Понедельник, 28 мая 2018 года №50 (1777)

УЛЬЯНОВСК СЕГОДНЯ

УПРАВДОМ 73

социальный проект



Уважаемые читатели!
Спешите подписаться на газету «Ульяновск сегодня»

Оформить подписку можно во всех отделениях связи города и области

ПОДПИСКА от 56 рублей в месяц

С ГАЗЕТОЙ «УС» ВЫ ГАРАНТИРОВАННО ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «УПРАВДОМ73»



Все уже как-то привыкли, что тема ЖКХ интересует старшее поколение, якобы это лишь пенсионерам надо… Но наш город ломает стереотипы! Организаторы мероприятия в стенах Государственной Думы РФ поначалу даже не хотели пускать ульяновских школьников - представителей ТОС «Мостовая Слобода» - из-за их юного возраста. Но все завершилось благополучно, ульяновская делегация в полном составе с успехом приняла участие в собрании Общенациональной Ассоциации ТОС.

Ульяновск удивил Госдуму:
у нас в ТОС идёт молодёжь

На общее собрание в Москву 18 мая съехались представители ТОС со всей страны.

- Впервые в работе Общенациональной Ассоциации приняли участие представители молодежного объединения ТОС «Мостовая Слобода». Причем сначала их даже не хотели пускать, удивлялись, что они такие молодые. Но, по правилам, членом территориального общественного самоуправления разрешено становиться с 16 лет. То есть 17 лет - это уже вполне зрелый возраст для ТОСа. Указали на это организаторам, и все сложилось, - рассказал председатель региональной Ассоциации ТОС Ульяновской области **Владимир СИДОРОВ**.

Возможно, что молодежное объединение на базе ТОС в Мостовой вообще первое в стране. Похоже, что в Ульяновске создали еще один социальный лифт. Как подтверждение - недавно заключенное соглашение о сотрудничестве с региональным отделением Российского союза молодежи (РСМ).

- Это соглашение подразумевает участие молодежи ТОС «Мостовая Слобода» в программах РСМ и поддержку с нашей стороны, - пояснил председатель Ульяновского регионального отделения РСМ **Сергей ТЕРЕХИН**.

Председателем молодежного совета ТОС «Мостовая Слобода» избрана учащаяся школы №32 **Юлия ГУДКОВА** *(на фото)*. В Москве она рассказала, каким образом связаны ТОС и молодежь. Поверьте, участникам мероприятия в Госдуме это было действительно интересно узнать, так как это для многих стало открытием.

- Хотелось бы обратить внимание на тот замечательный факт, что большая часть современной молодежи хочет и может двигаться дальше, создавать своими усилиями светлое будущее. Мы не хотим мириться с насущными проблемами и выступаем за улучшение общественной жизни, так или иначе способствуя этому, - сказала Юлия, обращаясь к аудитории собрания. - Нашему объединению уже четыре года, и за это время можно пронаблюдать значительные изменения, произошедшие как в самой Мостовой, так и в сознании людей. Современная молодежь делится на два типа: тех, кто занимает активную жизненную позицию, и тех, кто пассивную. Вот у нас в ТОС сейчас состоят около 70 молодых людей, при этом активную позицию занимают всего человек 15. Задача в том, чтобы вовлечь остальных. Надеюсь, сотрудничество с Российским союзом молодежи поможет в этом.

Продолжение на стр. 2

Правобережье напоят водой за 10,5 млрд рублей

Левобережная часть Ульяновска снабжается артезианской водой, а на правом берегу Волги продолжают пить из реки. Несмотря на то что вся централизованная система водоснабжения в городе отвечает СанПиН, наличие альтернативного источника воды - это требования безопасности. Проблему обсуждали на совещании 22 мая в Законодательном Собрании региона.

Согласно указу Президента России, обеспечение населения качественной питьевой водой - одно из приоритетных направлений развития экономики всей страны.

- Обеспечение качественной водой Правобережья Ульяновска - капиталоемкая задача, технологически и организационно непростая. По предварительным подсчетам, на эти цели потребуется значительный объем средств - около 10,5 млрд рублей. Стоимость проектной документации составит около 300 млн рублей, причем проект должен быть современным и качественным, способным пройти государственную экспертизу, - заявил председатель Комитета Совета Федерации Федерального Собрания РФ по бюджету и финансовым рынкам **Сергей РЯБУХИН**.

По его словам, для решения этой грандиозной задачи требуется объединение усилий всех уровней власти и вхождение в федеральные программы финансирования. Для этого именно сегодня необходимо ускорить подготовительные работы, которые ведутся администрацией города.

Разработка альтернативного источника водоснабжения для правого берега началась более 30 лет назад. Еще тогда было выявлено Свияжское месторождение подземных вод, которое, предположительно, подходит для этих целей. Точный ответ могут дать лишь проведение обследования и взятие проб, к которым в предыдущие годы не приступали из-за отсутствия финансирования. Это стало возможным после включения разведки запасов подземных вод Свияжского месторождения в инвестиционную программу УМУП «Ульяновскводоканал» на 2017-2021 годы.

На данный момент специалисты провели сбор и анализ геологической информации, обследовали территорию. В ближайшее время начнут бурение разведочно-эксплуатационных скважин большого диаметра, проведение откачек. Предстоит выполнить геофизические исследования в скважинах, провести гидрометрические наблюдения с отбором проб вод и донных отложений. По словам специалистов «Ульяновскводоканала», к сентябрю будут окончательно известны результаты анализа качества воды и объемы запасов подземных вод Свияжского месторождения. Это должно дать возможность начать разработку проектно-сметной документации, а в дальнейшем включить данный проект в соответствующую федеральную программу, то есть привлечь финансирование из госбюджета.

АДВОКАТ
ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ ВРЕДА ЗДОРОВЬЮ:
- ТРАВМЫ И ЗАБОЛЕВАНИЯ НА РАБОТЕ;
- НЕСЧАСТНЫЕ СЛУЧАИ В ДТП, НА УЛИЦЕ И ДР.;
- ВРАЧЕБНЫЕ ОШИБКИ.
ул. Камышинская, д. 15 97-19-14





Владимир ЯКУШЕВ считается соратником мэра Москвы Сергея СОБЯНИНА, которого сменил на посту Губернатора Тюменской области, когда того перевели главой Администрации Президента РФ

Реформа ЖКХ сменила рулевого

Возглавлявший Минстрой России с момента его создания Михаил МЕНЬ ушел, а на его место назначен бывший Губернатор Тюменской области Владимир ЯКУШЕВ. В каком направлении теперь будет развиваться отрасль?

Нового министра строительства и ЖКХ представил вице-премьер Правительства РФ по строительству и региональной политике **Виталий МУТКО**. Он также рассказал о причинах смены рулевого у реформы ЖКХ.

- Одна из причин - мы иногда реагируем «по хвостам», - отметил чиновник и пояснил, что ряд ситуаций были доведены «до точки кипения», прежде чем проблемы начали исправлять.

Среди болевых точек вице-премьер назвал вопросы технического регулирования в строительстве, припомнив трудности, с какими приходилось сталкиваться во время возведения стадионов на его предыдущем посту министра спорта. Также он обратил внимание на ситуацию с расселением аварийного жилья.

- По моей оценке, такая же ситуация, как с дольщиками, - дошли до ручки, получили проблемы! Создали быстро программу, 10 миллионов расселили, все нормально, и опять успокоились, - сказал Виталий МУТКО.

По его мнению, регионы занижают данные об имеющемся аварийном жилье, так как никто не хочет нести ответственность. Необходимо выстроить постоянно действующую систему расселения граждан.

Вице-премьер подчеркнул, что в работе Минстроя, прежде чем принимать какие-то решения, надо тщательно прогнозировать, к чему они приведут. При этом он добавил, что ведомство не должно обслуживать интересы отдельных участников рынка.

«Народный бюджет» бьёт рекорды

В этом году от жителей Ульяновска поступило рекордное количество заявок - почти в 10 раз больше, чем с начала проекта! Люди активно предлагают властям свои инициативы для родного города. На 31 мая намечено внести инициативные проекты по благоустройству конкретных территорий.

С каждым годом растет не только число участников проекта, но и объемы финансирования. Если в 2015-2016 годах на реализацию инициатив ульяновцев направляли по 15 млн рублей, то уже с прошлого года эту сумму власти Ульяновска увеличили в два раза.

В киноконцертном комплексе «Современник» 15 мая прошла процедура по формированию состава бюджетной комиссии проекта «Народный бюджет» 2019 года. Из числа жителей, подавших заявки, для участия в жеребьевке зарегистрировались 292 человека. Напомним, что инициатором уникального и действительно народного проекта в 2015 году выступил глава региона **Сергей МОРОЗОВ**. Принимавший участие в мероприятии Полномочный представитель Губернатора в Ульяновске **Сергей ПАНЧИН** поблагодарил всех участников за активную жизненную позицию и желание сделать наш город еще лучше.

- Проект «Народный бюджет» - это уникальная возможность для ульяновцев реализовать свои инициативы, - сказал Сергей ПАНЧИН. - Сегодня выделяется большой объем денежных средств на реализацию программ и проектов, чтобы наш город процветал и хорошел. Конечно, впереди много работы, но именно от вас, жителей, во многом зависит, каким образом будут распределены бюджетные средства. Более 1 миллиарда рублей в этом году будет направлено на ремонт городских дорог, по отдельной программе отремонтируют 24 дворовых территории, а в целом более 2 миллиардов рублей направлено на реализацию федеральной программы «Комфортная городская среда» - на ремонт дворовых территорий, снос аварийных домов и многое другое.



В проект «Народный бюджет» 2019 года от горожан поступило 636 заявок

Александр БАРМИН, врио заместителя Главы города Ульяновска - начальник Финансового управления администрации города:

- Любой житель имеет право заявить свой проект в сфере благоустройства, улучшения деятельности дошкольных образовательных учреждений, развития культурно-досуговой деятельности. Участником проекта мог стать каждый житель Ульяновска старше 18 лет, не являющийся муниципальным служащим или депутатом Городской Думы и подавший заявку на участие в проекте. После прохождения обучения, где горожанам разъяснят порядок формирования и исполнения городского бюджета, они смогут использовать полученные знания, чтобы сформулировать свои предложения с учетом реальной ситуации в городе и специфики бюджетного процесса. Конкретные инициативные проекты по благоустройству отдельных территорий планируется внести 31 мая.

Путем случайного выбора, который проводился открыто на сцене перед всеми собравшимися, выбрали бюджетную комиссию. Крутить барабан доверили председателю совета ТОС «Прогресс» **Марине СКОРИКОВОЙ**, главе ТОС «Репино» **Елене ПАНАСЮК** и жителю поселка Мостовая **Владимиру ДОЛГОВУ**. Вытаскивая бланки с фамилиями претендентов, именно они определили новый состав бюджетной комиссии из 15 человек и 15 запасных - так называемый резерв.

- На членов бюджетной комиссии возложена очень важная задача - отобрать наиболее значимые, интересные проекты по благоустройству, - прокомментировала председатель бюджетной комиссии проекта «Народный бюджет», член Общественной палаты Ульяновска **Ирина БАТРАКОВА**. - Ценность проекта «Народный бюджет», воплощенного администрацией города, на мой взгляд, в возможности открытого диалога между жителями и органами местного самоуправления.

Андрей Данилов

Ульяновск удивил Госдуму

Продолжение. Начало на стр.1

Делегацию ТОС на общем собрании Общенациональной Ассоциации ТОС, которая собрала председателей советов самых активных самоуправлений города, возглавлял депутат Ульяновской Гордумы **Денис СЕДОВ**. Помимо пленарного заседания, в стенах Госдумы прошли дискуссии по нескольким направлениям. На площадке «Нормативное регулирование деятельности ТОС» ульяновцы внесли ряд предложений, которые были сформированы за годы практической деятельности:

- исключить из Гражданского кодекса РФ норму, относящую ТОС к общественным организациям. Определить ТОС в качестве иной (самостоятельной) формы НКО;
- определить легальное понятие «место жительства» применительно к ТОС;
- изменить норму представительства, участия в конференции (собрании) при создании ТОС;
- конкретизировать возможность включения в границы осуществления ТОС территории общего пользования, социальных учреждений и т.д.;
- обязать органы местного самоуправления создавать ресурсные центры по правовой, методической и бухгалтерской поддержке ТОС.

- Сейчас по законодательству ТОС определено в форме общественной организации, что подразумевает обязательное членство, наличие членских карточек, взносов и всего, что с этим связано. Но у территориального общественного самоуправления все же иная специфика - это объединение жителей по территориальному признаку, и в законодательстве для ТОС должна быть выделена собственная форма НКО, - пояснил Денис СЕДОВ. - Кроме того, необходимо определить, кто же все-таки входит в ТОС, кто является его членом. Потому что сейчас иногда возникает непонимание: может ли человек входить в ТОС, если он живет на данной территории, но не прописан, скажем, снимает квартиру или временно тут находится? Чтобы убрать путаницу, должно быть четко прописано, кто может, а кто не может войти в ТОС.

Еще одной проблемой, с которой ульяновские ТОСы столкнулись, - определение границ. Зачастую во дворе между какими-то жилыми МКД, которые решили создать ТОС, стоит, например, школа или проходит муниципальная дорога. И возникает вопрос: а они относятся к ТОС или нет, можно ли ТОСу их благоустраивать или это запрещено?

- Теперь решать эти и другие проблемные вопросы можно будет быстрее, напрямую с федеральным центром, - прокомментировал председатель Ассоциации ТОС Ульяновской области **Владимир СИДОРОВ**, который на прошедшем в Госдуме мероприятии был избран в правление Общенациональной Ассоциации ТОС. - Ульяновским ТОСам есть еще чем удивить, так как движение территориального общественного самоуправления развивается у нас быстрыми темпами, в каких-то моментах даже опережая своих коллег из других регионов. Самое ценное - у нас накоплен богатый практический опыт, которым мы можем поделиться.

Алексей Николаев

«Правый берег» - наш комфорт и безопасность

Всем нам, согласитесь, хотелось бы жить в уютном городе. И если над благоустройством Ульяновска ежедневно трудится не одна организация с десятками сотен рабочих рук, то безопасность у нас доверили не так давно созданному МБУ «Правый берег». В этом году ему исполнилось 10 лет. Какие успехи и сложности случались за это время и чем занимается молодое предприятие - об этом наш сегодняшний разговор.



Главный инженер МБУ «Правый берег» Денис ОВЕЧКИН

Как правило, горожане мало задумываются над тем, кто или что им обеспечивает чистые остановки, аккуратные дорожные знаки, исправно работающие светофоры, рисует пешеходную зебру и т.п. Между тем эти привычные и как бы незаметные элементы городской среды настолько важны, что без них мы уже не представляем себе современную жизнь. На вопросы о том, как достигаются и как делаются эти вещи, нам отвечает главный инженер МБУ «Правый берег» **Денис ОВЕЧКИН**.

- Есть путаница, ведь принято считать, что за безопасность отвечает ГИБДД, казалось бы, причем тут вы?

- Доля правды в ваших словах есть. Однако на момент образования нашего МБУ ситуация сложилась так, что федеральное финансирование на дороги именно в этой части расходов сильно «хромало», со всеми вытекающими пагубными последствиями. Как бы там ни было, содержать имущество в рабочем порядке надо. Потому и встал вопрос в городской администрации о создании структуры, в круг обязанностей которой входил бы весь спектр работ с дорожными знаками, светофорами, разметкой. Вот так и появился «Правый берег».

- Интересный момент: ваше название связано с тем, что вы должны работать только на правом берегу Волги?

- Задумывалось, может, и так, но на самом деле - нет. Наше предприятие работает во всех районах города Ульяновска. Попытки были у некоторых организаций взяться за это дело, но они так и не увенчались успехом. Поэтому все - на нас.

- Фактически в своем деле вы были первопроходцами. Откуда черпали знания?

- Обратились за знаниями в Чебоксары. Несколько дней были там, потом они к нам приехали и уже на месте провели обучение, объяснили нюансы. Затем - Тольятти, Пенза. Добавьте к этому тот факт, что все работы, инвентаризацию мы делали сами поначалу, приправьте все это энтузиазмом, и станет понятно - дело пошло! Впрочем, даже теперь, поднабравшись опыта, не перестаем учиться, постоянно следим за новыми наработками, сами что-то придумываем, изобретаем. Вот, например, помните, было время, когда в городе стояли ламповые светофоры - достаточно ненадежные и быстро ломающиеся, да и затратные по электроэнергии. Менять на новые? Тоже дороговато выходило. Тогда мы оценили, что корпуса светофоров, значащихся в списке, вполне пригодны для дальнейшей эксплуатации, так что нам оставалось собрать только внутренности на диодной основе. Можно сказать, такое ноу-хау, освоили быстро и воплотили в жизнь. А сейчас вот мы задумались, как недорого повысить качество и износостойкость дорожной разметки…





- Десять лет - это срок, когда уже можно провести анализ: насколько востребована ваша деятельность?

- Помнится, когда начинали в 2008 году, нас было в коллективе всего пять человек: водитель, к слову, чей личный автомобиль мы эксплуатировали безбожно по его доброте душевной, я, юрист, электромонтер и директор. В таком составе мы вышли на работу по своему первому муниципальному контракту. Тогда еще шутили между собой: «Солидное предприятие возьмет в аренду дырокол и степлер». Очень нелегкий и тернистый путь нас ждал. Где-то пешком, где-то на машине мы передвигались по городу и оценивали свои новые владения, состояние которых было, мягко сказать, удручающее, а масштаб работ - внушительный. На тот момент наш офис выглядел так: машина, в ней - я, мастер и водитель, на коленях у меня ноутбук, из багажника торчит лестница, а на заднем сиденье - коробки с лампочками и краской. Мы настолько были увлечены своей новой деятельностью, что разбуди меня ночью, даже сегодня я отвечу по памяти: в 2008 году по итогам инвентаризации в городе Ульяновске было 3861 дорожный знак и 183 светофора. Тогда мы и лампочки сами вкручивали, и светофоры ремонтировали, и знаки красили, и устанавливали. Спецтехнику брали в аренду по выходным у наших коллег - других МУП. Кстати, эта традиция - не чураться любого труда - у нас сохранилась до сих пор. Если выходим на масштабные работы, например, нанесение дорожной разметки, то делом заняты все, в том числе и наш директор Николай Борисович Шевченко, с которым мы и начинали 10 лет назад. Он всегда говорит: «У нас в организации руки чистые только у одного человека, и это не я».

- Сегодня ситуация изменилась?

- Сегодня наш коллектив увеличился в 10 раз и насчитывает 50 сотрудников. Работа сложная, но, несмотря на «гибкий» график 24/7, кадровой текучки нет. При этом люди трудятся с полной отдачей: надо асфальт почистить и помыть перед нанесением разметки - сделаем, не вопрос! Все это дает личную ответственность каждому за качество и результат своей работы. Это важно! Кроме того, приятно слышать искренние положительные отзывы о нашей работе от гостей города. Местные, возможно, уже ко многим результатам нашей деятельности привыкли и не замечают, а вот гостям Ульяновска наши достижения бросаются в глаза. Так, ко мне недавно в гости приезжали знакомые из Волгограда. Первое, что я услышал от них, так это восторг: «У вас в городе столько светофоров, и все работают, знаки, разметка, остановки - все чистое и в порядке. У нас не так». В тот момент я, честно признаться, гордился собой и нашим коллективом.

- Вы считаете, что местные жители не замечают ваших заслуг?

- Вынужден признать, ульяновцы так и не научились ценить даже то, что есть. Возьмем, для примера, остановки, которые заклеивают объявлениями во всех местах. А ведь отмыть потом все это не так просто. Да и чистоты хватает ненадолго. Или вот: все мы помним перекресток Карла Маркса - Гагарина, где установлен памятник полицейскому. Накануне его открытия все организации наводили там лоск, включая нас. И только нанесли разметку пешеходного перехода, как остановившаяся на светофоре машина так пробуксовала колесами, что от наших трудов не сталось следа. С разметкой проезжей части ситуация не лучше. Для понимания: краска на дороге сохнет 15-20 минут. На это время выставляются фишки. Что же делают ульяновские водители? А они считают, что фишки выставлены на потеху, и начинают выписывать кривую по свеженанесенной разметке. Результат - труды насмарку. А потом появляются посты в соцсетях, мол, разметки нет, разметка плохая.

-Должно быть, это обидно…

- Есть такое… Мы ведь всегда держим руку на пульсе, мониторим обстановку, изучаем (в том числе по сообщениям в соцсетях) городские нужды и стараемся найти возможности реализовать какие-то замыслы по улучшению обстановки. Стараемся изо всех сил сделать красиво и хорошо! На мой взгляд, надо просто уважать друг друга и труд других людей, и неважно, будь то водитель или пешеход, надо элементарно считаться с установленными правилами и нормами. Тогда и будет комфортно и безопасно.

Беседовала
Елена Капустина



Капитальный - не текущий

Средства из фонда капремонта нельзя расходовать на работы по содержанию МКД.

В региональную общественную приемную председателя «Единой России» обратилась инициативная группа жильцов дома №5а по ул. Розы Люксембург. По словам людей, обслуживающая их МКД управляющая организация находится в стадии банкротства. Из-за того, что счета арестованы, невозможно провести работы по ремонту дымовентиляционной системы. Между тем коммуникации давно пришли в ненадлежащие состояние, и жители переживают за свою безопасность. Они также рассказали, что осыпалась часть внешнего покрытия стены, из-за чего в квартирах нарушается температурный режим, зимой очень холодно. Да и сама система отопления требует модернизации. Несмотря на это, капитальный ремонт в МКД запланирован лишь на 2044 год.

Жители поинтересовались, могут ли они использовать средства из фонда капремонта на восстановление дымовентиляционной системы и утепления внешней стены. Проводивший прием директор Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области **Александр ХАДЖИБАЕВ** дал разъяснения по данному вопросу. Средства, собранные на капитальный ремонт, можно направить только на цели, определенные Жилищным кодексом РФ, и никуда больше!

- За счет капитального ремонта в данном случае возможно отремонтировать только ту часть дымовентиляционных каналов, которая выходит на крышу. Дело в том, что ремонт ДВК входит в строку «Содержание жилья», деньги по которой собирает УК. Соответственно, данные работы (ремонт ДВК) входят в обязанность управляющей организации и не могут быть оплачены из фонда капитального ремонта, - пояснил Александр ХАДЖИБАЕВ.

Что касается других работ, которые могут быть выполнены за счет капремонта, то у собственников есть возможность перенести срок выполнения отдельных видов работ (например, ремонт фасада - восстановление и утепление стены дома) с 2044 года - на более ранние сроки. Законодательство позволяет это сделать.

«Резиновые квартиры» запретят

Госдума РФ приняла в первом чтении законопроект об ограничении регистрации в квартирах третьих лиц и продажи микродолей.

Станет запрещено регистрировать у себя жильцов, если на каждого из них приходится меньше необходимой нормы жилплощади, а также делить жилплощадь на микродоли. Раньше это использовалось мошенниками, когда сотнями прописывались гастарбайтеры, или, когда «черные риелторы», получив микродолю, выживали из помещения хозяев.

Ограничение не будет распространяться на случаи, когда доля в праве собственности на жилое помещение возникает в результате приватизации или при наследовании.

Любопытно, что Правительство РФ настаивало на исключении пункта об ограничении регистрации. По мнению чиновников, регистрация лишь отражает факт нахождения гражданина по месту пребывания.

Обследуют МКД за проценты с капремонта?

Чтобы поставить точку в споре о том, кто и за чей счет должен проводить технический осмотр зданий, Минстрой России подготовил поправки в Жилищный кодекс РФ.



Все многоквартирные дома в стране будут проходить техническое обследование каждые пять лет. Причем делаться это будет за счет средств фонда капитального ремонта, вернее, за проценты, полученные с депозита в банке, где размещен счет МКД.

- На эти цели может быть направлен доход, полученный от размещения временно свободных средств региональных фондов и спецсчетов. Для новых же домов обязанность обследования и составления первого акта предлагается возложить на застройщика, а далее - на регоператора или владельца спецсчета за счет процентов с депозитов, - пояснил замминистра строительства и ЖКХ **Андрей ЧИБИС.**

Законопроект позволит систематизировать информацию об объектах государственного учета жилищного фонда. Информация о результатах будет публиковаться в электронном виде в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Благодаря новому порядку учета будет сформирована открытая, прозрачная единая база данных о многоквартирных домах в стране, их актуальном состоянии и технических характеристиках.

Соответствующие поправки в Жилищный кодекс единогласно поддержаны профильным Комитетом Государственной Думы РФ. На бумаге идея действительно выглядит очень красиво, но в реальности… Есть «маленькая» загвоздка: банки не торопятся начислять проценты на хранящиеся у них средства собственников МКД. Таким образом, это идея практически не реализуема в регионах (за исключением, может быть, Москвы).

- Делал запрос во все банки с просьбой разъяснить, почему они не начисляют проценты на хранящиеся у них деньги за капремонт. В лучшем случае в ответ получил отписки, а в большинстве - полное игнорирование этого вопроса, - прокомментировал зампред Координационного областного совета собственников в ЖКХ **Александр ПОТАПОВ.** - Среди множества банков, которые работают на территории нашего региона, буквально лишь единицы предлагают хоть что-то. Например, «ВТБ» дает 2-3%. Есть еще несколько банков, но тоже с мизерной доходностью, да еще при условии накопления не менее миллиона рублей на депозите, куда надо ежемесячно откладывать деньги со спецсчета. Очень сложно!

Да и какому МКД будет выгодно держать миллионы рублей на спецсчетах и смотреть, как они обесцениваются, когда можно вложить их в ремонт и улучшение комфорта проживания?! Иными словами, идея Минстроя не сработает, если не изменится политика банковской системы по отношению к капремонту.

Вопрос о том, кто и за чей счет должен проводить обследование, остро встал именно с введением новой системы капремонта у нас в стране. Имеется в виду момент, когда обязанности заботиться о жилом фонде переложили с государства на плечи собственников. При этом данные об износе МКД стали очень важными, так как от них зависит место в очереди на проведение работ по региональной программе. Жители столкнулись с тем, что для переноса срока проведения капремонта в их доме необходимо предоставить результаты экспертизы. Однако делать эту экспертизу должны не специалисты УК, которые проводят осенне-весенние осмотры дома, а специализированная организация, имеющая соответствующую лицензию. Оказалось, что это очень дорогостоящее мероприятие. По очень приблизительным оценкам, экспертиза МКД может стоить от 100 до 350 тыс. рублей, в зависимости от конструктива здания.

Можно сказать, что пока, в том виде, как это предлагается, система технического обследования МКД каждые пять лет не осуществима. Возможно, в дополнение к идее Минстроя будут приняты и другие меры, регламентирующие работу банков. Вместе с тем уже сейчас понятно направление, в котором будет развиваться эта ситуация: государство не будет, как раньше, заниматься не только капремонтом, но и техническим обследованием МКД. Теперь это обязанность собственников. Источник финансирования - уже другой вопрос.

Планируется, что техническое обследование многоквартирных домов будет проводиться организациями, отобранными в порядке, установленном субъектом РФ. Его результаты будут оформляться в виде акта, который станет неотъемлемой частью технической документации на МКД и будет размещен в ГИС ЖКХ.

Илья Антонов

Готовятся строить больше

Для того чтобы выполнить новый майский указ Президента, в Ульяновской области необходимо ежегодно вводить в эксплуатацию более 1,2 млн кв. м жилья.



В прошлом номере мы рассказали о том, что глава государства задал вектор развития строительной отрасли на увеличение темпов появления новостроек. Это был один из первых указов, который **Владимир ПУТИН** подписал 7 мая 2018 года после вступления в должность. Напомним, поставлена цель обеспечивать жильем не менее 5 млн человек в год по стране в целом. В приложении к нашему региону это означает, что потребуется строить не менее 1,2 млн кв. м в год.

- Данные показатели должны быть достигнуты к 2020 году, - прокомментировал министр промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области **Дмитрий ВАВИЛИН** *(на фото)*. - Очевидно, что для этого понадобятся меры дополнительного стимулирования жилищного строительства и применение современных технологий.

В ближайшие месяцы Министерство разработает комплекс мер по достижению запланированных объемов строительства жилья.

С нескрываемой завистью мы смотрим в фильмах на иностранные высотки, которые в нашем понимании больше похожи на комфортабельные отели с тренажерными залами и бассейном в подвале. Но кто сказал, что для нас это запрещено?! Почему бы не использовать свободные площади МКД для досуга и отдыха его жителей?

Как использовать общее имущество с пользой для жителей?



Постоянные занятия помогают команде ТОС под руководством тренера Дениса МУСИФУЛЛИНА побеждать и завоевывать кубки на соревнованиях районного и городского уровня

Своим опытом о том, как грамотно распорядиться общим имуществом, чтобы это приносило пользу жильцам, делится председатель ТОС «Ульяновский, 2» **Владимир ВАСИЛЬЕВ.**

- Пример реального самоуправления - наш спортивно-досуговый клуб «У-2», который реализован полностью и только за счет энтузиазма и самоорганизации жителей. Наш ТОС, кстати, был среди самых первых в Ульяновске. Можно сказать, стояли у истоков, когда во всем городе было не больше шести территориальных общественных самоуправлений. И все друг друга в лицо знали, вместе с депутатами Гордумы работали над концепцией развития движения ТОС. Мы ее придерживаемся и по сей день, когда число ТОСов становится все больше, и порой даже не знаем друг друга, столько людей, - рассказывает наш собеседник.



Владимир ВАСИЛЬЕВ показывает помещение для секции кикбоксинга, где завершается ремонт. Ребята попросили одну стену сделать зеркальной - это нужно для тренировок

Отдельно стоит рассказать про сам МКД. Проспект Ульяновский, 2 - это одно из самых крупных жилых строений в Заволжском районе. По сути, в одну общую структуру объединены сразу пять домов. Общая площадь - более 75 тыс. кв. метров! Даже не у каждой управляющей компании имеется столько, а тут номинально всего один МКД. Кстати, изначально управляется самими жителями, которые сразу, еще на старте реформ ЖКХ, создали свое ТСЖ и с тех пор самостоятельно принимают решения, как им распоряжаться общим имуществом.

- Большие площади в полуподвальном помещении у нас в МКД принадлежат муниципалитету, у которого пять лет назад мы попросили их передать ТОСу в безвозмездное пользование. Раньше эти помещения попросту не использовались, были заброшены и захламлены. Но спасибо руководству города и депутатам, которые пошли навстречу жителям и разрешили организовать там наш клуб, - продолжает ВАСИЛЬЕВ.

Не только разрешили, но и помогли отремонтировать. Выделили из городского бюджета 50 тыс. рублей. Еще 50 тыс. рублей дали предприниматели, которые арендуют площади в том же МКД. Жители работали бесплатно. Общими усилиями освободили от хлама и восстановили помещение площадью 100 кв. метров.

- Там наши жители смогли не только спортом заниматься, но и собрания проводить, общие праздники, акцию «Бессмертный полк» и многое другое. За четыре года работы клуба сформировался костяк энтузиастов, которые сами организуют мероприятия, им даже говорить ничего не надо - самоуправление в чистом виде! Я, как председатель ТОС, лишь хозяйственной деятельностью занимаюсь: вода, уборка. На эти расходы зарабатываем также за счет общего имущества дома, сдаем площади в аренду, собираем на зарплату уборщице и прочее, - комментирует Владимир Павлович.

Отдельная гордость клуба «У-2» - молодой тренер **Денис МУСИФУЛЛИН,** который признан самым активным инструктором по физической культуре и спорту среди ТОС города. В 2016 году он стал обладателем ежегодной премии «Элита спорта». Средства на зарплату дворовому тренеру выделяет муниципалитет, а приходят к нему заниматься все желающие жители абсолютно бесплатно. За время работы на территории своего ТОСа Денис организовал и провел большое количество спортивных мероприятий по дворовым видам спорта. Три года ТОС удерживает у себя переходящий Кубок первенства среди ТОС по настольному теннису, учрежденный администрацией Заволжского района.



Клуб «У-2» располагается прямо в доме и еженедельно принимает до 100 человек, которые могут здесь бесплатно заниматься спортом и отдыхать

- В целом мы уже девять кубков завоевали по разным видам спорта, но не это главное. Важнее, что в доме созданы условия для активного отдыха и досуга всем желающим жильцам. И это для них бесплатно! Причем у нас не только подростки приходят заниматься, но и старшее поколение. Одна пенсионерка в настольный теннис так играет, что молодых обыгрывает! В клубе работают различные спортивные секции по кикбоксингу, теннису, фехтованию, футболу, также он объединяет туристов-байдарочников и любителей игры «Лазертаг». Кроме этого, есть музыкальный ансамбль, люди там занимаются, у них барабанная установка, гитары, - с гордостью рассказывает председатель ТОС.

В прошлом году «Ульяновский, 2» выиграл по конкурсу из бюджета города еще один грант на 200 тыс. рублей. Меценаты-предприниматели, они же - арендаторы площадей в МКД, опять добавили еще 50 тыс. рублей. В итоге на получившуюся сумму удалось отремонтировать еще одно помещение. Планируется разместить здесь секции по рукопашному бою, дзюдо и кикбоксингу. Сейчас работы завершаются, и уже с июля этого года начнутся занятия.

Каждый пятый дом в России не имеет общего имущества. Жителям МКД на праве общей собственности должны принадлежать чердаки, подвалы, колясочные, помещения для вахтера, дворника и т.п. Но, по статистике, в 20% домов по стране общие помещения находятся в собственности муниципалитета или в частных руках у коммерсантов.

- По просьбам жителей стараемся расширять спектр услуг нашего клуба, делаем то, что им требуется и что им хочется, - говорит Владимир ВАСИЛЬЕВ. - Даже не так, правильнее сказать, люди сами все делают, им лишь надо немного помочь организационно, немного финансово. Мы написали заявку на городской конкурс проектов и в этом году, надеемся получить средства, на которые откроем еще зал с тренажерами и для занятий фитнесом.

Согласитесь, что возможность посещать любимую секцию бесплатно в наше время - роскошь, которая доступна далеко не всем. Конечно, не в каждом ульяновском МКД, но в очень многих, имеются площади, которые либо занимают арендаторы, либо они пустуют. Надо этим пользоваться, уважаемые собственники! Да, трудно, сложно, но возможно. И это показывает и доказывает ТОС «Ульяновский, 2».

Начните с ревизии общего имущества, посмотрите, что имеется у вас в доме и как используется. Многие будут удивлены, узнав, например, что оплачивают содержание пустующих квадратных метров, где может разместиться если уж не общедомовой бассейн, то, по крайней мере, что-то полезное. При грамотном подходе в МКД не должно быть неиспользуемых площадей, планируйте и формируйте комфортную среду вокруг себя! А создание ТОС и участие в конкурсах поможет привлечь дополнительное финансирование для развития ваших проектов.

Алексей Николаев



Отдельная гордость для клуба - наличие отремонтированных санузлов и душевой. Раньше в этом помещении была свалка мусора

Боремся с рабством в ЖКХ

Жители многоквартирного дома №7 по ул. Корунковой обратились с благодарностью к специалистам Контакт-центра города Ульяновска, которые защитили их права. Много лет собственники боролись со своей УК за то, чтобы деньги, которые они платят, шли на содержание и ремонт их МКД. Решить вопрос удалось лишь в суде.



Терпели долго, по словам жителей, проблемы начались еще в 2008 году. То есть на решение проблемы ушло 10 лет! Суть в том, что управляющая организация ООО СК «Фундамент» из года в год игнорировала свои обязанности по ремонту и содержанию МКД, что привело его в глубокое запустение.

- Трубы сгнили, в подвале - болото: туда все стекало из дырявой канализации, отходы. Запах, вонь из подвала до шестого этажа дотягивали. Но на все наши жалобы УК не реагировала. При этом в отчетах значились неизрасходованные суммы, то есть средства были, но работы все равно не делались. Только за последние два года УК нам задолжала порядка 900 тыс. рублей, хотя на эти деньги можно было бы давно отремонтировать и канализацию, и трубы поменять. Но ничего не делалось. Зашевелились только после того, как узнали, что мы собираемся сменить управляющую организацию, - рассказывает **Татьяна СКУДНОВА**, жительница дома №7 по ул. Корунковой.

Она была в числе той инициативной группы собственников, которые инициировали общее собрание о переходе в другую УК. Это решение поддержало большинство жителей всего дома, за что и проголосовали, оформив протокол. Однако «Фундамент», конечно же, не захотел выпускать такой огромный дом, приносящий прибыль. По словам жителей, у них в доме есть отдельные лояльные собственники, которые всегда поддерживают и подписывают все акты выполненных работ УК. В результате эти несколько человек организовались и попытались оспорить законность проведения общего собрания через суд. Как известно, это самое слабое место, которым зачастую пользуются те управляющие организации, которые рассматривают МКД как свои владения и держат их собственников у себя в рабстве - без права голоса. Оспорить решение общего собрания действительно очень просто, так как его оформление и сама процедура проведения мероприятия имеют массу нюансов и сложностей. Без помощи юристов в таких делах не обойтись.

- В ходе судебного заседания ООО СК «Фундамент» не поскупилось на разнообразие методов борьбы, приводили в качестве свидетелей людей весьма преклонного возраста, которые, по-моему, даже не понимали, чего от них хотят и просто не могли сформулировать пояснения по сути дела, - комментирует главный юрист Контакт-центра **Виктория АНТИПОВА**, которая непосредственно участвовала в защите прав собственников.

По словам жителей, пока шел суд, вместо того, чтобы исполнять свои прямые обязанности по обслуживанию дома, их УК занималась агитацией, смутой. Пускали пыль в глаза, завезли какие-то материалы и даже что-то сделали в МКД, демонстрируя бурную деятельность. Но все это, по мнению жильцов, было лишь ради того, чтобы ввести людей в заблуждение.

В результате долгих и тяжелых разбирательств 7 мая 2018 года Засвияжский районный суд отказал в признании недействительным решения общего собрания собственников дома №7 по ул. Корунковой.

Таким образом, было защищено право жителей этого МКД на свободный выбор УК.

- Мы благодарны юристам Контакт-центра, которые представляли наши интересы в суде. Без них нам пришлось бы очень тяжело. Спасибо лично нашему депутату Денису СЕДОВУ, который отозвался на нашу беду, участвовал, помогал, приходил по нашему приглашению на сходы граждан, консультировал. По сути, если бы не СЕДОВ и Контакт-центр, нам бы еще 10 лет пришлось мучиться с этим «Фундаментом», до тех пор, наверное, когда наш дом совсем развалился бы из-за бездействия УК, - говорит Татьяна СКУДНОВА.

Как нам стало известно, в данный момент в суде находятся на рассмотрении и другие дела по вопросу о расторжении договора управления с ООО СК «Фундамент». МКД поднялись на борьбу с рабством в ЖКХ, люди не хотят больше платить за неоказываемые им услуги, не хотят мириться с хамством и наглостью управляющих организаций.

Илья Антонов

Уважаемые жители, обратите внимание на серьезность и важность жесткого соблюдения правил проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и требований к оформлению протоколов. Это важно в целях избежание споров и последующих судебных тяжб.

Информацию о требованиях законодательства РФ к процедуре проведения голосований на общих собраниях и образцы сопроводительной документации вы можете получить в МБУ «Контакт-центр при Главе города Ульяновска» по адресу: ***ул. Карла Маркса, 15, этаж 3, телефон горячей линии: 73-79-11.***

Что происходит на улице Федерации?

Много раз так и не ставшая пешеходной, ежегодно перекрываемая, на этот раз оставшаяся еще и без деревьев… Территория, где престижные клубные МКД соседствуют с какими-то не отсюда (не из этого времени и не из города) непритязательными деревянными домиками. Тут размещаются рестораны и кафе, куда съезжается элитная публика на дорогих иномарках, и тут же рядом смердит овраг-свалка, вдоль которой пасется домашний скот. Такое ощущение, что пока строили, каким-то образом забыли кусочек деревни в самом центре Ульяновска.

Разговоры о том, чтобы сделать улицу Федерации полностью пешеходной и запретить проезд автотранспорта, велись давно. Однако у данной идеи всегда находились противники. Во-первых, против были жители тех самых клубных МКД, которым хочется проезжать к своему жилью напрямую. Во-вторых, владельцам многих ресторанов и кафе выгоднее сохранить возможность для своих клиентов подъезжать прямо к дверям заведений.

Еще в 2016 году этот спор между архитекторами, которые видят улицу пешеходной, и их противниками был приведен городской властью к некоему консенсусу. Улицу обещали не делать пешеходной, но проезжую часть дороги сократить до двух полос, причем одну из которых отвести для парковки авто. А вот пешеходную часть, напротив, - расширить и замостить брусчаткой, добавить малые архитектурные формы и озеленение. В 2017 году даже был представлен дизайн-проект улицы, выполненный московским КБ «Стрелка». До реализации идеи пока так и не добрались, но уже начали сносить старые деревья.

В администрации города пояснили, что на месте снесенного будет высажено в три раза больше зелени. Причем делаться это будет уже с учетом предложенных ранее архитекторами идей. Так, планируется посадка туй, лип и китайских тополей. При этом 44 дерева разместят в специальных контейнерах и 43 - в лунках. Примечательно, что сажать будут не хилые веточки, а уже взрослые (по 8-10 лет) крупномеры. Кроме того, будут еще 12 кустарников также в контейнерах и 13 в вазонах. Впрочем, на этом пока благоустройство ул. Федерации завершится, брусчатка и все прочие прелести - в будущем.

До озеленения, однако, необходимо завершить замену сетей. Изначально планировалось и заявлялось, что все работы завершатся до 1 мая. Но МУП «Ульяновскводоканал» попросил перенести сроки ремонтных работ до конца этого месяца. Не смогли вовремя произвести перевязку на отдельных ответвлениях к некоторым абонентам. По словам ремонтников, это произошло в том числе и потому, что владельцы ресторанов просили их повременить и дать провести важные для них гулянки и корпоративы. Так одни попросили, другие, третьи… В итоге сроки передвинули на конец мая. При этом обиделись владельцы тех заведений, где никаких свадеб и корпоративов не было, а из-за перерытой улицы у них страдает бизнес, так как клиенты не могут подъехать, чтобы покушать.

После завершения земляных работ «Ульяновскводоканалом» начнется ремонт проезжей части улицы Федерации по федеральному проекту «Безопасные и качественные дороги».



Так сейчас…



Так хотят сделать

В прошлом месяце вступили в силу поправки в Жилищный кодекс РФ, позволяющие переходить на прямые договоры между собственниками жилья и поставщиками коммунальных ресурсов - тепла, воды, электроэнергии (за газ изначально напрямую). Однако в Ульяновске такая практика начала применяться еще до федерального закона, и есть ряд трудностей. О чем нужно знать жителям, прежде чем использовать нововведение у себя в МКД?

Прямые договоры: кто ответит за качество ЖКУ?



Александр ЧЕРЕПАН: Закон есть, и его надо исполнять! Но при этом не нужно торопиться и «гнать лошадей»…

Сразу оговоримся, что не всегда переход на прямые договоры - это добровольное решение собственников. Есть случаи принудительного перевода, когда имеется задолженность УК за два месяца перед ресурсоснабжающей организацией. В то же время, если никаких проблем в расчетах за ЖКУ нет и жильцов все устраивает, переходить не обязательно.

Плюсы, минусы и вопросы

Чего больше - положительного или отрицательного от перехода на новые отношения между потребителями и поставщиками ресурсов - разбирали 10 мая на заседании Комитета по жилищной политике, ЖКХ и энергетике Заксобрания Ульяновской области.

- Вступивший в силу закон о прямых договорах очень долгое время (более двух лет) обсуждался и много раз изменялся. Несмотря на то что сама идея вроде бы простая, есть довольно существенные нюансы, к уже принятому закону возникает масса вопросов, - открыл совещание председатель Комитета **Геннадий АНТОНЦЕВ**.

К сожалению, повторяется ситуация, о чем мы говорили в прошлом номере, когда маховик бюрократического механизма не поспевает за скоростью принятия новых законов. Так, согласно букве этого же закона о прямых договорах, взаимодействие между УК и поставщиками должно осуществляться в порядке, установленном Правительством РФ… Но порядка этого до сих пор нет, хотя закон уже вступил в силу. Также не внесены соответствующие изменения в постановления Правительства РФ о правилах предоставления коммунальных услуг (№354 и №124).

- То, что сейчас называют прямыми договорами, по моему мнению, являются лишь обыкновенными прямыми платежами. В бумажном виде договор с собственниками не подписывается, и это минус, - прокомментировал советник Губернатора Ульяновской области в сфере ЖКХ **Александр ПОТАПОВ**.



Валентин ТРУБЧАНИН: Затраты ресурсников после перехода на прямые договоры обязательно вырастут из-за увеличения штата сотрудников и установки программного обеспечения, но поднимать тарифы для населения выше предельных индексов роста платы никто не позволит!

Пусть не решить нам всех проблем

Заместитель регионального министра промышленности, строительства, ЖКК и транспорта **Александр ЧЕРЕПАН** вспомнил период, когда он сам возглавлял городскую управляющую компанию. Не всегда ради собственной выгоды или обогащения, зачастую с благими намерениями некоторые директора УК тогда, бывало, пользовались деньгами за коммунальные ресурсы, например, в целях ремонта МКД. И в Ульяновске сложилась такая практика.

- Это привело к тому, что ряд (в том числе городских) управляющих компаний накопил долги за коммунальные ресурсы, поскольку безобразно пользовались этими деньгами, и они не дошли до поставщиков. Переход на прямые договоры позволит нам решить эту проблему. Впрочем, мы и до принятия данного закона, еще в 2013 году, пытались решать эту проблему, например, с «Ульяновскэнерго» - путем перевода МКД на прямое абонирование. Причем делалось это так, что все выпадающие расходы УК также брали на себя поставщики. Но нашлись такие собственники, которые посчитали это несправедливым, подали в суд, и в результате выпадающие расходы вновь вернулись к УК. Таким образом, это опять вылилось в недополученные услуги по ремонту и содержанию МКД, то есть цель оказалась не достигнута, - прокомментировал Александр ЧЕРЕПАН.

Вслед за «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование МКД стали переводить тепловики из «Т Плюс». Но они это делают уже с учетом предыдущих ошибок, и выпадающие расходы («общедомовые нужды») оставляют в УК.

- Все МКД в крупных УК уже переведены с нами на прямое абонирование, при этом для жителей не произошло никаких изменений, кроме того, что появляется отдельный платежный документ от «Т Плюс», - пояснил директор Ульяновского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» **Сергей ГУЖЕВ**. - Всех, кого хотели, мы уже перевели.

Кому предъявлять претензии?

По законам ЖКХ, до ввода в дом поставляется ресурс, а внутри МКД он чудесным образом превращается в коммунальную услугу. И раньше за ее качество отвечал не поставщик, а исполнитель, то есть управляющая организация. Как будет теперь?

- Форма типового прямого договора до сих пор не утверждена, порядок взаимодействия между УК и ресурсоснабжающей организацией, а также распределение между ними ответственности перед жителями в случае выявления нарушений предоставления коммунальных услуг не прописаны. При таких условиях обеспечение прав и интересов собственников не гарантируется, - сказал Геннадий АНТОНЦЕВ.

Как пояснили в Минстрое РФ, перешедшим на прямые договоры собственникам решать проблемные вопросы все равно придется с УК. Первым делом при снижении качества или отсутствии коммунальной услуги надо обращаться в УК. А уже потом будут разбираться. Если проблема в неисправности внутридомовых сетей, то отвечает УК, а если по вине поставщика, то можно будет обратиться к нему напрямую или через жилинспекцию. Выглядит так, что для жителей этот процесс усложнится.

На кого лягут затраты?

Очень важный вопрос, который очень волнует жителей: не вырастут ли тарифы ЖКХ после перехода новую систему?

- Переход на прямые договоры - это затратное мероприятие, так как требует привлечение специалистов, увеличение персонала, приобретение соответствующего программного обеспечения и т.д., - отметил Александр ЧЕРПАН.

- И далеко не все ресурсоснабжающие организации готовы к этим затратам. А только на территории Ульяновска, например, у нас действует 74 теплоисточника и 12 теплоснабжающих организаций. Надо решать, что делать с этими затратами поставщиков, закладывать ли их в тариф…

Представитель «Т Плюс» Сергей ГУЖЕВ, в свою очередь, подтвердил, что все возникшие в связи с переходом на прямые договоры издержки ресурсники постараются закладывать в тарифы.

- Есть и еще одна опасность! - предупредила начальник управления сбыта УМУП «Ульяновскводоканал» **Любовь ДАВЛЕТЬЯРОВА**. - При переходе на прямые договоры теряется заинтересованность УК в наличии и содержании общедомовых приборов учета в МКД, так как вся разница между индивидуальным потреблением и общедомовым ляжет на управляющую организацию. Это чревато тем, что приборы начнут выходить из строя, не поверяться в срок и т.п.

В целом же сами управляющие компании только приветствуют введение прямых отношений.

- Прямые расчеты позволяют снизить финансовую нагрузку на УК. Ранее же это приводило практически к банкротству УК в течение 2-3 месяцев из-за миллионных долгов. А сейчас мы сможем сосредоточиться на содержании и ремонте МКД. Это огромный плюс! - прокомментировал руководитель «УО Жилстройсервис» **Николай ПОГОДИН**.

В разговоре о тарифах также не следует забывать о предельном индексе роста платы за ЖКУ.

- К сожалению ресурсников, увеличения платы никто не допустит. Это показывает практика последних двух лет, - прокомментировал депутат Заксобрания **Валентин ТРУБЧАНИН**. - Арифметика здесь простая, что сейчас делает наше региональное Минэкономики. Если приходит к ним ресурсоснабжающая организация (не важно какая - «УльГЭС» или «Водоканал»), им говорят: есть спущенные из федерального центра индексы роста платы, например, 3%, и в рамках этих 3% можете увеличить у себя затраты, но не больше. Контроль очень жесткий! И никакого роста не будет.

Алексей Николаев

Накажут за мусор

Вместе с официальным завершением месячника по благоустройству с 28 мая в Ульяновске начинаются рейды по домам и коттеджам частного сектора для контроля за чистотой и порядком. Злостных нарушителей будут штрафовать.

В Управлении административно-технического контроля администрации Ульяновска пояснили, что собственникам домовладений будут выдаваться предписания о необходимости убрать с прилегающей территории строительные материалы и мусор. Если при повторном рейде будет выявлено, что мусор так и остался лежать на том же месте, составят акт об административном правонарушении. Виновникам грозит штраф в размере от 500 до 1000 рублей.

Горячая вода возвращается

Гидравлические испытания еще не завершены, но в некоторых районах Ульяновска горячее водоснабжение уже возобновлено.

В микрорайоне «Искра» от котельной ООО «Районная тепловая станция «Репина» ГВС было подключено еще вечером 15 мая. От ТЭЦ-2 возобновили горячее водоснабжение порядка половины жилого фонда и объектов социальной сферы Нового города с 21 мая.

По информации Управления ЖКХ администрации Ульяновска, озвученной на аппаратном совещании 22 мая, гидравлические испытания проведены:

- на 31 из 45 котельных УМУП «Городская теплосеть»: выявлено 86 порывов, устранено 15;
- на теплоисточнике ООО «РТС «Репина» совместно с УМУП «Городской теплосервис»: выявлено три порыва на промзоне, которые еще устраняются;
- на ООО «Континент» совместно с УМУП «Городской теплосервис»: без порывов.

27 мая по плану должны завершиться гидравлические испытания на АО «УКБП», ТЭЦ-2 и западном выводе ТЭЦ-1. А 28 мая начинаются работы на сетях в ближнем Засвияжье, в Ленинском районе и 4-м микрорайоне (восточный вывод ТЭЦ-1), а также в Киндяковке (Южная районная котельная).









Паркам добавят 25 млн рублей

По поручению Губернатора Сергея МОРОЗОВА деньги будут направлены на благоустройство общественных пространств города Ульяновска в рамках проекта по формированию комфортной городской среды.



На заседании регионального Правительства 22 мая был рассмотрен проект соответствующего законопроекта. В 2018 году в рамках приоритетного проекта Ульяновску было выделено около 195 млн рублей из федерального и областного бюджетов, из которых почти 65 млн рублей будут направлены на общественные пространства. Напомним, то, какие территории будут благоустроены в первую очередь, определялось путем прямого голосования жителями города.

- В этом году наш проект вышел на новый уровень диалога с жителями, и мы получили горячий отклик: ульяновцы активно принимали участие в обсуждениях, - прокомментировала заместитель Председателя Правительства, куратор проекта **Светлана КОЛЕСОВА**. - Принимая во внимание заинтересованность населения, по поручению Губернатора из областного бюджета будут выделены дополнительные средства, чтобы благоустроить большее число территорий.

Лидерами голосования, напомним, стали парки «Прибрежный», Дружбы народов и аллея по ул. Камышинской. Кроме них, этим летом также начнется благоустройство аллей по улицам Карбышева и Врача Михайлова, бульваров Новосондецкого и Юго-Западного, сквера «Северный Венец» и территории у «Современника».

Исправляют огрехи прошлогоднего ремонта

В Ульяновске проходит рейд по контролю за качеством объектов, благоустроенных в рамках федерального партийного проекта «Единой России» «Городская среда». Активисты проверяют, как перезимовали дворовые территории и общественные пространства, которые были отремонтированы в прошлом году.

Комиссия из депутатов, представителей ТОСов и просто активных жителей МКД уже побывала в Железнодорожном и Засвияжском районах. В целом, по мнению проверяющих, работы проведены удовлетворительно, но есть и ряд недоработок. Так, была выявлена некачественная укладка асфальта по адресу: ул. Героев Свири, 26. Кроме того, трещины на дорожном полотне после зимы появились возле ул. Камышинской, 26.

В некоторых дворах комиссией были замечены сколы на бордюрном камне и отсутствие чернозема в клумбах. Грубое нарушение было выявлено на ул. Отрадная, 50. Здесь отсутствуют два куска бордюрного камня, поэтому на газон заезжают автомобили.

- По итогам проверок информация обо всех зафиксированных дефектах в оперативном режиме передается в подрядные организации и профильные органы исполнительной власти для устранения нарушений, - прокомментировал региональный координатор проекта **Константин ДОЛГОВ**. - По закону есть гарантийные сроки, а это значит, что любые недочеты должны быть устранены за счет подрядчика. И мы со своей стороны будем внимательно следить за тем, чтобы все взятые обязательства были выполнены.

По вопросам проекта «Городская среда» жители могут обращаться в региональное отделение «Единой России» по телефону: 30-28-41

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Ксения ВЕЛИКАНОВА
Редактор социального проекта «Управдом73» Алексей НИКОЛАЕВ

LIVEJOURNAL upravdom-73.livejournal.com
twitter twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики «Решение вопроса», «На счетчике» и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в ООО «Типография КомПресс», г. Саратов,ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **25 000 экз.** Заказ № 3604.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00.
По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.