

УЛЬЯНОВСК СЕГОДНЯ



УПРАВДОМ

73
социальный проект



Уважаемые читатели!

Спешите подписаться
на газету
«Ульяновск сегодня»

ПОДПИСКА

от 56

рублей в месяц

Оформить подписку можно
во всех отделениях связи
города и области

С ГАЗЕТОЙ «УС» ВЫ ГАРАНТИРОВАННО
ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТ «УПРАВДОМ73»

В Ульяновске отметили День территориального общественного самоуправления. С каждым годом движение ТОС ширится и принимает в свои ряды новых участников. А это значит, что все больше становится неравнодушных и ответственных граждан, которые всей душой болеют за родной город.



Лучшим председателям советов ТОС в Ульяновске накануне празднования Дня ТОС Глава города Сергей ПАНЧИН вручил почетные грамоты, а председатель Ульяновской Городской Думы Илья НОЖЕЧКИН - благодарственные письма

Сделали замечание по ремонту дорог

Депутаты Ульяновской Городской Думы и представители общественности контролируют ход дорожных работ. Во время еженедельных рейдов выявляются замечания, которые направляются подрядчикам. При этом обследуются участки не только этого года, но и гарантийные - с предыдущих лет. В случае неустранения недостатков в срок городское Управление дорожного хозяйства и транспорта обращается с иском в суд.

Во время комиссионных осмотров особое внимание уделяется установке бордюров, укладке тротуаров и восстановлению газонов. Работа должна быть комплексной и включать не только сами дороги, но и прилегающие к ним территории.

- Уже третий год в Ульяновске проводится масштабный ремонт городских дорог. Одновременно во всех районах города ремонтируется сразу несколько участков. К сожалению, бывают отдельные замечания по качеству. Наша главная задача - добиться того, чтобы отремонтированные дороги и прилегающие к ним территории стали не только безопасными, но и максимально удобными для всех участников дорожного движения, не только водителей, но и пешеходов, - заявил председатель Комитета по градостроительству, землепользованию, транспорту и дорожному хозяйству УГД Дмитрий ПЛОХИХ.

Напомним, в рамках программы развития Ульяновской городской агломерации в этом году планируется выполнить ремонт на 20 участках автодорог. По информации дорожного Управления, на сегодняшний день уже завершены работы на Димитровградском и Сельдинском шоссе, на подходе к Императорскому мосту, улицах Карла Маркса, Рябикова, Промышленной, а также на стыке ул. Маяковского и Российской.

Особенно много нареканий со стороны жителей вызвал ремонт на ул. Хрустальной.

- Фрезерование здесь было сделано больше месяца назад. С тех пор никаких движений не было, дорога брошена в таком виде. По ней тяжело проехать, вокруг тоже все разрыто, то есть и пешеходам пройти невозможно. Мы требуем направить замечания подрядчикам и в кратчайшие сроки приступить к работам! - прокомментировала депутат УГД Валентина ПАНОВА.

День ото дня всё больше ТОС

На сегодняшний день в Ульяновске - 88 ТОС, которые объединяют 553 МКД и включают почти 126 тысяч жителей. В своем интервью Глава города Сергей ПАНЧИН рассказал о том, зачем нужны ТОС и почему жители стремятся их создавать.

Но для начала следует определиться с понятиями. ТОС - это одна из форм участия населения в осуществлении местного самоуправления. Можно сказать, что это пограничный институт между обществом и властью. Как правило, люди объединяются по принципу общего двора, то есть территории, на которой располагаются несколько МКД, где они живут. Это простая и понятная форма является для населения доступной и управляемой. Через нее жители могут сделать первый шаг к гражданскому обществу, почувствовав себя ответственными не только за свою судьбу, но и

за окружающую территорию, а в конечном итоге - за весь город, страну в целом.

- Сергей Сергеевич, на каком уровне развития движение ТОС в Ульяновске находится в данный момент?

- На заседании Совета по развитию местного самоуправления Президент России Владимир Путин не раз отмечал важность поддержки механизмов взаимодействия органов местного самоуправления с населением, в том числе с ТОС. И мы в Ульяновске по поручению Губернатора Сергея Морозова активно поддерживаем неравнодушных горожан, создающих общественные проекты развития территорий. Совместно с жителями нам удалось создать 88 ТОС, которые объединили неравнодушных за свою семью, за свой дом, за свой город ульяновцев. При этом, хочу подчеркнуть, 69 ТОС зарегистри-

рованы в качестве юридического лица. Такой процент юрлиц от общего количества ТОС является самым высоким в России. В других крупных городах есть и большее количество ТОС, но лишь немногие из них являются юридическими лицами.

- Почему это так важно?

- Данный статус ТОС дает гражданам намного больше возможностей и полномочий для благоустройства своих территорий и ответственности за них. Это позволяет получать финансирование из городского бюджета на осуществление деятельности совета ТОС. Насколько я знаю, такая практика применяется далеко не во всех городах России. Но у себя в Ульяновске мы считаем, что необходимо, в том числе и финансово, поддерживать стремление граждан к самоорганизации.

Продолжение на стр. 2

Купим Дорого!!!

- советские радиодетали, платы
- измерительные приборы
- радиостанции
- ЭВМ, АТС
- термпары
- КСМ, КСП
- реохорды, аккумуляторы, контакты с пускателей
- промышленные катализаторы, сажевые фильтры

+7(918)663-36-33

АДВОКАТ
ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ ВРЕДА ЗДОРОВЬЮ:

- ТРАВМЫ И ЗАБОЛЕВАНИЯ НА РАБОТЕ;
- НЕСЧАСТНЫЕ СЛУЧАИ В ДТП, НА УЛИЦЕ И ДР.;
- ВРАЧЕБНЫЕ ОШИБКИ.

ул. Камышинская, д. 15 ☎ 97-19-14
сайт: advokat-kurganov.ru

Возрождение спортивных традиций Ульяновска



Наш город готовится встретить и провести форум «Россия - спортивная держава». Жителям это позволит получить обновленные спортивные площадки: капитально отремонтированный бассейн «Торпедо» и футбольное поле с искусственным покрытием и новыми трибунами на стадионе «Авангард».

Губернатор **Сергей МОРОЗОВ**, Глава города **Сергей ПАНЧИН** и депутат Заксобрания Ульяновской области **Василий ГВОЗДЕВ** провели объезд и проконтролировали ход строительных работ на этих спортивных объектах.

К началу сентября «Авангард» обзаведется искусственным покрытием. Сейчас готовится основание под укладку искусственной травы, сделана дренажная система. Ремонт стадиона, напомним, начался еще в прошлом году. А в ближайшее время здесь установят матчи для нового освещения, современные трибуны и модульные раздевалки для спортсменов.

- И если когда-то ходили разные слухи о судьбе «Авангарда» и злые языки утверждали, что этот стадион в скором времени вообще перестанет существовать, то сегодня мы видим, что это совершенно не так. Наоборот, данный спортивный объект не только продолжает свою жизнь,



Во время объезда депутат Василий ГВОЗДЕВ (на фото - слева) и Губернатор Сергей МОРОЗОВ (справа) ознакомились с проектом модернизации спортивных объектов и благоустройства прилегающей к ним территории в Засвияжском районе

но и качественно преобразуется, - заявил глава региона.

Сергей ПАНЧИН сообщил, что к открытию футбольного поля городские службы отремонтируют подъездные пути, сделают парковочные места и пешеходные дорожки.

- Это будет новый современный и открытый стадион для всех. И, прежде всего, для трудовых коллективов, для механического завода, а также для ребятшек из школы №52, которая всегда отличалась хорошими

спортивными традициями. Там занимаются 1100 учеников. И я уверен, что благодаря отремонтированному стадиону и новому покрытию на волне недавно прошедшего чемпионата мира здесь будет настоящий футбольный бум! - прокомментировал Василий ГВОЗДЕВ.

Он также отметил, что это было среди наказов избирателей Засвияжского района: возрождение спортивных традиций и модернизация объектов инфраструктуры.

Бассейн «Торпедо» сейчас находится на капитальном ремонте, которого тут, к слову, не было ни разу за 45 лет его существования. Но уже планируется провести межрегиональные соревнования - предварительно 10 сентября, когда обновленный спорткомплекс распахнет свои двери.

- Этого в Ульяновске ждут с нетерпением как минимум 250 тысяч взрослых и детей, которые здесь ежегодно занимаются спортом и физической культурой. Мы надеемся, что первый этап (замена систем водоснабжения, водоотведения и водоподготовки, реставрация чаши бассейна и его помещений) завершится в конце августа. И уже в начале осени ребята смогут поплавать здесь в обновленном бассейне с современным оборудованием, - сказал депутат.

Также запланирована установка автоматической станции подачи хлора и дополнительной очистки воды ультрафиолетом. Кроме того, заменят вентиляционные системы. Поставят электронные табло.

Таким образом, осенью жители получат сразу два модернизированных спортивных объекта в Засвияжском районе накануне предстоящего форума «Россия - спортивная держава», который пройдет в октябре 2018 года.

- К нам приедут не только российские политики, бизнесмены, спортсмены, но и многочисленные гости из-за рубежа. Мы должны создать для них комфортные условия работы и пребывания в Ульяновской области. Ведь по тому, как мы организуем форум, будут судить не только о нашем регионе, но и о России в целом, - подчеркнул Губернатор Сергей МОРОЗОВ.

*Продолжение интервью
Главы города Сергея ПАНЧИНА.
Начало на стр. 1*

- Возникает вопрос: для чего? То есть зачем это нужно городской власти и для чего сами граждане объединяются в ТОС?

- Одним из приоритетных направлений деятельности ТОС является благоустройство. Именно это зачастую и является первоначальным стимулом для объединения жителей - стремление облагородить свой двор: установить там спортивную или детскую площадку, сделать дополнительное освещение, озеленение, асфальтирование дорожек и т.д. При этом, как правило, начинается все с «субботника», когда жители выходят во двор, многие впервые за долгие годы знакомятся друг с другом, со своими соседями. Начинают работать вместе, общаться и думать сообща над тем, как им сделать их общий двор еще комфортнее. Да, в этом и заключается главная цель движения ТОС - повышение качества жизни граждан. От субботников люди постепенно приходят к тому, что им на их территории нужно решить ряд вопросов, которые требуют финансирования. И в этом плане мы активно помогаем нашим жителям. Для этого в городе разработаны несколько муниципальных программ, в которых могут участвовать ТОС.

День ото дня всё больше ТОС

- Другими словами, за счет ТОС город проводит благоустройство?

- Конечно, но только происходит это, в отличие от предыдущих лет, именно по тем направлениям, на тех территориях и таким образом, как этого желают сами жители. Главное преимущество ТОС в том, что многие вопросы решаются с учетом мнения горожан. Понимаете, жители решают, а не чиновник у себя в кабинете, куда и на что потратить бюджетные средства. Вообще, отличительной чертой ульяновского движения ТОС можно назвать проектный подход к благоустройству. Как я уже говорил, у нас в городе действуют программы, где через конкурс отбираются лучшие инициативы и предложения, на которые затем выделяется финансирование.

- Говоря простым языком, халява?

- Ни в коем случае! И никто к этому так не относится. Это совместная работа власти и общества. Например, в Ульяновске действует так называемый «Народный бюджет». Это своего рода социальный эксперимент, на который мы - руководство города - пошли, чтобы создать новые механизмы взаимодействия с гражданами в решении

вопросов местного значения. Суть в том, что абсолютно любой взрослый житель города может принять непосредственное участие в распределении части бюджетных средств. А поскольку наши ТОС уже включают в себя наиболее инициативных и активных горожан, именно им и достается большее финансирование.

Но я хочу подчеркнуть: важным условием получения средств из бюджета является участие самих граждан - как трудовое, в виде субботников, так и активное привлечение внебюджетных средств. Как правило, это означает, что жителям помогают предприниматели, чьи объекты бизнеса располагаются непосредственно на территории либо рядом с ТОС. Так вот, за период 2015-2017 годов ТОС посредством участия в городских, региональных и федеральных конкурсах привлекли на свои территории почти 55 млн рублей! Софинансирование из внебюджетных источников при этом составило более 13 млн рублей.

В этом году активно реализуются социальные проекты, на что мы выделили из городского бюджета 5 млн рублей, и еще софинансирование сами ТОС привлекли на сумму более 1 млн рублей. В июле текущего года за-

планировано выделение на ТОС еще 19 млн рублей - конкретно на благоустройство в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск». И здесь также запланировано софинансирование со стороны ТОС почти на 1 млн рублей.

- Но ведь деньги идут не только на благоустройство, но и на организацию праздничных мероприятий во дворах, и кому-то это кажется не совсем рациональным...

- Безусловно, благоустройство - приоритетное, но далеко не единственное направление деятельности территориальных общественных самоуправлений. Сегодня ТОС становятся центрами возрождения культурных традиций, они проводят большую патриотическую работу, взяли на себя вопросы обеспечения безопасности, популяризацию здорового образа жизни и многое другое. Со стороны кому-то может показаться, что это все какая-то несерьезная затея - праздники двора, Дни соседа, но на самом деле - это важная часть в формировании гражданского общества. Происходит вовлечение граждан в общественную жизнь. Благодаря этому улья-

новцы все чаще становятся из сторонних наблюдателей хозяевами территорий проживания, равноправными партнерами местной власти. По сути, ТОС в Ульяновске из простого объединения граждан по месту жительства переросло в настоящее движение за повышение уровня комфортности проживания и создание благоприятных условий для всех жителей города.

- То есть нынешний ТОС - это уже не история про отдельный двор, а про что-то большее?

- Сегодня у каждого ТОС есть свое видение развития их территории, свои проекты по работе с детьми, представителями старшего поколения. Эти начинания успешно реализуются и поддерживаются городскими властями, так как для нас ТОС является базой развития местного самоуправления. Помимо всего прочего, это еще и эффективный инструмент общественного контроля за всеми подразделениями администрации, отвечающих за улучшение качества жизни населения. Потому что ТОС всегда на страже и сразу сообщают, если где-то имеются недоработки. А я еженедельно приглашаю председателей советов ТОС на совещание в администрации, где мы обсуждаем наиболее актуальные вопросы. Поэтому для меня, как Главы города, тосовцы являются самыми главными помощниками и союзниками!

Беседовал Алексей Николаев

Сейчас в Ульяновске в самом разгаре работы по формированию комфортной городской среды: идет благоустройство дворовых территорий и общественных пространств. Основными контролерами выступают сами жители.

Будет во дворе, как в парке

Старшие по домам еженедельно собираются на совещание и обсуждают возникающие вопросы с Главой города **Сергеем ПАНЧИНЫМ**, который лично выезжает и проверяет, как подрядчиками выполняются пожелания и устраняются замечания ульяновцев. Организовать эту работу помогают депутаты по своим округам, которые, начиная с прошлого года, проводили обсуждения дизайн-макетов благоустройства с общественностью, собирали мнения граждан и добивались того, чтобы это мнение было учтено в конечном проекте. Впрочем, с началом работы во дворах количество предложений от жителей не уменьшилось, скорее, возросло. И основная задача - сделать так, чтобы благоустройство территории удовлетворяло бы интересам наибольшего числа проживающих.

Во время очередного выезда 12 июля Глава города вместе с депутатами и представителями общественности посетил двор дома №77 по ул. Рябикова. До сегодняшнего дня здесь еще ни разу не было капитального ремонта с момента постройки МКД. Жители взволнованы, ведь они участвуют в программе своими деньгами на условиях финансирования из бюджета. Поэтому внимание к качеству очень пристальное.

- Мы уже несколько раз проводили сходы граждан во дворах, где сейчас идут ремонтные работы, обсуждали. У людей были замечания вначале к подрядчикам. Но сейчас все недочеты уже устранены благодаря пристальному вниманию Главы города, который очень трепетно относится к мнению горожан, выслушивает их и оперативно принимает необходимые меры. Поэтому



Так, по мнению проектировщиков, будет выглядеть двор по адресу: ул. Рябикова, 77 после благоустройства

сейчас, во время объезда, мы слышим от жителей лишь слова благодарности и предложения по дальнейшему развитию и благоустройству территории, - прокомментировала депутат по данному округу, председатель Комитета по строительству, промышленности, транспорту и дорожному хозяйству Законодательного Собрания Ульяновской области **Алсу САДРЕТДИНОВА**.

По ее словам, здесь по федеральной программе будет проведена полная замена покрытий автомобильных проездов, установлен новый борт камень. А тротуары возле подъездов уже сделаны, с этого и начали, чтобы не доставлять людям неудобства, чтобы они могли свободно пройти к себе в квартиры, несмотря на ведущиеся строительные работы.

- Особенно радует, что будет

Алсу САДРЕТДИНОВА:

- Федеральная программа «Формирование комфортной городской среды» реализуется с 2017 года и состоит из двух направлений: благоустройство общественных пространств и дворовых территорий. Причем во дворах ведется комплексное благоустройство в соответствии с современными требованиями и пожеланиями населения. При выполнении строительных работ учитываются все замечания, которые мы регулярно обсуждаем с ульяновцами на сходах. Отмечу, что в России впервые реализуется такой масштабный проект, когда жители сами принимают решения, какие территории и как именно будут благоустроены.

В этом году в федеральный проект вошли 17 дворов, некоторые из них включают сразу несколько огромных МКД с большим количеством жителей. Кроме того, в данную программу вошли три общественные территории: сквер по улице Камышинской, парки - Дружбы Народов и «Прибрежный». Еще 10 общественных пространств будут приводиться в порядок по двухлетним контрактам (в течение этого и следующего годов).



На сходах граждан принимаются решения о внесении изменений в проект - жители дома №18 по ул. Отрадной, например, проголосовали за дополнительное ограждение детской площадки и строительство заездного кармана на 20 автомобилей

расширение проездов, устройство заездных карманов в тех местах, где это позволяет расположение инженерных сетей. В данный момент электрики демонтировали провода, чтобы перенести фонари. Освещение обновится, его нам также по проекту обещали отремонтировать. После того как закончат с основными строительными работами, приступят к благоустройству двора, - рассказал **Владимир ЧЕТВЕРГОВ**, председатель ЖСК «Отрадный», расположенного в 77-м доме по ул. Рябикова.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм - скамеек и урн у подъездов жилого дома. А во дворе появится новая детская площадка.

- На встрече, которую мы проводили здесь несколько дней назад, жители высказали

пожелание сделать комфортной территорию не только для детей, но и для взрослых, обустроив зоны тихого отдыха. Все-таки ездить каждый день в парк для жителей пожилого возраста достаточно тяжело, и им бы хотелось иметь зону для отдыха у себя во дворе. По просьбе совета МКД и старшей по дому я обращаюсь к вам, Сергей Сергеевич, с тем, чтобы вы рассмотрели этот вопрос, - сказала **Алсу САДРЕТДИНОВА**.

Глава города поручил начать установку лавочек в первую очередь и до 1 сентября завершить оборудование спортивной и детской площадок.

- Из бюджета выделены серьезные средства, и должно быть проведено комплексное благоустройство с учетом мнения жителей, - подчеркнул **Сергей ПАНЧИН**.

Андрей Данилов



Депутат Алсу САДРЕТДИНОВА передала Главе города Сергею ПАНЧИНУ предложения жителей по дальнейшему развитию их придомовой территории

Определены наиболее значимые и интересные предложения от жителей Ульяновска, которые будут реализованы в следующем году. По решению бюджетной комиссии было отобрано девять проектов, которые получат финансирование из бюджета города на общую сумму 30 млн рублей.

Мы уже сообщали в нашей газете о старте приема заявок. Принять участие мог любой житель Ульяновска старше 18 лет. В этом году было подано рекордное количество заявок от горожан - 639, что почти в 10 раз больше, чем в 2015 году.

Напомним, 15 мая в киноконцертном комплексе «Современник» состоялась открытая жеребьевка, где были выбраны 15 членов бюджетной комиссии. Каждый из них представил свой проект, обозначил

«Народный бюджет» сформирован

его сметную стоимость и размер привлекаемого финансирования. В течение месяца экспертная комиссия, состоящая из сотрудников отраслевых подразделений администрации города, глав районных администраций, детально рассматривала все поступившие инициативы. Каждое народное предложение эксперты оценивали сразу по ряду критериев: социальная и экономическая эффективность, актуальность, сметная стоимость.

После серьезных обсуждений члены бюджетной комиссии проголосовали за понравившиеся инициативы. По итогам сформирован список проектов для реализации в 2019 году. В дальнейшем им предстоит процесс уточнений и детализа-

ции. Затем они будут включены в заявку при формировании бюджета на 2019 год.

- Приобретение футбольной экипировки (ДЮСШ «Старт»).
- Благоустройство спортплощадок (ДЮСШ «Заволжье»).
- Благоустройство двора по ул. Абулкова, 97.
- Ремонт зрительного зала ДК «Строитель».
- Проведение уличного освещения (ТОС «Арское»).
- «Уютный двор - красивая Россия!».
- ул. Отрадная, 52 (ТОС «Победа»).
- Разработка проектно-сметной документации для реставрации дома Минаева.

• Благоустройство парка «Юность» (ТОС «Юность»).

• Благоустройство прогулочных площадок в детских садах.

- Хочу отметить, что в этом году проекты существенно отличаются от инициатив прошлых лет. Отраднo, что в число победителей вошли предложения, направленные на благоустройство общественных пространств, развитие детско-юношеского спорта, в том числе футбола. Речь идет и о развитии учреждений культуры. Был поддержан также проект по благоустройству прогулочных площадок на территории детских садов, - рассказала председатель бюджетной комиссии **Ирина БАТРАКОВА**.

Не более 25% сирот на МКД

Законодатели решили ограничить количество квартир, выделяемых для сирот в доме. Соответствующую поправку в законопроект Госдума РФ уже одобрила во втором чтении.

В наследство от предыдущего периода нам в Ульяновске достались бывшие общежития, ныне приватизированные и в большинстве случаев превратившиеся в места с неблагоприятной средой. Такой же проблемой нынешнего времени стали МКД, в которых большую часть квартир предоставляют на социальные нужды. Такие новостройки есть, например, в микрорайонах Заволжского района и не только. Жители прекрасно знают, какая неблагоприятная обстановка там складывается. Точно так же происходит и в других регионах. То есть это общая проблема для всей страны.

По мнению специалистов, скученность при проживании выпускников интерната мешает их социализации и адаптации к самостоятельной жизни. Кроме того, зная, что квартиры все равно (независимо от спроса) будут выкуплены за бюджетные средства, некоторые застройщики откровенно халтурят и сдают объекты низкого качества. Законодатели считают, что ограничение сиротской доли в 25% на один МКД поможет избежать этих проблем в будущем и снимет социальную напряженность в таких новостройках.

Это территория, где последние годы идет реновация жилья: на месте ветхих малоэтажек возводят высотные современные дома. Вместе с этим по просьбе жителей городские власти меняют и окружающий ландшафт для удобства людей. Так, недавно здесь появились новый пешеходный переход и дорожка к школе, а также проект новой парковой зоны.

В микрорайоне УКСМ появится сквер

Месяц назад Губернатор Сергей МОРОЗОВ и председатель Комитета по строительству, промышленности, транспорту и дорожному хозяйству Заксобрания Ульяновской области Алсу САДРЕТДИНОВА осмотрели ряд территорий в Засвияжском районе. Во время объезда депутат передала главе региона пожелания от имени жителей поселка УКСМ о создании сквера.

- Мы живем в новых и красивых домах, все очень хорошо, но вокруг нас неухоженная территория. Там, где раньше стояли снесенные бараки, теперь пустыри, - рассказала **Клавдия АБУЛЬХАНОВА**, жительница ул. Хваткова, 2. - Много вопросов. Но сейчас, спасибо администрации, мы видим, что идет работа. Надеемся, скоро у нас тут станет хорошо!

Губернатор поручил рассмотреть вопросы благоустройства данной территории. О том, что было сделано за это время, рассказал директор МБУ «Правый берег» **Николай ШЕВЧЕНКО**. Он пояснил, что, помимо его предприятия, были задействованы силы еще двух муниципальных организаций: «Городской теплосервис» и «Дорремстрой». Дело в том, что потребовалось провести реконструкцию теплотрассы. До этого все прохожие были вынуждены перелезать через трубы по специальному мостику, что особенно большое неудобство доставляло пожилым гражданам и родителям с колясками. Сейчас часть теплотрассы демонтировали и проложили под землей. А сверху сделали асфальтированную пешеходную дорожку к школе №55.



Обеспечили безопасный и удобный проход к школе

- Кроме того, по поручению руководства города нашим предприятием были установлены знаки, ограничивающие скорость транспорта до 20 км в час, знаки «Осторожно: дети», по ГОСТу (как это полагается) выполнен пешеходный переход, нанесена разметка, а также установлены перильные ограждения, - доложил **Николай ШЕВЧЕНКО**. - Все это сделано для безопасности и удобства пешеходов.

На этом развитие территории не заканчивается.

- Здесь реализуется проект реновации жилья, которого жители поселка УКСМ давно ждали. Люди переедут из своих ветхих домиков в комфортное жильё благодаря этому проекту. Губернатором принято решение о его финансировании и по согласованию с фракцией партии «Единая Россия» в региональном бюджете предусмотрены средства на расселение этого микрорайона, - прокомментиро-

вала **Алсу САДРЕТДИНОВА**. - Уже ведется строительство части домов. А в конце этого месяца будет проведен еще один аукцион, где определится застройщик и продолжится строительство микрорайона. Одновременно по просьбе жителей поднимаем вопрос о благоустройстве прилегающей территории. В частности, мы выступили с инициативой создания сквера.

Первоначальный проект будущей парковой зоны уже готов и в ходе объезда 12 июля был рассмотрен Главой города **Сергеем ПАНЧИНЫМ** совместно с главой администрации Засвияжского района **Михаилом МОРОЗОВЫМ**. Но перед тем как приступить к выполнению работ, проект, по словам депутата **Алсу САДРЕТДИНОВОЙ**, обязательно пройдет обсуждение с жителями микрорайона, которые смогут внести свои правки и предложения.

Андрей Данилов



Глава администрации Засвияжского района представил предварительный проект благоустройства сквера - реализация его начнется только после обсуждения с жителями

Что о долевом строительстве думают в Правительстве?

Новый министр строительства и ЖКХ России Владимир ЯКУШЕВ (на фото) заявил, что сегодня обманутым дольщикам приходится годами ждать, когда достроят их дома, но уже появилась возможность значительно сократить этот процесс.

На официальном сайте Минстроя РФ размещено его интервью «Российской газете». Самая главная проблема, по мнению чиновника, - так называемый «котловый метод». Он давал возможность застройщикам собирать деньги и тратить их по своему усмотрению. Но теперь новый закон не позволит этого.

Единственно возможным механизмом скорейшей достройки проблемных домов министр считает процедуру банкротства. Исключение с 1 января 2018 года процедур наблюдения и внешнего управления существенно сократило эту процедуру. Теперь в отношении застройщика-банкрота сразу вводится конкурсное управление. Только это одно изменение сразу позволило сократить срок восстановления прав участников строительства минимум на год.

Был значительно упрощен порядок включения требований участников строительства в реестр по передаче жилых помещений. Если раньше для этого требовалось каждое заявление рассмотреть арбитраж-

ному суду, теперь это делает конкурсный управляющий. Причем срок рассмотрения не должен превышать 30 дней.

С 1 июля произошло и еще несколько серьезных изменений.

Во-первых, повысились требования к застройщикам. Они должны иметь опыт работы на рынке не менее трех лет, а также не менее 10 тысяч построенных квадратных метров жилья за плечами.

Во-вторых, вводится правило «одно разрешение на строительство - один расчетный счет». Это требование как раз позволит не складывать все деньги в «общий котел», а значит, одна из основных причин появления обманутых дольщиков будет устранена.

И в-третьих, банки будут контролировать, куда застройщик тратит деньги дольщика. Этот механизм будет действовать до 1 июля 2019 года, а после этого деньги дольщиков можно будет использовать только с применением специальных эс-кросу-счетов.

- Мы планируем и дальнейшее внесение изменений в закон для того, чтобы внедрить дополнительные механизмы, позволяющие максимально быстро передать проблемные дома тем застройщикам, которые готовы их достраивать и решать проблемы дольщиков, купивших в них квартиры, - заявил **Владимир ЯКУШЕВ**.

По его мнению, процесс должен занимать не более полугода с момента признания застройщика банкротом до выхода нового застройщика на объект. - При этом хочу отметить, что принятие решений по делам о банкротстве застройщика - это исключительная компетенция арбитражных судов, так что по каждому делу о банкротстве срок будет зависеть от конкретных обстоятельств, - добавил министр.



Он также не исключил возможность, что будет увеличен размер страхового взноса. Сейчас застройщик платит 1,2% от цены договора долевого участия.

По официальным данным Минстроя РФ, на сегодняшний день в целом по стране имеется 842 проблемных объекта в 69 регионах. В качестве обманутых дольщиков в реестр занесено 30633 человека.

При хорошей хозяйке всё вокруг оживает



Галина СЕМЕНОВА: Сейчас у нас и в доме все хорошо, и двор в порядке, главное - не унывать и стремиться к лучшему

По словам жителей, дом постепенно старел, ветшал и приходил в негодность. До тех пор, пока сюда не переехала одна активная, радужная и деловая женщина - **Галина СЕМЕНОВА**.

- В 2012 году я сюда вселилась, можно сказать, неосмотрительно. Сначала не обратила внимания на состояние дома и двора. Но уже через две недели все про-



Работы были выполнены очень быстро, сейчас долгожданная тропинка уже заасфальтирована, более того - по просьбе жителей попутно были проложены и еще несколько дорожек

В этом году дому №76 по ул. Отрадной исполняется 40 лет. Но по нему и не скажешь. Этот старичок-МКД еще и фору даст иным новостройкам. А во дворе какая красота и уют! Хотя совсем недавно все было иначе.

явилось само собой. А запах отходов, которые падали прямо на бетонный пол в мусорокамере, шибанул сразу. Трубы, кровля текли, да и вообще, куда ни взгляни, вокруг было ужасное состояние, - вспоминает Галина СЕМЕНОВА. - Стала ходить по соседям, знакомиться и расспрашивать, почему все так запущено. Мне все и говорят: вот раз тебе больше всех надо, ты и занимайся.

Так новоселку и выбрали старшей по дому. С тех пор она стала полноправной хозяйкой как в МКД, так и во дворе. Но тогда, в 2012 году, как человек новый она никого еще в доме не знала, поэтому поддержкой было заручиться не у кого. Бывало, что и всплакнешь от отчаяния. Но отступить не привыкли!

- Что делать: крыша течет, мусор гниет! Начинала с того, что писала жалобы в жилищную инспекцию, - рассказывает Галина СЕМЕНОВА.

По ее словам, жалобы особого успеха не принесли, зато на старшую по дому обратили внимание в УК «Альфаком».

- Менять УК не стали, несмотря на первоначальные трения. Да что вы! У нас сейчас вообще



От заезда автомобилей на газоны во дворе дома №76 по ул. Отрадной придумали простой, но эффективный способ - установили высокий бордюр

замечательные партнерские отношения. Директор у нас очень понимающий и внимательный, всегда идет навстречу. Вместе планируем работы, смотрим сметы. Когда не хватает накопленных средств собственников, бывает, делаем нам в рассрочку. Вот сейчас, например, латают межпанельные швы. Одним словом, нашли общий язык и никому уходить не планируем, - заверяет старшая по дому.

А в самой УК говорят, что обслуживание МКД во многом зависит от собственников, проявляют они сами к этому интерес или нет. Пока в доме не было такого активного и неравнодушного представителя, соответственно, и работы выполнялись лишь обязательные и то по крайней необходимости. Подход простой: если собственникам не надо и нет дела, то и УК бездействует. Ведь это договорные отношения, где жильцы выступают в роли заказчика (инициатора), а управляющая организация - лишь исполнитель.

Старания и стремления старшей по дому заметили не только в УК. На активную жительницу обра-

тили внимание депутаты и даже Губернатор **Сергей МОРОЗОВ**, к которому женщина пришла на личный прием и рассказала о том, как борется за порядок у себя в МКД. По поручению главы региона в качестве поощрения инициативы во дворе 76-го дома по ул. Отрадной была установлена детская площадка. Так было положено начало благоустройству придомовой территории. Сейчас здесь стало очень ухоженно и уютно.

Таким образом, перешагнув через порог своей квартиры, сначала женщина добилась того, что привели к нормативное состояние весь МКД, а затем пошла дальше - во двор. А теперь - и еще дальше!

- В 2015 году нам отремонтировали проезды и тротуары, заменили асфальт. Но при этом осталась без внимания та часть территории, которая не входит в границы двора. Между тем это тропинка и к детскому саду, и к школе, и к транспортной остановке. В ненастье приходилось старикам и детям пробираться по грязи, это тяжело. Особенно школьников было жалко, которые грязные в класс приходили, - говорит Галина СЕМЕНОВА.

И вот, наконец, к общей радости жителей сразу нескольких улиц - Отрадной, Ефремова и Рябикова - силами муниципального предприятия «Дорремстрой» по поручению Главы города была построена пешеходная дорожка. При этом **Сергей ПАНЧИН** лично приехал 12 июля, чтобы проконтролировать ход работ.

- Как мы мечтали об этой тропинке! Спасибо вам, Сергей Сергеевич, за нее и отдельное спасибо за дополнительный фонарь, который установлен у нас во дворе также по вашему поручению. Теперь бы еще и вдоль этой дорожки сделать освещение, - сразу от благодарностей к делу переходит старшая по дому.

Сейчас в доме и во дворе практически все отремонтировано или находится в работе. Нерешенным остается лишь вопрос с лифтами, которые давно пора менять. Но цена вопроса очень высока, и собственники надеются, что появится соответствующая госпрограмма, которая поможет им капитально отремонтировать подъемники.

Илья Антонов

Министерством строительства и ЖКХ РФ разработан проект постановления, согласно которому управляющие организации будут обязаны возвращать собственникам средства, которые они не израсходовали на содержание МКД.

За время действия в Ульяновске проекта «Школа грамотного потребителя» и курсов по повышению квалификации старших по домам, наши управдомы значительно повысили свой уровень. Теперь их интересуют такие вопросы, которые ставят в тупик даже специалистов управляющих организаций. Это хорошо проявилось на одном из занятий для старших по домам, о котором мы рассказывали в прошлом номере. Речь шла о сезонных осмотрах МКД и о том, что по их результатам составляется план работ по текущему ремонту на будущий период.

- Подождите, но когда мы комиссией идем и осматриваем, например, подъезд,

и видим, что перегорела лампочка, почему мы должны записывать это в счет будущего периода, если уже заплатили за ее замену? Мы ведь ежемесячно платим за содержание общего имущества, туда входит в том числе и замена лампочки в подъезде, - рассуждает **Анатолий ДОЛБИЧКИН**, старший по дому №36 на ул. Кирова.

Действительно, а почему? В ответ представители УК попытались объяснить, что в содержание входит замена не всех, а определенного количества лампочек, за определенный период.

- Если так, тогда где это написано? Чтобы жители знали, сколько они уже заплатили за ремонт лампочек, труб,

проводов и так далее, - продолжает мужчина. - Потому что у меня ощущение, что мы по два раза, а то и чаще, платим за одну и ту же лампочку...

Вопрос далеко не праздный, и к нему рано или поздно обязательно придут все собственники, которые начнут разбираться в управлении своим МКД. Впрочем, этот вопрос уже давно ими и задается. Именно поэтому в Минстрое РФ решили ужесточить нормы отчеты управляющих компаний отдельным законопроектом.

Так, по мнению федерального Правительству, отчет должен включать в себя не только информацию о деятельности организации, но и предоставлять жиль-

цам сведения о сумме экономии, если расходы оказались ниже ожидаемых. Тогда как на сегодняшний день УК могут оставлять себе полученную экономию и даже не сообщать о ней жильцам МКД.

Более того, согласно новому документу, собственники будут вправе потребовать выплаты сэкономленных средств, в случае если содержание отчета не отражает всю необходимую информацию. Причиной возмещения средств также может стать и непроведение годового общего собрания жильцов. То есть УК, которая не отчиталась перед каждым собственником, вообще лишается денег. Нет отчета - нет оплаты!

Ждем принятия данного закона.

УК обяжут вернуть деньги под отчет

УФАС против рекламы на МКД. Кто ещё?

Запачканные стены и двери подъездов, следы от клея и обрывки бумаги - это головная боль для многих управдомов. Несанкционированная расклейка объявлений достала! И как с ней бороться, никто не знает. Но вдруг (откуда не ждали) подошла помощь от Управления федеральной антимонопольной службы Ульяновской области.

Так, 2 июля Ульяновское УФАС признало ненадлежащей расклейку рекламы на информационных досках, установленных на многоквартирном жилом доме. Это произошло в Новоульяновске, откуда местный житель пожаловался в управление на то, что расклейщики объявлений без разрешения и спроса используют общее имущество МКД. Между тем размещение рекламы в неустановленных местах нарушает требования закона «О рекламе».

Ранее, 25 июня, комиссией Ульяновского УФАС России вынесено решение о признании ненадлежащей рекламы ПАО «Ростелеком», распространенной еще в феврале в подъездах многоквартирных домов города Димитровграда. Дело было возбуждено также по заявлению жителей МКД. По его словам, наклеенные листовки «Ростелекома» со стен подъездов очищаются с трудом, что приводит к порче общего имущества. При этом собственники МКД не давали согласия на подобный способ распространения рекламы с использованием их общего имущества.

Согласно ч. 11 ст. 5 Федерального закона «О рекламе», при производстве, размещении и



В Заволжье силами администрации района закрашиваются надписи с рекламой незаконных наркотических средств на стенах МКД, при этом, конечно, страдает внешний вид фасада

распространении рекламы должны соблюдаться требования законодательства, в том числе требования гражданского законодательства, законодательства о государственном языке Российской Федерации, пояснили в УФАС. По итогам рассмотрения

дела комиссией управления был подтвержден факт нарушения.

Более того, УФАС заинтересовалось не только бумажными объявлениями, но и надписями на стенах. Здесь уже жаловались не жители, а управляющая компания из Ульяновска. Причем еще в

сентябре 2017 года. УК сообщила о том, что на стенах обслуживаемого ей МКД появились надписи «Ремонт квартир под ключ, 8...» с указанием телефона. И вот 28 июня 2018 года дело было завершено, и реклама, размещенная посредством надписей на стенах многоквартирных жилых домов города Ульяновска, также признана ненадлежащей. Правда, к этому времени надписи уже были закрасены, поэтому предписание об устранении нарушения рекламного законодательства было решено не выдавать.

Так или иначе, это по-прежнему остается большой проблемой для многих МКД в нашем городе. Тратятся средства и силы на устранение последствий расклеивания несанкционированной рекламы на доме, и пока невозможно найти никакой управы на эту незаконную деятельность. Повсеместное оснащение дворов видеонаблюдением тоже не принесит особых плодов. Возможно, еще и потому, что отношение самих собственников к своему общему имуществу зачастую не отличается образцовым порядком. Соответственно, и к нарушениям со стороны расклейщиков объявлений жильцы относятся по-прежнему.



Этого парня с кипой объявлений, которые он наклеивал на все, - двери, стены, столбы, - наш журналист сфотографировал прямо во время проведения мастер-класса для старших по домам города Ульяновска, при этом ни один из них даже не сделал замечание и уж тем паче не попробовал остановить или помешать совершать нарушение

Как обезопасить себя при участии в долевом строительстве

По данным на 1 июля 2018 года, Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области провело 10 внеплановых проверок компаний, ведущих строительство с привлечением денежных средств граждан. В 10 из 10 случаев выявлены нарушения, вынесено одно предписание об устранении, три предостережения и возбуждено шесть административных дел.

Однако перед тем как заключить договор долевого участия, в региональном Минстрое советуют проверить, чтобы организация-застройщик была юридическим лицом (общество с ограниченной ответственностью, акционерное общество).

Организация должна предоставить копии:

- разрешения на строительство;
- проектной декларации;
- свидетельства на право собственности или договор аренды земельного участка, зарегистрированного в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

Застройщик обязан представить:

- учредительные документы;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- утвержденные годовые отчеты за три последних года деятельности;

• аудиторское заключение за последний год.

Обратите внимание на срок работы компании на строительном рынке, положительный опыт жилого строительства (поговорите с теми, кто уже живет в квартирах, купленных у данного застройщика). Уточните, какие проекты уже реализованы.

Знайте, что с 2018 года начала работу Единая информационная система жилищного строительства, содержащая сведения обо всех проектах на территории России.

Необходимо проверить предоставление компанией застройщика ежеквартальной отчетности о своей деятельности в Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области. Эту информацию можно получить в отделе надзора за долевым строительством, телефон 27-19-92.

В Генпрокуратуре ждут сигналов от обманутых

Генеральный прокурор РФ Юрий ЧАЙКА дал поручение открыть прямую линию для обманутых дольщиков на официальном сайте Генпрокуратуры www.genproc.gov.ru. Это было сделано после того, как в результате проведенных проверок городского строительства по всей стране были выявлены массовые нарушения.

Всего за 2017 год прокурорами выявлено более 38 тысяч нарушений законов в градостроительной сфере. К дисциплинарной и административной ответственности привлечено около 6 тысяч лиц, на основании постановлений прокуроров следственными органами возбуждено 101 уголовное дело.

По словам **Юрия ЧАЙКИ**, в России по-прежнему значительное число домов, где сорваны сроки сдачи дольщикам, - 625. Кроме того, вскрылись факты хищения застройщиками средств граждан. Повсеместно допускаются нарушения обязательных требований и установленного порядка строительства. Имеются в виду случаи, когда объекты сдаются без инженерных коммуникаций (без канализации, газоснабжения и т.п.).

Через специальную электронную форму на сайте www.genproc.gov.ru дольщики смогут сообщить о нарушении своих прав. На данный момент уже действует аналогичная электронная приемная по противодействию коррупции, которая себя очень хорошо зарекомендовала. По мнению генпрокурора, подобные механизмы связи позволяют максимально ускорить процесс обработки обращений, поскольку они сразу попадают в профильные подразделения Генеральной прокуратуры и при необходимости с контролем центрального аппарата спускаются на места.

Кроме того, Юрий ЧАЙКА потребовал от прокуроров вести системный мониторинг и в случае

самовольного строительства домов, отсутствия у застройщиков договора страхования, иных необходимых документов давать уголовно-правовую оценку бездействию должностных лиц органов государственного надзора.

В Ульяновске уже приступили к исполнению поручений. Так, прокуратура Ленинского района настаивает на привлечении к уголовной ответственности должностных лиц, незаконные действия которых повлекли нарушения жилищных прав граждан. Главной госинспекцией регионального надзора выдано заключение о том, что дом №40 на ул. Островского соответствует требованиям технических регламентов и проектной документации. Однако прокуратура выявила существенные нарушения.

- На кровле отсутствует герметизация в местах примыкания к вертикальным поверхностям и изоляция деревянных конструкций при контакте с кирпичными стенами. На пятом этаже вместо железобетонного перекрытия установлены деревянные балки. Отсутствуют предусмотренные в проектной документации электропроводка и узел ввода. Кроме того, отсутствует пандус для маломобильных граждан, - сообщил помощник прокурора Ленинского района **Алексей СИДОРУК**.

В данный момент в следственные органы направлены материалы для решения вопроса о возбуждении уголовного дела по части 1 статьи 286 «Превышение должностных полномочий».

Купим Дорого!!!

- советские радиодетали, платы
- измерительные приборы
- радиостанции
- ЭВМ, АТС
- термодары
- КСМ, КСП
- реохорды, аккумуляторы, контакты с пускателей
- промышленные катализаторы, сажевые фильтры

+7(918)663-36-33

На заре реформы системы капитального ремонта многоквартирных жилых домов у многих были сомнения, неуверенность. Сейчас ситуация в корне поменялась, люди не просто платят, а борются за то, чтобы платить взносы... Но только на счет своего МКД, а не в «общий котел».

Капремонт может быть энергоэффективным, и после него у жителей снижается размер квартплаты. Конечно, это выгодно! И, понимая это, люди охотно несут взносы в фонд капремонта. Ведь получается, что можно провести энергосберегающие мероприятия, не прибегая к дополнительным сборам. Так, в доме №86 по ул. Рябикова решением общего собрания собственников за счет средств со спецсчета в прошлом году провели модернизацию теплого пункта.

- Экономия по отоплению бешеная получилась - до 28%. А раньше у нас был жуткий перетоп, всю зиму открытые форточки, и мы, по сути, платили за обогрев улицы, - говорит старшая по 86-му дому Галина ЛАЗАРЕВА. - Оборудование обошлось в 370 тыс. рублей. Но, учитывая экономию и то, что часть средств возвращается в качестве компенсации по государственной программе стимулирования энергоэффективного капремонта, мы бы расплатились за это в течение одного года.

Однако, когда в начале 2018 года настала пора расплачиваться с подрядчиками, выяснилось, что жители перестали получать квитанции. Стали разбираться. Выяснилось, что руководители компании ООО «Ресурс», которая управляет МКД, решили расторгнуть договор с РИЦ, а в качестве нового платежного агента наняли

ООО «Форвард-Инфо». Так как владельцем спецсчета является региональный оператор и уведомления об изменениях направлялись ему, а не собственникам, все это было сделано без их участия. Жильцы просто ничего не знали.

- От меня даже скрывали это, - утверждает председатель совета МКД. - Но даже не получая начислений, наши жители все равно продолжали платить за капремонт.

Дело в том, что при нарушении платежной дисциплины и снижении сборов ниже 50% у собственников есть реальная опасность, что их специальный счет принудительно переведут в «общий котел».

- Самое обидное, что из-за этой неразберихи с начислениями получатели лишились своих льгот. Оказывается, компенсация взносов происходит не по факту оплаты, а по факту начислений. Соответственно, нет льгот! Конечно, мы обратились с жалобами во все инстанции, - продолжает Галина ЛАЗАРЕВА.

Несмотря на помощь жителям со стороны Фонда модернизации ЖКК и регионального Минстроя, платежный агент и УК никак не могли разобраться между собой. Ситуацию рассмотрели в Законодательном Собрании. При этом, так как проблема может стать типичной и для других МКД

Спасти спецсчёт от поглощения



Директор подрядной организации Александр РЯБОВ показал оборудование, установленное в подвале МКД, которое помогает жильцам экономить до 30-40% на оплате за отопление

Собираемость средств на капремонт в Ульяновской области выше, чем в среднем по России. За пять месяцев этого года собрано 258,7 млн рублей. При этом собираемость составила 91,91%, что почти на 2% выше общероссийского уровня.

в Ульяновске, к обсуждению пригласили администрацию города. В результате было принято совместное с собственниками решение о том, что дом вновь возвращается на абонирование в РИЦ.

Сегодня у жильцов дома №86 по ул. Рябикова юридически еще возникают эхом отголоски смены платежного агента. Иногда

вдруг появляются непонятные задолженности даже у тех, кто платит на месяц вперед. Но в целом ситуация нормализовалась. Начисления производятся, как полагается, и льготы жителям вернули.

- Найденное решение - нестандартное. Но это решение доказывает, что главный в управлении домом - собственник, а не

управляющая компания и не платежный агент. Думаю, что конфликта можно было избежать, если бы управляющая компания при смене платежного агента заранее предупредила об этом собственников и предложила им алгоритм действий, - поясняет председатель Комитета по жилищной политике, ЖКХ и энергетике ЗСО Геннадий АНТОНЦЕВ. - Прозрачность начисления платы и своевременное выставление платежей для жителей так же важны, как результат их оплаты - досрочный и энергоэффективный капитальный ремонт дома.

Илья Антонов

В стране разгорается ажиотаж вокруг индивидуальной оплаты за отопление квартиры в МКД. Масла в огонь добавляют решение Конституционного суда России и анонс соответствующего постановления Правительства РФ.

Тепло - только для себя

Конституционный суд потребовал сделать более справедливым порядок определения платы за тепловую энергию. В постановлении от 10 июля 2018 года сказано, что некоторые положения действующих правил «фактически привели к поощрению недобросовестного поведения части потребителей, а также повлекли за собой рост потребления тепла».

Суть дела в том, что проживающий в московской новостройке Сергей ДЕМИНЕЦ пожаловался на то, что УК произвела перерасчет, доначислив сверх индивидуальной платы по общедомовому прибору учета. Однако новостройка изначально была сдана в эксплуатацию со стопроцентным оснащением всех помещений индивидуальными счетчиками. Но некоторые жильцы, которым это было выгодно, демонтировали свои счетчики, а УК (руководствуясь правилами)

просто стала раскидывать по собственникам плату за потребленную всем домом теплоэнергию пропорционально площади помещений.

Таким образом, из-за одного или нескольких пользователей, не поддерживающих счетчик в исправном состоянии, все остальные жильцы дома вынуждены были оплачивать коммунальную услугу вне зависимости от реальных объемов потребления ими тепла. Это не соответствует Конституции РФ.

Проблемой индивидуальной оплаты за отопление озаботились и в Минстрое России. Разработан проект постановления. Если в доме установлены индивидуальные приборы учета или как минимум в 50% квартир имеются специальные распределители, дом сможет перейти на комбинированную оплату тепла. Собственники будут платить или с

учетом личного потребления, или по специальной формуле.

- Каждый из нас привык к своему температурному режиму. Кто-то готов платить больше, чтобы в квартире было 30°C, а кому-то достаточно 18-20°C, - пояснил заместитель министра строительства и ЖКХ России Андрей ЧИБИС. - Мы предложили компримиссный алгоритм расчета, который, с одной стороны, учитывает общее потребление дома, а, с другой, позволяет конкретному потребителю экономить.

Впрочем, сделать оплату абсолютно индивидуальной

Полный текст постановления по делу о проверке конституционности ч. 1 ст. 157 ЖК РФ, абз. 3 и 4 п. 42 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД можно прочитать на официальном сайте Конституционного суда РФ по ссылке: <http://www.ksrf.ru/ru/News/Pages/ViewItem.aspx?ParamId=3424>.

Защитят от двойных платежей и навязчивых УК

С 11 июля 2018 года вступили в силу изменения в Жилищный кодекс РФ, которые позволят оградить собственников жилья от случаев, когда им выставляются двойные квитанции на оплату ЖКУ. Это также облегчит жителям создание ТСЖ и смену управляющей организации.

По замыслу инициаторов внесения поправок, это должно помочь жителям, которые решили сменить УК или способ управления своим домом. Бывают такие случаи, например, когда жильцы провели общее собрание и проголосовали за создание товарищества собственников жилья. А управляющая компания, которая обслуживает данный МКД, с этим не согласилась. И у жильцов в почтовом ящике появляются сразу две платежки - одна от ТСЖ, другая - от УК. По какой из них платить?

Раньше, чтобы ответить на этот вопрос, приходилось тратить время на долгие судебные разбирательства. Причем все время, пока идет суд, людям продолжали выставлять двойные платежки, и большинство просто не платило ни по одной. Таким образом, МКД не обслуживался должным образом.

Теперь такие споры будут решаться органами государственного жилищного надзора. Обещают рассматривать в кратчайшие сроки.

Что нужно сделать собственникам, чтобы не нарушить закон при смене способа управления? Прежде всего, в пятидневный срок о решении общего собрания необходимо сообщить в ГЖИ. Если выбрали ТСЖ, то жители должны обратиться в инспекцию сами, а если другую УК, то представители компании. При этом Госжилинспекция должна провести проверку и на ее основании исключить дом из реестра лицензий прежней УК и включить в реестр лицензий новой. Только после этого старая УК теряет право выставлять платежки.

Более того, раньше при смене УК прежней компанией давалось 30 дней на передачу документации. Теперь этот срок сокращен в 10 раз! С начала 2018 года вступили в силу поправки, которыми тремя днями ограничен срок передачи технической документации на дом и иных связанных с управлением документов, ключей от помещений и электронных кодов доступа к оборудованию, находящемуся в составе общего имущества.



Готовятся к зиме

Ульяновские коммунальщики устранили 402 прорыва из 503, которые были выявлены в ходе гидравлических испытаний.

На 17 июля общая готовность Ульяновска к зиме составляла 65,5%.

Ресурсоснабжающими организациями заменено 7850 погонных метров тепловых сетей, что составляет более половины от плана (52%). Раскопки ведутся на 96 участках, на 21 из которых идет отставание от графика. Ни жителей, ни руководство города не устраивают темпы работ, а также качество асфальта и строительный мусор на газонах, которые оставляют после себя подрядные организации.

Очень долго ведутся работы на улицах 12 Сентября, Гончарова и на других объектах. Сроки затягиваются. Никто вам не мешает работать ночью и в выходные дни. Переходите на круглосуточный режим и исправьте ситуацию! - потребовал Глава города Сергей ПАНЧИН, обращаясь к представителям компаний «Т Плюс», «Газпром газораспределение Ульяновск» и руководителям МУПов.

Управлению ЖКХ поручено обратить особое внимание на подготовку к началу отопительного сезона котельных «РТС «Репина», «Континент», «Областного коммунального хозяйства» и еще ряда УК. Наиболее хорошие показатели готовности к отопительному сезону демонстрируют управляющие компании «Аметист», «Альфаком-Север», «РЭС» и «Комфорт».

В связи с обширным фронтом работ на предприятия ЖКХ требуются дополнительные силы. Так, муниципальное унитарное предприятие «Ульяновская теплосеть» обратилась к нам в редакцию с просьбой помочь найти специалистов. Работа в разных районах города, прием согласно Трудовому кодексу Российской Федерации.

СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ:

- слесари по ремонту и обслуживанию котельного оборудования, тепловых сетей и ЦТП (во всех районах города);
- огнеупорщик (в Железнодорожный район);
- слесари КИПиА;
- электрослесари;
- водитель автокрана;
- операторы газифицированных котельных (с опытом работы на отопительный период).

По вопросу трудоустройства обращаться в отдел кадров «Ульяновской теплосети» по тел. 27-39-15.

ЭФФЕКТИВНОЕ ЛЕЧЕНИЕ:

- **алкогольной зависимости**
- депрессий и неврозов
- навязчивых состояний
- заболеваний нервной системы
- бессоницы
- синдрома хронической усталости

Помощь квалифицированных специалистов
Высокая эффективность лечения
Запись по тел. **27-13-13**

АКАДЕМИЯ ЗДОРОВЬЯ

УЛЬЯНОВСК ЭНЕРГО
энергия солидарности

ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ

от **689** Р.

УСТАНОВКА от **489** Р.

ЭЛЕКТРОТОВАРЫ
ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ГАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ!

*Экономные товары и услуги.
Не платите лишнего!*

пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье)
(8422) 755-999

б-р Фестивальный, д. 12 (Левобережье)
(8422) 206-257, 201-240

www.ulenergo.ru

реклама в **УПРАВДОМЕ**

8(927)809-70-57

55 руб. за 1 см²

Пенсионерам расширят льготы на капремонт

Государственная Дума РФ устранила несправедливость при оплате пожилыми людьми взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов. Льготы распространяют на семьи, состоящие из неработающих граждан старше 70 лет, проживающих совместно с инвалидами I и II групп.

Законопроект прошел второе чтение. С 1 января 2019 года региональные власти будут вправе предоставлять таким категориям граждан денежные компенсации. В настоящее время выплаты имеют право получать только одиноко проживающие неработающие пенсионеры старше 70 лет в размере 50%, а люди старше 80 лет - 100%. Инвалиды I и II групп, если они являются собственниками квартиры, также могут получить 50-процентную льготу.

Проблема возникает, когда они живут вместе, в одной семье. Приходится выбирать: получать льготу либо одну, либо другую - обе нельзя. Более того, семьи и вовсе лишаются льготы: пенсионеры - из-за того, что перестают считаться одиноко живущими, а инвалиды - потому что зачастую не являются собственниками квартиры. Новыми поправками в Жилищный кодекс данную коллизию из законодательства уберут.

Обращаем ваше внимание, что речь идет о грядущих изменениях. О действующих же мерах социальной поддержки жители Ульяновска могут узнать в любом МФЦ или по телефону **37-31-31**.

При этом надо учесть, что льгота носит компенсационный характер. То есть сначала надо заплатить взнос на капремонт, а потом возвращают деньги. Принцип предоставления компенсации - заявительный. Автоматически льгота не предоставляется; чтобы ее оформить, нужно обратиться в орган соцзащиты с письменным заявлением.

Размер компенсации рассчитывается исходя из утвержденного в регионе минимального размера взноса на один квадратный метр общей площади жилья, а также принятого в регионе стандарта нормативной площади жилого помещения. В каждом регионе эти нормы свои. Поэтому если пенсионер-собственник проживает в просторной квартире с метражом, превышающим стандарт, рассчитанная ему компенсация может покрыть платеж за капремонт лишь частично.

Выплата компенсации может быть приостановлена, если будет допущена задолженность в течение трех месяцев. Собственник обязан ежемесячно платить взносы на капремонт в полном объеме и без задержек.

Для получения компенсаций потребуются предъявить:

- СНИЛС;
- паспорт или другой документ, удостоверяющий личность и подтверждающий место жительства (копия);
- копию правоустанавливающего документа или документа, подтверждающего право собственности;
- выписку из лицевого счета или копию домовой книги с данными о прописанных;
- документы, подтверждающие отсутствие трудовой деятельности у гражданина и проживающих с ним членов семьи (копии трудовых книжек, выписки из пенсионного счета и т.д.);
- выписку о банковских реквизитах и счете, куда будет зачисляться компенсация;
- копии документов о начислении взноса за капремонт и квитанцию о его оплате.

Учредитель, издатель: **Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»**

Главный редактор **ВЕЛИКАНОВА К.С.**

Редактор социального проекта «Управдом73» **НИКОЛАЕВ А.В.**

LIVE JOURNAL **upravdom-73.livejournal.com**
twitter **twitter.com/Upravdom73**
yandex **upravdom-73@yandex.ru**

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр»), оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики «Решение вопроса», «На счетчике» и под знаком - публикации на правах рекламы. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов опубликованных материалов. Редакция не несет ответственности за официальные материалы учредителей. Ответственность за содержание рекламных материалов несут рекламодатели. Цены в рекламе указаны на день публикации. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в ООО «Типография КомПресс», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **79 000 экз.** Заказ № 3608.

Подписано в печать по графику - 23.00, фактически - 23.00.

По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.