

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №84 ПО ПРОСПЕКТУ  
ГАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
ГАЯ ПРОСПЕКТ 84

29 мая 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с 07.05.2018г. по 28.05.2018г., включительно .

Очная часть общего собрания проводилась в г.Ульяновск, проспект Гая, д.84 (во дворе МКД) 07.05.2018 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с 07.05.2018 по 28.05.2018 включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 1057,50 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу:г.Ульяновск, проспект Гая, д.84, кв.18

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1876,42 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 1780,64 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 95,78 кв.м..

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 48,00 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1057,50 кв.м, что составляет 56,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица 1057,50 кв.м, что соответствует 56,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: 0,00 кв.м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность 0,00 кв.м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов:29.05.2018, г.Ульяновск, пр-т Гая, д.84.

По выше указанному адресу поступило 48,00 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0,00 решений, что соответствует 0,00кв.м и 0,00% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери)в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №84 ПО ПРОСПЕКТУ ГАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА: Ростов Сергей Борисович (кв. 18).

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя, секретаря собрания и утверждении счетной комиссии
2. Об избрании управляющей организации, заключение с ней договора управления многоквартирным домом и утверждение условий договора управления многоквартирным домом
3. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.
4. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ).
5. О проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома; утверждении способа и порядка финансирования текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. О текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома-ремонт розлива ХВС
7. «О предоставлении совету МКД дополнительных полномочий»
8. О денежных средствах начисленных и неизрасходованных по статье:- содержание и ремонт
9. О денежных средствах начисленных и неизрасходованных за пользование общедомовым имуществом
10. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам
11. О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведение, центрального отопления, газоснабжения, ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.
12. О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования

## Вопросы повестки дня собрания:

13. «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.»
14. О включении в размер платы услуги по уборке подъездов МКД
15. о формировании накопительного фонда ремонта подъездов многоквартирного дома
16. о проведении Праздника двора
17. Об утверждении порядка расчета платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.
18. Об изменении назначения денежных средств
19. О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования
20. «Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников»

## По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

### 1. По вопросу №1: *О выборе председателя, секретаря собрания и утверждении счетной комиссии*

#### Предложено принять решение:

Выбрать председателем собрания - Ростова С.Б. Выбрать секретарем собрания - Рябинину М.В. Утвердить счетную комиссию, в следующем составе: Антонова К.О., Ростов С.Б., Рябинина М.В.

#### Результаты голосования:

"ЗА" 1057,50 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать председателем собрания - Ростова С.Б. Выбрать секретарем собрания - Рябинину М.В. Утвердить счетную комиссию, в следующем составе: Антонова К.О., Ростов С.Б., Рябинина М.В.

### 2. По вопросу №2: *Об избрании управляющей организации, заключение с ней договора управления многоквартирным домом и утверждение условий договора управления многоквартирным домом*

#### Предложено принять решение:

Выбрать управляющую организацию - ООО "УК "ОЛИМП" (ОГРН 1187325002479, ИНН 7326056940), заключить с ней договор управления многоквартирным домом и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции. Дата начала управления с 01 июля 2018 г.

#### Результаты голосования:

"ЗА" 1057,50 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию - ООО "УК "ОЛИМП" (ОГРН 1187325002479, ИНН 7326056940), заключить с ней договор управления многоквартирным домом и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции. Дата начала управления с 01 июля 2018 г.

### 3. По вопросу №3: *Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.*

#### Предложено принять решение:

Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией

#### Результаты голосования:

"ЗА" 1057,50 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией

**4. По вопросу №4: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к решению собственника): - на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. в размере 16,95 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; - на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 17,81 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; - на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. в размере 18,70 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1014,91 кв.м., что составляет 95,97 % голосов;

"ПРОТИВ" 42,59 кв.м., что составляет 4,03 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к решению собственника): - на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. в размере 16,95 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; - на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 17,81 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; - на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. в размере 18,70 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

**5. По вопросу №5: О проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома; утверждении способа и порядка финансирования текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 84 по пр-ту Гая г. Ульяновска за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений МКД. 2. Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 5,47 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1057,50 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Провести текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 84 по пр-ту Гая г. Ульяновска за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений МКД. 2. Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 5,47 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

**6. По вопросу №6: О текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома-ремонт розлива ХВС**

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 84 по пр-ту Гая в городе Ульяновске - ремонт розлива ХВС 2. Утвердить перечень (объёма) работ, отражённых в локально-сметных расчётах и ориентировочную стоимость в сумме 136 621 рублей. 3. Оплату работ по текущему ремонту розлива ХВС в счёт денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт розлива ХВС" в размере 5 руб 70 коп. с 1 кв. м жилого/нежилого помещения на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт розлива ХВС" в размер платы за содержание жилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1057,50 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Провести текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 84 по пр-ту Гая в городе Ульяновске - ремонт розлива ХВС 2. Утвердить перечень (объёма) работ, отражённых в локально-сметных расчётах и ориентировочную стоимость в сумме 136 621 рублей. 3. Оплату работ по текущему ремонту розлива ХВС в счёт денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт розлива ХВС" в размере 5 руб 70 коп. с 1 кв. м жилого/нежилого помещения на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт розлива ХВС" в размер платы за содержание жилого помещения.

**7. По вопросу №7: «О предоставлении совету МКД дополнительных полномочий»**

**Предложено принять решение:**

«Уполномочить членов совета МКД: - осуществлять контроль за исполнением договорных обязательств со стороны

ООО "УК "ОЛИМП"; - на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ) и источнике финансирования; - подписать договор управления многоквартирным домом (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома; - на принятие решений об использовании средств на благоустройство придомовой территории

(благоустройство мест общего пользования в доме) и источнике финансирования; - подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг, КС-2, КС-3) по ремонту, по содержанию, по текущему ремонту, по капитальному ремонту общего имущества.»

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1057,50 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** «Уполномочить членов совета МКД: - осуществлять контроль за исполнением договорных обязательств со стороны ООО "УК "ОЛИМП"; - на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ) и источнике финансирования; - подписать договор управления многоквартирным домом (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома; - на принятие решений об использовании средств на благоустройство придомовой территории (благоустройство мест общего пользования в доме) и источнике финансирования; - подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг, КС-2, КС-3) по ремонту, по содержанию, по текущему ремонту, по капитальному ремонту общего имущества.»

**8. По вопросу №8: О денежных средствах начисленных и неизрасходованных по статье:- содержание и ремонт**

**Предложено принять решение:**

1. Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.07.2018 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет "УК "ОЛИМП" 2. Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "УК "ОЛИМП"

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1024,34 кв.м., что составляет 96,86 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 33,16 кв.м, что составляет 3,14 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.07.2018 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет "УК "ОЛИМП" 2. Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "УК "ОЛИМП"

**9. По вопросу №9: О денежных средствах начисленных и неизрасходованных за пользование общедомовым имуществом**

**Предложено принять решение:**

Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.07.2018 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "УК "ОЛИМП"

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1057,50 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.07.2018 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "УК "ОЛИМП"

**10. По вопросу №10: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам**

**Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "УК "ОЛИМП", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1014,91 кв.м., что составляет 95,97 % голосов;

"ПРОТИВ" 42,59 кв.м., что составляет 4,03 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить ООО "УК "ОЛИМП", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

**11. По вопросу №11: О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, центрального отопления, газоснабжения, ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.**

**Предложено принять решение:**

Заключить в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, собственникам помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведение, центрального отопления, газоснабжения, ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1057,50 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Заключить в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, собственникам помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведение, центрального отопления, газоснабжения, ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

**12. По вопросу №12: О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования**

**Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "УК "ОЛИМП" в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1057,50 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить ООО "УК "ОЛИМП" в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

**13. По вопросу №13: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.»**

**Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1057,50 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

#### **14. По вопросу №14: О включении в размер платы услуги по уборке подъездов МКД**

##### **Предложено принять решение:**

включить в размер платы услугу по уборке подъездов МКД и утвердить размер платы за уборку подъездов с 01.07.2018г. в размере 1,64 руб. за 1 кв. м в месяц жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 3,3 %, с ежегодной индексацией размера платы на 5 %

##### **Результаты голосования:**

"ЗА" 1019,17 кв.м., что составляет 96,38 % голосов;  
"ПРОТИВ" 38,33 кв.м., что составляет 3,62 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** включить в размер платы услугу по уборке подъездов МКД и утвердить размер платы за уборку подъездов с 01.07.2018г. в размере 1,64 руб. за 1 кв. м в месяц жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 3,3 %, с ежегодной индексацией размера платы на 5 %

#### **15. По вопросу №15: о формировании накопительного фонда ремонта подъездов многоквартирного дома**

##### **Предложено принять решение:**

утвердить размер платы для формирования накопительного фонда текущего ремонта подъездов многоквартирного дома на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2023г. в размере 2 руб. 10 коп. за 1 кв. м. в месяц, в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск"-3,54%.

##### **Результаты голосования:**

"ЗА" 1014,91 кв.м., что составляет 95,97 % голосов;  
"ПРОТИВ" 42,59 кв.м., что составляет 4,03 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** утвердить размер платы для формирования накопительного фонда текущего ремонта подъездов многоквартирного дома на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2023г. в размере 2 руб. 10 коп. за 1

#### **16. По вопросу №16: о проведении Праздника двора**

##### **Предложено принять решение:**

поручить управляющей организации подготовить и провести Праздник двора, за счет денежных средств собственников МКД. Утвердить ежемесячный размер платы по строке "Праздник двора" в размере 1 руб 55 коп. с 1 кв. м жилого/нежилого помещения на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. Уполномочить Совет МКД, Председателя Совета МКД не менее, чем за 45 дней известить управляющую организацию о планируемом проведении Праздника двора, а также определить время и место проведения праздника

##### **Результаты голосования:**

"ЗА" 1014,91 кв.м., что составляет 95,97 % голосов;  
"ПРОТИВ" 42,59 кв.м., что составляет 4,03 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** поручить управляющей организации подготовить и провести Праздник двора, за счет денежных средств собственников МКД. Утвердить ежемесячный размер платы по строке "Праздник двора" в размере 1 руб 55 коп. с 1 кв. м жилого/нежилого помещения на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. Уполномочить Совет МКД, Председателя Совета МКД не менее, чем за 45 дней известить управляющую организацию о планируемом проведении Праздника двора, а также определить время и место проведения праздника

#### **17. По вопросу №17: Об утверждении порядка расчета платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.**

##### **Предложено принять решение:**

Утвердить следующий порядок расчета платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД: - размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД рассчитывается на 1 кв.м жилого/нежилого помещения; - размер платы за «АЗУ (домофон)», за «Коллективную антенну» рассчитывается с жилого / нежилого помещения В платежном документе отражать отдельными строками плату за услуги «АЗУ (домофон)» и «Коллективная антенна». Утвердить размер платы за услугу «АЗУ (домофон)» и за услугу "Коллективная антенна", оговоренный в п. 3.3 договора управления многоквартирным доме.

##### **Результаты голосования:**

"ЗА" 1014,91 кв.м., что составляет 95,97 % голосов;  
"ПРОТИВ" 42,59 кв.м., что составляет 4,03 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить следующий порядок расчета платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД: - размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД рассчитывается на 1 кв.м жилого/нежилого помещения; - размер платы за «АЗУ (домофон)», за «Коллективную антенну» рассчитывается с жилого / нежилого помещения В платежном документе отражать отдельными строками плату за услуги «АЗУ (домофон)» и «Коллективная антенна». Утвердить размер платы за услугу «АЗУ (домофон)» и за услугу "Коллективная антенна", оговоренный в п. 3.3 договора управления многоквартирным доме.

**18. По вопросу №18: Об изменении назначения денежных средств**

**Предложено принять решение:**

Изменить назначения денежных средств, оплачиваемых собственниками (нанимателями) помещений МКД по строке "Сбор, вывоз и утилизация ТКО" и их направление на финансирование работ по текущему ремонту, при оказании данной услуги региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по единому тарифу на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1057,50 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Изменить назначения денежных средств, оплачиваемых собственниками (нанимателями) помещений МКД по строке "Сбор, вывоз и утилизация ТКО" и их направление на финансирование работ по текущему ремонту, при оказании данной услуги региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по единому тарифу на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

**19. По вопросу №19: О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования**

**Предложено принять решение:**

Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования)

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1057,50 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования)

**20. По вопросу №20: «Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников»**

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: . Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в пяти подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в кредитную организацию; - второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (в случае, принятия собственниками вопроса "о выборе владельца специального банковского счета") , - третий экземпляр передается в ООО "УК "ОЛИМП", - четвертый экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; -пятый экземпляр хранится в Совете МКД. Копия протокола направляется в Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ульяновска. 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года, решения собственников хранятся - 6 месяцев.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1057,50 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: . Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в пяти подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в кредитную организацию; - второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (в случае, принятия собственниками вопроса "о выборе владельца специального банковского счета") , - третий экземпляр передается в ООО "УК "ОЛИМП", - четвертый экземпляр передается в Министерство

промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; -пятый экземпляр хранится в Совете МКД. Копия протокола направляется в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ульяновска. 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года, решения собственников хранятся - 6 месяцев.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.  
Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Ростов С.Б. 11" 20" 06 2018г.

Секретарь собрания: М.В. Рядина 11" 29" 05 2018г.

Члены счетной комиссии: А.А. Ростов С.Б. 20" 06 2018г.

Подпись: А.А. Ростов С.Б. ФИО: А.А. Ростов С.Б. Дата подписания протокола: 11" 06 2018г.

Подпись: М.В. Рядина ФИО: М.В. Рядина Дата подписания протокола: 25" 06 2018г.