Подарок радости» - ТОС «Алексеевка» (проведение мероприятий с лицами с ограниченными возможностями здоровья (экскурсии), а также благоустройство территории; установка малых архитектурных форм);
- проект «Старость в радость»
- ТОС «Гоголевский» (обучение компьютерной грамотности пожилых людей).

После 20 ноября по итогам реализации проектов победители будут награждены дипломами, а также получат денежные средства на компенсацию фактически понесенных затрат.

КОНТАКТ-ЦЕНТР

при Главе г. Ульяновска

737-911

Рейтинг управляющих компаний Ульяновска за август 2013 года

Место	УК	Баллы
1	ООО «Альфаком-Север»	179
	ЗАО «ГК Аметист»	179
	ООО «Альфаком-Засвияжье»	177
2	ООО «Альфаком-Центр»	177
	ООО «РЭС»	177
	ООО «УК ЦЭТ»	177
	ООО «УК Алгоритм»	175
	ООО «УК Жилстройсервис»	175
3	ООО «УК Дом Сервис»	175
	ООО «ТК Святогор»	175
	ООО «ГК «РЭС»	175
	ООО УК «Солидарность»	174
4	ООО «КПД-2 Жилсервис»	174
	ООО «Мегалинк»	174
	ОАО «ДК Засвияжского района №2»	173
5	ООО «Жилстройсервис»	173
	ООО «УК Парк»	173
	ООО «Истоки+»	172
6	ООО «Альфаком-У»	172
	ООО «УК Авион»	172
7	ООО «УК Дом»	171
	ООО «ЖЭУ б»	171
	ООО «ЕвроСтройСервис»	170
8	ООО «СМУ»	170
9	ООО «Инвестстрой М»	167
	ОАО «ДК Заволжского района»	166
10	ООО «УК Фундамент-Комплекс»	166
	ООО «ЖКиСР Управ-Дом»	166
	ОАО «ДК Ленинского района»	164
11	ООО «СК Фундамент»	164
	ОАО «ДК Засвияжского района №1»	163
12	ОАО «ДК Железнодорожного района»	162
13	ООО «МЖК»	155
14	ООО «ЖКХ «Симбирск»	151
	ООО «ЖКХ Ленинского района»	145
15	ООО «КапиталЪ»	145
	ООО «Капитал-сервис»	145
	ООО УК «КПД-1»	145
17	ООО «ЖЭК»	144
18	ООО «УК Содружество»	143
19	ООО «УК Партнер»	115
	ООО «УК Арсенал»	115

Рейтинг составлен Комитетом ЖКХ администрации города Ульяновска