

Лифт - объект опасности и страхования

КОНТАКТ-ЦЕНТР

при Главе города Ульяновска



737-911

Мало кто знает, но с этого 2013 года наше государство позаботилось еще об одном обязательном платеже для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. С 1 января в полном объеме вступило в действие требование о страховании гражданской ответственности владельца лифта за причинение вреда в результате аварии. Информации об этом практически нигде нет, даже управляющие компании пока далеко не все знают об этом, не говоря уж о жителях. Поэтому мы попросили специалистов Контакт-центра при Главе города Ульяновска разъяснить, что это за нововведение, зачем оно нужно и сколько это будет нам стоить.

Итак, нововведение, о котором мы говорим, регламентировано Федеральным законом от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» (далее по тексту - ФЗ). Давайте рассмотрим основные моменты этого закона, касающиеся нас как собственников общего имущества дома, к которому относится лифт (см. рисунок).

Страховые выплаты большие, но и их может не хватить, тогда собственникам придется доплатить еще. Если размер вреда, причиненного потерпевшему,

превышает предельный размер страховой выплаты, установленный ч. 2 ст. 6 ФЗ, разницу с фактическим размером вреда возмещает владелец опасного объекта.

Условия обязательного страхования лифтов вряд ли у кого-то повернется язык назвать лояльными по отношению к собственникам. Выплаты предназначены исключительно пострадавшему в аварии, самим страхователям не приходится рассчитывать на возмещение убытков. Хотя, согласитесь, жертвами при поломке лифта в высотном здании становятся все его обитатели, особенно те, кто живет на верхних этажах.

Страховая компания не возмещает:

- вред, причиненный имуществу страхователя,
- расходы потерпевшего, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих гражданско-правовых обязательств,
- вред, причиненный имуществу потерпевшего, умышленные действия которого явились причиной аварии на опасном объекте,
- убытки, являющиеся упущенной выгодой, в том числе связанные с утратой товарной стоимости имущества, а также моральный вред.

Договор страхования заключается на срок не менее одного года.

- Многочисленные обязанности владельцев лифта предусмотрены ч. 2 ст. 11 ФЗ, - говорит директор Контакт-центра **Илья НОЖЕЧКИН**, - так как собственников помещений в многоквартирном доме очень много, соответственно, владельцев лифта столько же. Для упрощения реализации обязанностей по страхованию предлагается включить данное условие в договор управления многоквартирным домом. В рамках услуг по управлению многоквартирным домом УК выступит в роли страхового агента, с оформлением соответствующей доверенности. При этом, конечно, необходимо дополнительно определить размер агентского вознаграждения и сумму страховой премии с учетом размера, установленного законом. Иными словами, УК, помимо своих обязанностей по управлению домом, будет собирать с нас деньги по заданию и в пользу страховой организации. За это УК получит агентское вознаграждение.

При выборе страховой организации необходимо учитывать наличие у нее лицензии на осуществление обязательного страхования, а также членство в профессиональном объединении страховщиков. Сумма, подлежащая оплате владельцами лифтов страховой компании, определяется следующим расчетом:

Страховая премия = страховая сумма (возможная страховая выплата) x страховой тариф

Далее представлен примерный расчет страховой премии, учитывая как базовые показатели следующие сведения:

- площадь всех помещений в многоквартирном доме, не являющихся общим имуществом в многоквартирном доме = 25000 кв. м;
- площадь квартиры, находящейся в собственности = 60 кв. м;
- количество лифтов в многоквартирном доме = 15 шт.

Базовые ставки страховых тарифов в зависимости от количества технических устройств на объекте (% от страховой суммы)				
Кол-во лифтов	Не более 5	6-10	11-20	21-30
Коэфф.	0,05	0,10	0,18	0,29

Примерный расчет страховой премии за 1 год:

2000000 руб. x 15 шт. x 0,18 (коэфф.) = 540000 руб.

Примерная сумма к оплате с квартиры за 1 год: 540000 руб. / 25000 кв. м x 60 кв. м = 1296 руб. 60 коп.

ОТ РЕДАКЦИИ. Обязательное страхование лифтов хоть и незначительно, но все же увеличит квартплату. С нынешними огромными счетами за коммунальные платежи этот платеж будет практически незаметен. Возможно, на это и рассчитывали авторы закона, когда готовили данный документ, который, что понятно даже не специалисту, конечно же, направлен на поддержку интересов страхового бизнеса. Сам по себе закон не так страшен, несколько рублей в месяц не сильно скажутся на общей картине. Важнее другое. Вслед за обязательным страхованием лифтов могут ввести и обязательное страхование квартир, о чем уже очень давно мечтают и говорят страховщики. Выгода совершенно понятная и очевидная. Обязательное страхование значительно облегчает задачу страховому бизнесу, когда не надо бегать за клиентом, привлекая его сервисом и качеством услуг. Если закон велит, то сами придут и деньги принесут, только сиди и считай.

Согласно ч. 2 ст. 6 ФЗ, размеры страховых выплат по договору обязательного страхования составляют:

2 млн. рублей



в части возмещения вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти каждого потерпевшего (кормильца)

не более 25 тыс. рублей



в счет возмещения расходов на погребение каждого потерпевшего

не более 2 млн. рублей



в части возмещения вреда, причиненного здоровью каждого потерпевшего

не более 200 тыс. рублей



в части возмещения вреда, причиненного в связи с нарушением условий жизнедеятельности каждого потерпевшего

не более 360 тыс. рублей



в части возмещения вреда, причиненного имуществу каждого потерпевшего - физического лица, за исключением вреда, причиненного в связи с нарушением условий жизнедеятельности

не более 500 тыс. рублей



в части возмещения вреда, причиненного имуществу каждого потерпевшего - юридического лица

В случае причинения вреда жизни или здоровью потерпевшего размер страховой выплаты составляет:

2 млн. рублей



лицам, имеющим право в соответствии с гражданским законодательством на возмещение вреда в случае смерти каждого потерпевшего (кормильца)

не более 25 тыс. рублей



сумму, необходимую для возмещения расходов на погребение

не более 2 млн. рублей



сумму, определяемую исходя из характера и степени повреждения здоровья по нормативам, устанавливаемым Правительством РФ