

## Ульяновск заглянул в цифровое будущее

Программа по формированию комфортной городской среды будет расширена: добавятся цифровизация ЖКХ, голосование через Интернет за благоустройство, электронные паспорта дворовых территорий и многое другое.

Два самых крупных населенных пункта Ульяновской области вошли в список пилотных территорий, где будет осуществлен пробный запуск федерального проекта «Умный город». Такое решение было озвучено по итогам проведения VI Всероссийского форума «Взгляд в цифровое будущее», который проходил в Сочи 25-26 октября.

Планируется, что в Ульяновске и Димитровграде проведут тестирование цифровых технологий, которые помогут вывести качество управления городской инфраструктурой на новый уровень. Если эксперимент окажется удачным, то это позволит привлечь дополнительное финансирование из федерального бюджета на внедрение технологий smart city.

Минстрой России разработал паспорт проекта «Умный город» и методические рекомендации по его реализации. «Пилотные» участники должны будут выполнить определенные условия.

*- Мы предлагаем муниципалитетам дополнить их программы отраслевыми мероприятиями - цифровизацией коммунального комплекса, сферы обращения с отходами, внедрением технологий повышения уровня безопасности и так далее. Конкретный набор действий определит сам муниципалитет, ориентируясь на свои проблемы, ресурсы и возможности, - пояснил замминистра строительства и ЖКХ Андрей ЧИБИС.*

Муниципалитетам предстоит создать единую интеллектуальную систему управления «умного» города и разработать цифровые сервисы, обеспечивающие возможность влияния жителей на принимаемые городскими властями решения.

*- Сегодня программа по формированию комфортной городской среды расширяется и трансформируется, потому*

*что жители городов выставляют новые требования к среде проживания, - отметила зам-председателя Правительства Ульяновской области Светлана КОЛЕСОВА.*

По ее словам, теперь в рамках данного проекта в число первоочередных задач для Ульяновска входит: внедрение электронной платформы для голосования по вопросам благоустройства и обеспечение видеонаблюдения на общественных пространствах. Кроме того, в областном центре планируется приобрести и внедрить специальный модуль, позволяющий работать с результатами проводимой инвентаризации, которые будут отражены в паспортах дворовых территорий.

На заседании Комитета по ЖКХ и охране окружающей среды 29 октября в Ульяновской Гордуме рассмотрели возможность внедрения умных технологий для социальной сферы. Представитель компании, представляющей «умный» проект, Валерий КАНДАУЛОВ рассказал, что предлагаемая система работает по принципу «Умный дом» и уже успешно зарекомендовала себя в Димитровграде. В помещениях садика или школы ставятся датчики, которые отправляют данные по беспроводной связи, доступные для пользователей - Управлению образования, руководству учебного учреждения, а также родителям. Составляются графики потребления, выводятся уведомления о нарушениях. Это позволяет не только выявлять аварии, утечки и прочие неполадки в режиме онлайн, но и сократить расходы.

*- Умные технологии позволят экономить бюджетные средства на коммунальных расходах, соблюдать температурные режимы и оперативно реагировать на отклонения, - прокомментировал депутат Гордумы Денис СЕДОВ.*

Он также сообщил, что в Ульяновске запускается пилотный проект по внедрению умных технологий в социальной сфере. На участие в эксперименте уже дали согласие детский сад №232 и школа №66.



## Новая программа расселения из аварийного жилья заработает в 2019 году

На данный момент в стране за счет государства расселяют жителей лишь из тех домов, которые официально признаны аварийными до 1 января 2012 года. Между тем судьба остального ветхого жилого фонда до сих пор оставалась не определена.

Помимо действующих госмеханизмов, в Ульяновске также стараются предоставить жителям новые квартиры по программе реновации. Это освоение застроенных территорий за счет сноса старых малоэтажек и возведение на их месте современных высоток. Напомним, мы писали об этом подробнее год назад в номере от 11 сентября. В частности, речь шла об улице Автозаводской. В прошлом месяце здесь ввели в эксплуатацию еще один дом. Это девятиэтажка площадью порядка 6,5 тыс. кв. метров, которая также построена по программе реновации. Ключи от квартир получили 12 ульяновских семей, переселенных из ветхого жилья.

Руководители области и города осмотрели новостройку и поздравили счастливых новоселов.

*- Нам необходимо комплексно подходить к застройке территорий, не только возводить дома, но и социальную инфраструктуру. Если говорить конкретно о Засвияжском районе, то мы выделяем немалые деньги на ремонт больницы, отремонтировали дороги, строим Дворец культуры. Все это позволит создать комфортные условия для жителей, - сказал Губернатор Сергей МОРОЗОВ.*



Отведенная под реновацию территория в границах улиц Автозаводской - Октябрьской - переуллка Октябрьского начала осваиваться инвестором в 2015 году. По проекту предполагается на участке площадью более двух гектар поставить восемь МКД.

*- Здесь мы сносим старые дома, а на их месте возводим современный микрорайон на 45 тыс. кв. метров жилья. При этом вокруг должны быть построены новые или реконструированы имеющиеся объекты социальной инфраструктуры, - рассказал Глава города Сергей ПАНЧИН.*

При очевидных преимуществах освоения застроенных территорий есть и минусы. Реализация программы в Ульяновске зависит от интересов частных инвесторов, которые сами определяют, на каких участках им будет выгоднее вести застройку. Поэтому полностью проблему аварийного жилья реновация не решит. И необходимость новой госпрограммы по переселению, конечно, давно назрела.

Продолжение на стр. 4

### Мероприятия по энергосбережению на объектах бюджетной сферы города Ульяновска



## Жителей обучат и создадут комиссию по приёмке дворов

ГОРСРЕДА

В администрации города подвели итоги реализации проекта «Формирование комфортной городской среды». Губернатор **Сергей МОРОЗОВ** и Глава города **Сергей ПАНЧИН** получили «СПАСИБО» от жителей (на фото).

В этом году работы по благоустройству велись на 17 дворовых территориях многоквартирных жилых домов и в 12 ТОС Ульяновска. Кроме того, в рамках той же программы были благоустроены девять общественных пространств. Сквер Строителей - на особом контроле у Главы города. **Сергей ПАНЧИН** подчеркнул, что за некачественное выполнение работ на данном объекте руководители будут привлечены к персональной ответственности.

Как доложил директор МБУ «Стройзаказчик» **Александр ШКАНОВ**, благоустроительные работы в сквере Строителей рассчитаны на два года. Сейчас здесь смонтирована система освещения, садовые диваны и урны. В 2019 году в зеленой зоне появится новая детская игровая площадка, а вокруг территории сделают ограждение.

Отметим также, что ульяновский опыт по благоустройству территорий ТОС в рамках данного проекта будет внедряться и в остальных субъектах Российской Федерации. Это высокая оценка деятельности по организации данной деятельности в нашем городе на федеральном уровне. В соответствии с муниципальной программой в августе Управлением ЖКХ администрации был проведен конкурсный отбор проектов по благоустройству ТОС. По итогам 12 победителей получили субсидии из городского и областного бюджетов на общую сумму 19 млн рублей.

Вместе с тем, качество работы непосредственных исполнителей проектов благоустройства в ряде случаев оставляют массу нареканий со стороны жителей. Есть и положительные примеры, когда все сделано на «отлично». Од-



нако эти случаи должны быть не исключением, как сейчас, а стать правилом. На совещании по подведению итогов программы в администрации города прозвучало предложение организовать обучающие семинары для председателей советов МКД и председателей ТОС. Жители должны иметь необходимые знания для того, чтобы грамотно оценить работу подрядчика на всех стадиях благоустройства их двора.

*- Кроме того, по инициативе Губернатора Сергея МОРОЗОВА создадим общественную муниципальную комиссию по приемке работ по комфортной городской среде, - заявил Сергей ПАНЧИН.*

Он также обещал обязательно передать главе региона «СПАСИБО» от жителей за значительный вклад в развитие и поддержку института ТОС, которое Главе города в ходе совещания вручил председатель Общественного совета Ульяновска по вопросам ТОС **Валерий ЗОЛОТАРЕВ**.

## Обсуждают стратегии развития ТОС

Ульяновские территориальные общественные самоуправления собрались 23 октября в «Точке кипения» на форум-сессии по разработке долгосрочных планов на будущее.

Пространство коллективной работы «Точка кипения» позиционируется как плацдарм для генерации идей и реализации самых успешных практик, трансфера знаний, совместного проектирования будущего. Площадка располагается на 6-м этаже ТРЦ «Спартак» (ул. Минаева, 11) и принимает у себя различные креативные сообщества для поиска и воплощения прорывных решений в различных сферах. Жители ТОС решили воспользоваться предоставленной возможностью, чтобы сгенерировать для себя какие-то новые идеи, которые помогут им в дальнейшем расширить и конкретизировать свою деятельность.

*- У нас уже имеется сложившийся ряд направлений (благоустройство, дворовый спорт, патриотическое воспитание и т.д.), по которым работают ТОСы города. Но хотелось бы послушать их самих, узнать их мнение и на этой основе сформировать подходы к дальнейшему развитию нашего движения, - прокомментировал директор Контакт-центра, депутат Гордумы **Денис СЕДОВ**.*

Термин «форсайт» (пришедший к нам из английского языка) означает методику долгосрочного прогнозирования научно-технологического и социального развития, основанную на опросе экспертов. Именно этим и занимались 23 октября в «Точке кипения». В роли экспертов выступали председатели и члены советов ТОС, которые уже

## МОЗГОВОЙ ШТУРМ

давно и продуктивно работают в данной сфере.

*- Чтобы не превращать мероприятие в скучное чтение лекций перед аудиторией, мы разбили участников на команды, которые в форме мозгового штурма генерировали идеи, а затем защищали их перед другими, - рассказал начальник отдела по взаимодействию с ТОС **Андрей ТАРАСОВ**.*

Наиболее удачные идеи и предложения лягут в основу стратегии развития ТОС на 2019-2023 годы, которая будет оформлена и утверждена отдельным документом. Впрочем, цели движения ТОС не меняются - это повышение качества жизни горожан на самоуправляемых территориях. Основной задачей также останется повышение комфортности проживания. Но добавится еще увеличение инвестиционной привлекательности, социальной и экономической эффективности деятельности. На практике это означает, что как юридические лица ТОС имеют право заниматься коммерческой деятельностью и направлять доход на развитие своей территории или повышения комфорта для жителей. Проще говоря, ТОСы смогут зарабатывать сами.



# Распределяют бюджет города 2019 года

**В Ульяновске приступили к формированию главного финансового документа, по которому будут регулироваться доходы и расходы муниципалитета в следующем году.**

**П**роjekt бюджета был рассмотрен 6 ноября на заседании Ульяновской Городской Думы. В целом отмечается положительная динамика развития. По информации Финансового управления, в следующем году Ульяновск подучит доход 9 млрд 355,4 млн рублей, что больше показателя предыдущего года.

*- Прогнозируется рост собственных доходов города на 339,8 млн рублей. Мы планируем выйти на бездефицитный бюджет к 2020 году. В следующем году дефицит прогнозируется на уровне 6,2%. Это меньше, чем было за предыдущий период, когда данный показатель составлял 7%, - отметил председатель Гордумы **Илья НОЖЕЧКИН**.*

При этом бюджет сохранит социальную направленность: более 68% (или 6 млрд 625,4 млн рублей) направят на содержание и развитие учреждений социальной сферы.

Ожидается, что будут снижены текущие расходы администрации города на управленческий аппарат. Такое решение принял Глава города. **Сергей ПАНЧИН** распорядился, в первую очередь, сократить заработную плату самому себе на 10% и своим заместителям - на 5%

В данный момент депутаты перешли к более детальному обсуждению бюджета на заседаниях профильных комитетов. Жители, все желающие также могут ознакомиться с главным финансовым документом города на публичных слушаниях. Они состоятся 22 ноября в 15.00 в киноконцертном комплексе «Современник».

После внесения поправок и предложений в первом чтении депутаты рассмотрят проект бюджета на заседании, которое запланировано на 28 ноября. Окончательное голосование состоится 14 декабря.

## Ульяновск наградили. На что потратят премию?

На сайте федерального Правительства опубликованы итоги Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика». В Ульяновской области лучшим выбран наш муниципалитет, который получит премию 2280000 рублей.

Наш город попал в число 24 победителей конкурса. Распоряжение о премировании подписал премьер-министр **Дмитрий МЕДВЕДЕВ**. Как говорится в документе, это награда за то, что администрация Ульяновска достигла наилучших результатов в сферах экономической политики и управления муниципальными финансами, ЖКХ и городской среды.

*- Ульяновск занял второе место в номинации «Укрепление межнационального мира и согласия, реализация иных мероприятий в сфере национальной политики на муниципальном уровне». Благодаря этому бюджет города получит дополнительные средства на мероприятия в сфере национальной политики. Я уже поручил специалистам подготовить план мероприятий на 2019 год совместно с автономиями, куда должны войти национальные, конфессиональные праздники, юбилейные даты и т.д., - прокомментировал Глава города **Сергей ПАНЧИН**.*

Помимо федеральной награды, областное Правительство также поощрило муниципалитет за то, что в прошлом году Ульяновск стал одним из лучших по показателям эффективности в деятельности органов местного самоуправления. За это из региональной казны городу была выделена дотация в размере 1436700 рублей. На заседании Гордумы 31 октября депутаты распределили поступившие средства.

*- Свыше 900 тыс. рублей пойдут на работу по созданию дополнительных мест в детском саду в микрорайоне «Юго-Западный». Речь идет о «ползунковых группах» для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет, - сообщила председатель Комитета по бюджету и экономической политике УГД **Алсу АЙЗАТУЛЛИНА**.*

Еще 220 тыс. рублей пойдут на ремонтные работы в детско-юношеской спортивной школе «Борец».

Кроме того, средства направят на заключение договоров с работниками, которые будут отвечать за заливку хоккейных кортов, а также на приобретение спортивного инвентаря для развития массового спорта во дворах МКД.

## ПРОБЛЕМА С ХВОСТОМ

# Где с собакой погулять, чтобы не оштрафовали?

Этот вопрос все чаще и настойчивее звучит от наших читателей. С одной стороны, жителям Ульяновска не нравится, что животные загаживают двор и детские площадки, с другой - мест для выгула в городе практически нет.

До сих пор действует всего одна муниципальная площадка - в парке «Молодежный». Проблема между тем нарастает как снежный ком, и в следующие годы станет только еще более актуальной.

Несмотря на бурное жилищное строительство у нас городе, буквально единичные примеры, когда новые микрорайоны оборудованы местом для выгула собак. Навскидку можно вспомнить, пожалуй, лишь «Новую жизнь». Остальные застройщики проблему игнорируют. А в старом жилом фонде она вообще не разрешима, так как планировка изначально не рассчитана, чтобы во дворах уместилась площадка для выгула собак. Дело в том, что для нее есть определенные (в том числе по расстоянию от жилых МКД и детских площадок) санитарные требования, которые просто нереально выполнить в Ульяновске. Либо все сносить и строить заново...

Если решать вопрос путем бюджетного финансирования, прежде необходимо предусмотреть источники этого финансирования. Ведь мало построить площадку, ее надо содержать, убирать, ремонтировать... Кто будет за это платить? Логично, что сами собачники. Значит, надо вводить и собирать налог с владельцев домашних питомцев. Если помните, предложения такие были и обсуждались на уровне Государственной Думы РФ. Однако кто ж у нас будет собак-то считать, когда мы даже самих жильцов не можем толком переписать?! И это проблема.

Но есть и положительные примеры. В этом году появилась площадка на ул. Университетская Набережная, к слову, практически одновременно с расположенным поблизости скейт-парком, который УлГУ презентовал в подарок ульяновской молодежи. Однако в университете сразу же отказались от авторства, пояснив, что земля у них под собачек попросила управляющая организация.

В АНО «Центр ТСЖ» сначала тоже отказывались, но затем «под давлением неопровержимых фактов» все-таки сознались, что сделали своими силами из подручных материалов, по просьбе



жильцов. Видимо, работников УК элементарно допекли просьбами, и они, наконец, молчком просто сделали, да и закрыли вопрос. А отнекивались сначала тоже понятно почему: все-таки обустройство мест для выгула с животными - это не совсем сфера деятельности управляющей организации. Мы вот сейчас в газете напишем, какие они молодцы, похвалим, а какому-нибудь (извините) дураку взбредет в голову написать жалобу. Пойдут проверки. Найдут нарушения. Привлекут прокуратуру. И понеслась... Как у нас обычно бывает, кого-нибудь штрафнут, заберут немного денег в государственную казну и успокоятся. А проблема как была, так и осталась.

### Законом категорически запрещается выгуливать питомцев:

- на детских площадках;
- на расстоянии ближе 30 м от подъездов МКД;
- на территориях, прилегающих к учебным и медучреждениям;
- на территориях, относящихся к учреждениям сферы культуры и спорта;
- в местах массового скопления людей (кроме парков).

Сама по себе площадка для выгула - копейное дело: кусок сетки-рабицы, несколько столбов, да пару бревен с шинами, чтобы хвостатым было где резвиться. А вот соблюдение всех требований и санитарных норм при ее оборудовании - совсем другая песня. На этот счет даже существует целый приказ Минрегиона России №613, где вопросу посвящена отдельная глава:

«Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах линий метрополитена и общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВТ, за преде-

лами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды».

Кроме того, размеры площадок для выгула собак на территориях жилого назначения рекомендуется делать от 400 до 600 кв. м. Впрочем, в условиях сложившейся застройки можно и меньше. Главное, чтобы расстояние от границы площадки до окон зданий было не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м. На самом деле найти участок, удовлетворяющий этим требованиям, у нас во дворах очень трудно, если вообще возможно. Конечно, предусмотреть место заранее при проектировании новых микрорайонов проще, но для этого на проблему должны обратить внимание наши застройщики. А они порой даже про парковку для своих жильцов или детскую площадку «забывают», что уж говорить про собак...

Между тем, начиная с 1 января 2018 года, в стране вступили в силу поправки к Закону «Об ответственном обращении с животными». Там есть много нового в отношении правил выгула. Особое внимание, кстати, уделено тому, что собаководам следует не допускать загрязнения окружающей среды продуктами жизнедеятельности домашних питомцев. Проще говоря, надо убирать какашки за своими любимцами либо оплачивать штраф.

Административная ответственность за нарушение новых правил выгула собак ложится на их владельцев. Граждан могут оштрафовать на 3-4 тыс. рублей и даже на 10-20 тыс. рублей в случае повторных нарушений, зафиксированных в течение года. Штраф в размере до 5 тыс. рублей может также быть наложен за выгуливание домашнего питомца хозяином, который находится в этот момент в состоянии алкогольного опьянения.

## Помним, гордимся, не забудем!

В торжественной обстановке 27 октября на фасаде дома №7 по улице Корунковой установили мемориальную доску Герою Советского Союза **Николаю Ивановичу РУДЕНКО**. Мероприятие было организовано жителями ТОС, которое носит имя Героя.

Когда жители собрались, чтобы создать собственное территориальное общественное самоуправление, то сразу определили, что надо быть конкретными. Поэтому и название выбрали не какое-нибудь отвлеченное, а решили прославлять своих достойных земляков и соседей. Так и появился ТОС «Имени Н.И. Руденко». Кстати, в то время Герой еще был жив и был очень тронут таким вниманием. Сейчас в доме на ул. Корунковой живет его сын Виктор. Он, к слову, как и отец, офицер, ликвидатор аварии на Чернобыльской АЭС. Участвует в жизни ТОС, и, конечно же, он был на церемонии открытия мемориальной доски.

- Первая памятная табличка здесь появилась давно, но она была маленькая и невзрачная, без портрета. Нам показалось, что этого недостаточно, ведь подрастающее поколение должно помнить тех, кто за них воевал и совершал подвиги, - рассказала председатель совета ТОС **Ульяна СТЕПАНОВА**.

В организованном администрацией города конкурсе ТОС выиграло грант, на средства которого сделали обновленную мемориальную доску. Кроме того, закупили музыкальную аппаратуру для проведения мероприятий и стулья, которые, по словам председателя совета ТОС, выносятся для ветеранов во время подобных акций. Дело в том, что это уже стало традицией: каждый год в памятные даты и в День Победы возле дома №7 по ул. Корунковой собираются жители. И если раньше приходили по 15-20 человек, то с каждым разом все больше и больше. В этом году пришло особенно много людей, причем сразу после акции «Бессмертный полк» с портретами своих родственников. Самое отрадное, что участвуют не только ветераны и пожилые, но и много детей, подростков.

- Мы затеяли наш проект по патриотическому воспитанию, так как это очень актуально сегодня. К сожалению, сталкиваешься с отношением,

когда люди не понимают, зачем это нужно. Идет, например, молодая пара с ребенком, позволяют ему на нашу звезду залезть, и сами туда еще встанут. Просто не понимают важности сохранения памяти о своих предках и каким тяжелым путем досталось мирное время, в котором мы живем, - сказала **Ульяна СТЕПАНОВА**.

Мы уже писали, что по инициативе учащихся школы №66, которые занимались поисковой работой, здесь появилась клумба в виде звезды. Школьники ухаживают за ней, следят, чтобы не портили, проводят субботники.

- Много лет здесь проводятся торжественные линейки памяти, сюда возлагаются цветы. Уже 10 лет ежегодно, в День Победы, ребята проводят возле звезды акцию «Зажги свечу!» для жителей микрорайона, - сообщила педагог школы №66 **Элла КРЫЛОВА**.



Активное участие в церемонии принимали учащиеся кадетских классов

Учительница долгие годы занимается со своими учениками патриотическим воспитанием. Примечательно, что даже взрослые, уже закончившие школу ребята до сих пор приходят на мероприятия. Это значит, что все не зря, и звезда действительно работает!

### Наша справка

**Николай РУДЕНКО** был удостоен высокого звания Героя Советского Союза с вручением ордена Ленина и медали «Золотая Звезда». Известно, что таких наград в годы войны удостаивали только за проявления исключительного мужества и героизма.

Призванный в Красную армию в 1942 году, после ускоренного курса в Тюменском пехотном училище, в 1943 году он уже воевал на фронте в звании гвардии сержанта и был помощником командира взвода. Отличился во время битвы за Днепр, когда 24 сентября 1943 года во время переправы через реку в критический момент боя заменил собой погибшего командира. Под руководством 18-летнего **Николая РУДЕНКО** взвод отбил все немецкие атаки, что позволило удержать плацдарм до подхода основных войск.

В 1946 году Герой окончил Ульяновское пехотное училище. В 1948 году в звании младшего лейтенанта ушел в запас. Затем до своей смерти в 2001 году жил и работал в нашем городе.

## КАПРЕМОНТ

## Почему так важно провести собрание?

В Ульяновске уже началось формирование перечня МКД, в которых будет проводиться капитальный ремонт в следующем, 2019 году. При этом, несмотря на то, что в ряде случаев работы будут оплачены из «общего котла», за который отвечает региональный оператор, жителям лучше принимать в этом процессе активное участие. И сделать это надо именно сейчас, на начальном этапе, чтобы потом, как говорится, не кусать локти от досады.

Традиционно так сложилось, что все собственники МКД поделились на активных и «молчунов». И если первые участвуют в управлении своей общей недвижимостью, создают советы МКД либо (еще лучше) ТСЖ и следят за тем, на что конкретно расходуются их взносы, то последние занимают пассивную позицию. В результате зачастую возникает такая ситуация, когда в МКД, например, крыша протекает, а ему пришли фасад ремонтировать. И тут уж жители начинают шуметь и возмущаться: зачем да почему так?! И в Фонде модернизации ЖKK Ульяновской области нам ответили на этот вопрос.

**ВАЖНО!** Главным основанием для проведения капремонта является решение самих собственников, которое должно быть зафиксировано в протоколе общего собрания. В частности, должны быть утверждены перечень работ и срок их выполнения.

Процедура организации и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме должна строго соответствовать требованиям жилищного законодательства. Каждый шаг, начиная от планирования и заканчивая итоговой приемкой, подтверждается документально. И тут без бюрократии никак. Вся документация должна быть оформлена правильно! А только сама форма протокола общего собрания за последние три года изменялась несколько раз.

**Новейшая версия протокола общего собрания собственников и образцы документов доступны на сайте Фонда модернизации ЖKK Ульяновской области по ссылке: <http://fondkr73.ru/owner//48/>**

*- Жители, принимающие решение о проведении капремонта, должны использовать только актуальную версию протокола общего собрания собственников. Дело в том, что устаревшие образцы документа не отражают в полной мере решения жильцов, так как в них отсутствуют многие принципиальные вопросы, - пояснил директор Фонда модернизации ЖKK Ульяновской области Александр ХАДЖИБАЕВ.*

Соответственно, органы местного самоуправления также должны руководствоваться той формой протокола, которая действует с 2017 года.

Сейчас на официальном сайте <http://gkh.ulmeria.ru> размещен адресный перечень МКД, включенных в региональную программу. И сказано, что для проведения капитального ремонта собственникам помещений, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, необходимо предоставить протокол общего собрания в Управление ЖКХ и благоустройства: ул. Карла Маркса, 15, каб. 201, тел. 27-06-57.

Что произойдет, если не провести собрание и не предоставить протокол: капитальный ремонт МКД не сделают? Но ведь нарушать очередность работ по региональной программе запрещено по закону. Значит, сделают! Но как? Если собственники промолчат, органы власти будут решать за них на основании имеющихся документов, предоставленных УК. И вот тут мы можем получить ситуацию, о которой говорили выше, когда вместо дырявой крыши придут обновлять фасад. А просто по бумагам от УК с крышей все в порядке, хотя на самом деле она может быть как решето...

Вот почему жителям важно провести общее собрание и самим определить, что именно им надо сделать на их МКД в первую очередь.



## Новая программа расселения из аварийного жилья заработает в 2019 году

*Продолжение. Начало на стр. 1*  
Президент РФ **Владимир ПУТИН** в своем Указе от 7 мая 2018 года поставил перед Правительством задачу разработать постоянно действующие механизмы расселения. В связи с этим продлен срок деятельности Фонда содействия реформированию ЖKK, который должен был завершить свою работу в этом году. Как сообщил премьер-министр **Дмитрий МЕДВЕДЕВ**, планируется расселить людей еще более чем с 9,5 млн кв. метров, которые официально признаны непригодными для проживания до 1 января 2017 года.

Таким образом, со следующего года стартует новый большой этап госпрограммы по переселению граждан из аварийного жилья. Первый этап, согласно отчетам, завершен на 98,9%. Напомним, реализация программы началась в 2008 году. За это время расселены жители с 15,8 млн кв. метров аварийного фонда, свои жилищные условия улучшили более 1 миллиона 25 тысяч человек. Общий объем финансирования программы составил 578 млрд рублей, из которых 296 млрд рублей - средства федерального бюджета.

В Ульяновске программа расселения в 2018 году также практически закончена, но для ее полного завершения потребовалось дополнительное финансирование из бюджета города - 73,3 млн рублей. Об этом было заявлено на заседании Комитета Гордумы под председательством депутата **Дмитрия ПЛОХИХ**.

Средства требуются для расселения жителей домов по адресам:

- ул. Локомотивная, 84, 88;
- ул. Хваткова, 8, 10, 12, 14;
- ул. Герасимова, 7;
- ул. Любови Шевцовой, 71.

Данные объекты входят в областную программу «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года». Расселение ведется с начала года, но еще не закончено, так как это достаточно деликатное дело. Бывает, что люди не согласны добровольно покидать свои обжитые помещения пусть даже и в аварийных домах. Например, имеется два решения суда о

принудительном переселении жителей домов на Локомотивной.

Кроме того, также дополняется для завершения расселения жителей из оползневой зоны в Ленинском районе. Ранее, в прошлом году, Управлением муниципальной собственностью администрации города Ульяновска уже были заключены контракты на 180,2 млн рублей для приобретения 121 квартиры для переселения туда жителей из 31 дома по ул. Любови Шевцовой, пер. Брюханова и пер. Мостостроителей.

Параллельно с областной программой в городе формируется целый перечень домов, которые требуют расселения по решению суда. Активную деятельность в этом направлении ведет прокуратура. Проходят проверки по заявлениям жителей и зачастую опротестовываются заключения межведомственной комиссии об отсутствии оснований для признания конкретного строения непригодным для проживания. Это, например, дом №8 по ул. Новгородской, №38 по ул. Бакинской, №66 по ул. Шевченко, №25 по ул. Степной, №13 по ул. Лихачева и другие. Когда жителей этих домов будут расселять, пока неизвестно. Сначала необходимо заложить средства в бюджете.

Со следующего года, когда стартует новая программа, предполагается, что основная финансовая нагрузка при расселении жителей аварийного жилья ляжет на федеральный центр. Это заложено в концепцию национального проекта «Жилье и городская среда».

*- На расселение жителей из аварийного жилья из федерального бюджета планируется направить 432 млрд рублей и 68 млрд рублей из региональных бюджетов. Софинансирование составит 86% на 14% соответственно, - пояснил глава Минстроя России Владимир ЯКУШЕВ.*

Он доложил 2 октября о предлагаемых механизмах переселения граждан из аварийного жилья Президенту России **Владимиру ПУТИНУ**. На совещании также



**Заместитель  
Главы города -  
начальник Управления  
имущественных отношений,  
экономики и  
развития конкуренции  
администрации  
Ульяновска Татьяна  
ГОРЮНОВА:**

- В 2018 году на переселение граждан из аварийного жилищного фонда из областного бюджета выделено 103,6 млн рублей, из городского - 35,7 млн рублей. По итогам 9 месяцев на данный момент переселены 229 жителей Ульяновска в 68 квартир общей площадью 2711,56 кв. м.

были озвучены дополнительные меры, которые могут стать частью госпрограммы. Например, министр рассказал о социальной ипотеке, которая действует в ряде регионов. Но для распространения данного опыта на всю страну сначала необходимо рассмотрение данного вопроса в Госдуме РФ. Туда Минстрой направит свои предложения весной следующего года.

**Александр Волков**

## УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ

## ИНСТРУКЦИЯ

# Стало заливать квартиру - пришлось взяться за весь МКД

**Когда собственники берутся за дело, никто и ничто им не помешает управлять своим домом так, как они хотят. Потому что это их законное право!**

Многие жители Ульяновска видели дом №6 по ул. Марата, так как он стоит на пути к центральному строительному рынку. Возможно, также многие заметили, как изменилась в лучшую сторону территория вокруг этого МКД. Если раньше приходилось шлепать по грязи, то сейчас здесь пролегли асфальтированные дорожки. Появились новенькие лавочки и урны. Мощные светильники дают хорошее освещение. Для детей здесь теперь целый игровой городок. Вокруг ограждение.

Все это появилось частично благодаря программе «Формирование комфортной городской среды», куда жильцы дома вошли при условии софинансирования в размере 5% от расходов, а частично - сделано своими руками либо куплено в складчину. Например, чтобы поставить видеокамеры, жильцы даже в свою УК не обращались, все сами. Нашли подрядчика (выбрали по отзывам самого надежного и приемлемого по ценам), заказали, смонтировали... Теперь есть отгороженная шлагбаумом собственная стоянка, где стало не страшно оставлять личный транспорт. Ведется наблюдение.



**Алла КАШИРИНА уверена, что собственники сами могут навести порядок у себя в МКД**

Самая главная заслуга собственников в том, что они смогли перенести срок капитального ремонта. Изначально, несмотря на то, что дом уже 44 года без капремонта, в региональную программу он попал лишь на 2044



год. Как оказалось, управляющая организация предоставила в Фонд модернизации ЖКК бумаги, где износ объекта был указан лишь 8%. То есть по документам дому вообще не требовалось никакого ремонта, хотя на самом деле везде текло, все трещало по швам и разваливалось.

Но жильцам удалось исправить ситуацию и добиться переноса срока капремонта. Большая часть заслуг в этом принадлежит старшей по дому **Алле КАШИРИНОЙ**. Сама она живет на 9-м этаже. Когда ее квартиру начало заливать сквозь дыры в кровле, женщина стала всюду звонить, интересоваться и поняла, что надеяться не на кого. Спасение утопающих - дело рук самих утопающих!

лось другого выхода, кроме как обратиться в суд.

*- Суд назначил экспертизу, которая выявила у нас не 8%, как было указано на бумагах, а до реальных 80% износа дома. По сути, наш МКД выглядел как после бомбежки, настолько все было разрушено, - рассказывает Алла КАШИРИНА.*

Результаты экспертизы жительница отнесла в Фонд модернизации ЖКК, где, приняв во внимание новые данные, внесли изменения в региональную программу капитального ремонта. Таким образом, 2044 года ждать не пришлось, кровлю уже отремонтировали.

*- К работам приступили прошлой зимой, из-за чего я сначала переживала, но, как оказалось, современные технологии позволяют делать капремонт кровли даже при отрицательных температурах. Вообще сделали просто замечательно, бригада была подобрана хорошая, за что я очень благодарна руководителю Фонда модернизации ЖКК **Александру ХАДЖИБАЕВУ**, - говорит старшая по дому.*

По словам Аллы Ивановны, она лично вместе с жильцами контролировала ход работ, а также постоянно приглашала специалистов из УК и регионального оператора. В итоге результатами работ все остались довольны.

Сейчас в планах на следующий год - капремонт систем центрального отопления, ХВС, ГВС и канализации. Затем уже дойдет дело и до фасада.

## Как приблизить капремонт?

Пять шагов для собственников, которые хотят перенести срок проведения капитального ремонта у себя в МКД на более раннее время

Напомним, что действующая на сегодняшний день региональная программа включает в себя 5930 многоквартирных домов. Все эти МКД образуют очередь вплоть до 2044 года, где указан срок, когда будут производиться ремонтные работы по конкретным адресам. Причем список этот был сформирован автоматически по установленным критериям и на основании данных, которые предоставили управляющие организации. Место в очереди зависит от продолжительности эксплуатации дома, его технического состояния и года последнего капремонта.

Но нередко так происходит, что УК дает вовсе не соответствующие действительности данные. Из-за этого дома, которые нуждаются в немедленном ремонте, попали в конец очереди. Для устранения этой несправедливости были приняты изменения в законодательство Ульяновской области, которые позволяют собственникам перенести срок проведения ремонтных работ в своем МКД. Так, с 2017 года действует Порядок внесения изменений в региональную программу капремонта.

В Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области нам разъяснили алгоритм действий собственников при переносе сроков в региональной программе.

### Шаг 1

Провести общее собрание собственников и утвердить необходимость проведения капремонта раньше, чем предусмотрено в региональной программе.

### Шаг 2

Провести экспертизу технического состояния того элемента общего имущества МКД, который необходимо капитально отремонтировать. В заключении независимой экспертной организации должна быть указана соответствующая степень физического износа.

**Примечание.** Собственники самостоятельно осуществляют поиск экспертной организации, заключают с ней договор и оплачивают ее услуги.

### Шаг 3

Привлечь на помощь свою управляющую организацию, так как к пакету документов необходимо будет приложить технический паспорт МКД, акты осмотра, проверки на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям состояния (испытания) инженерных

коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения, конструктивных частей (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества).

### Шаг 4

Предоставить в срок до 1 июня в органы местного самоуправления (конкретно - в Управление ЖКХ администрации Ульяновска) протокол общего собрания, заключение экспертизы и иную документацию (при ее наличии). Администрация города, в свою очередь, в срок до 1 июля передает пакет документов в Правительство Ульяновской области.

**500 домов капитально отремонтировано за время действия региональной программы**

### Шаг 5

Дождаться решения о внесении изменений в региональную программу, которое принимается комиссией.

**Примечание.** Комиссия по принятию решений о внесении изменений в региональную программу создана Министерством промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области. В ее состав входят специалисты регионального оператора, сотрудники органов государственного жилищного надзора, представители Департамента строительства, а также депутаты законодательных органов власти и члены общественных организаций.

В прошлом году по итогам комиссионного рассмотрения более 70 домов переместились в очередь на капремонт с более позднего срока на 2018 год. В этом году заявки на перенос сроков подали собственники 51 дома, из них удовлетворена 41 заявка и сейчас вносятся изменения в Краткосрочный план по капитальному ремонту на 2019 год. Причиной отклонения заявок от 10 домов стали низкий (менее 50%) уровень собираемости средств на капремонт, отсутствие кворумов общих собраний собственников, неполный пакет документов.

## Основаниями для переноса сроков капремонта являются:

- уровень технического состояния элемента общего имущества в МКД;
- высокий уровень собираемости взносов на капитальный ремонт;
- достаточность этих средств для финансирования ремонтных работ, а также готовность собственников принять решение об увеличении размера минимального взноса для того, чтобы профинансировать ремонтные работы в полном объеме.

# Транспортная схема Ульяновска: меньше маршруток, больше трамваев

**Задержка в автомобильных пробках и долгое ожидание своей маршрутки очень сильно мешают и раздражают ульяновцев. В администрации города работают над новой схемой транспортного обслуживания для разрешения проблемных вопросов. Что мешает движению вперед?**



Депутаты Ульяновской Городской Думы провели проверку маршрутов, высказали замечания к организации движения и посоветовали сотрудникам администрации города быть «более зубастыми» по отношению к нарушителям.

## Московский опыт не пригодился?

В прошлом году МБУ «Стройзаказчик» заключило договор с институтом городского транспорта города Москвы «Мосгортранс-НИИпроект» на разработку проектов организации дорожного движения, создание инструментов для транспортного планирования и их применения в оптимизации маршрутной сети.

Конечно, нам есть чему поучиться у столичных специалистов. Но самое главное - предполагалось, что в результате этой совместной деятельности мы получим навигационно-информационную систему и стратегическую модель спроса и предложения для транспорта. В настоящее время работа с «Мосгортранс-НИИпроект» завершена, проекты разработаны. Но приступать к реализации не торопятся...

Основная цель проделанной работы все же заключалась именно в том, чтобы ульяновским дорожникам самим овладеть инструментами планирования и самостоятельно заниматься разработкой схемы с учетом особенностей нашего города. От выдвинутых москвичами идей никто не отказывается, но на данном этапе они трудновыполнимы. Впрочем, ничего нового, чего бы мы не знали раньше, нам и не предложили. Еще раз подтвердили общий тренд на развитие в городе экологически чистого электротранспорта. Однако для этого потребуется перенос действующих схем движения маршруток так, чтобы они не дублировали трамвайные пути. Плюс потребуется создание так называемых пересадочных узлов, где пассажиры смогут, например, свободно переходить из трамвая в маршрутку и продолжать движение без дополнительной платы. Но для этого необходимо повсеместное внедрение электронного билета не только в трамвае, но и в маршрутках.

В общем, все предложения от москвичей хороши и над ними следует подумать, но реализовать их прямо сейчас в Ульяновске (давайте будем объективными) нереально. Одновременно провести изменение транспортной схемы не получится по нескольким причинам. Во-первых, потребуется значительное увеличение бюджетных расходов, а это сейчас вряд ли возможно. Во-вторых, в общественных перевозках в Ульяновске участвуют не только муниципальные

предприятия, но и независимые предприниматели. В данном случае маршрутки будут отстаивать интересы своего бизнеса, а без согласования с ними изменить схему маршрутов не выйдет. В крайнем случае, могут просто отказаться выходить на рейс, если это будет в убыток.

Ну и не забывайте о нас с вами - о пассажирах! вспомните, сколько было негодования, когда в городе проводили всего лишь упорядочивание наименований маршрутов, в связи с чем сменили нумерацию у некоторых маршрутов. А теперь представьте, что будет, когда не только номер изменится, но и сам маршрут уйдет в сторону!

## Что будет со стоимостью проезда?

В сложившейся транспортной схеме Ульяновска частный бизнес забрал себе все прибыльные направления, а муниципалитету достались убыточные, которые город субсидирует из бюджета. Таких крупных статей расхода две: МУП «Ульяновскэлектротранс» и ОАО «ПАТП-1». Ежегодно на возмещение недополученных доходов от перевозки граждан этим предприятиям выделяются миллионы рублей. И все равно недостаточно...

*- В схеме, которую нам предложили москвичи, делается упор на развитие трамвайного движения и увеличение пассажиропотока на этом виде транспорта за счет увода маршрутов частных перевозчиков на внутренние улицы, вдали от трамвайных путей, - прокомментировал начальник Управления дорожного хозяйства и транспорта Игорь БЫЧКОВ.*

Понятно, что такому решению частные перевозчики будут явно не рады и не захотят расставаться с прибыльными маршрутами.

Сейчас взаимоотношения городской власти с бизнесом в сфере пассажирских перевозок складываются в рамках соглашения, которое было подписано между предпринимателями и Главой города 16 января 2017 года. Выполнение условий данного соглашения требует финансовых затрат. Учитывая все факторы (в т.ч. увеличение налоговой и страховой нагрузки) и отсутствие ежегодной индексации стоимости проезда, уже сегодня назрела необходимость повышения тарифа до 22-23 рублей в период до 20.00 и 25-26 рублей после 20.00.

Но, несмотря даже на постоянный рост стоимости топлива и удорожание запасных частей, перевозчики соблюдают договоренность не повышать цену проезда без предварительного согласования с администрацией города. Хотя формально имеют на это право.

**Перевозчики обязуются обеспечить бесперебойную передачу данных с каждого транспортного средства, находящегося на маршруте, и ее отображение в единой системе диспетчерского контроля на базе спутниковой системы навигации ГЛОНАСС/GPS, привязанной к интернет-ресурсу. В настоящий момент в системе числится 717 автобусов (из 791 запланированных). На портале BUS173.ru запущен проект «Где мой автобус?» для удобства пассажиров, которые таким образом могут онлайн отслеживать движение нужного им маршрута, чтобы не тратить время на ожидание транспорта.**

## Машин не хватает, график не соблюдают

*- В части безопасности дорожного движения жителями города на приемах у депутатов отмечаются положительные изменения. Улучшается состояние дорог, устанавливаются новые светофоры, подсветка пешеходных переходов, ограждения - в целом ведется заметная работа в этом направлении. Но по организации общественного транспорта у нас есть замечания, - сказал председатель Ульяновской Городской Думы Илья НОЖЕЧКИН.*

Так или иначе (учитывая особенности нашего города) разговор о транспортной схеме неминусом сводится к обсуждению маршруток. Проверка, которую проводили депутаты профильного Комитета под председательством Дмитрия ПЛОХИХ, выявила массу нарушений. Начиная от невозможности уехать в часы пик из-за переполненности маршрутки и заканчивая несоблюдением графика движения, который к тому же еще надо найти на остановке (иногда он прибит либо очень высоко, либо совсем низко, где его не видно). Собственно, перечислять проблемы нет смысла, так как мы и так с ними все хорошо знакомы, особенно те, кто живет на одном берегу Волги, а работает - на другом.

Отметим положительные тенденции. Так, по словам Игоря БЫЧКОВА, количество «старых» автобусов марки «Газель», в сравнении с 2016 годом, сократилось на 342 единицы. На замену им пришли 248 единиц вместимостью более 18 мест, 25 из которых 2018 года выпуска, в том числе иномарки «Мерседес», «Форд» и т.д. В целом парк

автобусов «омолодился» более чем на 2,5 года. Количество автобусов, выходящих за возрастные ограничения, в сравнении с 2016 годом, снизилось с 351 до 120 единиц.

Управление дорожного хозяйства и транспорта проводит регулярные проверки. Есть маршрутки, которые систематически нарушают расписание движения автобусов. К ним применяются штрафные санкции. Так, в этом году по 20 фактам сотрудниками территориального отдела Госавтонадзора к административной ответственности привлечены перевозчики ИП Замалетдинов и ИП Загидуллин, а также ООО «Галекс и Ко». Сумма штрафа составила 30 тыс. рублей за каждое нарушение.

*- В случае выявления нарушений администрация города в лице нашего Управления вынуждена обращаться в МУГАДН (территориальный отдел Госавтонадзора по Ульяновской области), так как иных рычагов воздействия у нас нет, - подчеркнул Игорь БЫЧКОВ.*

В целом из всех 16 городских перевозчиков полностью условия соглашения с администрацией города выполняют пятеро:

- ИП Лебедев А.В. (№№43, 52, 58);
- ИП Малахов А.В. (№№5, 82);
- ИП Горюнов В.С. (№№27, 56, 67, 68);
- ИП Горюнов И.В. (№№22, 25, 84);
- ИП Горюнова Т.А. (№№17, 49, 50, 78, 90, 99).

Среди отстающих - не выполняют большую часть условий:

- ООО «Галекс и Ко» (№№28, 75, 77);
- ООО «УТК» (№37);
- ИП Елистратов В.А. (№№59, 74);
- ИП Горелов Е.А. (№№4, 8, 87, 88);
- ИП Замалетдинов Р.Р. (№№16, 69, 71, 81, 96).

Полностью отказался от сотрудничества и не выполняет никакие требования - ИП Загидуллин М.Н. (№№61, 72, 73, 100).

Отметим, что перевозчики, которые отказываются или не могут обеспечить выполнение условий соглашения, лишаются гарантий администрации города, обслуживаемые ими маршруты в рамках оптимизации будут закрываться или изменяться без их согласия.



**Председатель Ульяновской Городской Думы Илья НОЖЕЧКИН:**

*- Администрация города должна быть более «зубастой» по отношению к перевозчикам, не исполняющим свои обязательства. А чтобы предоставить для этого юридические инструменты, мы дали поручение аппарату Думы по разработке местных и региональных актов, чтобы Управление дорожного хозяйства и транспорта могло работать с перевозчиками, в том числе с позиции власти.*



# Нарисуем - будем жить: ждут новый Генеральный план города

**Забуксовавшие на стадии подготовки актуальные поправки в основополагающий документ, от которого зависит развитие нашего города, сейчас, наконец, сдвинулись с мертвой точки. Разработчик не уложился в срок, и ему грозят судебные разбирательства.**

Генеральный план - не просто описание местности населенного пункта. На самом деле это вполне конкретный проектный документ, на основании которого делается планировка, застройка, реконструкция и вообще любые виды градостроительного освоения территории. При этом в Генплане дается научно (!) обоснованный вектор развития города. И намечаются пути реализации, как правило, сроком на 20 лет вперед. Зачем это нужно? А чтобы строители знали, где и что им разрешено строить, чтобы ресурсоснабжающие организации знали, куда им надо подводить свои сети, и чтобы при этом они не мешали друг другу, и т.д.

Проще говоря, рисуют на карте: вот здесь у нас будет жилой район, тут парк, а тут дорога... И когда, например, приходит застройщик за разрешением на строительство дома где-нибудь на пустыре, ему говорят: нет, погоди, тут у нас через пять лет парк запланирован, поэтому ищи другое место! Это, конечно, утрированное описание того, зачем нужен Генплан города, но, в общем, наверное, дает какое-то понимание.

## Касается каждого

Разработка Генерального плана города - очень трудоемкое и кропотливое занятие, необходимо учесть массу нюансов и составля-

ющих. И если подойти к такой работе без должного внимания, это оборачивается проблемами как для бизнеса, так и для населения.

*- Иной раз такое ощущение складывается, что Генплан рисовали с закрытыми глазами. Ну не может через здание прокуратуры, областного суда, торгового центра «Спартак» и другие крупные постройки проходить дорога! А в Генплане она есть, - прокомментировал депутат Ульяновской Гордумы Антон АНТИПОВ.*

К нему обратились жители ба- раков с ул. Воробьева, которые опасаются, что из-за ошибки в Генплане могут быть сорваны планы по их расселению в рамках реновации. Тот самый случай, когда застройщик пришел за разрешением, а ему отказали, так как по бумагам там значится какой-то другой объект, которого на самом деле нет.

Это лишь один из примеров того, какое влияние имеет Генеральный план города на нашу с вами жизнь. Впрочем, подобные неувязки решаются внесением изменений в действующий документ. И это нередко делается, в том числе, в связи с бурным развитием жилищного строитель-

ства. Одним из таких последних изменений стал, например, микрорайон в границах ул. Якурнова и пр-та Маршала Устинова (Заволжский район). По факту эта территория уже застраивается жилыми МКД, а теперь это зафиксировали и документально. Как говорится в поправках к Генплану, на вновь созданном земельном участке планируется застройка смешанной переменной этажности до 24 этажей, с элементами благоустройства и коммерческой инфраструктуры.

## Зачем нужен новый?

Если можно вносить изменения в имеющийся документ, зачем потребовалась разработка нового? Не забывайте, что на это тратятся бюджетные (и немалые) средства из городской казны! Готовящийся Генплан обойдется ориентировочно в сумму более 10,6 млн рублей.

Предыдущий Генплан Ульяновска был утвержден в 2007 году. И он должен был прослужить, как мы уже говорили, минимум 20 лет. То есть мы могли бы им еще пользоваться. Однако это стало невозможным в силу очередных изменений федерального законодательства, которые, в частности, поменяли подходы к картогра-

**Последние исследования в рамках актуализации Генплана выявили проблему Ульяновска, которая заключается в его очень низкой плотности населения. Она у нас в 1,5 раза ниже, чем в Самаре, в два раза ниже, чем в Казани, и в пять раз ниже, чем в любом среднем европейском городе. Соответственно, для обеспечения благами цивилизации в виде инфраструктуры (освещения, дорог, сетей и прочего) на одного жителя Ульяновска требуется гораздо больше средств, чем в перечисленных населенных пунктах.**



## Руководитель Управления архитектуры и градостроительства Александр СЕМЕНОВ:

- Актуализация Генплана должна проводиться каждые пять лет. Считая с 2014 года, если в следующем году мы не завершим данную работу, то это уже будет нарушением, которым заинтересуется прокуратура.



фии. Сократилось и количество различных по назначению зон, размечаемых на Генплане. Если в документе 2007 года у нас было 17-18 территориальных зон, сейчас их должно быть всего 7. Карты теперь должны быть цветными, а не черно-белыми, как раньше, и т.д. В общем, накопилось довольно много правок к обязательным требованиям, которые, по сути, превратили действующий Генплан в не соответствующий законодательству.

Напомним, в сентябре 2014 года прошли публичные слушания, где общественности был представлен актуализированный документ с планом развития Ульяновска аж до 2035 года. Многим предложения разработчиков понравились, были интересные моменты. Так, например, предполагалось, что Ульяновск будет расширяться, захватывая близлежащие населенные пункты и объединяясь в агломерацию. В прогнозе закладывалось увеличение численности населения к 2035 году до 650 тыс. человек и, соответственно, рост жилищного строительства. При этом, что радует, по мнению специалистов, ульяновцев ожидается увеличение с 21-22 до 35 кв. метров жилья, приходящихся на одного человека.

Ожидалось, что новый Генплан с изменениями будет принят в 2017 году, однако Министерство экономического развития РФ забраковало документ и дало отрицательное заключение.

*- Учитывая, что вступили в действие изменения к требованиям по описанию и отображению в документах территориального планирования, утвержденные приказом Минэкономразвития РФ, проект нуждается в переработке для приведения в соответствие новым требованиям, - пояснил и.о. начальника Управления ар-*

*хитектуры и градостроительства Александр СЕМЕНОВ.*

Несмотря на имеющееся в структуре администрации города профильное Управление, разработкой все же занимается привлеченная по контракту организация. Помните, в начале текста мы упомянули, что Генплан задает научно обоснованный вектор развития города? Так вот для этого нужен соответствующий уровень специалистов и научная база. Сейчас этой работой для Ульяновска занимается институт урбанистики из Санкт-Петербурга (юридическое название - АО «РосНИПИУрбанистики»).

Институт урбанистики был основан еще в 1929 году на базе бюро планировки городов Ленгорисполкома и сектора Картографического издательства НКВД РСФСР. Институт участвовал в разработке генпланов для Красноярска, Хабаровска, Белгорода, Ростова-на-Дону, Тюмени и многих других городов. Один из последних крупных проектов - горнолыжный комплекс «Красная Поляна» в Сочи, который, к слову, послужил основанием для подачи заявки на проведение зимней Олимпиады 2014 года. В общем, организация авторитетная, заслуживающая доверия. Но в данный момент находится в стадии ликвидации...

Исходя из сложившейся ситуации, Правовое управление администрации города обозначило, что продолжение деятельности по внесению изменений в Генеральный план, скорее всего, будет проходить в судебном порядке. Сейчас ведется претензионная работа, но есть надежда, что сторонам удастся договориться.

*- У нашего Управления архитектуры и градостроительства есть электронная почта, куда любой заинтересованный может прислать свои предложения в Генеральный план. Я собираю все эти вопросы и передаю в институт урбанистики для внесения поправок, - сказал Александр СЕМЕНОВ.*

Он также сообщил, что в ближайшие дни специалисты из Питера приедут в наш город, чтобы еще раз осмотреть территорию и внести коррективы в разрабатываемый документ. В прошлые приезды они, например, с удивлением обнаруживали у нас целые микрорайоны, которые ранее не были запланированы. В Управлении архитектуры и градостроительства надеются завершить предварительную работу по актуализации Генплана в кратчайшие сроки, чтобы выйти на публичные слушания.

**Илья Антонов**

## НАРОДНАЯ ИНИЦИАТИВА

# Как из Facebook плитку мыли

Гуляющие по площади напротив Ленинского мемориала 27 октября могли заметить группу людей, которые сначала салфеточками вручную, а затем из водомета очищали дно бассейна. И самое интересное, что это не работники городских служб.



Кто же эти странные люди, которые решили потратить свой выходной на такое занятие, как субботник? Долго выяснять не пришлось, так как они сами о себе тут же раструбили во всех социальных сетях. Оказалось, просто энтузиасты. Даже не друзья или знакомые. А просто люди, горожане, которые увидели в социальной сети Facebook пост ульяновского архитектора **Михаила КАПИТОНОВА** и решили помочь.

Он написал: «Сегодня мой верный iMac подмигнул мне экраном и отключился навсегда, отложив все проекты, дедлайны и прочее до момента извлечения данных с жесткого диска. В итоге у меня неожиданно образовалась куча времени, чем я и воспользовался! Весь день гулял по городу, ел мороженое, наслаждался теплой погодой. Пока не добрал до бассейна на площади. Вода сейчас спущена, и можно побродить по дну, рассмотреть мозаику Церетели. Но, отг, какой же он грязный! Горожанин во мне не мог оставить это так как есть, и я отправился в магазин, купил перчатки, щетку, моющее средство. Начал чистить бассейн. На один квадрат уходит от минут 10 до полчаса. Некоторые можно просто сполоснуть, другие покрыты какой-то каменной коркой типа накипи, которую не отчистишь. В общем, завтра с 10 до 13 я буду на площади. У меня есть лишняя пара перчаток и щетка. Если соберется человек 10, за день можно бассейн отчистить! Эта мозаика достойна быть чистой!».

Вот так просто. Шел по городу, увидел беспорядок, решил его устранить и пригласил всех желающих.

- Любопытно, что к моей акции присоединились абсолютно не знакомые мне люди. Я понял, что именно такой формат особенно актуален для городских мероприятий, когда можно поработать руками и сразу видеть результат: потер - стало чисто! Думаю, что буду продолжать устраивать подобные вещи и дальше, - прокомментировал **Михаил КАПИТОНОВ**.

Он рассказал, что за один день управиться все же не получилось. Поэтому решили повторить акцию в следующую субботу. Пришло еще больше людей.

- Более того, какой-то человек через Facebook спросил у меня, не нужна ли нам какая-то помощь от администрации города. Я ответил, что нет, единственная проблема - приходится воду доставлять в канистрах от колонки. Он сказал: «Ок, пришлем водовоз!»

**Михаил КАПИТОНОВ** сам взял в руки шланг и аккуратно, чтобы не повредить мозаику, поливал дно бассейна. Все очистить не удалось, но примерно треть плиток засверкала во всей красе.



Почему именно мозаика возле мемориала? Ведь субботники принято проводить где-нибудь в парках, в зеленых зонах или во дворах возле дома.

- Несмотря на то, что она очень добротная и целостная, советская архитектура сегодня очень уязвима из-за комплексов нашего общества, которое не воспринимает ее ценность, скорее, наоборот. Когда уродуют какое-то советское здание (например, тот же ЦУМ), ухудшают его дизайн, это все равно принимается как прогресс и показатель того, что мы становимся современнее, - объяснил архитектор.

У него еще много идей и предложений, как можно защитить, сохранить и дать вторую жизнь советскому прошлому Ульяновска в нашем будущем. Например, есть проект по возрождению знаменитой скульптуры зубра в парке Дружбы Народов. Это не полная замена, а временная интерпретация - полигональная скульптура из металла, которую можно установить до тех времен, когда появится возможность восстановить оригинальную скульптуру. Стоимость проекта 300 тыс. рублей. И возможно, если волшебная сила Facebook позволила незнакомым людям дважды собраться и выйти на субботник, она же поможет и добыть средства? Посмотрим!

**Алексей Николаев**

## От редактора

Автору этих строк довелось брать интервью у **Зураба ЦЕРТЕЛИ**, когда он приезжал в Ульяновск, чтобы подарить нашему городу бюст Пушкина своей работы. Знаменитый архитектор с теплой душой вспоминал о временах своей молодости, проведенных здесь на строительстве бассейна возле мемориала. Более того, эта работа, по сути, дала мощный старт карьерному и профессиональному росту художника, который за свою мозаику в 1970 году получил Государственную премию СССР.

Сейчас уже никто не обращает внимания, но бассейн - это единственный объект Ленинского мемориала, который никак не связан с Лениным, революцией и вообще какой-либо идеологической составляющей. На дне изображены рыбки, осьминоги, водоросли и никаки серпа и молота! Когда у тогда еще молодого, но уже нахрапистого архитектора спросили, почему же у него в работе не отражена ленинская тематика, **Зураб ЦЕРТЕЛИ** с присущим ему грузинским темпераментом ответил: «Что же мне, по-вашему, семью Ульяновых на дне бассейна утопить?!». И все вопросы отпали.



## ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ

от 689 р.

УСТАНОВКА  
от 489 р.



## ЭЛЕКТРОТОВАРЫ ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ



ГАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ!

Экономные товары и услуги.  
Не платите лишнего!

пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье)

(8422) 755-999

б-р Фестивальный, д. 12 (Левобережье)

(8422) 206-257, 201-240

www.ulenergo.ru

реклама в **УПРАВДОМЕ**

8(927)809-70-57

55 руб. за 1 см<sup>2</sup>

Сертифицировано. Цены действительны на день выхода публикации. Представленная информация не является публичной офертой.

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор **Ксения ВЕЛИКАНОВА**  
Редактор социального проекта «Управдом73»  
**Алексей НИКОЛАЕВ**

LIVE JOURNAL upravdom-73.livejournal.com  
twitter.com/Upravdom73  
upravdom-73@yandex.ru

Приемная 44-06-42 Отдел новостей: 44-02-67, 44-03-28

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр»), оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики «Решение вопроса», «На счетчике» и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в ООО «Типография КомПресс», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **25 000 экз.** Заказ № 3617.

Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00.

По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.