

Понедельник, 9 июля 2018 года №65 (1792)

УЛЬЯНОВСК СЕГОДНЯ

УПРАВДОМ

73
социальный проект

Уважаемые читатели!

Спешите подписаться
на газету
«Ульяновск сегодня»

ПОДПИСКА

от **56**

рублей в месяц

Оформить подписку можно
во всех отделениях связи
города и области

С ГАЗЕТОЙ «УС» ВЫ ГАРАНТИРОВАННО
ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТ «УПРАВДОМ73»



Алексей СИТНИКОВ: При активной поддержке жителей я добьюсь сноса забора и закрытия стройки, а виновные ответят за то, что они тут натворили

Забор убрать и восстановить зелень!

Жители Ульяновска борются с застройкой в зеленой зоне возле памятника ликвидаторам аварии на Чернобыльской АЭС, который располагается на пересечении улиц Рябикова и Богдана Хмельницкого. Недавно здесь вновь началось возведение магазина, против чего люди уже выступали и протестовали в предыдущие годы.

Это началось еще семь лет назад. С тех пор к стройке пытались приступить несколько раз. Но всегда местные жители собирались и останавливали рабочих, несколько раз при помощи активистов ОНФ. Но сейчас, чтобы им не мешали, строители обнесли участок забором из металлической гофры и уже начали заливать фундамент под будущий магазин.

- Никаких опознавательных знаков или паспорта объекта. Все делается с нарушениями. Варварски губятся зеленые насаждения. По-хамски относятся к жителям. Это недопустимо! - сказал член регионального штаба Общероссийского народного фронта **Алексей СИТНИКОВ**. - Мы уже встречались с Главой города, который дал свою оценку происходящему и принял меры.

Но сегодня наша задача не только остановить стройку, но и окончательно закрыть этот вопрос, чтобы уже не возвращаться к нему вновь, как это было до этого. Аллею необходимо полностью восстановить. Это нужно как проживающим тут людям, так и пациентам располагающейся напротив Центральной клинической медико-санитарной части имени заслуженного врача России В.А. Егорова. Это место должно стать зеленым островком для прогулок и отдыха горожан, а не еще одним очередным магазином, которых и так достаточно.

Действительно, 19 июня **Сергей ПАНЧИН** подписал документ об отмене разрешения на строительство торгового объекта, которое, как выяснилось, было выдано еще в 2011 году.

- Считаю, что застраивать эту зеленую зону нельзя, - подчеркнул Глава города. - Мы всегда стараемся идти навстречу жителям в подобных вопросах: в начале июня отменили разрешение на строительство торгового центра западнее дома №4 по улице Варейкиса, еще ранее - магазина на улице Абулкова, возле детского сада №165. Интересы ульяновцев всегда стоят для нас на первом месте!

Кроме того, за причинение вреда зеленым насаждениям виновникам грозит административное наказание. Специалистами Управления по охране окружающей среды уже составлен и направлен в Управление административно-технического контроля соответствующий акт о нарушении Правил благоустройства.

Продолжение на стр. 2

Первые в России магистры в сфере ЖКХ появились в Ульяновске

Дипломы выпускникам, каждый из которых является уникальным специалистом в сфере ЖКХ, Губернатор Ульяновской области Сергей МОРОЗОВ вручил лично. Церемония состоялась 27 июня 2018 года в стенах Ульяновского государственного технического университета.



Обучение было организовано за счет областной казны. В следующем году на эти цели планируется направить еще 15,6 млн рублей.

- Ульяновская область - первый регион, где начали профессиональную подготовку специалистов в сфере ЖКХ, - заявил **Сергей МОРОЗОВ**. - На сегодняшний день потребность специалистов с высшим образованием в ульяновском ЖКХ составляет около 300 человек. А уже через пару лет, к 2020 году, потребность в таких специалистах возрастет до пяти сот! Для нашего небольшого региона это сравнимо с чрезвычайным состоянием. Именно поэтому мы пошли на беспрецедентные меры, приняв специальный закон о привлечении в организации ЖКХ квалифицированных работников.

В настоящее время профильное образование получают 92 студента, обучаю-

щихся по программе бакалавриата, и 27 - магистратуры.

- Многие из нас слышали о проблемах, которые возникают в деятельности управляющих организаций и отражаются на жителях. Во многом это следствие того, что в ЖКХ работают все подряд, но там мало людей с высшим профессиональным образованием. Получившие сегодня дипломы специалисты смогут и дальше продолжать совершенствовать свои знания, защитить кандидатские, - сказал руководитель УлГТУ **Александр ПИНКОВ**.

По словам преподавателей, для обучения специалистов ЖКХ в стенах вуза была создана уникальная дорогостоящая инженерная установка. Помимо теоретических занятий, магистры прошли практический курс. По мнению главы региона, полученные знания помогут им сделать жизнь ульяновцев более комфортной и экономичной.

АДВОКАТ

ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ ВРЕДА ЗДОРОВЬЮ:

- ТРАВМЫ И ЗАБОЛЕВАНИЯ НА РАБОТЕ;
- НЕСЧАСТНЫЕ СЛУЧАИ В ДТП, НА УЛИЦЕ И ДР.;
- ВРАЧЕБНЫЕ ОШИБКИ.

ул. Камышинская, д. 15 ☎ 97-19-14

сайт: advokat-kurganov.ru



Ульяновск станет центром спортивных достижений

Спорт высших достижений невозможно представить без качественной материальной базы. Сегодня в Засвияжском районе полным ходом идет строительство Дворца художественной гимнастики, который станет местом проведения мероприятий федерального уровня. Ульяновские молодые спортсмены получают шанс выйти на более высокий уровень, войти в олимпийскую сборную, получить пропуск на мировую арену. Это подстегнет развитие спорта в целом в городе и области.

Стройплощадка будущего Центра художественной гимнастики располагается в Ульяновске на проспекте с символическим названием Олимпийский. Грандиозный по масштабу объект площадью свыше 10 тысяч квадратных метров. Губернатор **Сергей МОРОЗОВ** проинспектировал ход строительства.

- Это будет настоящий дворец спорта, который позволит нам проводить крупнейшие соревнования всероссийского уровня, - отметил глава региона. - За последние семь лет в Ульяновской области мы построили и модернизировали почти более 50 спортивных объектов, еще 20 находятся в стадии реконструкции. Один из них - стадион «Труд», реконструкция которого практически завершена. Мы ставим перед собой амбициозную задачу - сделать так, чтобы к 2024 году во всех муниципальных образованиях региона работали физкультурно-оздоровительные комплексы и бассейны.

Проект по возведению Центра был запущен в прошлом году.

- При рассмотрении и принятия бюджета на 2018 год, нами, депутатами Законодательного Собрания, были предусмотрены значительные средства на финансирование государственной программы «Развитие физической культуры и спорта в Ульяновской области» до 2020 года, - прокомментировала председатель Комитета по строительству, промышленности, транспорту и дорожному хозяйству Заксобрании области **Алсу САДРЕТДИНОВА**.

По ее словам, значительный объем средств будет выделен именно на стро-



Проект будущего грандиозного сооружения

ительство и реконструкцию спортивных объектов, а также на разработку проектно-сметной документации, в том числе на строительство регионального Центра художественной гимнастики в Засвияжском районе.

- Открытие Центра художественной гимнастики планируется в 2020 году. Это будет красивое сооружение с демонстрационным залом, двумя разминочными залами, двумя тренировочными, залом хореографии и медико-восстановительным центром, - отметила **Алсу САДРЕТДИНОВА**. - Мы уделяем спорту и здоровому образу жизни особое внимание. Причем как депутат я знаю, насколько важно для мальчишек и девчонок

не только иметь собственную хоккейную коробку или волейбольную площадку у себя во дворе, но и видеть возможность попасть в большой спорт, например, выступить на одном стадионе с российскими и мировыми звездами. Это очень стимулирует молодежь к развитию. А с появлением таких объектов, как этот дворец спорта, перспективы станут реальностью.

Высокий статус и значимость проекта подтвердил и побывавший здесь в прошлом году министр спорта России **Павел КОЛОБКОВ**.

- Центр художественной гимнастики в Ульяновске - действительно впечатляющий объект. Он предполагает наличие здесь



Алсу САДРЕТДИНОВА: Появление Центра художественной гимнастики повлияет на ландшафт всего микрорайона в целом, территория вокруг также будет благоустроена и приведена в соответствие с высоким федеральным уровнем такого спортивного объекта

серьезной спортивной школы, опытных тренерских кадров. А результатом станет подготовка спортсменов высокого класса, которые уже в ближайшее время могут влиться в состав сборных команд как региона, так и сборной России, - подчеркнул чиновник.

При этом с появлением такого Центра ульяновцы смогут претендовать на участие в Олимпийских играх.

Андрей Данилов



Асфальт сдал анализы

Комиссия Ульяновской Гордумы во главе с депутатом **Дмитрием ПЛОХИХ**, вместе с представителями городской Общественной палаты, Палаты справедливости и общественного контроля провела 5 июля проверку дорожного покрытия в Заволжском районе.

В лаборатории исследуют пробы асфальта с Императорского моста, Димитровградского шоссе и улицы Врача Михайлова.

- С помощью специального прибора, который называется керноотборник, проверяется толщина дороги. Визуально можно отметить, что, например, образец асфальта на Врача Михайлова прочный, не разваливается, а значит, сцепление между слоями хорошее. Более подробную экспертизу проведет Департамент автомобильных дорог Ульяновской области. Еще один образец направим федералам - в Управление автомобильных дорог Волго-Вятского региона, который находится в Казани, - пояснил специалист Управления дорожного хозяйства и транспорта администрации Ульяновска **Анатолий КУТУЗОВ**.

От регионального Департамента результаты исследований уже поступили. На подъезде к Императорскому мосту и на Димитровградском шоссе пробы показали, что прочность сцепления асфальтобетонной смеси соответствует требованиям ГОСТ.

Забор убрать и восстановить зелень!

Продолжение. Начало на стр. 1

Кто начал и ведет стройку в зеленой зоне за памятником-колоколом чернобыльцам - не известно. Местные жители говорят, что забор вообще приколачивали ночью, причем прямо к стволам деревьев.

- Отгородились от нас, иначе мы бы им помешали, - рассказала **Нина ЯНИНА**, жительница дома №27 по ул. Богдана Хмельницкого, которая вместе со своими единомышленниками несколько лет пыталась спасти от вырубki голубые ели. - Сколько раз мы трактора отгоняли, заслоняли собой. А тут они сначала чем-то отравили дерево, а потом срубили. Очень жаль, это были две роскошные голубые ели, которые украшали наш район. Несколько вязов также уничтожили.

Дом женщины располагается как раз напротив памятника и аллеи (ныне места застройки).

- Раньше мы здесь гуляли, родители с детьми, пациенты из кардиоцентра, а теперь тут забор, - сокрушается пенсионерка. - А внутри видно, как уже фундамент начали делать.

На встрече 5 июля местные жители пожаловались, что после их протестов здесь появился запрещающий знак. Причем его видно только при заезде со стороны памятника. Возможно, это было сделано для того, чтобы преградить доступ строительной технике. Но в итоге штрафы по 10-15 тыс. рублей получили самим жители, которые теперь хватаются за голову.

- На самом деле протесты и митинги, как правило, никогда ничем хорошим и не заканчиваются, - отметил **Алексей СИТНИКОВ**. - Вместе с активистами ОНФ мы будем действовать по-другому,

путем обращения к представителям власти, в надзорные органы. Будем требовать и добиваться защиты интересов населения. У нас уже есть в этом большой опыт, и есть совсем недавние примеры таких решений. Это поликлиника на Ефремова (д. №12) и детский стационар на Ефремова (д. №36), которые мы отстаивали и не дали закрыть.

Местные жители опасаются, что стройку, как и в прошлые годы, лишь приостановят на время, а затем начнут опять. Поэтому люди обратились в региональный штаб ОНФ за помощью. **Алексей СИТНИКОВ** взял этот вопрос на личный контроль.

Илья Антонов



Нина ЯНИНА: Нам, жителям, тут этот забор не нужен, а магазин - тем более, здесь же памятник, сюда приходят почтить память людей, а не за покупками

Еженедельно старшие по домам Ульяновска собираются на совещание с Главой города Сергеем ПАНЧИНЫМ, чтобы задать волнующие их вопросы, связанные с проведением работ по программе «Формирование комфортной городской среды». Совместно с депутатами и представителями подрядчика принимаются решения, а затем проводятся объезды дворовых территорий для проверки их исполнения.

Контролируют ход ремонта дворов



Представитель строительной организации и старшая по дому Лидия КУНГУРОВА заверяют подписями фотографии, на которых видно состояние двора до ремонта - чтобы сравнить после

Очередное выездное совещание во дворах руководители городской власти совместно с депутатами и представителями общественности провели 29 июня. Рассматривались наиболее острые вопросы: снос старых и аварийных деревьев, обустройство дополнительных въездных карманов, изменение проектов с добавлением элементов благоустройства, детских площадок и многое другое.

По адресу: ул. Октябрьская, 17 работы идут полным ходом. Старый асфальт весь сняли и приступили к укладке нового. Но возникли претензии к подрядчикам по установке бордюров. Впрочем, проблему решили, что называется, на месте: бортовой камень переложить заново, с учетом замечаний.

- Просим вас, Сергей Сергеевич, обеспечить качество ремонтных работ! - обратилась к Главе города старшая по данному дому **Любовь ФАДЕЕВА**.

- Без вашей подписи, пока я не увижу ее под документом о приемке работ, мы подрядчикам не заплатим ни копейки! - заверил **Сергей ПАНЧИН**. - В этом году ремонт во дворах начали раньше, сразу, как позволила погода. Идем по графику и не требуем от исполнителей форсирования работ, все должно быть сделано качественно. Необходимо услышать все



Глава города Сергей ПАНЧИН держит ремонт дворов на личном контроле - проблемные вопросы решаются на месте

пожелания и добиться максимального результата, который бы устраивал горожан.

Несмотря на то что спешки нет, работы ведутся быстрыми темпами. Представители подрядчика обещают завершить благоустройство территории по адресу: ул. Октябрьская, 17 уже в этом месяце. На 20 июля жители запланировали праздник двора в честь окончания ремонта.

На ул. Артема, в районе дома №26, ведется подготовка к реконструкции двора. Основная забота - старые деревья, которые не только мешают благоустройству, но и угрожают падением. Тем более что прецедент уже есть.

- Нам необходимо очистить территорию от старых деревьев и хлама, чтобы на этом месте разместились спортивная площадка, въездные карманы. Ведь у нас в доме у некоторых семей не по одной машине на квартиру, а ставить некуда. Двор старой планировки, тут даже тротуара нет, который мы также планируем сделать, - рассказала председатель совета данного дома **Лидия КУНГУРОВА**.

Кроме того, по ее словам, будет отремонтирована ведущая во двор лестница, к

которой добавится пандус для инвалидов и мамочек с колясками.

- На данный момент работы уже ведутся по 13 адресам, а всего в программу вошли 17 территорий. В этом году адресный перечень несколько меньше, чем в прошлом. Это связано с тем, что федеральной программой теперь предусматривается софинансирование со стороны граждан. При этом жители стали гораздо активнее и хотят видеть в своем дворе полное комплексное благоустройство - не только минимальный перечень, - отметил и.о. председателя Ульяновской Городской Думы **Илья НОЖЕЧКИН**.

Каждый двор, где ведутся работы, оснащен паспортом с указанием имен и контактов ответственных лиц. Жители обращаются как напрямую к подрядчикам, так и в осуществляющее строительный контроль МБУ «Стройзаказчик». Беспокоит, например, устройство отводов дождевой воды с ремонтируемых проездов, чтобы новый асфальт не разрушался и прослужил как можно дольше. Кроме того, практически ежедневно вопросы поступают в муниципальную общественную комиссию по телефонам: **42-57-98** и **42-57-73**.

Взошёл новый ТОС

С каждым годом в Ульяновске регистрируются все больше территориальных общественных самоуправлений. Жители объединяются ради благоустройства общей собственности нескольких домов. Еще один праздник двора прошел 28 июня по адресу: ул. Рябикова, 12. Отмечали создание ТОС «Восход».

Нашим читателям хорошо знакома **Олеся КУРУНОВА**, председатель совета дома №12 по ул. Рябикова. В октябре прошлого года в материале «Прямой путь к коммунальному счастью» мы писали о том, как она, многодетная мать, взялась за управление МКД, как она смогла вытащить из разлуки сначала свой дом, а затем и двор. Напомним, мы рассказывали ранее, что именно здесь в прошлом году три раза переделывали по требованию жителей ремонт двора.

- Тогда нас очень выручил Народный фронт и лично **Алексей СИТНИКОВ**, который буквально заставил строителей переделать работу, помогал мне их контролировать, постоянно приезжал, советовал. Все-таки я женщина и не смогла бы справиться с подрядчиками, которые так уверенно убеждали меня, что все они сделали правильно, а я просто не понимаю, так как не специалист.

Хотя было очевидно, что и бордюры были отколоты, и асфальт местами отслаивался, - вспоминает старшая по дому.

Отметим, что из четырех МКД, которые имеют общий двор, в программу «Формирование комфортной городской среды» удалось войти лишь одному. И это только благодаря активной позиции совета дома и его председателя.

- Затем встал вопрос о том, что у нас есть общая территория с другими домами.

Например, хоккейная коробка, она была доведена до такого состояния, что уже хотели ее закрывать и сносить. Меня как мать троих детей это абсолютно не устраивает. Стала



Начальник отдела по взаимодействию с ТОС Контакт-центра **Андрей ТАРАСОВ** вручил председателю совета **Олесе КУРУНОВОЙ** свидетельство о регистрации ТОС «Восход»

узнавать, и тогда наш депутат Гордумы **Татьяна БАДАХОВА** посоветовала создать ТОС, чтобы заниматься благоустройством таких вот общих объектов, - говорит **Олеся КУРУНОВА**.



Музей занимательных наук Эйнштейна подарил шоу мыльных пузырей

Жительница обратилась в Контакт-центр, где ей помогли оформить документы и зарегистрировать ТОС под названием «Восход», объединивший МКД по адресам: ул. Рябикова, 12 и 16, ул. Богдана Хмельницкого, 21 и 25. На празднике по этому случаю состоялся концерт, показательные выступления спортсменов. Для старшего поколения было устроено чаепитие под самовар и сладости, для детворы -

катание на лошадях и конкурсы. Кроме того, досуг наших детей проходит во дворах. Поэтому надо уделять пристальное внимание формированию комфортной городской среды не только в части ремонта асфальта, но и состоянию игровых и спортивных площадок. Это очень важно для того, какое поколение граждан мы вырастим себе на смену - считает **Олеся КУРУНОВА**.

Андрей Данилов

Закон БУКИНА

Ушел из жизни достойный человек и первоклассный специалист в ЖКХ, наш хороший друг Александр Васильевич БУКИН. Он был министром энергетики и ЖКК Ульяновской области, сити-менеджером Ульяновска, а в последние годы - депутатом Законодательного Собрания. Это огромная утрата не только для его близких, но и для всего региона...

Он до конца терпел боль и обратился к медикам лишь тогда, когда уже стало совсем невыносимо. Но было поздно. Александр БУКИН скончался 26 июня 2018 года от обширного инфаркта. Ему был всего 61 год.

- Невыносимо больно, что так рано ушел из жизни замечательный человек, который внес неоценимый вклад в развитие Ульяновской области. Его профессионализм и отношение к делу всегда были примером для всех нас. Он был человеком слова и дела. Его отличали открытость, человечность, искренность, благодаря которым он заслужил высочайший авторитет и уважение, - сказал Губернатор Ульяновской области Сергей МОРОЗОВ.

Глава региона предложил ввести новую традицию и создавать «именные законы», начав с того, чтобы дать имя БУКИНА закону о подготовке кадров для ЖКХ. Именно Александр Васильевич работал над этим проектом. На первой странице газеты вы можете прочитать о первом в истории России выпуске магистров ЖКХ, который состоялся благодаря ему. Причем до этого момента Александр БУКИН не дожил буквально один день.

А сегодня мы хотели бы вспомнить, какой он был - Александр Васильевич. Это выдержки из моего последнего интервью с БУКИНЫМ.

Простой парень из села

В его биографии в качестве места рождения значится город Чимкент, хотя его родители выросли, познакомились и даже жили на одной улице в селе Студенец Кузоватовского района. Причиной всему целина, которую они отправились поднимать в Казахстан: отец - бульдозеристом, мать - разнорабочей. Свой «родной» Чимкент Александр БУКИН, по сути, ни разу даже не видел.

Все детство и юность провел в Студенце. Именно здесь он учился в средней школе - с упоением и особым интересом к физике. Учителя попались хорошие, хотелось с них брать пример. Поэтому и захотел стать педагогом.

После физико-математического факультета Ульяновского пединститута, впрочем, вышел не один учитель, а сразу ячейка общества. Причем, чтобы сохранить место, пока жена была в отпуске по уходу за ребенком, БУКИН работал за двоих. Уроки по 40 часов в неделю (большая нагрузка), да еще успевал вести кружок. Одним словом, с утра и до ночи находился в школе.

Кто не служил, не поймет цену мирной жизни

Это был первый и единственный случай в жизни, когда он сбрил усы. Армейскую службу проходил в Германии. Давалось тяжело, так как призвали уже после институ-



Последним профессиональным увлечением БУКИНА был спроектированный и собранный под его руководством первый мобильный отопительный пункт. По сути, это котельная на колесах, которая наверняка еще долго будет использоваться другими поколениями специалистов ЖКХ при чрезвычайных ситуациях

та и года работы. Даже встретил среди солдат несколько своих учеников.

Тяжело было не только морально, но и физически. Выдали ручной пулемет ДШК весом 13,5 кг. Однажды с учений Александр Васильевич вернулся перекошенным на один бок из-за тяжести оружия. Плечо затем восстанавливалось в течение двух недель. А такие учения были постоянно. Стрелять научили из всего, что есть, - от пистолета до 125-миллиметровой пушки.

В 1979 году, во время кризиса между Германией и Польшей, два месяца провели в окопах в полной боевой готовности. Хапнули, как говорится, по полной! После этого инцидента дали увольнительную, но БУКИН запомнил лишь, как переступил порог дома, а затем - темнота. Очнулся в больнице, обколотый лекарствами. Вышел навстречу жене и матери в коридор. А те пробежали мимо... не узнали.

От учителя до министра образования

После армии трудился замдиректора Ивановского детдома.

После этой работы у Александра Васильевича выработалось особое отношение к сиротам, которым он старался помогать всю оставшуюся жизнь.

Но, пожалуй, во всю силу талант руководителя у БУКИНА раскрылся в Ишеевской средней школе. Именно здесь он внедрял и апробировал свои педагогические и административные разработки, которые стали примером для подражания по всему региону. Даже иностранные делегации, которые приезжали в Ульяновскую область, непременно возили в Ишеевку, чтобы показать, как учатся советские дети в образцовых условиях.

БУКИН получил звания заслуженного учителя РФ, отличника образования СССР. Доработался до начальника Управления образования области администрации (аналог нынешней должности министра). Впрочем, почивать на лаврах было некогда. В регионе разразился глубокий финансовый кризис. Недовольные политикой тогдашнего губернатора, федеральные власти перекрыли финансирование. Не было денег, и зарплату бюджетникам задерживали на срок от 3 месяцев до полугода. Больше всех

страдали именно учителя, которые выходили на пикеты, ставили палатки напротив мэрии и голодали.

Из всех начальников только БУКИН вышел к протестующим, беседовал, убеждал не бросать детей и продолжать работать. А тем временем искал деньги, выстраивая сложные цепочки из взаимозачетов между предприятиями, чтобы хоть что-то продать и выручить средства на зарплату педагогам.

«Чрезвычайный» руководитель

Со временем об Александре БУКИНЕ в регионе закрепилось мнение как о человеке, который способен решить управленческую задачу любого уровня сложности. Именно поэтому его бросали на самые провальные участки.

В 2002 году Александра Васильевича пригласили на должность замглавы администрации Ленинского района по ЖКХ. А центр города в то время, если кто помнит, был совсем не как сегодня: повсюду лежал мусор, улицы не освещались. Периодически случались перебои с отоплением

и водой. Транспорт практически парализовало. При этом разруха все нарастала, и никто не знал, что с этим делать! И, конечно, именно БУКИНУ поручили разгрести этот бардак. Действовал он быстро, четко, зачастую превышая полномочия и идя вразрез с указаниями вышестоящих.

Через пару лет он уже из замов стал главой администрации Ленинского района, центр города за это время буквально ожил. От элементарного наведения порядка постепенно перешли к благоустройству, начали проводить озеленение. По распоряжению БУКИНА впервые закупили для Ульяновска тысячу луковиц тюльпанов из Москвы. Потом даже стали из-за границы привозить качественные семена для цветов. Стремилась добиться хотя бы советского уровня озеленения, когда в Ленинском районе было 12350 кв. м цветов. Но затем и этот показатель перевыполнили.

Именно при БУКИНЕ вспомнили о противооползневых работах на Волжском косогоре, начали восстанавливать дренажную систему. Тогда же вновь обратили внимание на заброшенный парк Дружбы Народов, начали вырубать заросли сорняков, восстановили частично сгоревшую надпись «ЛЕНИН», тротуарную плитку и т.д. Впервые после забвения 90-х в Ульяновске вновь появились фонтаны: не только восстановили старые, но и запустили новые. Хотя сейчас уже и не верится, что когда-то ни один из них вообще не работал.

Если кто-то не знает, то и памятники, в частности, Богдану Хитрову, а также Дмитрию Разумовскому, в центре Ульяновска возводились под личным контролем Александра Васильевича.

Не просто отдельной главы, а целой книги достоин рассказ о том, как БУКИН 13 ноября 2009 года взял на себя спасательную операцию во время взрывов на арсенале. Как, будучи заммэра, не остался командовать в кабинете, а прыгнул в машину вместе со спасателями и выехал на место. И всю ночь провел на месте. Вывозил людей, расселял, организовывал питание... Лишь в 5.30 утра прибыл самолет с первым замминистра обороны, которому Александр Васильевич наконец передал управление.

А как он боролся с тотальной засухой и восстанавливал водоснабжение региона в 2010 году! Как справлялся с ледяными дождями, восстанавливая энергоснабжение области... Буквально сам. Министр вместе с рабочими стоял по пояс в снегу, невзирая на погоду, круглые сутки. А затем ехал на доклад по видеосвязи тогдашнему министру МЧС России Сергею ШОЙГУ. Причем этот доклад настолько отличался от всего, что было до этого, что попал в эфир федеральных телеканалов. И вся страна с удивлением наблюдала, как некий неизвестный чиновник из региона спокойно и внятно объясняет, что люди работают на пределе возможностей и быстрее не смогут.

Просто это был человек, который никогда не дорожил должностями, но был предан делу и людям, с которыми работал. Для него это было законом. Именно за это его любили и уважали все, кто его знал.

Алексей Николаев

Протекла крыша, прорвало трубу, затопило подвал - кто виноват? Конечно, управляющая организация: не уследила, вовремя не отремонтировала, не уберегла вверенное ей общее имущество. А кто страдает? Да мы с вами, жильцы дома! Потому надо заранее регулярно проводить сезонные осмотры МКД, выявлять потенциальные места аварий и устранять их, пока ничего не случилось.



Александр ПОТАПОВ (крайний справа) отметил заметно возросший уровень грамотности старших по домам Ульяновска. Люди стали задавать такие вопросы, которые иногда ставят в тупик даже специалистов УК

Мы уже писали о том, что в Ульяновске организованы бесплатные курсы повышения квалификации для старших по домам и активных собственников. Помимо теоретической части, есть и практические занятия. Так, недавно заместитель председателя президиума Координационного областного совета собственников в ЖКХ Александр ПОТАПОВ провел мастер-класс по осмотру МКД. В качестве опытного полигона был избран дом по адресу: ул. Варейкиса, 24.

- Сегодня мы, жильцы нашего дома, уже напрочь забыли, что это вообще такое - ходить жаловаться на УК. Я не понимаю таких собственников, которые годами - годами! - пишут жалобы на свою УК, причитают, как плохо она работает, ничего не делает. И при этом сами от нее никуда не уходят, ничего не меняют. Только стонут. У нас все по-другому. Мы ушли от той УК, которая нас не устраивала, выбрали другую, и в жизни нашего дома принимаем активное участие, - рассказал председатель совета МКД Иван РЫЖКИН.

В пятиэтажке №24 по ул. Варейкиса избран совет МКД из пяти человек - по одному от каждого подъезда. Сообща решают, что делать в доме и как потратить деньги, собираемые на содержание, текущий и капремонт.

Начали, естественно, с кровли, затем заменили розливы в подвале, систему ХВС и т.д. Крыша и подвал - это, конечно, основное, так как протечки наносят огромный ущерб. И, наверное, любой знает: когда капает с потолка, бесполезно заниматься стенами. После того как защитили дом и заменили инженерную инфраструктуру, можно обратить внимание и на внешние элементы.

- В этом году добрались до капитального ремонта фасада, - продолжил Иван РЫЖКИН. - Лестничные клетки, козырьки над входными группами, замена окон... Осенью начнут цоколь делать. Когда перешли в новую УК, также сразу ушли и от регионального оператора на специальный счет. Мы договорились с УК и делаем работы авансом: работа уже выполнена, а расплачиваться мы будем за это до сентября. Так же мы поступаем и с текущим ремонтом. Лучше заниматься именно плановым ремонтом, чем потом аварийным. Это в разы дешевле.

Домик, не болей!

- Как у любого человека в поликлинике есть своя карточка, куда заносятся данные о его здоровье, так и у каждого МКД должен быть документ, где отражается его состояние, - начал свой мастер-класс Александр ПОТАПОВ. - Это нужно для того, чтобы знать всю «историю болезни» дома и понимать, какие «лекарства» ему прописывать. По той же аналогии, как нам велят проходить регулярно медосмотры,

так и в МКД необходимо делать плановые общие осмотры. Причем мой совет - не отдавать этот процесс на откуп специалистам УК! Собственники обязательно должны участвовать. Потому что вот мы читаем акт осмотра, и тут написано: «...состояние кровли удовлетворительное». А что это значит? «Удовлетворительно» в понимании УК и в понимании жильцов - могут быть совершенно разные вещи. Ведь потом не сотрудникам УК будет на голову капать с потолка, их, может быть, это и удовлетворяет, а жильцов - нет.

Основная задача - выявить причины появления дефектов и определить план работ по их устранению.

- Только я еще раз хочу обратить внимание собственников, что все работы, которые вы запишете в план, УК будет выполнять за ваш счет. Поэтому важно также требовать и проконтролировать расчет смет, - подчеркнул Александр ПОТАПОВ.

С чего начать?

Конечно, с выбора УК и составления договора управления. Это важный документ. Есть мнение, мол, да что там тот договор, есть же закон, Жилищный кодекс,

постановления Правительства, там все прописано... Но все же УК как исполнитель действует по заданию и поручению заказчика, а не ЖК РФ или Правительства РФ.

Создайте комиссию

Для проведения осмотра жилого дома, помимо специалистов управляющей организации, пригласите членов совета МКД или жильцов, уполномоченных от собственников. От УК могут присутствовать еще и представители подрядных организаций, которые занимаются непосредственно эксплуатацией общего имущества вашего МКД. Очень важно мнение профильного специалиста (электрика, сантехника и др.).

Порядок проведения осмотра описан в п. 2.1 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.

Осматривайте МКД два раза в год

Весенний общий осмотр является частью подготовки МКД к следующему зимнему сезону. Для всесторонней проверки инженерных систем он проводится после отключения центрального отопления. А осенний

осмотр проходит уже непосредственно перед началом отопительного сезона. Оценивается готовность к зиме. Неисправности и дефекты фиксируются в журнале регистрации результатов общих осмотров МКД.

Составляйте акты осмотра

На основании заполненного журнала проверки составляются акты сезонных осмотров МКД. Весной определяется объем работ по текущему ремонту на нынешний год, а осенью - на следующий. Оба акта также включают и описание дефектов, которые возможно устранить только при капремонте.

В приложении 3 постановления Госстроя РФ №170 представлен рекомендуемый вид акта. Впрочем, внешнее оформление может отличаться, это не столь важно, главное - суть документа. Помимо каких-то обязательных атрибутов, указания адреса и даты, в акте должна быть табличка как минимум из трех столбцов:

- наименование осматриваемых систем и элементов;
- оценка состояния;
- решение о необходимости ремонта.

Данные для первой колонки (если вы не знаете всего, из чего состоит МКД) можно найти в приложении 7 того же постановления №170.

Во второй колонке фиксируется, в каком состоянии находится каждый элемент конструкции или инженерной инфраструктуры. Если элемент успешно проходит проверку, указывается, что он находится в отличном, хорошем или удовлетворительном состоянии. При обнаружении дефекта кратко описывается его характер, возможные причины появления, точное место расположения и примерный объем работ по его устранению. Для такого элемента (требующего ремонта) ставится отметка - «неудовлетворительное состояние».

В третьем столбце указывается необходимый тип ремонта: «текущий», «капитальный» или «не требуется».

В конце, после ознакомления с документом, все члены комиссии, которые принимали участие в осмотре дома, ставят свои подписи.

Итогом всей этой кропотливой работы должно стать отсутствие аварий и протечек, а также комфорт и спокойствие жильцов!

Егор Обухов



Участники мастер-класса дотошно изучали каждую строчку в журнале осмотра МКД и сравнивали с тем, что видят вокруг

Деньги для старших по домам

В Ульяновске нашли еще один способ перечислять ежемесячное вознаграждение председателю советов МКД. Специально для этих целей зарегистрирована организация, которая возьмет на себя функции платежного агента. Это позволит в некоторых случаях увеличить размер выплат.

Из-за перераспределения государственных функций между ведомствами возникла проблема с выплатой старшим по домам.

- Раньше с моего вознаграждения снимали 13% налога как с дохода физического лица. Не всех это устраивало, но хотя бы не вызывало претензий. Однако после того как в 2017 году страховые взносы перешли под контроль налоговой службы, картина изменилась. ФНС начала требовать с управляющих компаний платить взносы и с вознаграждений старшим по домам, которые УК собирает по поручению собственников. Причем это делается на основании того, что мы (старшие по домам) якобы занимаемся деятельностью по управлению МКД. Но мы не являемся работниками УК! Это принципиальный момент, - рассказал **Александр КОЗЛОВ**, старший по дому №2 на ул. Орлова.

Много усилий было затрачено на создание института старших по домам, которые играют роль катализатора в развитии чувства собственника у жильцов МКД. Однако изначально, на первом этапе реформы ЖКХ, предполагалось, что люди будут заниматься этим вообще бесплатно. Ведь, по сути, «старший по дому» - представитель жильцов - это не профессия, а общественная нагрузка. Но нагрузка не маленькая, да и на энтузиазме далеко не уедешь!

Для эффективного выполнения представительских функций требуются определенные расходы: хотя бы на телефонную связь, канцтовары, проезд и т.п. Даже элементарно написать объявления и расклеить в каждом подъезде - нужны средства.

Очень долгое время проблему оплаты старшим по домам просто не замечали на федеральном уровне. Зачастую собственники были вынуждены идти на нарушения законодательства и собирать деньги, как говорится, в коробочку. Напомним, что решение проблемы предложили именно в Ульяновске, на Всероссийском форуме ЖКХ, который был организован партией «Единая Россия» в 2014 году.

- После нашей инициативы в ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ была введена часть 8.1, согласно которой «общее собрание собственников помещений в МКД вправе принять решение о выплате вознаграждения члену совета МКД, в том числе председателю», - прокомментировал директор Контакт-центра при Главе города Ульяновска, депутат Гордумы **Денис СЕДОВ**. - Таким образом, вознаграждение старшим по домам было узаконено.

Затем, правда, последовало еще несколько судебных разбирательств, в ходе которых юристы Контакт-центра доказали и защитили права собственников. При этом очень важно, что суды в своих решениях обоснованно исходили из того, что в силу статьи 7 Федерального закона №212-ФЗ «О страховых взносах...» вознаграждение председателю совета многоквартирного дома, право на которое возникло на основании решения собственников помещений в таком доме, не является объектом обложения страховыми взносами. Но вся эта титаническая работа, по сути, была перечеркнута изменениями, о которых мы рассказали в начале статьи.

Но выход нашли и в этой ситуации! Так, 26 июня 2018 года в качестве юридического лица зарегистрирована Ассоциация председателей советов МКД города Ульяновска. По соглашению с РИЦ, эта организация возьмет на себя функции платежного агента с тем, чтобы с вознаграждения старшим по домам взимался лишь НДФЛ в 13%. Таким образом будут соблюдены требования налоговой и действующего законодательства и не будут ущемлены права жителей.

В настоящее время уже разработаны проекты протокола общего собрания и решения собственников. За образцами документов и консультацией можно обратиться в Контакт-центр. Телефон для справок: **27-41-05**.

Вовремя платить за ЖКХ - это норма

Большинство населения Ульяновска очень дисциплинировано относится к своим обязанностям потребителя жилищно-коммунальных услуг. Но есть и такие, кто, пользуясь мягкостью законодательства, сознательно задерживает плату без объективных причин - просто так, из принципа! И вновь в городе объявлен льготный период по внесению задолженности за ЖКУ.

Согласно постановлению Главы города, в период с 1 июля по 31 августа всем управляющим компаниям, ТСЖ и ЖСК, а также ресурсоснабжающим организациям рекомендовано приостановить взыскание пеней от невыплаченных в срок сумм задолженности. Ульяновцы могут рассчитывать и на погашение своего долга с рассрочкой и реструктуризацией платежа. Для этого необходимо будет обратиться в УК и заключить соглашение.

Впрочем, это лишь рекомендация, которой предприятия ЖКХ могут воспользоваться... А могут и сразу перейти ко второй части рекомендации, в которой им советуется усилить работу по напоминанию жителям об их обязанностях, в том числе активизировать практику ограничения злостным неплательщикам ряда услуг ЖКХ - электричества, горячего водоснабжения и газа в рамках законодательства.

- В настоящее время, при действующем стопроцентном стандарте оплаты ЖКУ потребителями и отсутствии бюджетного финансирования сферы ЖКХ, долги населения наносят ущерб как сфере в целом, так и отдельно взятым домам, - прокомментировал начальник Управления ЖКХ **Андрей ВОРОЖЕЦОВ**. - Недофинансирование снижает уровень обслуживания

жилья. УК вынуждены осуществлять перекрестное финансирование: дома, имеющие задолженность, содержатся с использованием денежных средств, поступающих от других МКД, что является недопустимым. Это вызывает недовольство людей, исправно вносящих квартплату. У граждан возникает резонный вопрос: почему они должны содержать жилье соседей (по дому, по району) за свой счет?

не платят потому, что УК не работает, а УК не работает потому, что жители не платят...

- На что надо обратить внимание. У нас в договоре управления четко сказано, что работа с неплательщиками - обязанность УК. И это соответствует требованиям Жилищного кодекса, - посоветовала глава Ассоциации председателей советов МКД **Людмила ЦУКАНОВА**. - При этом есть четкие меры

дебных приказов по делам о взыскании задолженности за ЖКУ.

Но самой эффективной мерой воздействия на должников все же является ограничение коммунальной услуги. Исполнитель имеет на это право, с учетом соблюдения всех условий, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг (постановление №354).

Так, по данным Управления ЖКХ, за 2017 год управляющими организациями произведено более 4600 отключений, из них:

- 3960 - от электроэнергетики;
- 570 - от водоотведения (канализации).

Отметим, что заглушки на унитазах становятся все популярнее. И эта работа продолжается, с начала года поставка электричества ограничена 435 абонентам, от водоотведения заблокированы 24 квартиры.

Сегодня, как и все предыдущие годы, уровень сбора платежей в Ульяновске находится на отметке около 95%. Основная проблема, так называемая старая (свыше года) задолженность. Таким образом, чтобы достичь стандарта оплаты, необходимо, чтобы ежемесячно собиралось более 100% от начислений. Добьются ли этого наши УК - посмотрим на итоги двухмесячника в конце лета.

Илья Антонов

По данным ООО «РИЦ-Ульяновск», за 2017 год долги ульяновцев за ЖКХ увеличились на 151 млн 404,4 тыс. рублей. На начало лета этого, 2018 года задолженность составляла более 2 млрд 498,5 млн рублей, в том числе со сроком:

- до 1 года - 989,6 млн рублей (39,6%);
- от 1 года до 3 лет - 729,2 млн рублей (29,2%);
- от 3 лет (практически невозвратные) - 779,8 млн рублей (31,2%).

Об этой проблеме и о том, как на нее смотрят наши читатели, мы уже неоднократно писали. Напомним, например, статью «Долги за ЖКУ ведут к разрухе», которая вышла ровно год назад в номере от 26 июня. Тогда мы рассказали о доме, в котором жители не видят связь между плачевным состоянием своего МКД и их неплатежами. Причем председателем совета они выбрали жителя с самым большим долгом за ЖКУ. В результате состояние дома плачевное: жители

воздействия: три месяца не платишь - присылается специальное уведомление. Далее есть целый ряд способов - от отключения отдельных ресурсов до подачи в суд так называемым «списком». Суды могут рассматривать такие дела без пригласителя собственников, а затем приставы снимают деньги с карточек или счетов злостных неплательщиков.

Напомним, что процедура судебного разбирательства облегчена с 01.06.2016 с началом применения су-

Судьба должника
Что происходит, если вовремя не платить за квартиру?

1. Пени за просрочку платежа от 13% до 31% годовых
2. Ограничение энергоснабжения за долги в размере от 2-х месячных нормативов
3. Иск в суд при долге от 2-х месяцев
4. Возмещение судебных расходов и затрат на ограничение и возобновление энергоснабжения
5. Испорченная кредитная история
6. Арест имущества и сбережений
7. Запрет на выезд из России и отказ в регистрации автотранспорта
8. Должник - «герой» репортажей в газетах и на ТВ

Наш регион стал одним из первых в России и первым в ПФО, где был принят закон о бесплатном предоставлении земельных участков семьям, имеющим трех и более детей.

Обустривают землю для многодетных

- Мы уделяем повышенное внимание работе с многодетными и должны создать все условия для того, чтобы они могли улучшать свои жилищные условия, - заявил Губернатор Ульяновской области **Сергей МОРОЗОВ**.

Он встретился 30 июня с жителями кварталов «Г» и «Д» в Заволжском районе и проконтролировал ход строительства долгожданного водопровода.

- Планируется проложить порядка трех километров сетей магистрального водовода. Завершение работ первой очереди в квартале «Г» намечено на 1 сентября 2018 года, - сообщил и.о. заместителя Главы города Ульяновска **Сергей ГИГИРЕВ**.

Ранее, 29 июня, Глава города Ульяновска **Сергей ПАНЧИН** посетил многодетные семьи на земельном участке рядом с Карлинским. Здесь также в этом году планируется строительство водопровода.

- Мы взяли на себя обязательства в течение 5 месяцев обеспечить участки водой. Необходимая документация «Ульяновскводоканалом» уже подготовлена, и сейчас проходит конкурс. После этого приступим к выполнению работ, - сказал Глава города.

Многодетные, в свою очередь, поблагодарили руководство города за постоянную заботу и внимание, особенно за отсыпку дорог и организацию переезда через овраг. Раньше сюда приходилось добираться в объезд, теперь это стало проще и удобнее.



Вместе с руководителями Общественной палаты и администрации Ульяновска Глава города Сергей ПАНЧИН встретился с многодетными и проконтролировал ход благоустроительных работ в жилом квартале в Карлинском

С 20 июня 2018 года ульяновские многодетные семьи могут получить по льготе до 150 кубометров леса для строительства за полцены от существующей ставки. Телефон для справок: 38-47-53.

- Сейчас здесь ведется строительство ряда домов. Некоторые семьи уже переехали и живут. Благо, электричество провели, проблем никаких. Даже с обучением

детей. Например, у нас проживает семья с ребенком, больным ДЦП, и они прекрасно себя здесь чувствуют. Это замечательное, экологически чистое место, - рассказала **Зинаида РАКОВА**, многодетная мать, выбранная жителями представителем жилого квартала в Карлинском.

Ранее на встрече с руководством области и города многодетные обратились с просьбой об установке детских игровых комплексов. Сегодня они уже действуют.



Благодаря строительству водопровода более 200 участков в Заволжском районе получат постоянный доступ к воде

- От всех нас огромное спасибо за содействие и помощь! - поблагодарила **Зинаида РАКОВА**. - Сейчас мы постепенно облагораживаем свои участки. И потребность в детской площадке была большая. Особенно в выходные сюда приезжает много семей. Пока родители занимают участки, детей надо чем-то занять. А так они будут играть вместе, знакомиться, дружить. Через них и взрослые сплотятся. То есть эта площадка для нас важна не только как место для досуга, но и играет большую роль в социальной адаптации.

Андрей Данилов

По вопросам поддержки многодетных семей в администрации города Ульяновска действует круглосуточная горячая линия: 41-23-93.

Когда-то и я был таким. И до сих пор помню это ни с чем не сравнимое «удовольствие» от вынужденного нахождения в тесном и душном помещении, забитом наэлектризованными и раздраженными людьми. Задумался, шагнул не туда - ты уже «нарушитель очереди», попытался что-то выяснить и спросить у женщины в окошке - ты «задерживаешь очередь», за спиной тут же раздаются нетерпеливое шипение. Нервничаешь, потеешь, переживаешь, что опаздываешь с обеденного перерыва, в который решил «быстренько» оплатить. В дополнение выясняется, что ничего, кроме того, что у тебя уже написано в платежке, эта женщина в окошке пояснить не может. Хочешь что-то выяснить - тебе в другое окошко, в бухгалтерию. А там - своя атмосфера...

В общем, я не знаю, кому нравится ходить в такие заведения. Часто приходится слышать причитания от разных людей о том, что они потратили полдня, чтобы добраться до пункта приема платежей, отстоять там очередь, а им еще и нахамили вместо благодарности за то, что они вовремя успели заплатить... Знакомая картина? Так вот, забудьте обо всем этом раз и навсегда!

Экономьте своё время и нервы!

Не понимаю людей, которые до сих пор ходят платить за ЖКХ в окна различных расчетных центров. Еще и показания счетчиков носят туда же... То есть как минимум два раза в месяц совершают ненужные и абсолютно не обязательные телодвижения. Очнитесь, хватит жить в прошлом!

Просто оставьте это в прошлом как страшный сон! Не верится, что приходится рассказывать о таких элементарных вещах, но я прекрасно помню, что и сам раньше не знал о них и точно так же мучился два раза в месяц. А случилось так, что однажды заболел гриппом и попросил знакомого сходить и заплатить за квартиру за меня. В ответ он только выпучил глаза.

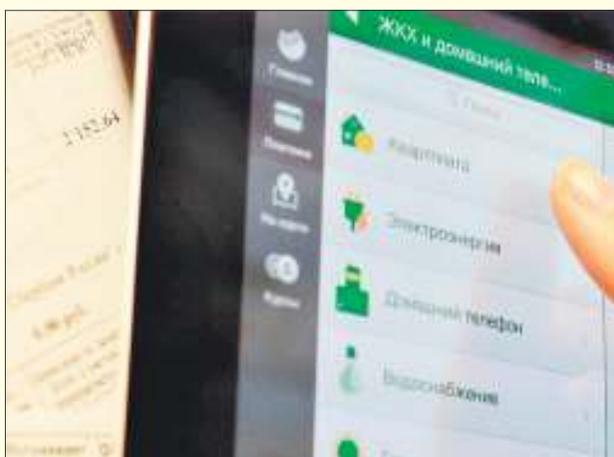
- У тебя что, нет мобильного телефона? - спрашивает мой друг.

- Есть, конечно, - отвечаю.

- Тебе приходят СМС от банка по твоей карточке? - Ну, приходят...

- Так чего же ты голову морочишь? Возьми да заплати сам, не вставая с постели!

А разве так можно? Можно и даже нужно! Все-таки в XXI веке живем. У каждого есть смартфон, компьютер или планшет. Одним словом, какой-нибудь гаджет в семье обязательно имеется. Интернет сегодня -



Платить онлайн через Сбербанк не только удобно и надежно, но и выгодно, так как комиссия составляет 0%

это тоже не проблема: хочешь мобильный, а хочешь проводной, да хоть какой!

В общем, друг меня научил, и с тех пор я больше ни разу не ходил к окошку и в очереди не стоял. Заведите себе «Личный кабинет» в Сбербанк Онлайн либо скачайте на свой смартфон мобильную версию и пройдите регистра-

цию. Для этого потребуется лишь номер от банковской карты и сам телефон, к которому она привязана. Схема действий простая: приходит СМС с цифрами для подтверждения - вводите эти цифры, затем логин, пароль. И все - вы внутри. В своем «Личном кабинете» вы увидите все данные по своей карте и

сможете заплатить за что угодно, вообще не выходя из дома и не тратя время на очереди.

Я лично, когда мне надо заплатить за ЖКХ, действую так: на странице «Платежи и переводы» выбираю «РИЦ-Ульяновск» и следую пошаговой инструкции. Платежка уже сама автоматически формируется, мне остается лишь подтвердить оплату по коду, который пришлют в СМС. Точно так же плачу за электричество, за стационарный телефон и т.д.

Буквально за 5 минут я могу, не напрягаясь, сделать то, на что раньше уходило полдня!

С мобильной версией Сбербанк Онлайн платить еще проще. Вы наверняка замечали на своей платежке этот странный квадратик с точками и гадали, для чего же он нужен. Это QR-код, и он нужен для быстрой оплаты ЖКХ со смартфона. Просто наведите на него камеру, смартфон его считывает, и все строчки вашей квитанции

на оплату заполнятся автоматически. Все происходит за считанные секунды. Это мегаудобно!

Это настоящие блага цивилизации, не пользоваться которыми в наше время - это преступление!

Кстати, о преступлениях.

Очень многие боятся, что они куда-то не туда нажмут или что их взломают злые хакеры... Признаться, сам был такой. Это нормально, новое всегда пугает. Но мой друг, например, меня так успокоил: чего ты нервничаешь, миллионы (даже миллиарды) людей по всему миру ежедневно пользуются этими сервисами. Неприятности, конечно, могут случиться, но при онлайн-оплате через проверенный и защищенный сервис солидного банка риск не выше, а даже ниже, чем при хождении в расчетный центр.

Обо всех опасностях вас предупредит сам банк, вас проинструктируют, что делать, дабы не попасться на удочку мошенников, - не передавать никому (даже работникам банка) СМС с кодами и т.д. Так что пользуйтесь и ничего не бойтесь!

Потом еще спасибо скажете и будете удивляться, как вы раньше без этого вообще жили!

Егор Обухов

Ползучий склон обследуют

Для геологических и геодезических изысканий на 36 гектарах Волжского склона в Железнодорожном районе потребуется около 72 млн рублей. Эти средства предполагается заложить в бюджет следующего года.

Резкое движение грунта (до 1-2 метров за ночь) заметили в конце апреля владельцы садовых участков, расположенных на берегу Волги возле моторного завода. У садоводов повредило плодовые деревья (некоторые разорвало пополам), домики и заборы. Трещины хорошо заметны и на грунтовой дороге в СНТ «Береговой».

Движение грунта очень серьезное и быстрое, такими темпами скоро и до завода может добраться. На место уже выезжали и осматривали оползневую зону сотрудники МЧС и Управления инженерной защиты города. А 16 июня здесь прошло совещание с участием Губернатора Ульяновской области **Сергея МОРОЗОВА** и Главы города **Сергея ПАНЧИНА**.

- Здесь есть порядка двух оврагов и пяти-семи мест выхода артезианской воды на поверхность. Всего насчитывается до семи уровней грунтовых вод, на глубине до 115-130 метров. При этом к настоящему времени сформировался новый оползневый пласт глубиной 15-30 метров. Грунт очень слабый и неустойчивый, - доложил и.о. замглавы администрации города **Сергей ГИГИРЕВ** (на фото).



По его словам, на стабильность склона оказывает сильное влияние весеннее половодье.

- Необходимо отвести воду от склона и стабилизировать оползневую зону, предотвратив в дальнейшем сход грунта. После того как будут сделаны исследовательские работы, у нас появится понимание, что необходимо сделать в дальнейшем, - сказал Сергей МОРОЗОВ.

По мнению специалистов, в первую очередь необходимо герметизировать дорогу на ул. Первомайской, установив высокий бортовой камень и оборудовав несколько выпусков, чтобы отвести воду в реку.

ЭФФЕКТИВНОЕ ЛЕЧЕНИЕ:

- **алкогольной зависимости**
- депрессий и неврозов
- навязчивых состояний
- заболеваний нервной системы
- бессоницы
- синдрома хронической усталости

Помощь квалифицированных специалистов
Высокая эффективность лечения

Запись по тел. **27-13-13**

АКАДЕМИЯ ЗДОРОВЬЯ

УЛЬЯНОВСК ЭНЕРГО
энергия созидания

ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ

от **689** р.

УСТАНОВКА
от **489** р.

**ЭЛЕКТРОТОВАРЫ
ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ**

ГАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ!

*Экономные товары и услуги.
Не платите лишнего!*

пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье)
(8422) 755-999

б-р Фестивальный, д. 12 (Левобережье)
(8422) 206-257, 201-240

www.ulenergo.ru

реклама в **УПРАВДОМЕ**

8(927)809-70-57

55 руб. за 1 см²

Активно пользуются «гаражной амнистией»

На прошлой неделе почти 300 владельцев гаражей в Ульяновске получили бесплатно земельные участки под своими боксами в собственность.



29 июня в Заволжском районе прошло торжественное вручение документов председателям гаражно-строительных кооперативов «Купол», «Дружба-3» и «Титан-2» (на фото).

- Поздравляем тех, кто уже стал полноправным собственником. А остальные владельцы гаражей должны понять, что им стоит активизироваться, если они хотят успеть оформить документы в срок, - сказал руководитель Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области **Геннадий НЕРОБЕЕВ**.

Напомним, Законом Ульяновской области от 21.06.2016 №84-ЗО предусмотрена возможность предоставления бесплатно в собственность не делимых земельных участков гражданам, являющимся членами ГСК. При этом льготное (бесплатное) право передачи земли под гаражами действует лишь до конца 2018 года.

На данный момент по «гаражной амнистии» Агентством

госимущества предоставлены земельные участки 2200 собственникам из 34 ГСК.

- «Гаражная амнистия» уникальна в том плане, что в Ульяновской области впервые в России нашли путь, как помочь владельцам гаражей в сложных законодательно-правовых условиях оформить эти земли, - прокомментировал председатель областной Ассоциации гаражных кооперативов **Виктор КУПРИЯНОВ**.

По словам директора Регионального земельного информационного центра **Александра ТАУШКИНА**, на территории города Ульяновска расположено 535 гаражно-строительных кооперативов, более половины (55%) участников которых не имеют правоустанавливающих документов. Более того, многие из них исключены из единого госреестра юрлиц, и, чтобы зарегистрировать свои права, членам таких ГСК приходится обращаться в суд.

Получить подробную информацию о процедуре оформления земельного участка под ГСК можно на сайте Агентства госимущества www.dgizo.ulgov.ru или обратившись лично:

- администрация Заволжского района, ЛЕВКИНА Владилена Георгиевна, тел. **73-54-04**, spp.zavolgia@mail.ru;
- администрация Железнодорожного района, БАГДЕЕВА Ольга Владимировна, тел. **73-53-19**, stroi@admzhd.ru;
- администрация Засвияжского района, ПОДБОЛОТОВА Любовь Николаевна, тел. **73-78-21**, stroi@del73@yandex.ru;
- администрация Ленинского района, ЯНИН Кирилл Алексеевич, тел. **27-46-96**, ullenadm@yandex.ru.

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор **ВЕЛИКАНОВА К.С.**
Редактор социального проекта «Управдом73» **НИКОЛАЕВ А.В.**

LIVE JOURNAL upravdom-73.livejournal.com
twitter twitter.com/Upravdom73
Yandex upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр»), оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики «Решение вопроса», «На счетчике» и под знаком «А» - публикации на правах рекламы. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов опубликованных материалов. Редакция не несет ответственности за официальные материалы учредителей. Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель. Цены в рекламе указаны на день публикации. Газета распространяется бесплатно. Отпечатано в ООО «Типография КомПресс», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **79 000 экз.** Заказ № 3607.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00.
По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.