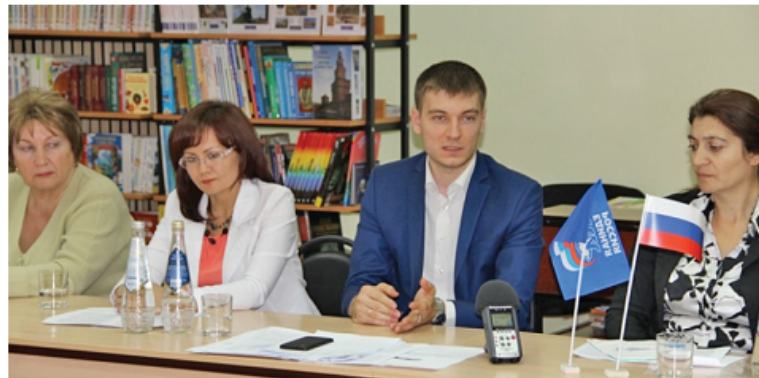


Школа для председателей советов домов



Председатели советов МКД переживают, что их деньги в фонде капремонта «съест» инфляция



Илья НОЖЕЧКИН: Советую не торопиться с открытием спецсчета, посмотреть, как будет, посчитать, а через 2 года можно уйти от регоператора

По итогам Всероссийского форума «ЖКХ - новое качество» премьер-министр Дмитрий МЕДВЕДЕВ подписал ряд поручений Правительству РФ. Одно из поручений, в частности, дано Минстрою РФ, партии «Единая Россия», органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления. Оно заключается в том, что до 9 сентября должен быть запущен проект «Школа грамотного потребителя».

Новый проект было решено реализовывать на основе уже созданных проектов «Управдом» и «Народный контроль». Собственно, проект «Управдом» был направлен на решение тех же задач, которые стоят и перед «Школой грамотного потребителя». Это низкая грамотность наших собственников жилья, которые не могут защитить свои права в спорах и разбирках с управляющими компаниями.

Семинар, прошедший 11 сентября, в очередной раз собрал под крышей библиотеки №30 председателей советов

Семинар «Школа грамотного потребителя» прошел 11 сентября по инициативе депутата Гордумы, директора Контакт-центра при Главе города Ульяновска Ильи НОЖЕЧКИНА.

домов дальнего Засвияжья. Специалисты Контакт-центра ответили на вопросы жителей. Темой, как обычно, стало наше постоянно меняющееся законодательство, а также судебная практика в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Особое внимание, конечно же, было уделено вопросам предстоящего лицензирования управляющих организаций.

Большой интерес собравшихся вызвал вопрос о способах формирования фонда капитального ремонта: что выбрать - спецсчет или регионального оператора?

- Рекомендую не торопиться с выбором. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен на основании решения общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме, - отметил Илья НОЖЕЧКИН. - Поэтому если вы не уверены, то ничего страшного, если вначале вы не выберете специальный счет. Будет время, чтобы посмотреть на статистику собираемости платежей, почитать и уже на основе анализа принять взвешенное решение: нужен ли вашему дому спецсчет, успеете ли вы накопить в срок сумму, необходимую для проведения работ по капитальному ремонту, и т.д. Затем, если вы все же примете такое решение, у вас будет возможность провести общее собрание и проголосовать за переход от регионального оператора на специальный счет.

В ходе встречи также обсуждались условия заключения договора с банком на открытие и ведение специального счета, порядке начислений и выплате процентов на несняемые остатки денежных средств. Эта тема также горячо обсуждалась участниками семинара. Конечно, председателям домов хочется иметь дополнительные доходы от вложенных денег, и вовсе не хочется, чтобы накопления съела инфляция.

В преддверии отопительного сезона 2014-2015 годов председатели советов не оставило равнодушным состояние тепловых контуров и готовность МКД к началу отопительного сезона.

Каждый участник встречи получил методические рекомендации, разработанные специалистами Контакт-центра при Главе города Ульяновска.

По многочисленным просьбам жителей следующий семинар «Школы грамотного потребителя» в Ульяновске будет посвящен изучению сметной документации.

О льготах ЖКХ - региональным ветеранам

С 1 октября ветеранам труда Ульяновской области будут по-новому начислять компенсацию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Законом Ульяновской области от 07.07.2014 № 107-ЗО внесены изменения в Закон Ульяновской области «О звании «Ветеран труда Ульяновской области», которые вступают в силу с 1 октября 2014 и предусматривают новый механизм расчета компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

С октября 2014 года меняются правила расчета размера компенсации на оплату жилищно-коммунальных услуг: компенсация предоставляется не в размере 50% регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, а в размере 50% от начисленных платежей за фактически потребленные льготником жилищно-коммунальные услуги.

Ветераны труда Ульяновской области с 1 октября 2014 года имеют право на предоставляемые:

- ежемесячной денежной компенсации расходов в размере 50% платы за жилое помещение в пределах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения (на одиноко проживающего - 41 кв. м, на одного члена семьи, состоящей из двух человек, - 23 кв. м, на одного

члена семьи, состоящей из трех и более человек, - 18 кв. м);

- ежемесячной денежной компенсации расходов в размере 50% платы за коммунальные услуги.

Кроме того, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, предусмотрена выплата денежной компенсации расходов на приобретение твердого топлива в пределах нормы, установленных для продажи населению, и оплаты транспортных услуг для доставки этого топлива в размере 50% от установленной стоимости.

Такой же механизм расчета размера ежемесячной денежной компенсации на оплату жилищно-коммунальных услуг установлен для всех остальных льготников. Таким образом, как для федеральных, так и региональных льготников с октября текущего года введены единые правила расчета размера компенсации на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Обращаем внимание на следующее: ветераны труда Ульяновской области имеют право на компенсацию на оплату жилищно-коммунальных услуг за сентябрь 2014 года получают в октябре 2014 года, размер которой будет рассчитан исходя из регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, т.е. в таком же размере,

как и в сентябре за август 2014 года.

Компенсация за октябрь 2014 года будет рассчитана на основании сведений о начисленных за сентябрь 2014 года суммах платежей за жилищно-коммунальные услуги и выплачена в ноябре 2014 года.

ПРИМЕРЫ РАСЧЕТА КОМПЕНСАЦИИ НА ОПЛАТУ ЖКУ С 1 ОКТЯБРЯ 2014

1. Одиноко проживающий ветеран труда Ульяновской области.

Меры социальной поддержки по оплате жилого помещения предоставляются в размере 50% от суммы фактических расходов, начисленных исходя из общей площади жилого помещения, но не более 41 кв.м. По оплате коммунальных услуг - в размере 50% от суммы фактических расходов.

Например: общая площадь жилого помещения - 54 кв.м. Начислено к оплате:

- содержание и ремонт жилого помещения - 1100,00 руб.;
- отопление - 1800,00 руб.;
- электроэнергия - 146,25 руб.;
- газ - 46,00 руб.;
- ХВС - 240,00 руб.;
- ГВС - 320,00 руб.;
- водоотведение - 160,00 руб.

ИТОГО: 3812,25 руб.

Расчет:

- содержание и ремонт жилого помещения - 1100,00 руб./54 кв.м * 41 кв. м * 50% = 417,59 руб.;
- отопление - 1800,00 руб. * 50% = 900,00 руб.;
- электроэнергия - 146,25 руб. * 50% = 73,12 руб.;
- газ - 46,00 руб. * 50% = 23,00 руб.;
- ХВС - 240,00 руб. * 50% = 120,00 руб.;
- ГВС - 320,00 руб. * 50% = 160,00 руб.;
- водоотведение - 160,00 руб. * 50% = 80,00 руб.

ИТОГО: 1773,71 руб.

2. Ветеран труда Ульяновской области проживает в семье.

Меры социальной поддержки по оплате жилого помещения предоставляются в размере 50% от суммы фактических расходов, начисленных исходя из площади жилого помещения, приходящейся на ветерана труда Ульяновской области, но не более 23 (состав семьи - 2 человека) или 18 (состав семьи - 3 и более человек) кв. м. По оплате коммунальных услуг - в размере 50% от суммы фактических расходов, приходящихся на ветерана труда Ульяновской области (доля льготника определяется как частное от деления общего объема потребленной услуги на количество совместно

проживающих членов семьи).

Например: семья из 2-х человек, один из которых - ветеран труда Ульяновской области. Общая площадь жилого помещения - 54 кв. м. Начислено к оплате:

- содержание и ремонт жилого помещения - 1100,00 руб.;
- отопление - 1800,00 руб.;
- электроэнергия - 146,25 руб.;
- газ - 46,00 руб.;
- ХВС - 240,00 руб.;
- ГВС - 320,00 руб.;
- водоотведение - 160,00 руб.

ИТОГО: 3812,25 руб.

Расчет:

- содержание и ремонт жилого помещения - 1100,00 руб./54 кв. м * 23 кв. м * 50% = 234,26 руб.;
- отопление - 1800,00 руб./2 * 1*50% = 450,00 руб.;
- электроэнергия - 146,25 руб./2 * 1*50% = 36,56 руб.;
- газ - 46,00 руб./2 * 1*50% = 11,50 руб.;
- ХВС - 240,00 руб./2 * 1*50% = 60,00 руб.;
- ГВС - 320,00 руб./2 * 1*50% = 80,00 руб.;
- водоотведение - 160,00 руб./2 * 1*50% = 40,00 руб.

ИТОГО: 912,32 руб.

По информации Министерства здравоохранения и социального развития Ульяновской области