

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №36 ПО УЛИЦЕ МИНАЕВА ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
МИНАЕВА УЛИЦА 36

4 мая 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **с 12.04.2018 г. по 26.04.2018 г.**

Очная часть общего собрания проводилась г.Ульяновск, ул.Минаева, д.36 (во дворе МКД) 12.04.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период **с 12.04.2018 по 26.04.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1980,71 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, улица Минаева дом №36, кв. 13

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3872,39 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3768,70 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **103,69 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **63,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1980,71 кв.м**, что составляет **51,15%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1980,71 кв.м**, что соответствует **51,15%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 04.05.2018, в совете МКД по адресу: г.Ульяновск, ул.Минаева, д.36.

По выше указанному адресу поступило **63,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №36 ПО УЛИЦЕ МИНАЕВА ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА: Пономарева Валентина Леонидовна (кв.13).

Вопросы повестки дня собрания:

1. о выборе председателя, секретаря общего собрания и выборе счетной комиссии"
2. Об избрании управляющей организации, заключение с ней договора управления многоквартирным домом и утверждение условий договора управления многоквартирным домом
3. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам
4. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.
5. О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведение, центрального отопления, газоснабжения, ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.
6. Об избрании совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома
7. «О предоставлении совету МКД дополнительных полномочий»
8. О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
9. о проведении Праздника двора
10. Об утверждении порядка расчета платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.
11. О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования
12. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: о выборе председателя, секретаря общего собрания и выборе счетной комиссии"

Предложено принять решение:

избрать председателем: Пономареву В.Л. секретарем собрания: Дроздову А.Б. избрать счетную комиссию в следующем составе: Кильдюшева А.Н., Ильина Н.Н., Пономарева В.Л.

Результаты голосования:

"ЗА" 1980,71 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: избрать председателем: Пономареву В.Л. секретарем собрания: Дроздову А.Б. избрать счетную комиссию в следующем составе: Кильдюшева А.Н., Ильина Н.Н., Пономарева В.Л.

2. По вопросу №2: Об избрании управляющей организации, заключение с ней договора управления многоквартирным домом и утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Выбрать управляющую организацию - ООО СК «Железнодорожного района» (ОГРН 1187325002479, ИНН 7326056940), заключить с ней договор управления многоквартирным домом и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции. Дата начала управления с 01 июня 2018 г. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома Пономареву Валентину Леонидовну подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

"ЗА" 1980,71 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать управляющую организацию - ООО СК «Железнодорожного района» (ОГРН 1187325002479, ИНН 7326056940), заключить с ней договор управления многоквартирным домом и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции. Дата начала управления с 01 июня 2018 г. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома Пономареву Валентину Леонидовну подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

3. По вопросу №3: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам

Предложено принять решение:

Уполномочить ООО СК "Железнодорожного района", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

Результаты голосования:

"ЗА" 1845,73 кв.м., что составляет 93,19 % голосов;

"ПРОТИВ" 90,10 кв.м., что составляет 4,55 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,88 кв.м., что составляет 2,27 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить ООО СК "Железнодорожного района", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

4. По вопросу №4: Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.

Предложено принять решение:

Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Результаты голосования:

"ЗА" 1980,71 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

5. По вопросу №5: О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведение, центрального отопления, газоснабжения, ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Предложено принять решение:

Заключить в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, собственникам помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведение, центрального отопления, газоснабжения, ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

"ЗА" 1980,71 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Заключить в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, собственникам помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведение, центрального отопления, газоснабжения, ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

6. По вопросу №6: Об избрании совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома

Предложено принять решение:

Избрать совет многоквартирного дома в составе на период с 01.05.2018г. по 30.04.2023г.: Дроздова А.Б., Кильдюшева А.Н., Ильина Н.Н., Туркина Т.И., Пономарева В.Л., Кондюрин О.С. Избрать председателем совета многоквартирного дома с 01.05.2018г. по 30.04.2023г.: Пономареву В.Л.

Результаты голосования:

"ЗА" 1980,71 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать совет многоквартирного дома в составе на период с 01.05.2018г. по 30.04.2023г.: Дроздова А.Б., Кильдюшева А.Н., Ильина Н.Н., Туркина Т.И., Пономарева В.Л., Кондюрин О.С. Избрать председателем совета многоквартирного дома с 01.05.2018г. по 30.04.2023г.: Пономареву В.Л.

7. По вопросу №7: «О предоставлении совету МКД дополнительных полномочий»

Предложено принять решение:

«Уполномочить членов совета МКД: - осуществлять контроль за исполнением договорных обязательств со стороны ООО «СК «Железнодорожного района»; - на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ) и источнике финансирования; - подписать договор управления многоквартирным домом (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома; - на принятие решений об использовании средств на благоустройство придомовой территории (благоустройство мест общего пользования в доме) и источнике финансирования; - подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг, КС-2, КС-3) по ремонту, по содержанию, по текущему ремонту, по капитальному ремонту общего имущества.»

Результаты голосования:

"ЗА" 1980,71 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: «Уполномочить членов совета МКД: - осуществлять контроль за исполнением договорных обязательств со стороны ООО «СК «Железнодорожного района»; - на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ) и источнике

финансирования; - подписать договор управления многоквартирным домом (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома; - на принятие решений об использовании средств на благоустройство придомовой территории (благоустройство мест общего пользования в доме) и источнике финансирования; - подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг, КС-2, КС-3) по ремонту, по содержанию, по текущему ремонту, по капитальному ремонту общего имущества.»

8. По вопросу №8: О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования

Предложено принять решение:

Уполномочить ООО СК «Железнодорожного района» в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

Результаты голосования:

"ЗА" 1980,71 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить ООО СК «Железнодорожного района» в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

9. По вопросу №9: о проведении Праздника двора

Предложено принять решение:

поручить управляющей организации подготовить и провести Праздник двора, за счет денежных средств собственников МКД. Утвердить ежемесячный размер платы по строке "Праздник двора" в размере 0 руб 75 коп. с 1 кв. м жилого/нежилого помещения на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. Уполномочить Совет МКД, Председателя Совета МКД не менее, чем за 45 дней известить управляющую организацию о планируемом проведении Праздника двора, а также определить время и место проведения праздника.

Результаты голосования:

"ЗА" 1356,28 кв.м., что составляет 68,47 % голосов;

"ПРОТИВ" 536,17 кв.м., что составляет 27,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 88,26 кв.м., что составляет 4,46 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: поручить управляющей организации подготовить и провести Праздник двора, за счет денежных средств собственников МКД. Утвердить ежемесячный размер платы по строке "Праздник двора" в размере 0 руб 75 коп. с 1 кв. м жилого/нежилого помещения на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. Уполномочить Совет МКД, Председателя Совета МКД не менее, чем за 45 дней известить управляющую организацию о планируемом проведении Праздника двора, а также определить время и место проведения праздника.

10. По вопросу №10: Об утверждении порядка расчета платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.

Предложено принять решение:

Утвердить следующий порядок расчета платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД: - размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД рассчитывается на 1 кв.м жилого/нежилого помещения; - размер платы за «АЗУ (домофон)», за «Коллективную антенну» рассчитывается с жилого / нежилого помещения. В платежном документе отражать отдельными строками плату за услуги «АЗУ (домофон)» и «Коллективная антенна». Утвердить размер платы за услугу «АЗУ (домофон)» и за услугу "Коллективная антенна", оговоренный в п. 3.3 договора управления многоквартирным доме.

Результаты голосования:

"ЗА" 1786,54 кв.м., что составляет 90,20 % голосов;

"ПРОТИВ" 104,07 кв.м., что составляет 5,25 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 90,10 кв.м., что составляет 4,55 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить следующий порядок расчета платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД: - размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД рассчитывается на 1 кв.м жилого/нежилого помещения; - размер платы за «АЗУ (домофон)», за «Коллективную антенну» рассчитывается с жилого / нежилого помещения. В платежном документе отражать отдельными строками плату за услуги «АЗУ (домофон)» и «Коллективная антенна». Утвердить размер платы за услугу «АЗУ (домофон)» и за услугу "Коллективная антенна", оговоренный в п. 3.3 договора управления многоквартирным доме.

11. По вопросу №11: О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования

Предложено принять решение:

Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования)

Результаты голосования:

"ЗА" 1980,71 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом

уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования)

12. По вопросу №12: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: . Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в пяти подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в кредитную организацию; - второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (в случае, принятия собственниками вопроса "о выборе владельца специального банковского счета") , - третий экземпляр передается в ООО СК «Железнодорожного района», - четвертый экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; -пятый экземпляр хранится в Совете МКД. Копия протокола направляется в Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ульяновска. 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

Результаты голосования:

"ЗА" 1980,71 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: . Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в пяти подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в кредитную организацию; - второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (в случае, принятия собственниками вопроса "о выборе владельца специального банковского счета") , - третий экземпляр передается в ООО СК «Железнодорожного района», - четвертый экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; -пятый экземпляр хранится в Совете МКД. Копия протокола направляется в Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ульяновска. 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Юсиф Тонисарёва В.А. // "04" 05 2018г.

Секретарь собрания:

Дроздов А.В. // "04" 05 2018г.

Члены счетной комиссии:

<u>Чилинг Чилинг Н.А.</u>	"04" 05 2018г.
Подпись	Дата подписания протокола
<u>Алексей Кельдяшов А.Н.</u>	"04" 05 2018г.
Подпись	Дата подписания протокола
<u>Юсиф Тонисарёва В.А.</u>	"04" 05 2018г.
Подпись	Дата подписания протокола