

## В городе стартовал отопительный сезон

Глава города **Сергей ПАНЧИН** принял решение и поручил с 25 сентября начать подачу теплоносителя в учреждения социальной сферы. А с 1 октября тепло начало поступать и в жилой фонд.

*- Согласно нашему графику, запуск системы центрального отопления от ТЭЦ-1 составляет пять суток, от ТЭЦ-2 - трое суток. За это же время происходит пуск муниципальных котельных, даже быстрее, так как к этому моменту там уже все было подготовлено заранее, - пояснил и.о. заместителя Главы города **Сергей ГИГИРЕВ**.*

По его словам, все службы на момент старта отопсезона переходят на круглосуточный режим; информация от населения, заявки и жалобы на нарушения сроков пуска тепла также круглосуточно принимаются в Контакт-центре и рассматриваются ежедневно на городском штабе в 18.00. Возникающие порывы на внутридомовых сетях оперативно устраняются в течение суток, после чего происходит повторная подача теплоносителя.

Диспетчерские службы городских теплоснабжающих организаций:

- МУП «Городская теплосеть» - 44-62-69 и 41-81-45;
- МУП «Городской тепло-сервис» - 42-07-86 и 27-07-53, 55-16-11 (Левобережье);
- МУП «Теплоком» - 20-13-89;
- Ульяновский филиал ПАО «Т Плюс» - 456-888.

Этим летом многие горожане заметили дыры в градирне - огромной серой башне ТЭЦ-2 в Заволжском районе. На самом деле ничего страшного: просто устранились повреждения обшивки, пострадавшей от урагана, который обрушился на Ульяновск в июле. Данная конструкция служит для охлаждения циркуляционной воды, и ее временная остановка не повлияла на работу станции, так как в летнее время нагрузка сравнительно небольшая. Куда более серьезная проблема в том, что в августе на полтора месяца на капремонт был отправлен один из трех энергоблоков ТЭЦ-2. Последний раз его ремонтировали в 2009 году, и на данный момент оборудование сильно изношено. Между тем руководство «Т Плюс» рапортует о стопроцентной готовности своих станций к полной нагрузке в отопительный период.

Помимо станций, к отопсезону необходимо подготовить сети, чем и занимались все лето энергетики. В конце апреля Губернатор своим указом утвердил схему и программу перспективного развития электроэнергетики Ульяновской области на 2019-2023 годы. Из документа следует, что, по официальным данным, изношенность тепловых сетей в регионе составляет 62%. Около 700 км труб имеют срок службы более 20 лет. Это означает большие тепловые потери и - как следствие - высокую стоимость гигакалории у нас в регионе.



**05 или 737-911**

**телефоны Единой диспетчерской службы Контакт-центра при Главе города по всем вопросам пуска тепла для жителей Ульяновска**

Кроме того, подготовка к отопительному периоду включает в себя не только промывку и опрессовку внутридомовых сетей, которыми занимаются управляющие организации, но и состояние самого МКД: надлежащее содержание входных дверей в подъезде, ремонт кровли и откосы, остекление и т.д. УК обязаны подготовить в целом дом, чтобы получаемое им тепло не улетучивалось сквозь щели и дыры. В тех случаях, когда управляющая организация не реагирует, жители могут сообщить о возможных нарушениях в Департамент государственного жилищного надзора. До 10 октября специально для таких звонков организована «горячая линия» по телефонам: **41-41-28** и **41-41-16** (в будние дни с 13.00 до 17.00). Но лучше (эффективнее) все же обращаться с письменными заявлениями, чтобы их приняли в работу жилищные инспекторы.



## Ульяновские ТОС собирают урожай социальных проектов

Весной этого года администрация города выделила субсидии на конкурс социальных проектов ТОС. Настало время посмотреть, что из этого получилось.

**Ж**ители смогли воплотить в жизнь свои идеи в сферах культуры, развития спорта, гражданско-патриотического воспитания и т.д. Площадкой конкурса стали наши обычные дворы и МКД, а единственным условием - активное участие и личный вклад в общее дело.

*- В мае этого года прошел прием и отбор заявок. По итогам заседания конкурсной комиссии были определены победители. Ими стали 24 территориальных общественных самоуправлений, которые получили субсидии до 250 тысяч рублей на реализацию представленных проектов, - рассказал начальник отдела по взаимодействию с ТОС Контакт-центра при Главе города **Андрей ТАРАСОВ**.*

Одним из самых значимых и показательных среди прочих проектов-победителей стал спортивный клуб в ТОС «Володарец». Его открытие состоялось 7 сентября. Это история о том, как стараниями и волей людей меняется окружающая их городская среда. Буквально на месте свалки, в заброшенном помещении в доме №9 по ул. Краснопролетарской в



Заволжском районе, теперь появился замечательный спортивный объект, открытый абсолютно для всех! Здесь дети могут круглый год посещать секции бесплатно, что стало такой редкостью в наши дни.

Когда-то это место на первом этаже бывшего общежития патронного завода использовалось местными жителями для хранения мусора. За много лет загрохотали не только само помещение, но и прилегающую территорию. Чтобы разгрести завалы, энтузиастам потребовалось много сил и почти все лето. Вывезли несколько КамАЗов мусора. Затем завезли грунт, чтобы засыпать вонючее болото, которое было вокруг. Сейчас это место просто не узнать!

*- Пришлось самим научиться штукатурить, красить, даже класть плитку. Ремонтировали своими руками! Инструменты и технику дали управляющие компании. Спонсоры помогли. А на грант из муниципального бюджета приобрели оборудование для клуба: велотренажеры, беговые дорожки, гантели, штанги и прочее, - рассказал председатель совета ТОС «Володарец» **Сергей КЛОПКОВ**.*

### АДВОКАТ

ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ ВРЕДА ЗДОРОВЬЮ:

- ТРАВМЫ И ЗАБОЛЕВАНИЯ НА РАБОТЕ;
- НЕСЧАСТНЫЕ СЛУЧАИ В ДТП, НА УЛИЦЕ И ДР.;
- ВРАЧЕБНЫЕ ОШИБКИ.

ул. Камышинская, д. 15 ☎ **97-19-14**

сайт: [advokat-kurganov.ru](http://advokat-kurganov.ru)



## Тарифы в ЖКХ повысят раньше из-за НДС

**ВАЖНО**

Правительство РФ решило провести следующую индексацию коммунальных тарифов в 2019 году в два этапа: с 1 января - на 1,7% и с 1 июля - на 2,4%. Ранее у нас в стране была закреплена схема, когда индексация происходила раз в год - летом. Сделать исключение и нарушить сложившуюся систему было решено из-за измене-

ний Налогового кодекса РФ. Дело в том, что с 1 января 2019 года вступают в силу поправки о повышении с 18% до 20% налога на добавленную стоимость (НДС).

Наверняка многие из вас заметили, что теперь в чеке, который нам выдают на кассе в магазине, из цены отдельно выделяется сумма НДС. Это делается, чтобы вы видели, какие налоги как потребитель вы платите государству за полученные товары или услуги. В свою очередь продавец прибавляет эту сумму к стоимости конечного продукта. Точно так же и при получении коммунальных услуг: ресурсоснабжающая организация продает потребителям ресурсы с заложенным в их цену НДС. Соответственно, если Правительство повышает НДС, оно одновременно должно повысить и устанавливаемые государством тарифы ЖКХ. Исходя из этой логики, Министерство экономического развития РФ и предложило двухэтапную схему.

Изначально, правда, Министерство предлагало провести повышение сначала в январе на 1,7%, как бы дополнительно, а затем еще на 4% - в июле, как и планировалось ранее. Против этого выступил глава ФАС Игорь АРТЕМЬЕВ. После его критики схему скорректировали так, чтобы повышение за два этапа в целом не превысило 4%.



**Министр экономического развития РФ Максим ОРЕШКИН:**

- Рост общего платежа за жилищно-коммунальные услуги, несмотря на [повышение] НДС, не должен превысить 4%.

## Шуметь стало в три раза дороже

В Ульяновской области подняли штрафы за нарушение закона о тишине.

Теперь при первом зафиксированном нарушении граждан могут оштрафовать на сумму от 1000 до 2000 рублей, должностных лиц - от 5000 до 10000 рублей, юрлиц - от 15000 до 30000 рублей. Повторное совершение данного административного правонарушения повлечет еще большие суммы взысканий: на граждан - от 3000 до 5000 рублей, на должностных лиц - от 15000 до 30000 рублей, на юридических лиц - от 70000 до 100000 рублей.

Выяснилось, что ульяновцы очень любят тишину. За последнее время количество жалоб на посторонний шум увеличилось. Только в первом квартале было составлено 226 протоколов, для сравнения: за аналогичный период прошлого года - 182. Рост очевиден, и это еще учитывая, что далеко не все жители знают, на что они могут пожаловаться. Так, например, вам могут выписать штраф, если на вашей машине неоднократно срабатывает звуковая сигнализация. Также шумом будет считаться, если делаете ремонт или какие-то строительные работы. Если громко играет на гармошке или трубе

или любом другом музыкальном инструменте, а при этом вокруг вас водят хороводы, поют и свистят. Само собой запрещается шуметь, громко включая музыку на своем проигрывателе, в том числе в машине, если это мешает окружающим.

Более подробно обо всех ситуациях, подпадающих под запрет и подлежащих штрафу, вы можете ознакомиться в тексте областного закона №121-30 по ссылке: <http://docs.cntd.ru/document/918021061>.

Установлено время, когда конкретно нарушение тишины запрещено:

- с 13.00 до 15.00 - ежедневно;
- с 23.00 до 7.00 - в будни;
- с 23.00 до 9.00 - в выходные и праздники.

Действие закона распространяется на места проживания, придомовые территории, улицы, места отдыха и общественные территории.

Чтобы пожаловаться на нарушения тишины, необходимо позвонить в полицию по телефонам: **02** или **102** (с мобильного). После этого на место должны выехать сотрудники УМВД. Обычно присылают участкового. С вас попросят письменное заявление, проведут опрос свидетелей, например, соседей, чтобы подтвердить факт нарушения тишины.

Если полицейские не приехали на ваш вызов или приехали, но не принимают никаких действий, можно пожаловаться и на них по телефону доверия УМВД: **67-88-88**.



## Завершается осенний месячник благоустройства

**По распоряжению Губернатора Сергея МОРОЗОВА, с 7 сентября по 19 октября в Ульяновской области проходят мероприятия по наведению чистоты и порядка.**

Городской центр по благоустройству и озеленению засеял газонной травой участки общей площадью порядка 2000 кв. м. В Ульяновске снесено более 130 сухостойных и аварийных деревьев. Также городским службам предстоит посадить 748 деревьев и 1165 кустарников.

За время проведения осеннего месячника с городских улиц вывезено 11 тысяч кубометров мусора. С фасадов зданий, столбов фонарей и остановок общественного транспорта снято 2800 кв. м несанкционированных рекламных объявлений.

Во время объезда 27 сентября Глава города Сергей ПАНЧИН акцентировал внимание ответственных специалистов на необходимости своевременной уборки опавшей листвы с тротуаров и газонов, которые располо-

жены вдоль основных магистралей. Также коммунальные службы до наступления отрицательных температур должны закончить намеченные мероприятия по очистке и покраске бордюрного камня, барьерных ограждений и нанесению дорожной разметки на отремонтированных участках дорог.

остановочных павильонов на улицах Хрустальной, Локомотивной, Ефремова, Радищева. Реконструированы остановки на Пушкинском кольце. А на улице Врача Михайлова во время ремонта дорожного полотна еще и расширили заездные карманы для безопасной остановки автобусов



**23 свалки ликвидировано в Ульяновске**

Начальник Управления дорожного хозяйства и транспорта Игорь БЫЧКОВ доложил Главе о ремонте и содержании городских

и троллейбусов. Завершается монтаж остановочного павильона у центрального железнодорожного вокзала. В целом от пыли и грязи отмыты 785 остановок, отремонтировали 750 кв. м остановочных площадок и подходов к пешеходным переходам.

На 12 октября намечено проведение третьего за время месячника общегородского субботника, а вернее «санитарной пятницы».

## «Наш чистый край» собрал 770 кубов мусора

**АКЦИЯ**

Жители пригорода Ульяновска смогли бесплатно сдать крупногабаритные отходы (КГО) 29 и 30 сентября.

В нашем городе существует проблема с отсутствием договоров на вывоз мусора из частного сектора. Из-за этого образуются стихийные свалки и раньше времени забиваются контейнеры в близлежащих жилых кварталах с МКД, так как туда валяются неучтенные отходы из коттеджей с соседних улиц. А крупные вещи попросту выбрасываются в овраги и зеленые зоны. Борьба с этим можно только путем поощрения домовладельцев к заключению договоров. Но пока победить проблему не удастся.

Тем временем, чтобы предотвратить варварское загрязнение территории всяким хламом, компания «Центр экологических технологий» проводит безвозмездную акцию по сбору и вывозу КГО. Мероприятие разбито на два этапа - весна и осень. Так, в последние выходные сентября по селам и поселкам Засвияжского района - Вырыпаевке, Дачному, Баратаевке, Арскому, Отраде, Лесной Долине, Кропотке, Погребях - проехали мусоровозы «ЦЭТ». Делали пятиминутные остановки на центральных улицах и в переулках, чтобы жители могли избавиться от ненужных вещей, которые не умещаются



в стандартных контейнерах для твердых коммунальных отходов.

Как сообщил директор Центра экологических технологий Дмитрий ФАТЬЯНОВ, следующую акцию планируется провести весной 2019 года.

НА ЗДОРОВЬЕ!

# Спорт сделают доступным для каждого

Ульяновск опутывают сетью из физкультурно-оздоровительных комплексов и спортивных площадок во дворах, чтобы заниматься имел возможность любой житель города.

Помимо известной многим жителям программы по формированию комфортной городской среды, свою лепту вносит муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта», в рамках которой администрация города устанавливает дополнительные спортивные площадки во дворах жилых домов. Как сообщили в Управлении физической культуры и спорта, решение по установке современного спортоборудования принимается совместно с жителями. Так, на данный момент работы ведутся во дворе дома №21 по проспекту 50-летия ВЛКСМ, у домов №1 по ул. Орской и №55 по ул. Промышленной уже установлены новые спортивные площадки. В ближайшие дни новые турники и антивандальные тренажеры появятся еще по 14 адресам.

Ранее, по инициативе горожан и депутатов Ульяновской Городской Думы администрация города уже установила новые спортплощадки в Засвияжском районе. Турники и антивандальные тренажеры появились во дворе дома №59/7 по ул. Аبلукова, а также домов №55 по ул. Октябрьской и №6 по ул. Пушкарева.

За последние полтора года в Ульяновске во дворах многоквартирных домов установили 23 спортивных площадки и отремонтировали 46 хоккейных кортов. Спортинвентарь рядом с домом и в открытом доступе дает возможность пользоваться им всем жителям. Это повышает доступность занятий спортом для граждан.

*- Развитие физической культуры и спорта является одним из приоритетных направлений со-*

*циальной политики Ульяновска. Это важный ресурс укрепления здоровья, повышения трудоспособности, долголетия населения, формирования здорового образа жизни подрастающего поколения, - отмечает Глава города Сергей ПАНЧИН.*

Он заверил, что данная работа по созданию необходимых условий для занятий спортом в городе носит системный характер и обязательно будет продолжена. Помимо открытых площадок, для жителей доступны муниципальные ФОКи. Мы уже писали, что в прошлом году в Новом городе открыли современный спорткомплекс «Орион», способный принять около тысячи посетителей в день. Объект был построен в рекордно короткие сроки при помощи федерального и регионального бюджетов. Здесь расположены универсальный спортивный зал с паркетным покрытием для игровых видов спорта, два зала для шейпинга, аэробики и атлетической гимнастики, а также 25-метровый бассейн на шесть дорожек.

## 47 тыс.

ульяновцев в год принимают участие в спортивных массовых мероприятиях

В начале нынешнего года распахнул свои двери ФОК «Фаворит». Здесь расположены тренажерный зал пропускной способностью 150 человек в день, а также универсальный зал для игровых видов спорта, способный принять еще более 400 ульяновцев.

Все больше жителей Ульяновска становятся приверженцами здорового образа жизни и по собственной инициативе создают спортивные объекты у себя во дворах и домах. О подобных примерах мы уже рассказывали в нашей газете, об одном из них можно прочитать в этом номере на 1-й странице.



## Начался отбор дворов на 2019 год

Комиссия объезжает и обследует адреса, где жители подали заявки на ремонт по программе формирования комфортной городской среды.

Срок реализации федеральной программы - до конца 2022 года. В этом году в нее попали 17 дворов из 144 заявок. В следующем, 2019-м, году в Ульяновске комплексное благоустройство дворовых территорий продолжится, и сейчас ведется их комиссионное обследование. Вместе с депутатами Ульяновской Городской Думы жители обсуждают дизайн-проекты благоустройства своих дворов и вносят свои коррективы и замечания.

Одним из первых в очереди заявок стоит дом №8 по ул. Димитрова. На прошлой неделе здесь побывал депутат по округу **Петр СТОЛЯРОВ** вместе с ресурсоснабжающими организациями и представителями профильных структур администрации города. Обговорили с собственниками детали будущего благоустройства. Пожелания жителей: обновить проезжую часть, проложить тротуар, спилить старые, засохшие деревья и установить новую площадку для детей.



На ул. Полбина, в районе дома №61, в ходе обсуждения дизайн-проекта возник традиционный спор между автовладельцами и «безлошадными». Одни выступают за расширение стоянки, другие - за увеличение зеленых насаждений. Депутат по округу **Дмитрий ПЛОХИХ** предложил компромиссное решение. Выбрали вместе с жителями место для заездных карманов и выделили зеленую зону, посчитав каждое дерево, чтобы их потом случайно не спилили подрядчики.

*- У нас большой дом, и вопрос парковки автомобилей стоит крайне остро. Но и спиливать деревья тоже нельзя, иначе можно задохнуться от выхлопных газов - рядом автовокзал.*

*А в восьмом подъезде проживают в основном пенсионеры, поэтому планируем там удобные скамейки, палисадник и рядом детскую площадку, - сказал Юрий ЛАПТЕВ, председатель совета дома №61 по ул. Полбина.*

Ремонта ждут и в доме №25 на проезде Заводском. Жители вместе с депутатом по округу **Николаем ЛАЗАРЕВЫМ** планируют расширить проезжую часть, увеличить парковку по максимуму, заменить фонари и установить большой игровой комплекс.

Предполагается, что в следующем году будут отремонтированы еще около 20 дворов. Так же, как и в этом году, ожидается финансирование из федерального, областного и городского бюджетов.

ГОРСРЕДА

## Дом речников обзавёлся кают-компанией

Подвал своего дома №53 по проспекту Нариманова жители отремонтировали и превратили в музей за счет средств городского бюджета, выиграв конкурс проектов среди ТОС.

*- Спасибо работникам Контакт-центра при Главе города Ульяновска, которые поверили в нас, поддержали и помогают реализовать наши идеи! - говорит председатель совета ТОС «Дом речников» Ирина ЮСТУС.*

По ее словам, идея у жителей появилась давно, еще в 2012 году, но не хватало средств на воплощение. Однако после того как объединились в территориальное общественное самоуправление, смогли принять участие в конкурсе и выиграли грант. На эти средства закупили материалы и своими силами сделали ремонт подвала. Затем приобрели туда мебель. Обустроенное помещение назвали «Кают-компанией». Теперь здесь проходят собрания жильцов, а еще разместились музей.

Дело в том, что дом №53 по проспекту Нариманова - уникальный. Это один из первых в нашем городе МКД, построенный в 1966 году для работников речного порта. И здесь до сих пор живут ветераны этого предприятия, которое сегодня, конечно, уже сменило формат, стало частным. Но люди хранят память о тех временах, когда было оживленное речное движение через наш город, и сюда по Волге прибывали тысячи туристов из разных городов, и ульяновцы отправлялись в путешествия по реке. Оказалось, что для подрастающего поколения горожан это тоже интересно.



*- Никогда бы не подумала, но идея получила продолжение. Сначала у нас завязалось сотрудничество с руководителем кружка судомоделирования, который нам подарил несколько своих моделей кораблей. А теперь к нам с удовольствием ходят школьники на экскурсии и слушают об истории ульяновского речного порта, - рассказывает Ирина ЮСТУС.*

Несмотря на то, что в подвале выставлено несколько экспонатов, музей по большей части виртуальный. Энтузиастами собран архив, уникальные карты, исторические фотографии волжского пароходства XX столетия, история становления пристани до создания порта и т.д.

В планах у жителей и дальше продвигать водную тематику своего МКД, в том числе во дворе они хотят создать «Береговой палисадник дружбы речников».

УВЛЕЧЁННЫЕ

## ОБУЧЕНИЕ



## Появился учебник по капремонту

Региональный оператор - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области - подготовил учебное пособие для жителей о том, как правильно сделать капитальный ремонт у себя в многоквартирном доме. В издание вошли ответы на актуальные вопросы и практический опыт, а также советы ульяновских экспертов.

Методическое пособие под названием «Капитальный ремонт в вопросах и ответах» разработано специалистами Фонда модернизации ЖКК совместно с общественными организациями и членами молодежного Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области. В учебник также вошли практические советы от старших по домам.

*- В пособии содержатся сведения о способах накопления средств на капремонт, об основных видах и составе отдельных ремонтных работ, о задачах и функциях регионального оператора. Серьезное внимание уделяется вопросам организации контроля качества проведённого капремонта, - рассказал директор Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области Александр ХАДЖИБАЕВ.*

Кроме того, в издании приводится пошаговая инструкция по переносу сроков капитального ремонта общедомового имущества на более ранний период. Этот вопрос является очень актуальным на сегодняшний день для большого количества собственников в Ульяновске.

Благодаря использованию этой информации жители смогут правильно подготовить и провести капитальный ремонт в своем доме

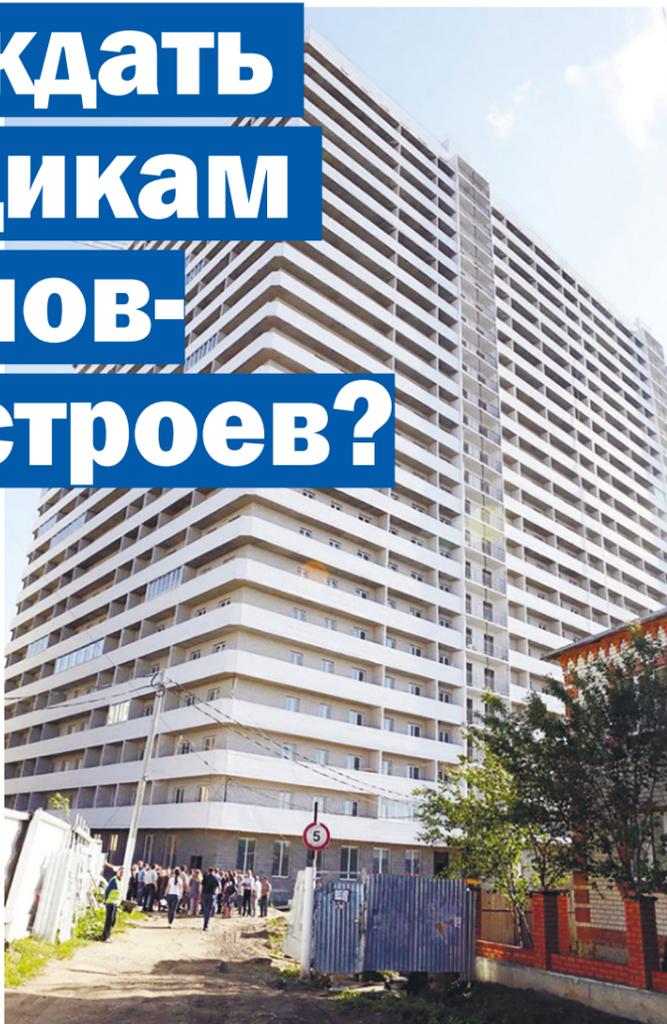
Первый тираж издания составил 500 экземпляров. Они бесплатно вручаются жителям на семинарах и тематических встречах. Также пособие в электронном виде можно посмотреть и почитать на официальном сайте Фонда модернизации ЖКК - <http://fondkr73.ru>.

# Чего ждать дольщикам от домов-долгостроев?

По информации регионального Минстроя, на сегодняшний день в Ульяновской области заключено около 11 тыс. договоров долевого участия - на общую сумму около 19 млрд рублей. Приобретение жилья таким способом у нас очень популярно, так как это выгодно и в большинстве случаев работает. Но бывают и неприятные исключения...

Когда сроки сдачи объекта неоднократно и надолго переносятся, дольщики начинают нервничать, паниковать и бить тревогу. С такими случаями (благо происходят они не так часто и не систематически) разбираются особо. Подключаются все уровни власти вплоть до Главы города и Губернатора. Ситуацию курирует председатель областного Правительства Александр СМЕКАЛИН, который лично выезжает на место, проводит встречи с дольщиками и застройщиками, пытаясь найти варианты выхода из сложившейся ситуации.

В этом году болевой точкой, привлекающей к себе внимание общественности, в Ульяновске стал дом на ул. Буинской (на фото). «ЖК Молодежный» в полной мере можно назвать долгостроем, ведь начали проект еще в 2010 году и до сих пор не закончили. Терпение дольщиков лопнуло, и они вышли с публичными обращениями к власти. Чтобы оценить масштаб проблемы, надо понимать, что дом рассчитан более чем на тысячу квартир, из которых порядка 850 уже выкуплены. Причем, это не просто отдельные физлица, а целые семьи, некоторые из них многодетные. То есть в целом это приличное количество людей, которые считают себя обманутыми дольщиками и ждут помощи от государства.



Нельзя сказать, что работы на объекте совсем не ведутся, кое-что делается. Недавно, по словам жителей, даже приступили к кровле. Вообще объект готов примерно на 70%. Но на завершение строительства 24-этажного МКД, по предварительным оценкам экспертов, потребуется от 200 до 250 млн рублей. У застройщика - ООО «Максима» - таких средств нет. Впрочем, это не означает автоматически, что деньги украдены или ушли налево. По словам инициативной группы дольщиков, они уже не раз обращались в прокуратуру, которая проводила проверки и нецелевого расходования не выявила.

По закону, застройщик не имеет право тратить полученные от дольщиков средства никуда, кроме как на возведение объекта. Между тем, есть ряд причин (объективных и не очень) того, почему не получается закончить строительство вовремя.

## Причина первая - экономическая

Мы уже писали о том, что переносить сроки очень многих застройщиков не только в Ульяновске, но и по стране в целом, заставил финансовый кризис. Резкий рост цен на стройматериалы и энергоносители сорвал планы у большого количества компаний, которым пришлось искать дополнительные источники финансирования либо объявлять о банкротстве и уходить с рынка вообще. По данным регионального

управления Росреестра, число договоров долевого участия в Ульяновской области за первое полугодие упало на 17,1%. За это же время объем работ в строительстве в нашем регионе упал на 64,8%. Это означает, что более половины строек попросту встали.

## Причина вторая - юридическая

Пользуясь шатким положением попавших в кризис застройщиков, активизировались адвокатские конторы, которые начали активно предлагать свои услуги. Наше законодательство так жестко настроено на защиту прав дольщиков, что подать в суд и выиграть, мягко говоря, проще простого. А еще проще зародить панику в человеке, который вложил последние средства всей своей семьи в будущее жилье.

## Что делать?

*- Сразу идти в суд и расторгать договор долевого участия при переносе сроков сдачи дома я бы не советовал, - сказал адвокат Григорий КАЛЕНОВ. - Вы рискуете остаться ни с чем, так как решение суда, которое, я не сомневаюсь, будет в пользу дольщика, может остаться неисполненным из-за банкротства застройщика.*

Не стоит бояться внесения в реестр обманутых дольщиков. Зачастую это намного выгоднее, чем иск и расторжение договора с застройщиком.

Решение суда может остаться неисполненным, а дольщики защищают многочисленными мерами государственной поддержки. Лучше уж дождаться окончания строительства, получить ключи от новой квартиры и уже после этого требовать возмещения причиненных вам убытков.

*- Мы обращаемся, жалуемся, но все, что могут сделать застройщики, - оштрафовать. И опять же заплатит он из тех денег, что собрал с нас, дольщиков. То есть это абсолютно неэффективная система, - прокомментировал руководитель Ульяновского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Руслан ХАЙРОВ, который также является одним из дольщиков «ЖК Молодежный».*

На сегодняшний день стараниями адвокатских контор ООО «Максима» уже подано порядка 260 исков с целью получить возмещение и неустойку. Десятки судов уже закончились, естественно, в пользу дольщиков. Исполнительные листы поступили к судебным приставам, которые добросовестно выполняют свою работу.

*- Но при этом неустойку взыскивают из целевых средств, то есть из тех, которые должны были идти на строительство. Учитывая, что по закону застройщик не имеет право хранить средства дольщиков, а обязан сразу пускать их на объект, получается, что с судебными приставами рассчитываются деньгами от новых дольщиков. А строительство тем временем не ведется! - отметил Руслан ХАЙРОВ.*

Более того, когда денег нет, арест накладывают на доли, то есть на квартиры, которые после этого застройщик не может продать, а стало быть, и не может привлечь средства для завершения строительства. По мнению ХАЙРОВА, все это неправильно!

*- Мы создали инициативную группу дольщиков, обращались в прокуратуру, которая с нами согласна, и даже подавали в суды, чтобы прекратить эти действия, мешающие завершению строительства. Но, увы, нынешнее законодательство не позволяет этого сделать. Остается надеяться только на помощь регионального Минстроя.*

На стройплощадке дома по ул. Буинской побывал и встретился с дольщиками Губернатор Сергей МОРОЗОВ. По его поручению над решением проблемы сейчас активно работают в областном Правительстве. Один из вариантов - привлечь инвестора, который вложит средства в счет еще нереализованных квартир.

Алексей Николаев

# За какие нарушения УК будут лишать лицензий?

**Новыми пунктами дополнен список обязанностей, за неисполнение которых управляющие организации могут потерять МКД. Появятся ли вслед за этим новые строчки в платежках, и как это отразится на рынке услуг ЖКХ?**

Вышедшее 13 сентября постановление Правительства №1090 явило нам новый перечень лицензионных требований по управлению многоквартирными домами. Вместе с тем уточнен и перечень технической документации, которую УК должны принимать, хранить и передавать.

Так, в лицензионные требования дополнительно включены следующие обязанности управляющих организаций:

- вести реестр собственников помещений в МКД;

- приступить к исполнению договора управления МКД с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ;

- прекратить деятельность по управлению МКД с момента исключения сведений о нем из реестра лицензий субъекта РФ.

Ранее данные обязанности УК не были отнесены к лицензионным требованиям, соответственно, за их невыполнение не наказывали.

Как пояснил главный государственный жилищный инспектор Ульяновской области **Александр СОРОКИН**, сведения в реестр лицензий вносятся не сразу, а лишь первого числа месяца, следующего за тем, когда документы поступили в Госжилинспекцию. Это важно, так как именно с этого дня ведется отсчет положенного по закону срока на переход МКД под управление или выход из управления той или иной УК.

## Какие грубые нарушения?

Кроме дополнительных обязанностей управляющих организаций, постановлением Правительства №1090 вводится новое понятие «грубые нарушения лицензионных требований». При этом говорится, что решение о продлении лицензии УК отныне будет приниматься органами жилищного надзора при условии отсутствия грубого нарушения лицензионных требований. Напомним, сейчас лицензия на управление МКД выдается сроком на пять лет.

В частности, грубыми нарушениями лицензионных требований отныне считаются:

- отсутствие заключенных договоров, в случае наличия соответствующего оборудования в МКД (по эксплуатации, обслуживанию и ремонту лифтов, по содержанию систем внутреннего газового оборудования и т.д.);
- невыполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления;
- наличие задолженности по оплате коммунальных ресурсов за два и более месяцев;
- отказ от передачи технической и иной связанной с управлением МКД документации.

Именно отказ передавать документы на дом другой управляющей организации сегодня является одним из самых проблемных вопросов в данной сфере. В Ульянов-



**За нарушение лицензионных требований управляющая организация будет привлечена к административной ответственности, будет наложен штраф (ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях):**

- на должностных лиц - от 50000 руб. до 100000 руб. или дисквалификация на срок до 3 лет;
- на юридических лиц - от 250000 руб. до 300000 руб.

ске есть достаточно много случаев, когда, несмотря на решение собственников о переходе в другую УК, изгнанные управленцы попросту отказываются отдавать власть. Это приводит к тому, что жители получают сразу две платежки, от разных компаний. А вспомните, как мы рассказывали о том, когда сразу два дворника из разных УК чистят дорожки с разных концов двора! Порой доходит и до прямых конфликтов с привлечением полиции. Работники УК срезают замки конкурентов и ставят свои на дверях в подвалы и технические помещения и т.д.

В общем творится бардак, и законных механизмов его прекратить у той же Госжилинспекции, куда жители обращаются за помощью, реально нет. Потому что отстраненные общим собранием или решением надзорных органов УК имеют право оспорить это в судебном порядке. А суды делят долго, иногда годами. Тем временем, страдают жители МКД. Постановление №1090 призвано решить, в том числе, и эту проблему. Авторы закона надеются, что УК напугает перспектива лишиться лицензии за непередачу документации на МКД. Возможно, так и будет, но почему-то кажется, что все опять упрется в судебные разбирательства, ведь право УК опротестовать любое решение в суде никто не отменяет...

Само собой разумеется, что грубым нарушением также считается ненадлежащее выполнение деятельности по управлению МКД, повлекшее смерть или причинение тяжкого вреда здоровью граждан.

Кроме того, с 1 марта следующего года к грубым начнет относиться и нарушение УК при осуществлении аварийно-диспетчерского обслуживания.

Очень важное уточнение сделано в части

сроков. Документом установлено, что УК будет лишаться лицензии при повторном совершении грубого нарушения в течение 12 месяцев. Раньше был один год, то есть календарный: 31 декабря все нарушения, как по волшебству, аннулировались, и 1 января можно было начинать с чистого листа. Теперь же, если УК совершила нарушение, например, сейчас, в период начала отопительного сезона, то при аналогичном нарушении в следующем году ее уже лишат лицензии. А при действовавших ранее правилах это просто сошло бы с рук нерадивым управленцам.

**Полный текст Постановления Правительства РФ от 13 сентября 2018 г. №1090 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу управления многоквартирными домами» можно почитать на официальном интернет-портале правовой информации по ссылке: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201809180007?index=0&rangeSize=1>**

## Переименовались

Согласно лицензионным требованиям, с начала 2018 года УК не должны иметь схожие названия. Таким образом, государство решило бороться с двойниками, которые зачастую используются для подмены выбранной жильцами компании. При этом из-за схожести названий подмену сложнее заметить.

Так, в связи с изменениями в ст. 193 ЖК РФ о тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования управляющих организаций, по данным Контакт-центра, в Ульяновске произошла смена названий следующих ООО:

БЫЛО	СТАЛО
«Группа компаний РЭС»	«УК «Созидатель»
«РЭС»	«УК «Новый город»
«УК «Новое время»	«УК «Новый век»
«УК «АМТИСТ»	«АГАТ»
УК «Группа компаний «АМТИСТ плюс»	«АЛМАЗ плюс»

Александр Волков

## ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ

### Мифы и практика

Вокруг введения лицензирования деятельности по управлению МКД было много домыслов и завышенных ожиданий. Конечно, нам, жителям, хотелось получить кнут для УК, чтобы иметь быстрый и действенный механизм воздействия. Но чуда не произошло...

Несмотря на то, что лицензирование введено еще в 2015 году, до сих пор у многих людей остаются заблуждения на его счет. Особенно часто приходится сталкиваться с таким мнением, что лишение лицензии приводит к немедленному краху и ликвидации УК. Это не так, потому что лишение лицензии происходит не моментально и не по жалобе собственников, и не по предписанию ГЖИ, а только по решению суда, которое к тому же можно оспорить.

Кроме того, лишение лицензии происходит не в целом всей УК, а по отношению какого-то конкретного МКД. То есть УК может потерять право управлять одним домом, но при этом у нее останутся другие МКД. Более того, как правило, больше всего замечаний и предписаний именно на старом и дорогом в обслуживании жилом фонде, которым управляющие организации особо не дорожат и готовы расстаться. Куда охотнее УК возьмут в управление новостройки.

# 25

**ульяновских УК не имеют домов в управлении**

Аннулирование лицензии УК в целом возможно, например, когда у нее вообще нет ни одного дома в управлении. Но и для этого прежде надо провести заседание лицензионной комиссии и заручиться ее решением, чтобы опять же лишь обратиться в суд. Так, в августе этого года Департамент государственного регионального жилищного надзора Ульяновской области по итогам заседания лицензионной комиссии обратился в Арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии сразу 25 управляющих компаний, у которых в течение шести месяцев не появилось ни одного МКД. Дело в том, что получить лицензию сегодня достаточно просто, а вот убедить собственников жилья в том, что ты сможешь эффективно управлять их общей собственностью сложнее.

Так и появляются УК-пустышки, для образования которых нынче ничего не требуется (наличие технической и материальной базы, квалифицированного персонала и т.д. комиссия не проверяет): сдал экзамен - и готово, ты уже профессиональный управленец!

## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

## Обращайтесь за субсидией в МФЦ

На получение финансовой помощи от государства могут рассчитывать те ульяновцы, у которых расходы на коммунальные услуги превышают 22% от среднего дохода семьи.

Начинается холодный сезон, и скоро суммы в платежках значительно увеличатся за счет добавления в нее самой дорогой коммунальной услуги - отопления. Чтобы сэкономить на квартплате, жители вправе обращаться за оформлением субсидии на оплату услуг ЖКХ в центры «Мои Документы».



- Субсидия назначается на шесть месяцев. Срок предоставления государственной услуги составляет 10 рабочих дней со дня регистрации всех документов в органах социальной защиты. Подать заявление можно в любое время года, - пояснила директор ОГКУ «Правительство для граждан» Светлана ОПЕНЬШЕВА.

Субсидия назначается при отсутствии долга по оплате ЖКУ у заявителя или наличии соглашения о реструктуризации задолженности. Отказ в предоставлении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг из-за имеющихся долгов по оплате ЖКУ возможен только после изучения причин, по которым образовалась эта задолженность, и если эти причины не являются уважительными (определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 20 августа 2018 г. №48-КГ18-14).

Кроме того, граждане не могут рассчитывать на данную меру поддержки при отсутствии официальных доходов.

Для получения услуги необходимо представить информацию о наличии или отсутствии задолженности по оплате, сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленные за последний месяц, а также платежные документы за 6 месяцев. Также понадобятся справки о подтверждении доходов заявителя и членов его семьи и сведения о способе получения денежных средств, а также личные документы: паспорта заявителя и членов его семьи, свидетельство о браке и свидетельство о рождении ребенка.

Дополнительную информацию можно уточнить по телефону 37-31-31, а также при личном обращении в любой из центров «Мои Документы» Ульяновской области. Городские центры госуслуг работают с 9 до 20 часов с понедельника по пятницу и с 9 до 19 часов - по субботам.



## Любишь кататься, люби и за ЖКУ платить

От слов к делу, от предупреждений к изъятию имущества за долги перешли ульяновские коммунальщики. У злостных неплательщиков отбирают машины.

Задолженность жителей Ульяновска за жилищно-коммунальные услуги с июля снизилась на 65,6 млн рублей. Это результат месячника по предупреждению и ликвидации долгов за ЖКУ. С неплательщиками продолжают бороться, организуя собрания и вручая предписания. За время месячника было организовано 136 собраний собственников жилья, неплательщикам вручили более 8 тысяч предписаний о необходимости погашения задолженности.

Если человек готов сотрудничать, но, например, в силу обстоятельств не может заплатить в данный момент, с ним подписывают соглашение о добровольном погашении долга. На сегодняшний день, по информации Управления ЖКХ и благоустройства администрации города, заключено более 300 таких соглашений. Активное участие в этом принимают члены советов МКД. Так, в последних мероприятиях по борьбе с неплательщиками участвовали 2,5 тысячи старших по домам и подъездам.

В то же время, если неплательщик уклоняется от общения, не проявляет заинтересованности в разрешении проблемы, включаются другие методы воздействия. Так, с июля по сентябрь этого года за неуплату пришлось отключить электроэнергию у 142 ульяновцев, еще у 100 горожан ограничили водоотведение. Было подано 811 исковых заявлений в суд о взыскании долгов, проведено 43 рейда со службой судебных приставов.

Понятно, что визит судебных приставов ничем хорошим для должников не заканчивается. Причем, как правило, у людей сразу же находятся средства

погасить долг, когда у них отбирают часть имущества - будь то бытовая техника (микроволновка, компьютер, телевизор и т.п.) или транспортные средства. Только за последние несколько недель было арестовано два автомобиля, собственники которых задолжали порядка 300 тыс. рублей за тепло и ГВС.

Недавно представители Ульяновского филиала «ЭнергосбыТ Плюс» совместно с судебными приставами нанесли визит к одной из жительниц Заволжского района. Женщина принципиально отказывалась платить за потребленные ресурсы и накопила 147 тыс. рублей долга. Она неоднократно получала обязательные для

Действительно, бытует мнение, что в долгах за услуги ЖКХ нет ничего страшного и необязательно платить вовремя. Некоторые потребители вполне осознанно, даже имея средства, не вносят их, копят долги, так как считают, что это выгоднее, чем, например, кредит в банке на такую же сумму. Однако сегодня коммунальщики, можно сказать, «вышли на тропу войны» и от уведомлений и уговоров перешли к судебным искам. А это уже чревато! Ведь к сумме долга плюсятся пени, штрафы и от уведомлений и уговоров перешли к судебным искам. А это уже чревато! Ведь к сумме долга плюсятся пени, штрафы и от уведомлений и уговоров перешли к судебным искам. А это уже чревато! Ведь к сумме долга плюсятся пени, штрафы и от уведомлений и уговоров перешли к судебным искам.

Кроме того, что происходит арест движимого и недвижимого имущества, накладывается запрет на выезд за границу. То есть не только машину отберут, но и в отпуск на берег турецкий не выпустят. И это уже совсем неприятно. Поэтому коммунальщики призывают граждан не доводить ситуацию с платежами до критической, а при получении уведомления немедленно урегулировать проблему в досудебном порядке. Информацию о наличии долга можно узнать на сайте УФССП России по Ульяновской области <http://r73.fssprus.ru>, а также в кассах РИЦ.

Илья Антонов

## 2,5 млрд рублей - долг ульяновцев за ЖКУ

исполнения предписания о погашении задолженности, но игнорировала их, думая, что ей за это ничего не будет. Однако когда приставы пришли описывать имеющийся у нее в собственности автомобиль Lada KALINA, должница, осознав всю серьезность положения, тут же нашла деньги на оплату.



С начала 2018 года ульяновские УК произвели 1230 отключений

## Устранить и благоустроить!

Глава города Сергей ПАНЧИН поручил ускорить темпы и повысить качество обустройства территории в местах проведения земляных работ.

По информации Управления ЖКХ и благоустройства администрации Ульяновска, за август-сентябрь в Ульяновске было произведено 140 раскопок, из них на 59 адреса благоустройство территорий полностью завершено. На контроле остается 81 раскопка, в том числе: 22 - в Ленинском, 20 - в Заволжском, 17 - в Заволжском и 22 - в Железнодорожном районе.

- Главам администраций всех районов я поручаю усилить контроль за восстановлением асфальта и газонов после работ, связанных с разрытием грунта и вскрытием дорожного полотна при проведении ремонта, реконструкции и строительства коммуникаций, - сказал Сергей ПАНЧИН.

С 1 октября в Ульяновске прекратили выдавать разрешения на проведение земляных работ. А до 15 октября места раскопок должны быть полностью благоустроены. Глава города поручил профильному Управлению проследить, чтобы уплотнение грунта выполнялось в соответствии с нормами, а на месте вскрытого асфальта коммунальщики уложили дорожное полотно из щебеночно-мастичного асфальтобетона.

Ульяновскводоканалу предстоит благоустроить 14 раскопок, УльГЭС - 9, «Газпром газораспределение Ульяновск» - 7, ПАО «Т Плюс» и МУП «Теплоком» - по 3. Кроме того, ряд земляных работ выполнялись различными коммерческими организациями и жителями.

«Т Плюс», наконец, завершил реконструкцию магистральной сети в



центре города по ул. Гончарова. В ходе работ энергетики заменили почти 700 метров старых труб диаметром 300 мм на современные, с изоляцией увеличенного срока службы. Также вместо стандартной запорной арматуры на данном участке установлены более надежные и менее требовательные к условиям эксплуатации шаровые краны, которые, по сравнению с применяемой ранее «завинчивкой», не имеют сальниковой набивки (которую приходилось регулярно менять).

- Предизолированные трубопроводы оснащены системой оперативно-дистанционного контроля, что позволяет контролировать состояние трубопровода. А срок их службы составляет почти 30 лет, - прокомментировал директор Территориального управления по теплоснабжению в Ульяновске Павел РОТОВ.

Также на пересечении Гончарова и Бебеля энергетики устранили провал, за расширением которого все лето наблюдали автолюбители и пешеходы. По информации «Т Плюс», на реконструкцию трубопровода под ул. Гончарова (на фото) было затрачено порядка 20 млн рублей.

ИСПЫТАНО НА СЕБЕ

# Как получить и установить счётчик бесплатно?

Не все знают, что в Ульяновске действует программа по замене счетчиков воды и электроэнергии в муниципальных (неприватизированных) квартирах и ежегодно на это выделяются средства из бюджета. При этом жители могут установить приборы учета за счет города.

## Удочка для мошенников

Сейчас очень распространен такой вид полулегальной деятельности, когда работники неких коммерческих организаций или просто какие-то предприимчивые ребята ходят по квартирам и предлагают установить счетчик. Регулярно на подъездах вывешивают грозные листовки с цитатами из федеральных законов о поверке и замене устаревших приборов под страхом начислений по нормативу.

Все это продолжается из года в год - значит, «бизнес» процветает. А недавно я и сам стал объектом атаки таких мошенников. От письменных угроз через разбрасывание фальшивых предписаний о замене счетчиков они перешли к активным действиям.

Выходной день. Звонок в дверь. Выхожу на лестничную клетку, а там суматоха. Электрощиток распахнут, в проводах отверткой ковыряется какой-то гражданин. Рядом женщина с серьезным видом что-то записывает в амбарную тетрадь. Вокруг мечется девушка, настойчиво называя в квартиры и сообщая, что всем грозит штраф. Жильцы, оторванные от привычных дел, в домашних халатах и тапочках, возмущаются:

- Как штраф! За что? Почему?!

- Так у вас срок поверки давно прошел! У вас показания не имеют права принимать по такому счетчику. Его вообще

менять уже надо, сейчас такие не ставят...

«Обрабатывая» людей таким нехитрым образом, ушлые «проверяющие» предлагали не доводить до штрафов, тут же на месте «решить вопрос» и поставить новый прибор учета. Вместе с работой - 5 тыс. 200 рублей. Несколько человек из подъезда согласились.

- Вы кто такие, что залезли в щиток? - спрашиваю у «проверяющих».

- Из управляющей компании, - без задержки отвечает девушка, правда, на уточняющий вопрос, из какой именно, название УК вспомнить затрудняется. - Ну, просто мы не из самой компании, а от вашего ЖЭУ работаем...

- Ну, допустим, - говорю. - А какое отношение вы к электросчетчикам имеете? Вот придет «Ульяновскэнерго» с проверкой, если нужно выпишет акт о необходимости замены, собственник исполнит...

Узнав, что я не являюсь собственником и квартира муниципальная, девушка

меняет тактику. Начинает объяснять, что мне еще лучше, мол, они сейчас прибор заменят, выпишут справку, а я с ней пойду и получу компенсацию за все расходы. При этом «работница ЖЭУ», даже затрудняется назвать адрес администрации города, роняя фразу: «Ну, где тут у вас располагается муниципалитет». На что я (уже поняв, что передо мной мошенники, причем, явно не местные) предлагаю встречный вариант: они меняют прибор, а потом сами идут и получают компенсацию! После этого наш разговор обрывается.

Бойкие «проверяющие» растворяются, оставив после себя несколько новых счетчиков взамен старых. Приборы, к слову, действительно работают, никаких нареканий. Единственное: цена их получилась как минимум в два раза больше, чем они стоят на самом деле.

## Как нужно действовать?

Если вы хотите бесплатно установить или заменить устаревшие счетчики в муниципальной квартире, нужно прийти в управление ЖКХ по адресу: ул. Карла



## Когда пломба за деньги?

Постановление Правительства РФ № 354:

81.14. ...Установленный прибор учета, в том числе после поверки, опломбируется исполнителем без взимания платы с потребителя, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится исполнителем повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом.

Маркса, 15, каб. 301, и написать соответствующее заявление. Обязательно зарегистрируйте свое обращение, на нем должны поставить штамп и отметку о дате. Затем вашу заявку рассмотрят и пришлют официальный ответ. У меня это заняло около месяца. Это время потребовалось, чтобы специалист пришел, осмотрел счетчик и убедился в том, что его пора менять.

Как пояснили в Управлении ЖКХ, очередь на установку счетчиков формируется по мере поступления обращений, в рамках бюджета. Если заявок больше, чем выделенных средств, то срок выполнения могут перенести на следующий год. При этом приборы учета приобретаются, как положено по законодательству, через аукцион. Подрядная организация, которая будет производить установку, также выявляется через конкурсные процедуры.

Так однажды мне на мобильный, номер которого я указал на своем обращении для обратной связи, позвонил человек. Сказал, что придет менять счетчик по моей заявке. Договорились о дате и времени. В назначенный час мужчина поднялся на этаж, уставший и злой.

- Да ввязался вот в эту затею, сейчас уже жалею, - запыхавшись, пожаловался он, деловито раскрыв щиток и приступив к работе. - Мотаюсь по всему городу, высунув язык: кого дома нет, хотя договаривались, кто не пускает в квартиру, а кто-то уже сам заменил счетчик, не дождавись...

В общем, беготни много, а «выхлоп» небольшой.

«Да уж, не сравнить, конечно, с тем, как у этих заезжих гастролеров, которые впаривают счетчики за две цены!» - подумал я про себя.

Работа заняла каких-то 10-15 минут. Специалист выписал мне акт, где указал данные прибора. А старый счетчик я занес в квартиру, чтобы затем предъявить тем, кто будет ставить пломбу. Но с этим приключился натуральный цирк...

## Пломба раздора

О том, что с пломбой будут какие-то затруднения, я даже не подозревал. Для начала обратился в «Ульяновскэнерго», написав через сайт. В ответ получил инструкцию: приходите, пишите заявление. А ехать-то далеко... Думаю, неужели по электронной почте не могут заявление принять, 21-й век все же на дворе! Перезваниваю уточнить и получаю вообще другой посыл: а зачем к нам, обращайтесь в свою УК, они и опломбируют. Так даже еще лучше, ведь управляющая компания намного ближе.

Казалось бы (читая сводки прокуратуры), уж столько раз наши ульяновские УК попадали на штрафы из-за незаконного взимания платы с населения за пломбы. Наверное, уже можно было бы выучить урок... Но, нет.

Звоню в ЖЭУ (это подрядная организация, которая выполняет обслуживание МКД по договору с УК). Говорю, мол, у меня старый счетчик заменили, пришли-

те электрика! Начинаются долгие расспросы: а кто менял, а зачем, а почему бесплатно...

- Ну, мы, конечно, придем установить пломбу, только это 300 рублей будет стоить! - отвечают в ЖЭУ.

Не найдя понимания, звоню в УК, вернее, в ее колл-центр. Опять долго и нудно объясняю, кто, зачем, почему бесплатно... Меж тем выясняется, что специалист, принимающий звонки от населения, даже не слышал, что такое договор соцнайма, не знает, что бывают муниципальные квартиры, а бывают - приватизированные и так далее. В итоге договорились до того, что мой собеседник из колл-центра УК посоветовал: «Не нравится что-то, жалуйтесь в прокуратуру, а у нас пломба платная, и все тут!». Можно было бы проучить: заплатить, а потом отнести квитанцию в надзорные органы. Но, вот честно признаюсь, поленился тратить на это время. Вместо этого снова перезвонил в ЖЭУ и нагло соврал:

- Звонил в УК, и мне там сказали, что вы должны бесплатно опломбировать...

И, представляете, подействовало! Пришли, опломбировали, составили еще один акт, куда занесли показания со старого счетчика. Вот уже эту бумажку я отнес в «Ульяновскэнерго». И все. Теперь у меня новый счетчик. Бесплатно. Как говорится, живи и радуйся.

Алексей Николаев



Замена счетчика прошла быстро и гладко

## Спасибо за поддержку!



**Уважаемые засвяжцы!**  
Спасибо всем, кто пришел на выборы и высказал свою гражданскую позицию, сделал свой выбор! Благодарю всех, кто поддержал мою кандидатуру!

В ходе предвыборной кампании мне поступило более 600 поручений, наказов и предложений от жителей района. Из них формируется НАРОДНАЯ ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ ОКРУГА и программа работы на ближайшие годы. Я ответственно заявляю, что ни одно устное или письменное обращение не потеряется! Для реализации наказов мы должны работать в команде и осуществлять задуманное при поддержке и непосредственном участии Губернатора Ульяновской области Сергея МОРОЗОВА.

**Я уверен, вместе мы сможем многое!**

Ваш депутат,  
**Василий ГВОЗДЕВ**



**Дорогие друзья! Уважаемые земляки!**

Сердечно благодарю вас за то, что вы пришли 9 сентября на избирательные участки. Я уважаю выбор каждого избирателя. Но говорю особые слова благодарности всем, кто поддержал мою кандидатуру. Спасибо за доверие, которое я постараюсь оправдать ответственной и результативной депутатской работой.

Только наша совместная работа принесет те результаты, которых ждете от нас вы, избиратели. Уверен, эти результаты послужат дальнейшему успешному развитию и процветанию нашего региона. С этим намерением я шел на выборы.

**Спасибо за поддержку и доверие!**

Избранный депутат  
Законодательного собрания  
Ульяновской области  
шестого созыва  
**Сергей Шерстнев**

## Как использовать капитал «Семья» на получение земли и строительство?

Председатели сел Луговое-Кувшиновка и Карлинское, Кварталов Г и Д пришли с вопросами в администрацию города. И получили консультацию от специалистов.



Встреча прошла 25 сентября под руководством первого заместителя Главы города **Вадима АНДРЕЕВА** при участии профильных специалистов различных ведомств и министерств.

### О земле

**- На каких условиях можно получить или отказаться от участка, куда обращаться?**

- Землю может получить любая многодетная семья на заявительной основе. При отказе от участка - обращаться в МФЦ, в Департамент госимущества.

**- Можно ли вместо земельного участка получить жилье или компенсацию?**

- Нет. Компенсации и жилье взамен участка не предоставляются. Безвозмездно получили, безвозмездно вернули.

Более того: если вы получили землю, а затем ее вернули, расценивается это так, что вы воспользовались данной мерой поддержки.

**- Можно ли, отказавшись от земельного участка, полученного при рождении третьего ребенка, получить миллион при рождении четвертого?**

- Миллион после возврата земли не полагается.

Если земля не числится в Росреестре, то государство можно «обмануть», обратившись за миллионом и даже не отказавшись от земли, как это сделала одна семья из Карлинского, и получить его. Но когда это станет известно, то придется не только вернуть миллион в бюджет, но и понести уголовную ответственность. Кстати, во избежание этого теперь все постановления сразу будут отправляться в Департамент госимущества для регистрации.

**- Возможен ли обмен имеющихся участков на земельные участки в другом районе?**

- Нет. Впрочем, «обмен» участками можно оформить через договор купли-продажи.

### О строительстве

**- Если сейчас отменили решение на строительство, то в какой последовательности действовать тем, кто задумал построить?**

- Порядок тот же, только перед строительством пишется уведомление о планируемом строительстве, а после окончания - уведомление о завершении строительства.

Разрешение на строительство - один из документов при реализации средств капитала «Семья» и материнского капитала при строительстве. Вместо него теперь прилагается уведомление о строительстве.

**- По окончании строительства на земельном участке как проходит процедура проверки застройки?**

- Акт освидетельствования постройки оформляется через заявление на имя Главы города в общественной приемной, расположенной по адресу: ул. Кузнецова, 7 (вход с торца).

Специалист выходит на место застройки, после чего вы получаете соответствующий документ.

### О деньгах

**- Можно ли без вложения собственных средств оплатить сразу из капитала «Семья» подведение инфраструктуры к участку?**

- Нет, т.к. это компенсационная мера поддержки. Компенсируется 50% ваших затрат, но не более суммы вашего сертификата «Семья».

**УЛЬЯНОВСК ЭНЕРГО**  
энергия созидания

**ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ**

ОТ **689** Р.

УСТАНОВКА ОТ **489** Р.

**ЭЛЕКТРОТОВАРЫ ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ**

ГАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ!

*Экономные товары и услуги. Не платите лишнего!*

пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье)  
(8422) 755-999  
б-р Фестивальный, д. 12 (Левобережье)  
(8422) 206-257, 201-240  
[www.ulenergo.ru](http://www.ulenergo.ru)

**ЭФФЕКТИВНОЕ ЛЕЧЕНИЕ:**

- **алкогольной зависимости**
- депрессий и неврозов
- навязчивых состояний
- заболеваний нервной системы
- бессоницы
- синдрома хронической усталости

Помощь квалифицированных специалистов  
Высокая эффективность лечения

Запись по тел. **27-13-13**

О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Ксения ВЕЛИКАНОВА  
Редактор социального проекта «Управдом73» Алексей НИКОЛАЕВ  
[upravdom-73.livejournal.com](http://upravdom-73.livejournal.com), [twitter.com/Uppravdom73](https://twitter.com/Uppravdom73), [upravdom-73@yandex.ru](mailto:upravdom-73@yandex.ru)

Приемная 44-06-42 Отдел новостей: 44-02-67, 44-03-28

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр»), оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики «Решение вопроса», «На счетчик» и под знаком «А» - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в ООО «Типография КомпПресс», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **25 000 экз.** Заказ № 3615.  
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00.  
По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.