

Понедельник, 25 июня 2018 года №60 (1787)

УЛЬЯНОВСК СЕГОДНЯ

УПРАВДОМ

73
социальный проект



Уважаемые читатели!

Спешите подписаться
на газету
«Ульяновск сегодня»

ПОДПИСКА

от **56**

рублей в месяц

Оформить подписку можно
во всех отделениях связи
города и области

С ГАЗЕТОЙ «УС» ВЫ ГАРАНТИРОВАННО
ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТ «УПРАВДОМ73»



Инициативная группа жильцов, члены совета дома №6 по ул. Пожарского (слева направо): Алевтина КРИВЦОВА, Любовь ЗАХАРОВА и Зинаида ШУРМАКИНА

«Супердомоуправы» из Ульяновска вошли в топ-10 лучших по России

Подведены итоги всероссийского конкурса. Ульяновский совет многоквартирного дома №6 по ул. Пожарского занял 9-е место, а ТСЖ «Звезда» и «УК ЦЭТ» поднялись до 4-го места - каждый в своих номинациях.

В прошлых номерах мы сообщали о старте приема заявок на конкурс «Супердомоуправ», который был организован Национальным центром общественного контроля в сфере ЖКХ при поддержке государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ. Заявку мог подать любой желающий житель МКД.

«Цели конкурса - выявить и обнародовать лучшие практики управления многоквартирными домами, способствовать росту числа ответственных собственников жилья в России, поощрить качественно работающие управляющие организации и объединения собственников», - отметил в письме в адрес Губернатора Ульяновской области председатель Наблюдательного совета ГК - Фонда содействия реформированию ЖКХ Сергей СТЕПАШИН.

Конкурс проводится по трем номинациям: «Образцовая УК», «Образцовое ТСЖ» и «Образцовый совет МКД». Победители определялись путем народного голосования в соцсетях, которое закончилось 15 мая. А недавно, после подсчета и дебатов жюри конкурса, были оглашены результаты. Верхние строчки в рейтинге стали еще одним подтверждением того, что ульяновские управдомы - очень грамотные и активные люди.

В Ульяновской области уже много лет ведется планомерная работа по обмену опытом управления многоквартирными домами и повышению грамотности населения по вопросам ЖКХ. Буквально в мае стартовали очередные курсы повышения квалификации для старших по домам на базе технического университета по программе «Основы управления и технической эксплуатации мно-

гоквартирных домов», где жители получают не только знания законодательства, но и обмениваются опытом работы. Для выявления лучших практик мы проводим конкурсы на звание «Дом образцового содержания», «Пять звезд качества в ЖКХ». Очень приятно, что опыт нашего региона высоко оценен на федеральном уровне, - подчеркнул Губернатор Ульяновской области Сергей МОРОЗОВ. Победители получают диплом, знак «Супердомоуправ» и серебряный «Знак качества ЖКХ».

Все финалисты конкурса заслуживают внимания и поощрения. Их старания нужно поддерживать, а опыт распространять по всей стране, - отметила председатель конкурсной комиссии, исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» Светлана РАЗВОРОТНЕВА.

Продолжение на стр. 5



Город обрел настоящего хозяина

Ульяновск вернулся к модели управления, при которой избранный представитель народа будет возглавлять исполнительную власть - администрацию города. На заседании 15 июня единогласным решением депутатов Гордумы этот пост занял Сергей ПАНЧИН.

Губернатор Ульяновской области Сергей МОРОЗОВ преподнес новому Главе символические подарки: грабли, лейку, планшет и арбалет. Шанцевый инструмент - намек, что Ульяновск нужно очистить от мусора и озеленить, при этом руководитель региона поставил задачу войти во всероссийский топ-10 по индексу качества городской среды. Гаджет - олицетворение умных технологий: в ближайшее время необходимо создать проектные офисы, которые будут отвечать за цифровое развитие города. Ну и арбалет - указание на то, что необходимо подготовиться к проведению в следующем году чемпионата мира по стрельбе из лука.

Город обретает настоящего, проверенного, в хорошем смысле слова, хозяина, руководителя, в полной мере ответственного за состояние дел в городе, к тому же избранного от лица народа. Главная Ваша задача - оправдать доверие жителей и гостей нашего города, и теперь у Вас есть для

этого все необходимое, - сказал Сергей МОРОЗОВ.

Кроме того, Губернатор заверил, что областная власть окажет администрации города полное содействие в решении задач по развитию Ульяновска. С этой целью предполагается изменить закон о статусе административного центра, что позволит актуализировать финансирование муниципалитета.

Сергей ПАНЧИН, в свою очередь, поблагодарил за доверие и сказал, что наиболее актуальной задачей для себя на сегодняшний день считает подготовку города к отопительному сезону. Также в ежедневном режиме идет работа по созданию комфортной городской среды: ремонт дорог, улиц и дворов. Губернатор поставил задачу в течение пяти лет (именно на такой срок избран Глава города) долю дворовых территорий, соответствующих нормативным требованиям, увеличить до 80%. А безопасность дорожного движения довести до 100%.

АДВОКАТ

ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ ВРЕДА ЗДОРОВЬЮ:

- ТРАВМЫ И ЗАБОЛЕВАНИЯ НА РАБОТЕ;
- НЕСЧАСТНЫЕ СЛУЧАИ В ДТП, НА УЛИЦЕ И ДР.;
- ВРАЧЕБНЫЕ ОШИБКИ.

ул. Камышинская, д. 15 ☎ 97-19-14





Из Следкома - в ГЖИ

В Ульяновской области сменился Главный жилищный инспектор. Им стал полковник юстиции Александр СОРОКИН.

Несколько дней назад кандидатура нового регионального жилищного инспектора прошла процедуру официального утверждения в Министерстве строительства и ЖКХ РФ.

Ранее Александр СОРОКИН занимал должность старшего помощника руководителя Следственного управления Следственного комитета России по Ульяновской области. Службу в органах прокуратуры начал в 2000 году после окончания дневного отделения Ульяновского государственного университета. Начиная с 2007 года работал в органах Следственного комитета России. Теперь займется, в том числе, надзором за деятельностью управляющих компаний.

Госжилинспекция является самостоятельным структурным подразделением областного Правительства. Ее главная задача заключается в обеспечении и контроле за соблюдением интересов и прав граждан в процессе предоставления населению услуг, которые должны соответствовать всем нормам и требованиям стандарта качества. Также инспекция наделена полномочиями осуществлять контроль за сохранностью жилищного фонда.

В Ульяновске успешно реализуется практика распределения бюджетных средств на благоустройство по принципу отбора лучших проектов, поступающих непосредственно от жителей тех территорий, на которые выделяются деньги. Это позволяет наилучшим образом учесть мнение горожан и выстроить наиболее эффективную политику при формировании комфортной городской среды. И это помимо, вернее, плюсом к одноименной федеральной программе.

В этом году финансирование территориальных общественных самоуправлений из городской казны увеличено с 3,5 до 5 млн рублей. Кроме того, из областного бюджета по поручению Губернатора для ульяновских ТОС выделено 18,5 млн рублей, к которым администрация города добавит еще 500 тыс. рублей. В рамках проекта «Народный бюджет» уже было разыграно по заявкам от горожан 30 млн рублей.

Всего в 2018 году жители Ульяновска получат на реализацию своих идей и проектов у себя во дворе или рядом с домом 54 млн рублей.

На выездном заседании Комитета Ульяновской Гордумы 19 июня депутаты проконтролировали результаты проведенного в прошлом году распределения бюджетных средств по ТОСам. Напомним, в 2017 году в конкурсе на получение финансирования приняли участие 33 общественных самоуправления, из которых комиссией было отобрано 17 лучших. Максимальный размер гранта составил 200 тыс. рублей на двор. При этом, по условиям конкурса, необходимо к бюджетным деньгам привлекать частное софинансирование. Как правило, жителям оказывают спонсорскую помощь предприниматели и объекты бизнеса, располагающиеся на территории ТОС. Но также и жители сами вкладывают в проект собственные силы, так называемое трудовое участие.

В этом году постановлением администрации города максимальный объем субсидий из городского бюджета для ТОС был увеличен до 250 тыс. рублей. В конкурсную комиссию по рекомендации Общественной палаты были включены представители общественности. В результате было отобрано 24 проекта, которые получат субсидии, - сообщил начальник отдела по взаимодействию с ТОС Контакт-центра при Главе города Андрей ТАРАСОВ.

По его словам, буквально на днях объявят старт приема заявок от ТОС и на конкурс по комфортной городской среде на те 19 млн рублей, о которых мы уже говорили выше. Здесь максимальный размер гранта и возможность получить финансирование на один проект значительно выше - до 2 млн рублей.

Увеличили финансирование на благоустройство ТОС



Людмила ХОХЛОВА рассказала и показала депутатам, как изменилась территория ТОС «Близнецы» стараниями жителей и благодаря поддержке из бюджета города

- Уровень развития территориальных общественных самоуправлений в Ульяновске, я считаю, уже достиг такого уровня, что жители сами могут реализовывать большие проекты. Например, в этом году при реализации субсидий отбор подрядных организаций было доверено осуществлять самим членам ТОС, и они продемонстрировали, что справляются с этой задачей весьма успешно, - прокомментировал депутат УГД Денис СЕДОВ.

Муниципалитет может поделиться с жителями не только деньгами, но и полномочиями.

- На конференции, проходившей в Москве, наша делегация изучила опыт других регионов. Так, например, в Урюпинске большая часть полномочий по благоустройству практически полностью передана ТОСам. И это нормальная практика, когда горожане, а не чиновники решают, куда и на что распределить бюджетные средства. Этого не нужно бояться, я считаю, финансирование самоуправления надо увеличивать, передавая на этот уровень решение отдельных городских вопросов, - заявил председатель Ассоциации ТОС Ульяновской области Владимир СИДОРОВ.

В качестве примера, как лучшие в реализации проектов среди ТОС, были признаны «Близнецы» и «Универсам». Примечательно, что располагаются они буквально через дорогу друг от друга: первые - на проспекте Хо Ши Мина, 21 во главе с Людмилой ХОХЛОВОЙ, вторые охватывают дома №№15, 17 и 21 по ул. Камышинской, председатель Галина ВОЛКОВА.

- Мы считаем ценным опыт деятельности этих ТОС. Они продемонстрировали наилучшую эффективность в привлечении жителей города к самостоятельному решению вопросов благоустройства. Поэтому мы считаем, что их опыт надо распространять на весь город, - подвел итоги заседания Комитета депутат Гордумы Дмитрий КОЧКАРЕВ.

Интерес к организации самоуправления у себя во дворе среди жителей растет. Однако не все знают, с чего начать и как действовать. Депутаты запланировали издание пособия с инструкцией. Впрочем, вы также всегда можете обратиться за консультацией или помощью в отдел по взаимодействию с ТОС, тел/факс: 27-06-32, e-mail: ultos2012@yandex.ru. Егор Обухов

Ремонт дорог в нынешнем сезоне, как и в прошлом году, - под пристальным вниманием и контролем со стороны жителей. Совместные рейды представителей общественности и депутатов позволяют выявлять недочеты и предъявлять претензии подрядчикам.



Бордюр вызвал нарекания

Так, 19 июня представители городской Общественной палаты и Палаты справедливости вместе с депутатами Ульяновской Гордумы провели очередной выезд. Проверке подверглись участки улично-дорожной сети в правобережной части города.

Удовлетворительным участники объезда признали качество ремонтных работ в Железнодорожном районе. Сюда подрядчик зашел раньше срока. Уже выполнено фрезерование проспекта Галя и ул. Хрустальной, укладываются бордюры. В районе магазина «Хороший» и у парка «Винновская роща» ведутся работы по устройству тротуаров.

На ул. Карла Маркса, от Кооперативной до Гончарова, проверяющие отметили, что работы идут быстрыми темпами и практически завершены. Из положительных моментов то, что параллельно с дорожным полотном обустроиваются и тротуары по обе стороны - в районе бывшего техниче-

ского училища. Вместе с тем участники комиссии обратили внимание подрядчиков на необходимость срезания грунта со стороны трамвайных путей до уровня бортового камня, чтобы в период обильных осадков вода не стекала на тротуар.

На ул. Ефремова, в промежутке между Камышинской и Богдана Хмельницкого, ведутся активные работы, причем отдельные отрезки этого участка станут шире и комфортнее для водителей. Для этого, например, рабочие срезают уклон в районе медицинского центра и стоматологии. На дороге уже выполнено фрезерование и заменен бортовой камень. Однако проверяющие заметили, что новый бордюрный камень местами укладывается на песок - без основания из бетона. В дальнейшем это может привести к вымыванию грунта и просадке. Кроме того, без прочного фундамента бортовой камень легко выломать из покрытия, например, задев спецтех-

никой при механической уборке дорог. Участники объезда также обратили внимание на некачественный цементный раствор, который используется при укладке бордюра. Нарушения в технологии отмечены и на участках улиц Рябикова и Промышленная.

- Мы вовремя обнаружили эти недочеты, и у подрядчиков есть возможность их устранить, не выходя из графика выполнения работ, - прокомментировал председатель Комитета по градостроительству и дорожному хозяйству Дмитрий ПЛОХИХ.

Все выявленные в ходе осмотра нарушения были переданы как в подрядные организации, так и в муниципальное учреждение «Стройзаказчик», которое осуществляет строительный контроль.

Комиссия Гордумы вместе с общественниками продолжит отслеживать каждый этап дорожного ремонта: совместные выездные рейды проводятся еженедельно.

Во дворах многоквартирных домов Ульяновска полным ходом идет благоустройство по федеральной программе. При производстве работ был учтен опыт прошлого года, и сегодня ремонтники действуют намного быстрее, стараются доставить жителям как можно меньше неудобств.

Комфортную среду начали с тротуаров

В прошлом номере мы сообщали о старте программы. А на сегодняшний день везде, куда зашла техника, уже снят старый асфальт и практически полностью уложен тротуар. Это сделано для удобства жителей, чтобы, несмотря на ведущиеся строительные работы, они могли беспрепятственно добраться до своего подъезда в доме.

- По сравнению с прошлым годом, сегодня работы во дворах действительно ведутся намного интенсивнее. Не идеально, конечно, соблюдается культура строительного производства, есть замечания, но в целом можно отметить стремление подрядчика обеспечить максимальный комфорт жителей, - прокомментировала председатель Комитета по строительству, промышленности, транспорту и дорожному хозяйству Заксобрания области **Алсу САДРЕТДИНОВА**.

Депутаты в округах помогают собственникам контролировать

ход ремонтных работ. На всех дворах, вошедших в программу, размещены информационные плакаты «Паспорт объекта». Там указаны имена и контакты ответственных лиц - от главного инженера подрядной организации до уполномоченных от жителей. Так, строительный контроль осуществляет МБУ «Стройзаказчик», телефон **27-34-50**. Муниципальная общественная комиссия: **42-57-98, 42-57-73**.

У любого жителя есть возможность при необходимости обратиться с вопросом или замечанием как непосредственно к подрядчику, так и к общественной комиссии. Но, как правило, для контроля и решения проблемных вопросов люди призывают на помощь именно депутата, с которым они до этого также обсуждали проект будущего благоустройства, вместе составляли смету и подавали заявку на участие в программе.

- Несмотря на то что была проделана большая подготовительная работа, несколько раз на обсуждение жителей выносились проекты, вносились правки и так далее. Все равно в процессе выполнения работ возникают какие-то проблемные вопросы, дополнения и уточнения, которые мы стараемся учесть в рамках данной программы по формированию комфортной городской среды либо за счет иных муниципальных и региональных программ, - рассказала Алсу САДРЕТДИНОВА. - В любом случае мы найдем способ решить вопрос, если есть такая потребность и инициатива со стороны жителей.

Активность жителей решает если не абсолютно все, то очень многое! Без инициативы ничего не добиться, старые механизмы через жалобы и пассивное ожидание перемен сегодня просто не работают. Наглядный пример - двор между домами №77 и №79 по ул. Рябикова. В одном МКД собственники проявили инициативу, приложили усилия: провели общее собрание, проголосовали за финансирование работ (то есть вложили к выделенным из бюджета и собственные средства), и сегодня на их придомовой территории идет благоустройство. А в соседнем доме ничего делали и теперь только с нескрываемой завистью и даже обидой подходят посмотреть, мол, а как же мы, а когда же нам ремонт...

- Живу здесь с 1983 года, и с тех пор у нас во дворе ни разу не было капитального ремонта, - рассказала нам **Нина КЛЕТАНИНА**, старшая по дому ул. Рябикова, 77. - Конечно, всем жителям давно хотелось благоустроить территорию, и, наконец, в про-



Старшая по дому **Нина КЛЕТАНИНА** (слева) вместе с **Алсу САДРЕТДИНОВОЙ** и **Ильей НОЖЕЧКИНЫМ** контролируют работы по благоустройству двора на ул. Рябикова, 77. Жители высказывают свои вопросы и пожелания, депутаты ищут и предлагают варианты решения

шлом году нам удалось попасть в программу по формированию комфортной городской среды. Предварительно мы с депутатами обсудили, разработали проект, провели голосование в доме - 77 процентов собственников поддержали и проголосовали за благоустройство двора. Затем составили заявку на конкурс, подали документы и выиграли. А сегодня у нас уже заканчивают тротуары асфальтировать. Затем начнут дорогу строить, мы попросили расширить ее и сделать заездные карманы, так как это было пожелание многих наших жильцов. Также планируется установить новые игровые комплексы для детей и новую хоккейную коробку с освещением.

Асфальт во дворе и места для стоянки авто, чтобы они не мешали пешеходам и не вредили газонам, - это, пожалуй, самое основное и востребованное пожелание у жителей старого жилого фонда в нашем городе.

- С дорогами беда, как везде! Четыре года назад, когда мы обратились, депутат Алсу САДРЕТДИНОВА помогла и нам сделали асфальт возле крайних подъездов с №13 по №15. Дело в том, что в то время там рядом велось строительство супермаркета, и проезд

разбили тяжелой техникой, - поделилась **Нина КЛЕТАНИНА**. - Но сейчас на том же месте крошится асфальт из-за грузовиков, которые теперь приезжают в этот магазин с товарами. Мы уже просили директора торговой точки, чтобы их транспорт заезжал с другой стороны, но пока бесполезно, все равно водители едут, как им удобно. Наверное, ситуацию можно исправить, только установив там запрещающие знаки. Сегодня мы вновь обратились за помощью к депутату, и Алсу САДРЕТДИНОВА обещала посодействовать нам в решении и этого вопроса.

- Многие проблемные вопросы удастся решить в оперативном порядке, муниципальные службы четко реагируют на поступающие сигналы. Подрядчики всегда идут навстречу пожеланиям жителей, - отметил и.о. председателя Ульяновской Городской Думы **Илья НОЖЕЧКИН**. - Есть ряд вопросов по нескольким управляющим организациям, которые почему-то не идут на контакт. Но это единичные случаи, и, уверен, возникшее недопонимание нам также удастся снять. Все-таки у нас одна общая цель - сделать удобные и красивые территории возле домов для живущих в них горожан!

Андрей Данилов



Мамочки с колясками возле ул. Камышинской, 6, где ведутся ремонтные работы, поблагодарили депутатов, что благоустройство начали именно с тротуаров - есть где гулять с детьми

Различные мероприятия здесь проводятся регулярно, причем каждый раз организаторы, которыми, как правило, выступает управляющая компания «Аметист» при поддержке застройщика, стараются придумать нечто оригинальное. Так, например, вместо пресловутой субботников этой весной здесь проводили праздник для всей семьи - нечто вроде пикника на свежем воздухе, как на даче: с шашлыками и лопатой на грядках. Заложили семейную аллею с именными деревьями.

А 16 июня на спортивной площадке во дворе по ул. Игошина, 6 состоялся День соседа. Пришло очень много людей, всех возрастов. Для каждого нашлось занятие по душе. Детей развлекали аниматоры, для них проводили

Дворовая ярмарка - хорошая идея

Жители ульяновских новостроек заводят традиции. Так, 16 июня в микрорайоне «Юго-Западный» прошел праздник для детей, на котором по инициативе родителей была организована дворовая распродажа вещей.

мастер-классы, игры, угощали сладкой ватой. Взрослым провели обследование здоровья. В мероприятии участвовали медики, которых также поздравляли с их профессиональным праздником. У них с микрорайонном давняя дружба.

- Именно здесь впервые в регионе, при поддержке Губернатора **Сергея МОРОЗОВА**, в 2016 году, на тот момент главным врачом нашей больницы **Рашидом АБДУЛЛОВЫМ** (ныне министром здравоохранения Ульяновской области), был реализован проект учреждения совершенно



Общие мероприятия помогают жителям познакомиться и сплотиться, что очень важно для собственников при управлении общим имуществом

нового формата, - отметила главврач Детской городской клинической больницы **Анна МИНАЕВА**.

Кроме того, впервые в рамках праздника двора по инициативе самих жителей прошла ярмарка вещей.

- У меня двое маленьких детей, и они быстро вырастают из своих вещей. Выкидывать жалко, потому что вещи качественные и в хорошем состоянии, но и в шкафах хранить не хочется. Вот мы с девочками и решили организовать распродажу, - рассказала **Анастасия ЛУЦЕНКО**, жительница дома №18 по ул. Генерала

Мельникова. - Конечно, отдавали за символическую цену. Например, я продала теплый комбинезончик, который в магазине от 800 рублей стоит, за 150 рублей. И девушка, которая его купила, еще удивлялась, почему так дешево. И сама на эти 150 рублей потом купила на той же ярмарке шапочку для ребенка. В общем, получился такой обмен, не ради прибыли, но с выгодой для самих себя, для соседей.

Кроме личных вещей, некоторые принесли свои декоративные поделки на продажу. Всего было 11 участниц ярмарки. Познакомились друг с другом через детей: вместе гуляют в одном дворе. А сейчас мамочки организовали группу в соцсети и перепишутся, делятся идеями.

В этом году в Ульяновске, согласно региональной программе, планируется капитально отремонтировать 111 многоквартирных домов. Предусмотрено выполнение 200 видов работ на общую сумму 465 млн рублей.

Капремонт требует качества

Краткосрочный план капремонта утвержден приказом Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области №29-од от 09.06.2018 года.

Активисты регионального отделения Общероссийского народного фронта (ОНФ) взяли под контроль проведение работ, чтобы не допустить недочетов прежних лет. Есть примеры, когда в МКД становилось хуже после ремонта, чем было до него. Так, например, в прошлом году жильцы домов по адресам: ул. Герасимова, 21 и ул. Богдана Хмельницкого, 6 и 8 пожаловались, что после капремонта кровли она начала течь еще больше.

В 21-м доме на ул. Герасимова ситуация была наиболее плачевная. Там прямо во время проведения работ начался дождь, и залило весь первый подъезд, потолок вообще обвалился. По словам жильцов, рабочие демонтировали старую кровлю и оставили ее открытой, в результате квартиры затопило дождевой водой. Все обои пошли пузырями, штукатурка потрескалась, пле-

вень, сырость. В 6-м доме на ул. Богдана Хмельницкого картина, впрочем, была немногим лучше: тоже протечки, сырость...

Надо отметить, что капремонт проводился еще в 2015 году, и с тех пор люди никак не могли добиться исправления недоделок

ни от подрядчиков, ни от контролировавшего их регионального оператора. Отчаявшись, жители обратились в ОНФ. Активисты Народного фронта несколько раз выезжали на место, привлекали внимание общественности и ответственных лиц. Изначально



В подъезде дома №21 по ул. Герасимова после капремонта кровли обвалился потолок из-за того, что в контракте забыли прописать работы по герметизации крыши, и подрядчик их не сделал



Алексей СИТНИКОВ:

- Владимир ПУТИН, Президент России, лидер Народного фронта поставил задачу дальнейшего улучшения состояния жилья и оказания жилищно-коммунальных услуг, и эту задачу необходимо выполнять. При проведении капитального ремонта домов необходимо соблюдать технические регламенты и обязательно проводить все работы качественно. Нужно усилить технический контроль, чтобы специалисты, принимающие работы у подрядных организаций, заставляли их оперативно устранять выявленные недостатки. В этом случае жители будут довольны и не станут жаловаться. Нельзя допускать того, чтобы люди по несколько лет ждали проведения качественного капитального ремонта, ведь в него они вкладывают свои средства.

подрядная организация отказывалась выполнять работы по герметизации крыши, так как, по словам строителей, этого не было указано в контракте, который с ними заключил регоператор.

- Это недопустимая ситуация, когда после капитального ремонта состояние жилья не улучшается, а даже ухудшается. Такого не должно быть, что новая крыша протекает, как решето! Наша позиция принципиальная: люди не виноваты и не должны страдать, ответственные лица обязаны исправить недочеты и недоделки, - прокомментировал член регионального штаба ОНФ **Алексей СИТНИКОВ**, который лично залезал на крышу с ведром воды и проверял ее на герметичность.

На глазах у представителя подрядчика, который уверял, что все отремонтировано, вода из ведра моментально проходила сквозь кровлю. Этот «фокус» проверяющие из ОНФ проделывали не единожды.

До тех пор, пока не устранили протечность кровли на всех трех домах, активисты ОНФ выезжали

три раза. В первых двух случаях заверения строителей оказались обычной ложью и попыткой ввести в заблуждение.

- Мы не верим отчетам на бумагах и проверяем их на практике. А на практике оказывалось, что ничего не устранено и кровля продолжает протекать, - рассказал **Алексей СИТНИКОВ**.

Вместе с исполнением региональной программы в этом году в Ульяновске также продолжится ремонт МКД по решениям судов. На эти цели из бюджета города решением депутатов выделено 100 млн рублей. На эти средства планируется провести капитальные ремонтные работы в 41 жилом доме. Всего же, по информации Управления ЖКХ, на исполнении в администрации города находится 398 решений судов по капитальному ремонту, на которые требуется порядка 1 млрд 400 млн рублей.

Активисты ОНФ продолжают следить за качеством капремонта в Ульяновске, а пострадавшим от пролива жильцам должны быть выплачены компенсации.

Егор Обухов

Ипотека стала доступнее

За первые четыре месяца 2018 года жители Ульяновской области взяли в банках 6,3 млрд рублей ипотечных кредитов. Это на 58,1% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Эксперты объясняют такой всплеск активности ипотечного кредитования снижением ставок. Так, по данным ульяновского отделения Центробанка РФ, процентная ставка в январе-апреле 2018 года снизилась до 9,7%.

Как правило, ульяновцы оформ-

ляют кредит на 15 лет и 7 месяцев. При этом средняя сумма, выдаваемая на покупку жилья, составляет 1,38 млн рублей.

На данный момент наши жители набрали ипотеки в целом на 46,3 млрд рублей. Причем стоит отметить высокую финансовую дисциплину населения - платят практически всегда вовремя. Доля просроченных платежей по ипотеке в Ульяновской области стабильно держится на низком уровне - 0,8%.

Помогут сделать дом энергоэффективным

Владельцы спецсчетов - ТСЖ и УК - смогут самостоятельно просить и получать субсидии на энергоэффективный капремонт у госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ». Сейчас такое право есть только у региональной власти.

Минстрой России предлагает внести поправки в постановление Правительства №18 о правилах получения финансовой поддержки. Предлагается разрешить собственникам самим обращаться непосредственно в Фонд ЖКХ за субсидиями на проведение энергосберегающих мероприятий в своем МКД.

Напомним, в этом году из средств госкорпорации нашему

региону удалось привлечь 1,92 млн рублей. Эти средства планируется использовать на возмещение части расходов - до 50% от стоимости работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, выполненных в ходе капитального ремонта в семи МКД.

При этом энергоэффективный капремонт позволяет не только восстановить изношенный жилой фонд, но и за счет применения современных материалов и технологий уменьшить на 30-40% объем потребляемых коммунальных ресурсов. Таким образом, жители должны не просто повысить комфорт своего проживания, но и снизить размер платежей.

Просят выбрать банк для спецсчета

Совсем немного времени осталось у собственников МКД, которые для формирования фонда капитального ремонта выбрали специальные счета, чтобы определиться, в каком банке хранить свои деньги. Между тем требования законодательства ужесточились, и количество допущенных кредитных организаций сжалось до минимума.

Согласно части 2.1 статьи 176 Жилищного кодекса РФ специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством РФ. А требования эти недавно изменились и стали более строгими.

Требования к российским кредитным организациям, в которых может быть открыт специальный счет, установлены постановлением Правительства РФ от 24.04.2018 г. №497. Банки отбираются по конкурсу, в котором, согласно условиям, могут принять участие лишь отвечающие следующим требованиям:

- наличие кредитного рейтинга не ниже уровня «А+(RU)» по шкале Аналитического кредитного рейтингового агентства и (или) не ниже уровня «ruA+» по шкале агентства «Эксперт РА»;
- размер собственных средств (капитала) не менее 250 млрд рублей по имеющейся в Центральном банке РФ отчетности.

По состоянию на 01.04.2018, данным требованиям удовлетворяют следующие организации:

- Банк ГПБ (АО);
- Банк ВТБ (ПАО);
- АО «АЛЬФА-БАНК»;
- ПАО Сбербанк;
- АО «Россельхозбанк».

Соответственно, если вы собираетесь открыть спецсчет у себя в МКД, то можете выбирать

только из этого списка. А если вы уже открыли спецсчет в каком-то другом банке, то сейчас необходимо срочно созывать общее собрание и принимать решение о переходе.

Собственники помещений в МКД обязаны принять такое решение в течение двух месяцев с момента их уведомления, пояснили нам в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области. При этом владелец спецсчета в обязательном порядке уведомляет собственников о проведении общего собрания.

Копия протокола общего собрания собственников помещений в МКД, созванного в связи с необходимостью принятия решения о выборе иной кредитной организации по основанию, предусмотренному ч. 2.1 ст. 176 ЖК РФ, в течение трех календарных дней со дня проведения общего собрания, но не позднее двух месяцев со дня уведомления собственников помещений в МКД, должна быть направлена владельцу спецсчета лицом, инициировавшим проведение такого собрания.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе иного банка в установленный срок, а также в случае непополнения копии протокола общего собрания владелец специального счета определяет российскую кредитную организацию самостоятельно.

«Супердомоуправы» из Ульяновска вошли в топ-10 лучших по России

Продолжение. Начало на стр. 1

Как мы ушли от разрухи

Дом на 50 квартир по ул. Пожарского, 6 был построен еще в 1977 году и считался на то время экспериментальным, так как были использованы газобетонные плиты. Сегодня нельзя сказать наверняка, материал оказался недолговечным, или, что скорее всего, из-за плохого содержания МКД, но в какой-то момент у здания начал обрушаться цоколь.

- Я прямо у себя из квартиры небо видела, можно сказать, спала под звездами, - горько шутит жительница этого дома **Алевтина КРИВЦОВА**.

Разрушение шло как сверху, так и снизу. Мало того, что кровля была как решето и протечки практически не прекращались, так еще и в подвале образовался искусственный водоем из нечистот.

- Кровлю латали заплатками, от которых никакого проку, вода сразу в соседнюю дырку текла. При этом в квартирах было не только сыро, но еще и смрад от стоков в подвале, комары, блохи. На все жалобы в прежней нашей УК нам только плечами пожимали, мол, а чего вы хотели, вы же мало платите, этим и будьте довольны! - вспоминает еще одна жительница **Зинаида ШУРМАКИНА**.

По ее словам, однако, платили не так уж и мало, за отопление так и вовсе выкидывали гигантские суммы, хотя сквозь щели, по сути, отапливали улицу. А в подвезде стоял натуральный ледниковый период, так как радиаторы там отсутствовали.

- Нас буквально довели до отчаяния, - рассказывает **Любовь ЗАХАРОВА**. - Так надоело жить в разрухе, так это все достало, когда нас, жильцов, в УК только шпыняют, деньги собирают и ничего не делают, что я сама вышла на общее собрание и сказала: выберите меня старшей по дому! Сил больше не было молчать и стоять в стороне, глядя, как дом рассыпается.

Главное - проявить инициативу

Объединившись в инициативную группу, три женщины принялись думать, что делать. Решили начать со смены УК, к тому же этого требовали и остальные жильцы.

- Многие боятся менять УК, боятся вообще что-то делать, но, как оказалось, не так уж все и страшно, - делится опытом председатель совета МКД **Любовь ЗАХАРОВА**. - На самом деле активным жителям в Ульяновске всегда помогут, главное - самим проявить инициативу. Нам и в администрации города, и депутаты Гордумы наши помогали, везде, куда бы мы ни обратились. Но больше всего на самом первом этапе нас поддержали в Ассоциации

председателей советов МКД Засвияжского района во главе с **Людмилой ЦУКАНОВОЙ**. Она нам рассказала, как надо действовать при смене УК, как выбирать новую и как выстраивать с ней общение.

Из нескольких вариантов свой выбор собственники остановили на «УК ЦЭТ».

- Сначала нас и брать-то не хотели, ведь в доме была такая разруха, а на восстановление требовалось много сил и средств. Но мы уговорили, доказали, что наши жильцы готовы участвовать, готовы потерпеть и заплатить дорожке ради результата. И пусть один год у нас был высокий размер платы, но на общем собрании все жители его приняли. Затем плата немного снизилась и сейчас упала до 16 рублей с квадратного метра. При этом мы довольны результатом. В подвале все трубы заменили, даже свет туда провели. В подъездах

батареи установили, лампочки, которых тоже не было, повесили, причем энергосберегающие. Заменили входные двери. Крыша полностью в несколько слоев сделана и теперь не течет. Цоколь восстановили, - перечисляет старшая по дому.

За один первый год, после перехода под управление «УК ЦЭТ», на ремонт дома, согласно отчетам, было потрачено 1309623 рубля. Все посчитано до копейки, все работы члены совета МКД принимали лично и только подписывали в актах.

- Доверяй, но проверяй! - говорит **Зинаида ШУРМАКИНА**.

- Конечно, доверие очень важно между собственниками и УК, но и контроль нужен. У нас жильцы и на крышу сами поднимались, и в подвал спускались, смотрели, как идут работы, проверяли. Сначала беспокоились, все-таки столько заплатили, но теперь довольны. Мы раньше такого комфорта в своем



Дом и двор на ул. Верхнеполевая, 2А - работа не только УК, но и самих жильцов, которые здесь высаживают цветы и ухаживают за ними



Детскую площадку возле дома на ул. Пожарского, 6 на собственные средства приобрел жилец дома - предприниматель, который также вкладывает свои деньги то в ремонт отмостки, то еще на какие-то дорогостоящие работы, на которые у остальных собственников не хватает средств



Софья КРАЕВА распаивает новые двери, установленные в МКД за счет средств из городского бюджета, выигранных в конкурсе на лучшую новогоднюю елку во дворе

обошли несколько компаний, прежде всего, смотрели на техническую базу и штат специалистов. Понимаете, нам не нужны были просто управленцы, которые бы потом нанимали кого-то еще для выполнения работ. Больше всего понравилось, как подходят к делу в «УК ЦЭТ», с ними и подписали контракт.

В первый же год совместной работы УК и ТСЖ в доме заменили всю инженерную инфраструктуру. Установили общедомовой прибор учета. Восстановили освещение подъездов светодиодными светильниками, подвального помещения и технического этажа. Отремонтировали отмостку, межпанельные швы, заменили оконные рамы на пластиковые. Сделали тротуар, детскую игровую площадку и ограждение. И сразу же снизилось количество заявок и претензий от жильцов.

- На мой взгляд, это лучшая схема управления МКД, когда деньги собственников находятся на счетах ТСЖ, а УК выполняет работы и, соответственно, несет ответственность за содержание дома, - рассуждает **Софья КРАЕВА**. - Главное - выбрать хорошую УК, и можно быть спокойными за свой МКД!

Схема ТСЖ совместно с «УК ЦЭТ» доказала свою эффективность, причем не единожды. Помимо 4-го места на всероссийском конкурсе, ранее, в 2016 году, «Звезда» стала лучшим товариществом в Ульяновской области, о чем говорит специальная табличка на доме.

- Всероссийский конкурс показал, что ульяновским управдомам действительно есть чем гордиться. У нас очень много грамотных и активных собственников, в чем мы убедились, когда проводили отбор участников в нашем регионе, - рассказал руководитель Центра регионального общественного контроля в сфере ЖКХ Ульяновской области **Руслан ХАЙРОВ**. - Надеюсь, что конкурс станет регулярным и поможет жителям ориентироваться при выборе способа управления своего дома.

Андрей Данилов



Зинаида ШУРМАКИНА: Мы и не знали, что по правилам все трубы должны быть подвешены, а сейчас у нас в подвале полный порядок

доме и представить не могли. Даже не знали, что мусоропровод можно промывать, а теперь это у нас регулярно делают, и никакого неприятного запаха не стало. А в подвал можно вообще в тапочках спуститься, там светло и сухо, например, зайти к сантехнику, который у нас там следит за трубами и ТРЖ (температурный регулятор жидкости. - Прим. ред.), чтобы мы за горячую воду не переплачивали.

Лучшая схема для ТСЖ

ТСЖ «Звезда» расположено в двухподъездном МКД по ул. Верхнеполевая, 2А. Девятиэтажный дом построен в 2000 году на земле и для нужд Минобороны.

- Так как строили для военных, изначально все было не самого высокого качества, а у созданных здесь товариществ собственников не всегда хватало сил на содержание, - рассказывает **Софья КРАЕВА**. - Когда в 2011 году меня выбрали председателем правления ТСЖ, дом к тому времени пришел в упадок.

Стандартный набор проблем в таких случаях - дырявая крыша, текущие трубы, гнилая канализация и т.д. Причем проблемы нарастали как снежный ком, и справиться с ними собственными силами жильцам дома оказалось не по плечу.

- ТСЖ - хорошая форма организации собственников для управления МКД, но заниматься проблемами ЖКХ, на мой взгляд, должны все-таки профессионалы, - продолжает председатель товарищества. - Поэтому мы решили нанять УК как подрядную организацию. Предварительно

УК пора напомнить об энергоэффективности

Наступило лето, надвигается индексация коммунальных тарифов. Во многих МКД также будут пересматривать расценки и на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту. Самое время напомнить управляющим организациям об их обязанностях представлять собственникам свои предложения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД с целью снижения размера квартплаты.

Жители имеют право рассмотреть предложения УК и принять их для реализации, заложив в ежемесячный размер платы их стоимость. Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ обязывает лицо, ответственное за содержание МКД, разрабатывать и сообщать собственникам помещений предложения о мероприятиях по энергосбережению. Такая информация должна предоставляться не реже одного раза в год.

В предложении необходимо указать сведения о возможности проведения конкретных мероприятий, их стоимость, сроки окупаемости и (самое важное) объем ожидаемого снижения энергопотребления.

Зачастую эта работа проводится недобросовестными УК формально. Мероприятия по энергосбережению берутся, что называется, с потолка, списываются с каких-нибудь пособий. При этом реального обследования МКД, как правило, в таких случаях, не проводится, расчеты эффективности предлагаемых мероприятий и подавно не делаются! Таким образом, нерадивые УК лишают жителей возможности сэкономить на квартплате и получить более комфортные условия проживания. Между тем за это существует ответственность.

В случае уклонения от выполнения норм законодательства компании и должностные лица могут быть привлечены к административной ответственности на основании ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ. Размеры штрафов в этом случае составят от 5000 до 10000 рублей для должностных лиц, от 10000 до 15000 рублей для лиц, занимающихся предпринимательством без образования юридического лица (например, ИП), для юридических лиц - от 20000 до 30000 рублей.

Что творится с домами в «ГУК Ленинского района»?

К нам в редакцию обратилась инициативная группа жильцов из домов по адресам: Гафурова, 19, Мичурина, 3, Федерации, 150, Нариманова, 23, 57, 85, 87, Гагарина, 4 и 7, Уютная, 8 и многих других. Люди обеспокоены состоянием своих МКД и слухами о банкротстве их управляющей компании.

История с банкротством «ГУК Ленинского района» стала известна еще год назад из-за скандала с переводом 12 хороших МКД в другую УК «Добрый дом». Прокуратура провела проверку и вскрыла массу нарушений. Собственники обратились за помощью к депутатам и городским властям. В октябре 2017 года на совещании в стенах Законодательного Собрания заместитель Главы администрации Ульяновска **Сергей ГИГИРЕВ** откровенно рассказал о допущенных просчетах при подборе кадров на место руководителя ГУК.

- В настоящий момент уже заведено два уголовных дела и третье готовится. Городские власти принимают все необходимые меры для того, чтобы не допустить каких-либо сбоев в обслуживании жилого фонда, - прокомментировал чиновник.

При этом активным жителям посоветовали создавать ТСЖ или искать другую управляющую организацию, так как выполнение работ на их домах затруднено из-за арестованных счетов. Более того, из-за отсутствия денег в штате ГУК осталось на тот момент всего четыре человека, которые даже при желании не смогли бы



обеспечить надлежащее содержание более чем 500 домов.

Насколько нам известно, в данный момент в «ГУК Ленинского района» введено внешнее наблюдение. Это первый этап процедуры банкротства, применяемый к должнику в целях обеспечения сохранности имущества. К компании накопилось масса претензий не только со стороны подрядных и ресурсоснабжающих организаций, но и у самих жителей.

- Три раза судились, есть решение на 116 тыс. рублей, которые нам задолжала наша «ГУК Ленинского района» по ремонту кровли. Недавно принесли смету, я ее подписал, но пока работ никаких не видно. Вылез на крышу посмотреть, так она там нетронутая стоит, даже осокой крупной заросла, как в поле у реки, - рассказал нам **Игорь ТЕРЕХИН**, старший по дому по ул. Карла Либкнехта, 32. - Пять лет назад нам в доме провели косметический ремонт пандусов, и после этого я вообще не видел никаких ремонтных работ от нашей ГУК. Трубы только в аварийном порядке латали хомутами, хотя они все равно протекали. На первых этажах полы вздулись и деформировались от пара из подвала. Дворник по двору ходит лишь банки собирает и все, ссылается, что ему не платят, поэтому он ничего не делает. Нет, нам такая управляющая компания не нужна. Будем менять.

Собственники других МКД настроены не столь воинственно, многие еще ждут, что ситуация выправится. А кто-то хочет вернуть через суд свои деньги, которые с жителей все это время собирают исправно, да



работы не выполняют. Тем временем дворы зарастают мусором. Через соцсеть жители уже обратились к руководителям региона и в общественные организации с криком о помощи. В «Фейсбуке» люди делятся фотографиями своих домов - страшно смотреть.

«Самое интересное, что на домах «ГУК Ленинского района» в мае резко вырос тариф. Пример: Нариманова, 102 - было 13 руб., стало 19 руб. 10 коп., Нариманова, 53 - было 10 руб., стало 19. Раньше в ГУК говорили, что тариф маленький, не хватает денег, слезы лили, а теперь что мешают? Как пел Владимир Высоцкий, «где деньги, Зин?», - прокомментировал в подписи к этому фото один из жителей **Михаил Мишин**.

Илья Антонов

Начальник юридического отдела Контакт-центра при Главе города Михаил МЕДВЕДЕВ:

- После введения внешнего наблюдения дается всего один месяц, чтобы все, у кого есть претензии к должнику, могли о них заявить и попасть в реестр кредиторов. Этим правом воспользовались несколько МКД, представители собственников помещений которых обратились к нам в Контакт-центр за помощью. Дело в том, что юридически неосведомленным людям довольно сложно составить документы и подать их в суд. После того как от наблюдения и внешнего управления перейдут к стадии распродажи имущества, сначала претендовать на возмещение долгов смогут лишь те, кто внесен в реестр кредиторов, а уже потом - все остальные.

Если ГУК признают банкротом, то после завершения процедуры конкурсного производства (продажи всех активов) Арбитражный суд направляет определение о завершении конкурсного производства в налоговую инспекцию, и это определение является основанием для внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации должника - юридического лица (п. 2 ст. 146 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). То есть произойдет ликвидация юридического лица.

Горячую воду вернули не всем

Администрация города Ульяновска обратилась в надзорные органы и требует привлечь к ответственности ресурсоснабжающую организацию «Т Плюс» за срыв сроков гидравлических испытаний.

Гидравлические испытания на восточном выводе ТЭЦ-1, в соответствии с постановлением администрации города Ульяновска от 30.03.2018 №471, должны были завершиться в срок до 10 июня 2018 года. Однако на сетях ПАО «Т Плюс» выявилось большое количество порывов, что повлекло срыв подачи ГВС по циркуляционной схеме и, как следствие, вызвало негативный резонанс среди населения.

Из-за того, что горячую воду дали не всем МКД, уже с 11 июня на базе Контакт-центра при Главе города

Ульяновска была организована горячая линия для приема заявок от населения по номеру **737-911**. По состоянию на 13 июня, на территории города без циркуляции ГВС осталось 113 объектов.

- по подающему трубопроводу: 42 МКД, 11 объектов соцсферы и одно административное здание;

- по обратному трубопроводу: 39 МКД, 8 объектов соцсферы, 4 административных здания;

- ГВС отсутствовало на 7 жилых МКД и одном объекте соцсферы.

Отметим, что ряду потре-

бителей пуск ГВС был начат даже раньше срока - с 6 июня. При наличии технической возможности дома запускались по нормальной циркуляционной схеме, и таких было порядка 90%. В остальных случаях подача ГВС осуществлялась со сниженными параметрами. Так, например, в связи с порывом на подающем трубопроводе в ночь на 13 июня было произведено аварийное отключение горячего водоснабжения семи домов, расположенных по адресам: ул. Полбина, 44, 44а, 46, ул. Октябрьская, 53, 55, 57, 59.

Жителям указанных домов, а также тем, в чьи дома вода подается по сниженным параметрам, будет произведен перерасчет платы за горячую воду в соответствии с Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

По вопросам восстановления качества подачи ГВС, а также ее качества жители Ульяновска могут звонить по телефону диспетчерской службы «Т Плюс» **456-888**.



Большинство работ по устранению слабых мест на тепловых сетях в Ульяновске сопровождалось вскрытием дорожного полотна и раскопкой грунта

Кто получит выгоду от прямых договоров?

Напомним, что в апреле этого года вступили в силу поправки в ЖК РФ, позволяющие собственникам помещений в МКД заключать договоры предоставления коммунальных услуг (ХВС, ГВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и договоры на оказание услуг по обращению с ТКО напрямую с ресурсоснабжающей организацией (РСО) и региональным оператором по обращению с ТКО. Своим письмом №20073-АЧ/04 от 4 мая 2018 года Минстрой России дал разъяснения положениям нововведения. Однако этот документ не прояснил, а скорее, еще больше запутал ситуацию.

Письмо Минстроя РФ содержит отдельные положения, которые на практике могут вызвать новые сложности и двойное толкование, - прокомментировал директор Контакт-центра при Главе города, депутат Гордумы **Денис СЕДОВ** (на фото).

Аналогичного мнения придерживаются и другие эксперты, которые предостерегают жителей от поспешных действий при переходе на прямые договоры. Об этом, например, было заявлено в ходе проведения так называемого «Агитпоезда ЖКХ», который проводится специально для информирования населения.

О прямых договорах можно говорить только с 3 апреля 2018 года, когда вступил в силу соответствующий закон. Что было до этого, когда многие МКД в Ульяновске переводили на пря-

Региональное отделение «Единой России» из Ульяновска обратилось в Госдуму РФ с просьбой растолковать суть принятых изменений в законодательстве ЖКХ. Ульяновские эксперты обратили внимание федеральных властей на то, что некоторые пункты закона о прямых договорах ущемляют интересы жителей и управляющих компаний.



мые расчеты с ресурсниками, - совсем другое, так как прямые расчеты не меняют отношения между собственниками, УК и РСО. Насколько я знаю, пока за время вступления в силу данного закона у нас еще не заключено ни одного прямого договора, которые, подчеркну, не надо путать с прямыми расчетами, - пояснил председатель Комитета по жилищной политике, ЖКХ и энергетике Заксобрания Ульяновской области **Геннадий АНТОНЦЕВ**. - И на данный момент я бы не рекомендовал собственникам торопиться с переходом на пря-

мые договоры, так как есть много вопросов, которые до конца еще не ясны.

Мнение практиков, непосредственно занимающихся управлением МКД, более категоричное.

Считаю, что закон о прямых договорах очень сырой и направлен не в пользу собственников, а скорее, создан для ресурсников, - заявил заместитель председателя Координационного областного совета собственников, председатель ТСЖ «Луч» **Александр ПОТАПОВ**.

Среди претензий можно выделить несколько принципиальных.

Прежде всего, при заключении прямого договора по закону у РСО нет обязанности даже спрашивать согласия у собственников, и разрешается это сделать в одностороннем порядке из-за долгов УК.

В данном случае жители МКД невольно становятся заложниками ситуации по вине недобросовестных УК, что несправедливо. Не забывайте, что УК и РСО извлекают прибыль и существуют именно за счет собственников, которых, по сути, лишают права на выбор контрагента, на выбор способа оплаты и исполнителя коммунальных услуг, - отметил Денис СЕДОВ.

Кроме того, после перехода на прямые договоры с РСО обязанность по передаче показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета остается за УК. Получается, что это становится невыгодно управляющей организации, так как влечет дополнительные расходы на работу по сбору и передаче показаний, причем опять же за счет собственников.

Указанная трактовка закона преследует исключительно интересы РСО, ущемляя тем самым интересы жителей, ТСЖ, ЖК, УК, - подчеркнул Денис СЕДОВ.

Есть еще целый ряд таких моментов. Ульяновские эксперты проанализировали законодательство и направили свои предложения по его корректировке в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и ЖКХ.

Насколько вырастет платёжка с 1 июля?

Ежегодная индексация коммунальных расценок произойдет в 2018 году по всей стране в среднем на 4%, и немного ниже общероссийского уровня в Ульяновской области - на 3,6%.

Чтобы обуздать постоянный рост тарифов, государство решило поставить их в зависимость от инфляции и ограничить предельными индексами роста. Устанавливаемые в регионе расценки ЖКХ не должны превышать эти федеральные ограничения размера платы за коммунальные услуги.

На сайте областного Департамента по регулированию цен и тарифов (www.tarif.ekonom73.ru) уже появилась информация о стоимости почти на все виды коммунальных услуг, кроме газоснабжения.

В прошлом году приказ №06-75 был принят на заседании Правления Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области, которое состоялось 26 июня 2017 года и действует до 30 июня текущего года. Аналогично в этом году на 26 июня запланировано проведение заседания, где будут утверждены розничные цены на природный газ, реализуемый населению на территории региона. Прогнозируемый рост стоимости газоснабжения не превысит 3,4%, - пояснил директор Департамента по регулированию цен и тарифов **Сергей ЦИПРОВСКИЙ**.

По его словам, индекс роста размера платы граждан за коммунальные услуги, установленный для нашего региона на 2018 год, является одним из самых низких в ПФО. Ниже этот показатель только для Саратовской области, Республики Марий Эл и Удмуртской Республики - 3,5%, а самый высокий индекс - 5,9% - установлен Правительством РФ для Республики Башкортостан.

По опубликованным на сайте Департамента новым тарифам мы уже можем оценить, насколько вырастет наша квартплата. Так, например, стоимость электричества с 1 июля вырастет на 3,66%. В денежном выражении это означает, что для жителей квартир с газовыми плитами она с 3,55 повысится до 3,68 рублей за киловатт в час. А для домов с электрическими плитами - с 2,49 до 2,58 руб/кВт•ч.

Цена за холодную воду возрастет на 4% - до 24,12 рубля за кубический метр. Водоотведение также подорожает на 4% и составит 20,73 рубля за куб.

Цена ГВС вырастет по-разному в зависимости от поставщика до 3,5%. Так, например, через сети УМУП «Теплоком» в Заволжье стоимость кубометра горячей воды составит 155 рублей 34 коп. (рост на 3,4%), а на правом берегу через сети УМУП «Городской теплосервис» рост будет хоть и меньше, на 3,3%, но в денежном выражении кубометр горячей воды будет стоить дороже - 165 рублей 30 коп.

Традиционно самая дорогая коммунальная услуга отопления от ПАО «Т Плюс»: через сети «Городского теплосервиса» вырастет на 3,31%, через сети «Теплокома» - на 3,43%. На квартальных котельных УМУП «Городская теплотель» стоимость тепла поднимется на 3,13%.

Напомним еще раз, что повышение произойдет с 1 июля, а до этого действуют расценки, установленные еще в прошлом году.

Информация об установленных ценах ЖКХ на 2018 год

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО (руб./кВт•ч)

Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 14.12.2017 г. №06-587

	До 1 июля	После 1 июля
По одноставочному тарифу		
Для МКД с газовыми плитами	3,55	3,68
Для МКД с электрическими плитами и (или) электроотопительными установками	2,49	2,58
Дифференцированный тариф на пиковая/ночная зоны		
Для МКД с газовыми плитами	3,90/1,95	4,12/2,06
Для МКД с электрическими плитами и (или) электроотопительными установками	2,72/1,36	2,87/1,44
Дифференцированный тариф на пиковая/полупиковая/ночная зоны		
Для МКД с газовыми плитами	3,92/3,55/1,95	4,14/3,68/2,06
Для МКД с электрическими плитами и (или) электроотопительными установками	2,74/2,49/1,36	2,89/2,58/1,44

ГОРЯЧАЯ ВОДА

Приказ №06-586 от 14.12.2017

	До 1 июля	После 1 июля
По сетям ПАО «Т Плюс» и УМУП «Городской теплосервис»		
на теплоноситель (руб./куб. м)	37,38	38,60
на тепловую энергию (руб./Гкал)	1830,38	1890,97
По сетям ПАО «Т Плюс» и УМУП «Теплоком»		
на теплоноситель (руб./куб. м)	37,38	38,60
на тепловую энергию (руб./Гкал)	1684,59	1742,44

Примечание. Расчет стоимости ГВС производится с учетом двух компонентов - на теплоноситель и на его подогрев. В таблицах приведены не все тарифы, а только для основной группы жилого фонда. Расценки на отдельных котельных могут различаться, подробнее информацию о них можно посмотреть в Интернете по ссылке: <http://tarif.ekonom73.ru/info-tarif/2435/2440.html>.

ХОЛОДНАЯ ВОДА (руб./куб. м)

Приказ №06-697 от 15.12.2016 с изменениями от 12.12.2017 №06-406

	До 1 июля	После 1 июля
МУП «Ульяновскводоканал»	23,19	24,12

ВОДООТВЕДЕНИЕ (руб./куб. м)

Приказ от 15.12.2015 №06-696 с изменениями от 12.12.2017 №06-2017

	До 1 июля	После 1 июля
МУП «Ульяновскводоканал»	19,93	20,73

ОТОПЛЕНИЕ (руб./Гкал)

Приказ №06-583 от 14.12.2017

	До 1 июля	После 1 июля
По сетям ПАО «Т Плюс» и УМУП «Городской теплосервис»	1830,38	1890,97
По сетям ПАО «Т Плюс» и УМУП «Теплоком»	1684,59	1742,44

ТКО (руб./куб. м)

Приказ №06-325 от 29.11.2016 с изменениями от 12.12.2017 №06-416, Приказ №06-320 от 24.11.2016 и Приказ №06-322 от 24.11.2016 соответственно

	До 1 июля	После 1 июля
ООО «ЦЭТ»	91,44	95,09
ООО «Контракт Плюс»	74,08	75,99
ООО «Экостандарт»	69,95	71,29

Полная информация о всех тарифах ЖКХ, установленных на территории Ульяновской области, содержится на сайте Департамента по регулированию цен и тарифов в Интернете по ссылке: <http://tarif.ekonom73.ru/info-tarif/2435.html>.

Вы также можете обратиться за уточнениями и разъяснениями в Контакт-центр при Главе города Ульяновска по телефону горячей линии 737-911.

Голосуй за проекты «Народного бюджета»!

В Ульяновске выбирают лучшие идеи горожан для реализации за счет финансовой поддержки из городского бюджета.

Интерес горожан к проекту «Народный бюджет» растет с каждым годом: становится больше участников, выделяется больше средств. Если в 2015-2016 годах на реализацию инициатив ульяновцев направляли по 15 млн рублей, то уже с прошлого года эту сумму власти Ульяновска удвоили. А за время существования «Народного бюджета» в жизнь воплощены уже 24 инициативных предложения.

Проголосовать и посмотреть проекты можно на сайте Финансового управления администрации города www.фин-73.рф. Всего на ваш суд представлено 15 инициатив, почти все из которых касаются благоустройства или ремонта значимых для жителей территорий и объектов.

- «Народный бюджет-2019», прежде всего, является проектом народных инициатив. Предложенные гражданами идеи, однако, должны быть воплощены в жизнь не только с помощью бюджетных средств города. Речь идет о софинансировании и содействии в реализации проектов неравнодушных граждан, - пояснил врио заместителя Главы города Ульяновска - начальник Финансового управления **Александр БАРМИН**.

На сегодняшний день уже проголосовало более 12,5 тыс. человек. Пока лидером является проект по модернизации материально-технической базы детско-юношеской спортивной школы «Старт». Его поддержали более 36% опрошенных. На втором месте народного голосования уверенно держится предложение по благоустройству спортплощадок на базе ДЮСШ «Заволжье». Этот проект отметили 20,8%. На третьей строчке рейтинга находится проект по благоустройству придомовой территории дома №37 по ул. Аблукова, 97 (17,4%).

Уже на этой неделе экспертами будет проведена оценка каждого инициативного предложения по ряду критериев: социальная и экономическая эффективность, актуальность, сметная стоимость. Затем 6 июля состоится процедура отбора, где члены бюджетной комиссии определят наиболее значимые и интересные предложения. Набравшие наибольшее количество баллов проекты будут рассмотрены и учтены при планировании проекта бюджета Ульяновска на следующий год.

ЭФФЕКТИВНОЕ ЛЕЧЕНИЕ:

- **алкогольной зависимости**
- депрессий и неврозов
- навязчивых состояний
- заболеваний нервной системы
- бессоницы
- синдрома хронической усталости

Помощь квалифицированных специалистов
Высокая эффективность лечения
Запись по тел. **27-13-13**

АКАДЕМИЯ ЗДОРОВЬЯ

УЛЬЯНОВСК ЭНЕРГО
энергия созидания

ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ

от **689** р.

УСТАНОВКА от **489** р.

ЭЛЕКТРОТОВАРЫ
ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ГАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ!

*Экономные товары и услуги.
Не платите лишнего!*

пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье)
(8422) **755-999**

б-р Фестивальный, д. 12 (Левобережье)
(8422) **206-257, 201-240**

www.ulenergo.ru

Работа над ошибками

Уважаемые читатели, приносим вам глубочайшие извинения!
В прошлом номере была допущена неточность.

Телефон областного Координационного совета собственников в ЖКХ: 58-47-87.



Жители поздравляют с победой!

К нам в редакцию обратилась инициативная группа старших по домам 19-го микрорайона. Люди просят через нашу газету поздравить Сергея ПАНЧИНА с победой в конкурсе на должность Главы муниципального образования город Ульяновск.

О том, как проходили выборы единого Главы города, вы можете прочитать на стр. 1. Накануне этого события, 31 мая, состоялось собрание активных жителей 15-го округа, которые поддержали кандидатуру **Сергея ПАНЧИНА** на выдвижение на эту должность (на фото).

- Мы не только единогласно поддержали Сергея Сергеевича, мы буквально просили его об участии в этом конкурсе. Так как нам очень хотелось, чтобы именно он возглавил Ульяновск. Ведь мы его знаем, наверное, чуть лучше остальных жителей, для нас же он не только руководитель города, но и наш депутат. Мы с ним, можно сказать, вместе пуд соли съели, прошли огонь и воду, и знаем, насколько это ответственный, грамотный и работоспособный человек, не жалеющий себя ради общего дела, - сказала председатель совета дома №48 по ул. Пушкирева **Вера МАМАКИНА**.

Она передала нам коллективное письмо от жителей 19 микрорайона 15 округа для Сергея ПАНЧИНА:

«Примите искренние поздравления в связи с назначением Вас на новую должность. Убеждены, что Ваш профессиональный опыт, энергия, управленческий талант и организаторские способности позволят Вам добиться значительных достижений на этом высоком и ответственном посту.

Мы всей душой верили и желали Вашей победы! Желаем Вам бесконечной энергии, крепкого здоровья, удачи в работе. Оставайтесь верным народу, горожанам. Мы рады, что Вы всегда с нами. Все возникающие у нас вопросы решаете оперативно, конструктивно и в пользу жителей.

От всего сердца желаем Вам успехов в Вашей нелегкой и ответственной работе!».



РАБОТА ВАХТОЙ ПО ВСЕЙ РОССИИ



ГРУЗЧИКИ, КОМПЛЕКТОВЩИКИ,
КОНТРОЛЕРЫ, КАССИРЫ
и сотни других вакансий

Без опыта работы, можно как подработку,
можно как на постоянную основу.




Все подробности по телефону

8 (992) 210-59-09
8 (908) 248-94-56
8 (992) 219-45-18




Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор **Ксения ВЕЛИКАНОВА**
Редактор социального проекта «Управдом73»
Алексей НИКОЛАЕВ

 upravdom-73.livejournal.com
 twitter.com/Upravdom73
 upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр»), оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики «Решение вопроса», «На счетчике» и под знаком  - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в ООО «Типография КомПресс», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **79 000 экз.** Заказ № 3606.

Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00.

По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.