

Сколько будем платить за вывоз мусора в 2019 году?

Со следующего года в платежных документах ульяновцев появится новая строка. Услуга по вывозу отходов переходит из жилищной в коммунальную. Поменяется и порядок расчета. Если раньше размер платы определялся самими собственниками на общем собрании, теперь будет действовать обязательный тариф. Начнем платить не с квадратного метра, а с человека.

Тарифы устанавливаются органом исполнительной власти субъекта РФ, в нашем случае - Министерством развития конкуренции и экономики Ульяновской области. По сути, это означает переход сферы по обращению с отходами под контроль государства. Заключение договора на вывоз мусора становится не правом, но обязанностью собственников МКД, а также всех юридических лиц.

ловиях субподряда). Теперь этим займутся региональные операторы. Их может быть несколько, конкретно в нашем регионе - пять.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, Ульяновская область поделена на пять зон. Они привязаны к расположению полигонов. Основная идея реформы состоит в том, чтобы упорядочить вывоз мусора и ликвидировать несанкционированные свалки.

Низкую стоимость услуги в предыдущие годы во многом получалось поддерживать именно за счет того, что большая часть отходов вывозилась незаконным образом. Вместо заключения официального контракта с полигоном зачастую мусор сваливали в зеленые зоны, загрязняя леса, поля и берега рек. По задумке авторов реформы, после введения изменений такого уже не будет, и свалки исчезнут. Уменьшится и сам объем мусора, так как его часть будут перерабатывать.

Экологическая ситуация станет лучше, но за это придется заплатить. Помимо затрат на сбор, транспортировку и захоронение, к стоимости услуги добавился новый вид расходов - плата за негативное воздействие на окружающую среду, а также есть значительная налоговая составляющая в виде НДС.

По словам директора Департамента **Сергея ЦИПРОВСКОГО**, чтобы снизить тариф, пришлось пойти на то, чтобы убрать из него затраты на обслуживание банковской гарантии и предпринимательскую прибыль.

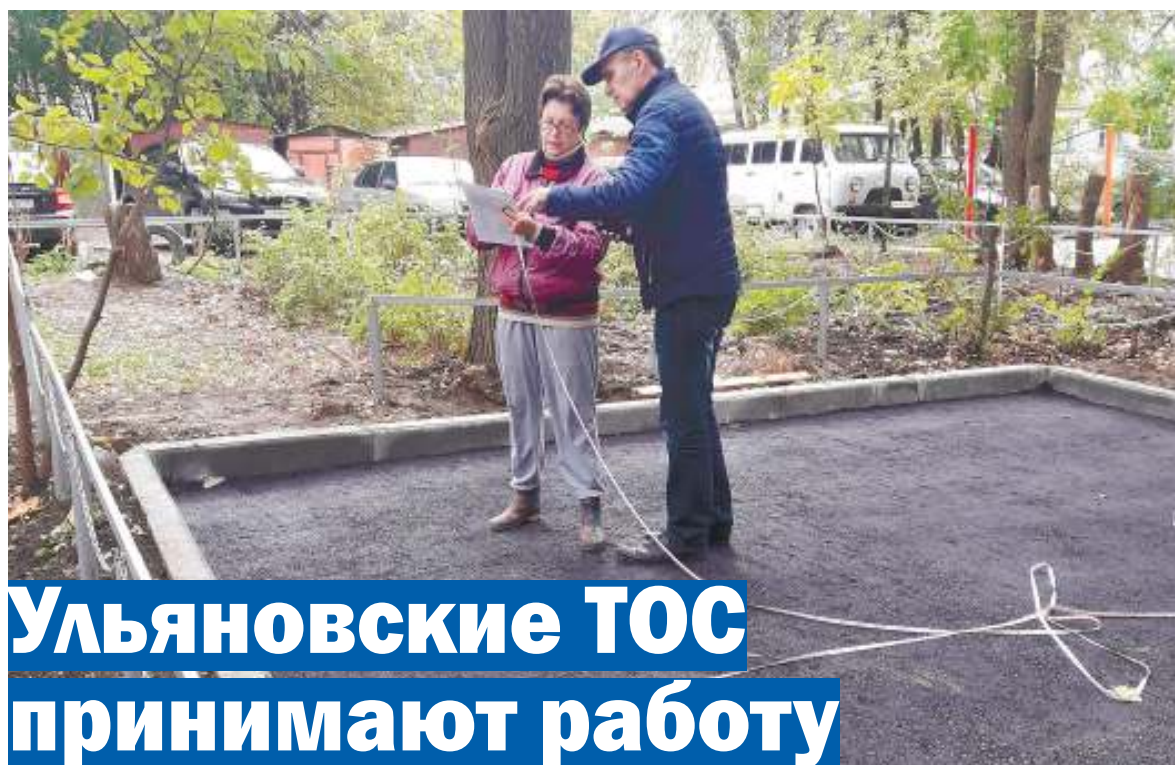
Ульяновск, разделенный Волгой, попадает в две зоны. Правобережье - зону №1 - будет обслуживать региональный оператор ООО «Горкомхоз», а Заволжье - зону №2 - ООО «УК Экостандарт». При этом для зоны №1 установлен тариф в размере 119,04 рублей с человека, а в зоне №2 - 104,46 рублей. Таким образом, по числу зарегистрированных у себя в квартире вы можете посчитать свой размер платы за вывоз мусора. В ряде случаев он окажется выше, а где-то, наоборот, меньше, чем сейчас.



Директор Департамента по регулированию цен и тарифов Сергей ЦИПРОВСКИЙ:

- В Ульяновской области принят минимально возможный размер единых тарифов региональных операторов. По сравнению с другими субъектами ПФО, наш регион не находится в верхних точках. Для сравнения: в Башкирии средний тариф - 180 рублей с человека в месяц, в Удмуртии - 166 рублей, в Самарской области - 128 рублей.

Сама деятельность по сбору и вывозу мусора также монополизирована государством. И различные коммерческие структуры, мелкие фирмы и предприниматели теряют возможность заниматься данным видом бизнеса (только на ус-



Ульяновские ТОС принимают работу по благоустройству дворов

В этом году, помимо программы «Формирование комфортной городской среды», на ремонт дворовых территорий в Ульяновске было выделено дополнительно 19 млн рублей. Средства разыграли по конкурсу среди территорий общественного самоуправления (ТОС).

Одной из главных задач проекта является массовое вовлечение населения в решение вопросов по благоустройству.

- Это высокий уровень доверия к жителям: людям дали деньги не для того, чтобы они сделали красиво, а для того, чтобы решили свои злободневные проблемы, с которыми они сталкиваются каждый день. Например, в ТОС «Мостовая Слобода» регулярно случаются подтопления, и жители направили денежные средства именно на устранение этой проблемы, - подчеркнула заместитель председателя Правительства Ульяновской области **Светлана КОЛЕСОВА**.

По некоторым объектам есть замечания. Их выявили сами жители и общественная комиссия совместно с депутатами Ульяновской Городской Думы. В следующем, 2019 году подрядные организации устранят недочеты, как только установятся соответствующие погодные условия. Вместе с тем есть чем похвалиться.



Региональный координатор проекта «Единой России» «Городская среда» Константин ДОЛГОВ:

- К сожалению, можно констатировать факт, что не везде культура производства работ, сроки выполнения и качество их выполнения соответствуют ожиданиям и нормативным требованиям. Для себя как координатора проекта на указанном этапе вижу главную цель - не допустить необоснованной оплаты при наличии объективных претензий по качеству.

- У нас дружные жители, которые так активно и с интересом участвуют в жизни ТОС, что рабочие, которые занимались благоустройством нашего двора, старались делать все на совесть. Поэтому мы остались довольны результатом и тем, как нам заасфальтировали дорожки, сделали ограждение, заездные карманы, обустроили бортики. В планах - поставить спортивную площадку, - сообщила председатель совета ТОС «Двор речников» **Ирина ЮСТУС**.

На фото она с рулеткой в руках принимает работы у представителя подрядчика. Вокруг ее дома №53 на пр. Нариманова располагаются несколько бывших общежитий. И раньше этот микрорайон считался неблагополучным, а двор в народе прозвали «пьяным», так как здесь часто собирались сомнительные компании. Сейчас же все изменилось, и теперь это «Двор речников»!

- Самое главное, что поменялся не только внешний вид территории, но и отношение людей, пьяницы сюда теперь не заходят. Это стало возможным благодаря конкурсу среди ТОС, который был организован администрацией города и Контакт-центром, за что мы все им бесконечно благодарны! - сказала **Ирина ЮСТУС**.

Продолжение на стр. 3

Из чего складывается тариф на вывоз ТКО



Тарифам ЖКХ нужен независимый аудит

Губернатор Ульяновской области **Сергей МОРОЗОВ** заявил, что решения о размере тарифов в регионе на 2019 год будут приниматься с учетом публичного аудита. Для этого планируется создать независимый контрольный орган, занимающийся регулированием тарифов.

Полгода назад Правительство Ульяновской области заключило соглашение с АНО «Центр мониторинга и контроля за ценообразованием».

- Мы попросили специалистов из Москвы проверить все установленные у нас тарифы и те данные, которые ко мне поступают по результатам этих проверок, вызывают настороженность, - прокомментировал глава региона.

Как оказалось, эксперты выявили факты включения в тарифы естественных монополий необоснованных расходов и доходов. Например, по данным АНО «Центр мониторинга и контроля за ценообразованием», 61% принятых в Ульяновской области тарифных решений в теплоснабжении за 2016-2017 годы содержат признаки нарушения законодательства: в частности, это некорректная величина тарифа для населения - с учетом НДС. К слову, в этом году тарифы для населения опять были установлены с НДС, и переплата составила 32 коп. за Гкал.

Москвичи предложили сформировать институт общественного контроля, а также разработать и внедрить информационную систему тарифного регулирования, чтобы мы могли в реальном времени и в доступной форме отслеживать колебания тарифов.

Губернатор **Сергей МОРОЗОВ** заявил о том, что будет усилена комиссия по мониторингу соблюдения законов в сфере тарифообразования.

- Начнем привлекать к этой работе авторитетных экспертов из других регионов. Она (комиссия) должна стать по-настоящему независимой. Это позволит уйти от несправедливости и непрозрачности. Также нам предстоит реформировать работу совета потребителей, - сказал глава региона.

Ресурсные монополии - не центры прибыли, а поставщики услуг для населения и сектора переработки

Уполномоченный по защите прав предпринимателей Ульяновской области **Екатерина ТОЛЧИНА**, в свою очередь, отметила, что теперь, при утверждении тарифов на 2019 год, надо использовать уже полученные необоснованные доходы ресурсными компаниями в 2016-2018 годах. Это позволит снизить



тарифы и простимулировать коммунальщиков работать более эффективно.

Урезать аппетиты ресурсников, впрочем, будут не резко, а в течение двух лет, чтобы «сгладить стрессовый эффект». Кроме того, это не означает, что сумму необоснованных доходов вернут потребителям. Эти деньги предлагается направить на строительство инфраструктуры и ремонт изношенных сетей.

Отметим, чтобы избежать неправильного толкования, что когда речь идет о завышениях, то имеются в виду тарифы многочисленных сетевых компаний. В нашей газете мы уже писали о данной проблеме, что по действующему законодательству сетевой компанией может стать абсолютно любое предприятие, на территории которого, например, имеется хотя бы несколько метров линий электропередачи. При этом каждый такой посредник добавляет в общий тариф свою составляющую. В 2015 году у нас в регионе территориальных сетевых организаций в электроэнергетике насчитывалось аж 51 штука. Сейчас их количество снизилось до 39, однако их валовая выручка увеличилась. Очень хорошо, что на эту проблему (спасибо московским экспертам!) наконец обратили внимание на региональном уровне и, возможно, займутся на федеральном.

- Предложения по изменению федерального законодательства уже сформулированы, но пока не приняты. К примеру, стоимость кабеля для прокладки не может быть 10 тысяч рублей для Нижнего Новгорода и 50 тысяч рублей для Ульяновска, тем более, если он приобретен на одном заводе-изготовителе, - прокомментировала Екатерина ТОЛЧИНА.

Основное предложение - нормирование цен на услуги естественных монополий, проще говоря, чтобы они везде по стране стоили одинаково. Требуется привести к общему знаменателю уровень эффективности и экономической обоснованности затрат, а не как сейчас - кто сколько захотел, такую цену и установил.

Бюджет прошёл публичные слушания

ГЛАВНОЕ

Более 600 жителей Ульяновска пришли 22 ноября в киноконцертный комплекс «Современник», чтобы принять участие в обсуждении проекта главного финансового документа нашего города.

Перед собравшимися выступил Глава города **Сергей ПАНЧИН**, который озвучил основные параметры бюджета на следующий, 2019 год и планы на 2020-2021 годы.

- При формировании проекта бюджета за основу было взято исполнение указов Президента, увеличение размера оплаты труда, реализация приоритетных направлений развития города, озвученных Губернатором Ульяновской области Сергеем Ивановичем Морозовым. Представленный документ сформирован с учетом сохранения качества и доступности муниципальных услуг и создания комфортной среды для всех жителей города Ульяновска, - заявил Сергей ПАНЧИН.

На реализацию Указов Президента в ближайшие три года планируется направить в общем 3 млрд 97,3 млн рублей, из них более 1 млрд 445 млн рублей - на 2019 год (на 521,7 млн рублей больше, чем в 2018 году).

Как мы уже писали, в следующем году прогнозируется рост на 4,9% (434,4 млн рублей) доходов муниципального бюджета. Вместе с тем расходы все же превышают возможности города, и дефицит составит 311,8 млн рублей.

Председатель Ульяновской Городской Думы **Илья НОЖЕЧКИН** в своем выступлении отметил, что вот уже несколько лет подряд проводится комплексный ремонт автодорог с благоустройством прилегающей территории. Ведется программа «Школьные окна», которая позволила обновить окна во всех школах города, а в этом году перешла уже и в детские сады. Эти направления продолжат и дальше.

- При обсуждении депутаты высказали пожелание по улучшению качества работы с проектно-сметной документацией. Это позволит сделать работу по развитию Ульяновска системной с точки зрения градостроительной политики. Ведь, например, та же программа «Безопасные и качественные дороги» позволяет

не только ремонтировать существующую проезжую часть, но и строить новые дороги, - отметил Илья НОЖЕЧКИН.

На дороги в следующем году планируется потратить 996,2 млн рублей, в том числе на строительство проезда по проспекту Маршала Устинова.



Бюджет города Ульяновска на 2019 год:

- доходы - 9,3 млрд рублей,
- расходы - 9,7 млрд рублей.

*- Впервые предусмотрены средства на дворовые и внутриквартальные ливневые канализации. Ранее это была пограничная зона ответственности между Управлениями дорожного и жилищно-коммунального хозяйства. Сейчас 373 ливневки переданы Управлению ЖКХ, - сообщил депутат Ульяновской Городской Думы **Денис СЕДОВ**.*

На устройство ливневой канализации в бюджете 2019 года заложено 3,2 млн рублей.

На ЖКХ средств выделяется, как всегда, недостаточно. Так, на первоочередные нужды по переселению граждан из аварийного жилищного фонда - 72 млн рублей, из которых 31 млн рублей - средства областного бюджета. На снос домов после переселения - еще более 2,6 млн рублей.

На капремонт по решению судов - всего 100 млн рублей (при потребности 1 млрд 200 млн рублей). Выступая на публичных слушаниях, первый заместитель председателя Заксобрании региона **Василий ГВОЗДЕВ** предложил оказать помощь городу из областного бюджета на исполнение судебных решений

по капитальному ремонту многоквартирных домов. Есть надежда, что заложенная сумма будет увеличена.

Кроме того, 5 млн рублей заложено на разработку документации для строительства инженерной инфраструктуры на земельных участках многодетным семьям возле села Луговое.

Вообще, городской бюджет традиционно сохранит свою социальную направленность. Расходы на социально-культурную сферу составят больше половины - 68,3% от общего объема.

Продолжается строительство двух школ в микрорайоне «Искра» Ленинского района и квартале «Центральный» в Заволжье. Помимо этого, в «Искре» и по ул. Ветеринарной планируется строительство двух детских садов. На данные цели запланировано свыше 300 млн рублей. В следующем году начнется ремонт ДК «Строитель»: на обновление зрительного зала выделено 8,9 млн рублей.

*- Также в проекте бюджета предусмотрена поддержка институтов гражданского общества на уровне этого года. В реализацию проекта «Народный бюджет» включены девять инициативных предложений горожан, - отметила председатель Общественной палаты Ульяновска **Мария БОЛЬШАКОВА**.*

На развитие движения ТОС в 2019 году предусмотрено 16,6 млн рублей, которые, как и по проекту «Народный бюджет», будут направлены на реализацию инициатив жителей.

После внесения предложений и поправок, которые прозвучали на публичных слушаниях, 28 ноября депутаты Гордумы рассматривают проект бюджета в первом чтении. Окончательное принятие документа запланировано на 14 декабря.

Ульяновские ТОС принимают работу...

Продолжение. Начало на стр. 1

Если по программе «Формирование комфортной городской среды» было отремонтировано 17 дворов, то в конкурсе для ТОС победили 12 проектов, из которых на 11 адреса работы уже завершены, а на «Мостовой Слободе» - еще в самом разгаре.

- Мостовую традиционно затапливало, но в этом году здесь впервые проводятся капитальные работы по очистке системы сточных канав во всем поселке. За лето мы вывезли огромное количество мусора. Установили несколько дополнительных водоприемников. А сейчас по договору с ТОС силами нашего предприятия осуществляется проект стоимостью 2 млн рублей по замене 300 метров водосточной трубы, - прокомментировала руководитель Управления инженерной защиты **Нина ТАМБОВСКАЯ**.

По ее словам, этот дорогостоящий проект является лишь пробным. Трубы укладывают лотками. Если в работе канава покажет себя хорошо, то в дальнейшем можно будет говорить о продолжении и замене полностью всей сточной системы поселка. Но это ввиду высокой стоимости работ будет зависеть от финансирования. «Мостовая Слобода» и на сегодняшний день по объему бюджетных вливаний в пересчете на количество населения - одна из самых дорогих территорий среди ТОС в Ульяновске.

- Мы ощущаем, какое внимание оказывают нам городские власти, особенно бурно в этом году кипит работа! И во многом это заслуга нашего председателя ТОС **Владимира СИДОРОВА**. Этот удивительный человек заражает своей энергией всех вокруг! - сказала жительница Мостовой **Альмира БУРНАЕВА**.



Ольга НАЗАРОВА: Все в наших руках!



Лаборатория Департамента автомобильных дорог Ульяновской области провела проверку качества (отбор кернов) нового асфальта во дворах ТОС

Положительное отношение жителей - один из самых главных аспектов благоустройства. Без него невозможно будет поддерживать порядок. По словам рабочих, во время очистки сточной канавы они доставали оттуда разнообразные вещи, начиная от дырявых носков, бутылок, тряпок и до более крупных - старых колясок, автомобильных шин... Среди прочего были даже комод и шуба. Конечно, все это сюда не ветром занесло, хлам на протяжении многих лет кидали сами жители буквально возле собственных домов.

- Из-за того, что канава была забита, скапливалась вода, которая просто не могла пройти. Летом образовывалось болото, на жаре мусор начинал гнить. Стоял неприятный запах, вилась мошкара. Конечно, все это было крайне неприятно жителям, - рассказала **Нина ТАМБОВСКАЯ**.

Масштабные работы, сделанные в этом году муниципальным предприятием, позволят избежать затопления Мостовой в будущем.

Интересно, что, помимо бюджетного финансирования, на благоустройство удастся привлечь средства меценатов.

- Видя, какие позитивные перемены происходят у нас в ТОС, ульяновские предприниматели, у которых здесь живут родители и которые сами выросли здесь, сообща решили сделать подарок Мостовой. Сейчас возле поклонного креста, напротив храма, обустраивается пло-

щадь, мощенная плиткой вокруг памятника нашим землякам, погибшим в Великую Отечественную войну. Раньше здесь была парковка, даже мусор сваливали, а сейчас это будет благоустроенный участок, - сообщил председатель совета ТОС «Мостовая Слобода» **Владимир СИДОРОВ**.

По его словам, если уж предприниматели (из которых сложно вытрясти деньги) поверили в программу благоустройства ТОС, это говорит о том, что движение идет в правильном направлении. И количество территориальных общественных самоуправлений будет только увеличиваться. Власть готова выделять финансирование на проекты, при одном существенном условии - у жителей должна быть активная жизненная позиция и желание участвовать в благоустройстве. Постепенно в людях просыпается понимание, что никто, кроме них самих, не позаботится о комфорте и уюте в их собственном дворе.

Жители дома №53 по пр. Нариманова, например, каждую неделю устраивают «санитарную пятницу»: дополнительно к тому, что убирается управляющая компания, еще и сами следят за порядком.



Ирина ЮСТУС: Мы контролировали подрядчиков на каждом этапе работ во дворе, поэтому в итоге остались довольны результатом

- Соседи из других домов на нас смотрят с завистью и с ревностью. Некоторые даже мстят нам за то, что у нас такие активные жильцы, постоянно что-то срывают, ломают, - поделилась старшая по подъезду **Ольга НАЗАРОВА**, которая с метлой в руках как раз занималась уборкой. - Но мы не унываем, пусть не злятся, а берут с нас пример! Надо самим следить за чистотой и порядком у себя перед домом.

Андрей Данилов

ГОРСРЕДА

На комфорт добавляют денег

В следующем году финансирование проекта «Формирование комфортной городской среды» увеличится почти вдвое - до 41,2 млрд рублей. А в целом по параметрам напроекта за три года на эти цели в стране планируется потратить порядка 120 млрд рублей.

При обсуждении проекта бюджета страны предлагалось включить в реализацию федеральной программы только крупные города, исключив благоустройство дворов и общественных пространств в малых населенных пунктах. Об этом на заседании правительственной комиссии по региональному развитию заявил вице-премьер **Виталий МУТКО**. Обязанности финансирования предполагалось полностью переложить на местные власти. Возможные риски в связи с этим обсуждались на региональной конференции партии «Единая Россия», где Губернатор Ульяновской области **Сергей МОРОЗОВ** заявил, что данные перед жителями обещания по ремонту дворов должны быть исполнены не смотря ни на что.

О необходимости сохранения действующего порядка финансирования и субсидирования благоустройства говорилось на заседании Комиссии по контролю за реализацией предвыборной программы «Единой России». Тогда было заявлено, что партпроект «Городская среда» является одним из самых успешных и результативных направлений работы партии.

В рамках этого проекта был проведен мониторинг, изучены региональные планы благоустройства - порядка 212 тысяч дворов и 29 тысяч общественных территорий. Если бы в Минстрое России сменили методику финансирования, то многие муниципалитеты просто выпали бы из программы. «Единая Россия» настояла на том, чтобы правила распределения субсидий из бюджета были сохранены.

- Нашу позицию поддержал председатель Правительства и председатель партии **Дмитрий Медведев**. В итоге нам удалось защитить действующую модель выделения федеральных средств на ремонт дворов многоквартирных домов, а также на благоустройство населенных пунктов с населением более одной тысячи человек, - прокомментировал секретарь генсовета партии «Единая Россия» **Андрей ТУРЧАК**.

ПРОКУРАТУРА

Нашли недостачу на 217 млн рублей

Еще один известный долгострой, о котором мы также писали ранее, располагается в центре города - на ул. Красноармейской. По данным проверяющих, застройщик потратил непосредственно на возведение домов гораздо меньше средств, чем собрал с дольщиков.

Напомним кратко о том, что мы уже писали. Проблемой занимался лично председатель регионального Правительства Александр СМЕКАЛИН, который неоднократно выезжал на место, встречался с дольщиками домов по улице Красноармейской, 140 и 67, вел переговоры с инвесторами. При этом застройщик ООО «Птицефабрика Тагайская» заявлял, что у него просто нет денег на завершение строительства. Кончились из-за кризиса...

История началась еще в 2014 году, когда было заложено строительство домов. Однако уже в 2015 году пришел первый иск от московской фирмы, которой задолжала птицефабрика. Затем иски посыпались от контрагентов из других городов. И в 2017 году суд признал банкротство, а имущество ООО перешло в распоряжение арбитражного управляющего.

Между тем прокуратура Ленинского района провела проверку, по результатам которой было возбуждено уголовное дело по ст. 160 УК РФ «Хищение чужого имущества, вверенного виновному, совершенное с использованием служебного положения, в особо крупном размере». Бывшему директору «Птицефабрики Тагайская» по данной статье грозит 10 лет тюрьмы.

Следователи обнаружили, что за пять лет застройщик собрал с дольщиков более 550 млн рублей. Однако на строительство домов он переложил гораздо меньше средств, по дороге где-то «потерялись» 217 млн рублей. Сейчас с бывшего директора требуют вернуть эти средства.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Сбоев быть не должно

Президент России Владимир ПУТИН заявил о необходимости переходить от долевого строительства к современным рыночным механизмам жилого строительства. По словам главы государства, задача номер один - добиться того, чтобы в России не было серьезных сбоев в строительстве.

Это заявление Президент России сделал на встрече с руководителем Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Алексеем РЕПИКОМ, который попросил о господдержке застройщиков. По мнению эксперта, отказ от долевого строительства «больно ударит по отрасли», так как резко упадут доходы предприятий. Ведь придется делиться с банками, которые теперь не просто будут выдавать ипотеку, а становятся полноправными участниками процесса.

Долевое строительство на сегодняшний день полностью дискредитировало себя. По данным Владимира ПУТИНА, которые он озвучил во время прямой линии, в России действует свыше 1 млн договоров о долевого строительстве. Граждане вложили в возведение жилых домов 3,4 трлн рублей, но не всегда эти средства используются застройщиками эффективно. На данный момент в стране насчитывалось 836 проблемных объектов в 69 регионах.

В июле глава государства подписал закон об усилении контроля и ответственности в сфере долевого строительства и переходе к финансированию жилищного строительства с использованием эскроу-счетов. Сейчас использование таких счетов происходит в добровольном порядке, но с 1 июля 2019 года станет обязательным. Суть изменений в том, что между застройщиком и дольщиком теперь появляется посредник - банк, который будет хранить деньги у себя до тех пор, пока не будет построен дом, и только после этого отдаст их застройщику. «Потерять» средства по пути к строительной площадке станет намного труднее.

В Ульяновске крупные застройщики уже начали заключать с жителями первые сделки с использованием эскроу-счетов.

Возвращаемся к теме одного из самых крупных (24-этажный дом под 1105 квартир) долгостроев в Ульяновске, о котором мы рассказывали в номере от 8 октября сего года. Теперь жилищным комплексом «Молодежный» заинтересовалась Генеральная прокуратура РФ.

Наш город с рабочим визитом 16 ноября посетил заместитель Генерального прокурора России Сергей ЗАЙЦЕВ, который курирует Приволжский федеральный округ. Он приехал специально с целью проконтролировать вопросы обманутых дольщиков у нас в регионе. На встрече с Губернатором Сергеем МОРОЗОВЫМ было отмечено, что из 112 строящихся с привлечением денежных средств граждан-участников долевого строительства МКД в Ульяновской области 32 дома возводятся с нарушением сроков. В 18 случаях срок сдачи объектов превышен более чем на 6 месяцев - это дома-долгострой.

После проведенной встречи глава региона дал поручение председателю Правительства и Министерству строительства провести серию встреч с собственниками недостроенного жилья.

- Мы договорились, что будет проведена повторная тщательная проверка таких объектов, в которой примут участие сотрудники прокуратуры, работники других правоохранительных органов и администрации Губернатора. Мы досконально разберемся в этой проблеме: там, где нарушаются права граждан, законодательство, будут возбуждены уголовные дела, чтобы защитить интересы людей, - сообщил Сергей МОРОЗОВ.

Сергей ЗАЙЦЕВ, в свою очередь, провел оперативное совещание в областной прокуратуре, где было принято решение о создании межведомственной рабочей группы с участием представителей региональных органов исполнительной власти, правоохраны и контрольно-надзорных структур. В задачу этой группы, которую возглавил лично прокурор Ульяновской области Сергей ХУРТИН, будет входить рассмотрение имеющихся в регионе проблем и проработка конкретных решений по обеспечению защиты прав дольщиков.

Первое, чем займется группа: в течение месяца будет изучена вся документация по операциям купли-продажи, оплаты и технического состояния недостроенного дома на ул. Буинской (ЖК «Молодежный»). Напомним, что строительство началось еще в 2010 году, а сдать объект планировали в 2013... Задача - проверить, куда ушли деньги дольщиков. Предполагается, что к данной работе активно подключится ОБЭП.



ДОЛЬЩИКИ



Помогут достроить дом уголовными делами?

В тот же день - 16 ноября - председатель Правительства Ульяновской области Александр СМЕКАЛИН пригласил к себе на очередной разговор представителей инициативной группы дольщиков «Молодежного». А вот непосредственно сам застройщик ООО «Максима», в лице директора фирмы, от диалога, по словам чиновников, уклонился.

- Впервые сталкиваюсь с таким отношением застройщика к своим обязательствам. Я такого еще нигде не видел, когда застройщик в принципе не хочет общаться. Если по другим проблемным объектам к нам обращаются, просят помочь, и мы вместе садимся за стол переговоров, ищем выход из ситуации, то здесь позиция полного игнорирования, - прокомментировал председатель Правительства.

Он сообщил, что, скорее всего, по данному долгострою будет заведено уголовное дело. По его словам, имеется информация, что у застройщика есть необходимые ресурсы, чтобы достроить дом.

- Либо данный застройщик разворачивается лицом к дольщикам и признает, что у него есть ресурсы для достройки, и достраивает этот объект, либо мы будем инициировать смену застройщика, - сказал Александр СМЕКАЛИН.

Губернатор Сергей МОРОЗОВ дал поручение о создании в Ульяновской области регионального Фонда защиты обманутых дольщиков.

Вместе с тем у дольщиков есть сомнения, что такой вариант сейчас возможен. Никакой нормальный инвестор не захочет брать дом, в котором все квартиры арестованы и, соответственно, их нельзя продать, чтобы вернуть вложенные средства на завершение строительства.

Это типичная картина. Деятельность застройщиков практически полностью парализуется стараниями адвокатских контор, которые, пользуясь волнениями дольщиков из-за переноса сроков сдачи дома, зарабатывают на исках. В результате суд накладывает на еще не построенные квартиры ограничения, и стройка встает из-за отсутствия притока финансирования. В «Молодежном» это очень хорошо прослеживается. По словам застройщика, закончить дом ему мешает давление судебных приставов, которые хотят получить неустойку, которой просто неоткуда взяться, при том, что не разрешают продавать квартиры. Инициативной группе дольщиков даже предложили через суд требовать снять арест с недостроенных квадратных метров.

- Сейчас мы ждем результатов проверки, чтобы понять, куда именно ушли наши деньги. От этого будут зависеть и наши дальнейшие действия. Возможно, что это будет вариант банкротства застройщика, благодаря чему мы сможем получить в собственность свои недостроенные квартиры, создать ЖК и достроить дом своими силами, - прокомментировал руководитель Ульяновского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Руслан ХАЙРОВ, который является одним из дольщиков ЖК «Молодежный».

На данный момент МКД на ул. Буинской по сути готов, но это всего лишь, так сказать, пустая коробка - внутри почти ничего нет. Примерно наполовину сделана мягкая кровля, вентиляция, ливневка. Есть стояки по ХВС и ГВС, но нет разводки по квартирам. Почти полностью готова система отопления, но нет подключения к внешним сетям. Самое дорогостоящее - нет лифтов. А по числу квартир, которых в доме предполагается более тысячи, требуется по шесть штук подъемников на подъезд! По оценке самого застройщика, ему требуется около 100-150 млн рублей, чтобы завершить строительство в 2019 году. Однако где найти эти средства, он не знает... Возможно, узнает межведомственная группа прокуратуры?

Алексей Николаев

Опять выкрутятся? УК зажали в тиски жестких стандартов

Жителям Ульяновска представили новые правила обслуживания МКД и новые (более жесткие) лицензионные требования к управляющим организациям. Что изменится и почему собственникам еще рано радоваться?

Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области презентовало брошюру с информацией о последних изменениях в жилищном законодательстве. Она есть как в печатном виде, для раздачи на семинарах, так и в электронной версии - доступна для скачивания на сайте <https://build.ulgov.ru>.

Штрафуют УК или собственников?

К сожалению, система жилищного надзора у нас в стране носит преимущественно карательный характер. Наказания, которые накладываются на виновных, - в пользу государства, а не пострадавших. То есть, когда человек жалуется на то, что у него течет с потолка, еще не значит, что после этого к нему придут, например, из прокуратуры или оттуда, куда он адресовал свое обращение, и починят кровлю. Нет, проверяющие придут к УК и составят протокол о нарушении. Затем суд, штраф в казну государства... А с потолка тем временем так и будет продолжать капать.

- Когда мы говорим об ужесточении требований, это на самом деле никому не приносит радости: ни жилищному инспектору, который проверяет, ни управляющей организации, которую штрафуют, ни собственнику тоже, - прокомментировал заместитель регионального министра промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Александр ЧЕРЕПАН.

По его словам 8 управляющих компаний из Ульяновска лишились бы лицензий прямо сейчас, если бы новые правила начали действовать уже в этом году. Он также напомнил, что вся политика Губернатора и Правительства нашего региона направлена на повышение качества жизни населения и повышение качества оказания коммунальных услуг. А самый главный результат этой деятельности должен выражаться в снижении финансового бремени.

8 УК по новым правилам лишили бы лицензии прямо сейчас

- Мы прекрасно понимаем, что те 300-350 тысяч рублей, которые УК отдаст в виде штрафа, - это деньги собственников, которые они заплатили за то, чтобы дом отремонтировался и содержался в нормальном состоянии. Других денег в УК нет, - добавил замминистра.

То есть ужесточение требований касается, в том числе,



и самих собственников. Таким образом - через УК - государство намерено активизировать жильцов МКД к выполнению их обязанностей (!) по утверждению размера платы и перечню работ на общем собрании.

- А как еще стимулировать собственников, которые хотят, чтобы их дом отремонтировался и содержался в нормальном состоянии? Только исполнением данного федерального закона в части проверки грубых нарушений лицензионных требований, в которых, кстати, в том числе, есть и неплатежи. Поэтому собственникам надо понимать: деньги их, да, но если они не исполняют своих обязанностей, то через УК ответственность распределяется и на них, - пояснил Александр ЧЕРЕПАН.

Диспетчерская слушает!

Новые требования закреплены в постановлении Правительства РФ от 13.09.2018 №1090 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами». О них мы уже рассказывали в номере от 8 октября этого года в статье «За какие нарушения УК будут лишать лицензий?».

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Права и обязанности собственников

О том, что разрешено делать собственнику в многоквартирном доме и чего делать нельзя, описано в Жилищном кодексе РФ. Кроме того, общие нормы содержатся в Гражданском кодексе РФ. Различные уточнения и конкретные указания есть также в постановлениях Правительства РФ.

Прежде всего, собственник в МКД обладает полным правом владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением. При этом сразу же следует оговорка: «в соответствии с его назначением и пределами его использования». Грубо говоря, превращать свою квартиру в склад для отходов или в общежитие для мигрантов - это уже будет за границей закона.

Собственник в МКД имеет право:

- требовать обеспечения надлежащего содержания общего имущества (ОИ);
- получать от ответственных лиц информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также об объемах и качестве предоставленных коммунальных услуг;
- проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения экспертизы), а в случае выявления фактов ненадлежащего исполнения требовать составления актов;
- требовать от управляющей организации устранения выявленных дефектов и проверять их устранение;
- требовать предоставления коммунальных услуг в объеме и порядке, предусмотренном законодательством;
- требовать перерасчета за некачественные коммунальные услуги, ненадлежащее содержание и ремонт ОИ.

Собственник в МКД обязан:

- содержать ОИ на собственные средства (п. 28, 30 Правил содержания ОИ) и поддерживать его в надлежащем состоянии, соблюдать правила пользования жилыми помещениями (ст. 30 ЖК РФ);
 - выбрать способ управления своим домом (ст. 161 ЖК РФ) и реализовать его, заключив договор с выбранной УК либо зарегистрировав ТСН (ТСЖ);
 - утвердить на общем собрании собственников перечень услуг и работ по содержанию ОИ, условия их оказания и выполнения и размер их финансирования (п. 17 Правил содержания ОИ);
 - в полной мере и в установленный срок производить плату за ЖКУ, в том числе за капремонт (ст. 153 ЖК РФ);
 - проводить ежегодное общее собрание собственников в течение второго квартала, если собственники не принимали иное решение (ст. 45 ЖК РФ);
 - избрать из числа собственников совет МКД, в которых более четырех квартир под управлением УК или при непосредственном управлении (ст. 161.1 ЖК РФ);
 - оплатить расходы на установку общедомового счетчика ОДПУ (ч. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ).
- Кроме того, со следующего, 2019 года у нас появляется новая обязанность:
- обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) путем заключения договора с региональным оператором.

Грубые нарушения лицензионных требований УК

- 1 Несоблюдение требований по содержанию общего имущества, повлекшее ущерб здоровью граждан
- 2 Неисполнение обязанности по обеспечению работы аварийно-диспетчерской службы
- 3 Задолженность за коммунальный ресурс более чем за 2 месяца
- 4 Отказ от передачи документации на МКД

За два нарушения:
изъятие дома из управления

Изъятие из управления более 15% домов:
лишение лицензии

При этом житель должен быть проинформирован о планируемых сроках исполнения заявки в течение 30 минут.

Выполнение заявок по устранению мелких неисправностей и повреждений осуществляется в круглосуточном режиме.

Сроки крайне жесткие и, откровенно скажем, для многих ульяновских УК трудновыполнимые.

Для того чтобы подготовиться к работе в новых условиях у коммунальщиков совсем немного времени. Стандарты АДС вступят в силу с 1 марта 2019 года.

Александр Волков

ОДН из прошлого: откуда они взялись и надо ли за них платить?

Эпопея с переносом так называемых «общедомовых нужд» для Ульяновска, как выяснилось, еще не закончилась.

В ноябре этого года жители начали получать странные платежки от своих прежних (от которых собственники ушли) УК с начислениями по электроэнергии на ОДН за 2014-2016 годы.

Большим неприятным сюрпризом для ульяновцев стали дополнительные платежи с суммами от 500 до 1500 рублей. Для многих оказалась неподъемной такая прибавка к расходам, особенно в период отопительного сезона, когда квартплата и без того увеличилась из-за строки «Отопление». Но самое непонятное, что людям пришли счета от имени УК, которые уже не обслуживают их МКД.

Проблема вскрылась 2 ноября во время заседания Областного совета собственников в ЖКХ под председательством Губернатора Сергея МОРОЗОВА. Жители сразу нескольких домов рассказали о сложившейся ситуации с начислениями и о том, что малообеспеченные граждане не в состоянии оплатить такие большие суммы дополнительных начислений. Многим элементарно не хватает на это пенсии.

История возникновения

«Общедомовые нужды», которые, по сути, являются объемом всего неучтенного коммунального ресурса, потребленного домом, давно стали камнем преткновения между коммунальщиками и собственниками. Основной вопрос: кто их должен оплачивать?

Если откровенно, то ОДН существовали всегда. Только раньше, еще в советские времена, они прятались непосредственно в тарифах ЖКХ. В стоимость коммунальной услуги сразу закладывались потери ресурса при его реализации. Однако с реформой ЖКХ, когда оно перестало быть полностью государственным, все резко начали считать, кто и за что платит.

Выяснилось, что за ОДН никто платить не хочет: ни собственники, которые эти ресурсы не потребляли, ни поставщик, который эти ресурсы отпустил неизвестно кому. Вернее, ресурс отпустил в целом всему дому, а куда там делась их часть, которая осталась после оплаты жильцами по их индиви-



дуальным счетчикам, не известно. Может, кто-то украл, может, потери из-за износа инфраструктуры или из-за проблем с учетом...

Очень долго шли споры. Однако так как по нынешнему законодательству за все общее имущество в МКД отвечает управляющая организация, именно на нее и решили возложить ответственность за «общедомовые нужды». Из коммунальных ОДН перенесли в жилищные услуги и ограничили нормативом.

Провокация или решение суда?

На пресс-конференции 16 ноября представители ресурсоснабжающей организации дали свои комментарии по поводу происхождения доначислений.

- Произошедшее мы воспринимаем как некую провокацию. И то, что наша компания упомянута в выставленных счетах, для нас удивительно. Мы поражены! - заявил заместитель генерального директора по общим вопросам ПАО «Ульяновскэнерго» Александр РЕШЕНКИН.

По словам коммунальщиков, о проблеме они сами узнали лишь из обращений граждан, поступивших им вместе с копиями платежек, где было написано, что перерасчет по ОДН сделан «Ульяновскэнерго».

По версии энергетиков, нынешние счета за прошлые ОДН появились из-за путаницы в законодательстве. В 2014 году задолженность управляющих компаний Ульяновска по оплате потребленной электроэнергии достигла критического уровня - более 300 млн рублей. В ПАО «Ульяновскэнерго» посчитали этот огромный долг достаточным основанием для одностороннего разрыва договоров с УК и перехода на прямое абонирование. После этого жителям стали приходить счета (минуя УК) напрямую от коммунальщиков, причем как за индивидуальное потребление, так и за ОДН.

Однако бдительные граждане, которые всегда есть среди активных жителей МКД, написали обращение в прокуратуру, и начались судебные разбирательства. Суд решил, что ресурсники не имеют права начислять плату за ОДН, если дом находится под управлением УК.

- С 1 июля 2016 года мы прекратили начисления жителям платы за ОДН, так как вступило в силу соответствующее решение суда. Также мы произвели перерасчет и вернули средства гражданам, что было отражено в их счетах в виде минусовых сумм за ОДН, - пояснила заместитель генерального директора по работе на рынках и операционной деятельности ПАО «Ульяновскэнерго» Наталья МИЛЕВСКАЯ.

Она также рассказала, что одновременно с перерасчетом гражданам ресурсники сразу же предъявили эти же суммы ОДН к оплате УК. По идее, получив деньги по перерасчету от «Ульяновскэнерго», жители должны были их сразу же отдать УК, чтобы те передали их опять в «Ульяновскэнерго»... Таким образом, была проделана большая работа прокурорами и судьями, которые восстановили законность при начислениях ОДН.

- Почему УК выставили плату за ОДН лишь в октябре 2018 года - для нас не понятно. В любом случае к жителям у нас нет никаких вопросов, они добросовестно исполняли свои обязанности и оплачивали свои счета. Но у нас есть претензии к УК, которые мы взыскиваем в судебном порядке, - прокомментировали представители «Ульяновскэнерго».

Получается, в свое время УК не стали делать доначисления, но после того, как энергетики затребовали с них долги через суд, все же выставили их жителям. И это произошло именно сейчас. Наверное, суд мог бы принять решение

прекратить нарушение и с какой-то даты начать производить начисления по схеме, предусмотренной законом. И при этом не делать перерасчеты начиная с 2014 года. Тогда этой проблемы, которую мы сейчас имеем, не было бы. Но этого не случилось...

Кому все же платить?

По информации Регионального информационного центра (РИЦ), поручения произвести доначисления поступили в середине октября от четырех управляющих компаний:

- «ГУК Железнодорожного района»,
- «ГУК Засвияжского района»,
- «Флагман»,
- «Авангард».

При этом возможность проверить правильность начислений отсутствует, так как расчеты шли напрямую с ресурсниками, у платежного агента РИЦ нет данных об объемах индивидуального и общедомового потребления жителями. Выставленные суммы сформированы самими УК по только им известным основаниям и расчетам.

- Кроме того, УК просили не начислять пени за просрочку оплаты по данной услуге, - добавил замдиректора ООО «РИЦ-Ульяновск» Денис ЛЯЛЯКИН.

Впрочем, по мнению жильцов, штрафовать за просрочку надо самих руководителей УК.

- Нарушено требование законодательства о своевременности начислений платы за коммунальные услуги. По данному факту ведется проверка, и будут составлены соответствующие протоколы, - заверил главный жилищный инспектор Ульяновской области Александр СОРОКИН.

Вместе с тем он также напомнил, что обязанность собственника оплачивать потребленные при содержании общего имуществе

ресурсы закреплена в законодательстве. То есть платить обязаны. Но если вы с ним не согласны, у каждого потребителя есть право обращаться в суд. Таким правом обладает и сама УК, которая может подать иск к неплательщикам и требовать с них взыскать задолженность по выставленным счетам.

Как проверить начисления?

Пожалуй, самый сложный вопрос: правильно ли начислена сумма в платежке?

- В рассматриваемой ситуации все зависит от конкретных обстоятельств дела. В каждом случае необходимо разбираться индивидуально, так как есть масса нюансов, - пояснил директор Контакт-центра, депутат Ульяновской Городской Думы Денис СЕДОВ.

Следует определить период, за который произведены доначисления. Во избежание двойной оплаты необходимо помнить, что с 1 января 2017 года плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, перенесена в строку за содержание жилого помещения. Следовательно, с данного периода ПАО «Ульяновскэнерго» не имеет права предъявлять требования о взыскании платы за «электроэнергию ОДН» (ч. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

Кроме того, надо выяснить, кем, то есть от чьего имени, выставлен платежный документ. Ведь за прошедшие годы МКД мог несколько раз поменять УК. Соответственно, необходимо понимать, обоснованно ли выставление платежного документа конкретно данной организацией. Счета вам может выставить только та компания и за тот период, в течение которого она производила начисления за «электроэнергию ОДН».

За бесплатной юридической помощью вы можете обратиться в Контакт-центр при Главе города Ульяновска по телефону «горячей линии»: 73-79-11.

ВАЖНО выяснить, не прошел ли срок исковой давности. Возможно, с вас уже не имеют право требовать оплату за давностью лет! Впрочем, здесь есть одно «но». Согласно ст. 199 ГК РФ, исковая давность применяется только судом и только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Это значит, что пока против вас не выйдут в суд с иском, вы не сможете заявить об исковой давности.

- Наши специалисты готовы помочь жителям Ульяновска при составлении претензии, а также в случае обращения в суд, - заявил Денис СЕДОВ.

Чтобы выяснить обстоятельства дела, для начала надо обратиться в УК и параллельно - в «Ульяновскэнерго» с претензией. Образец можно скачать на официальном сайте <http://контакт73.рф> или получить непосредственно при обращении в Контакт-центр.

Илья Антонов

Федеральное Правительство просят оставить за регионом право самостоятельно принимать решение о введении социальной нормы потребления электрической энергии. С этой инициативой выступили депутаты фракции «Единая Россия».

Правительство РФ вновь готовит реформу ЖКХ в сфере энергопотребления, которая ранее уже была приостановлена. Вице-премьер **Дмитрий КОЗАК** на совещании 19 сентября дал поручение до 15 января 2019 года разработать проекты нормативных документов по введению соцнорм на потребление электроэнергии. С предложением об этом выступили Минэнерго и Минэкономразвития.

Продолжат эксперимент

Напомним, что с 2013 года в нескольких регионах в качестве эксперимента ввели социальную норму на электричество. Пилотные проекты были реализованы в Забайкальском и Красноярском краях, Владимирской, Нижегородской, Орловской и Ростовской областях. Там были выделены три диапазона энергопотребления - менее 150 кВт/ч, от 151 до 600 и более 600 кВт/ч в месяц. При этом в зависимости от объема потребления устанавливались и различные тарифы.

Результаты эксперимента оказались неоднозначными и вызвали массу недовольств как со стороны потребителей, так и поставщиков. Анализ потребления в домохозяйствах (по количеству членов семей) показал, например, что в Ростовской и Орловской областях 15-20% семей не уложились в социальную норму. В Ульяновске, по данным «Ульяновскэнерго», этот показатель мог бы достичь 70%.

*- Эти цифры показывают, что инициатива требует серьезной доработки. Региональное отделение партии «Единая Россия» выйдет с предложением сохранить за субъектами РФ права принятия решения о введении соцнорм. Соответствующую инициативу мы направим Губернатору Сергею Ивановичу Морозову для передачи нашего предложения Правительству России, - сообщил председатель общественного совета партпроекта «Школа грамотного потребителя», депутат Ульяновской Гордумы **Денис СЕДОВ**.*

Последствия от введения соцнорм для Ульяновской области обсуждали 16 ноября на заседании проекта «Школа грамотного потребителя», с привлечением экспертов: старших по домам, представителей бизнеса, власти, управляющих компаний и ресурсоснабжающей организации. Несмотря на то, что участники дискуссии стоят по разные стороны рынка ЖКХ, все сошлись на мнении, что введение соцнорм нам невыгодно.

Экономить в темноте

Аргументы у авторов реформы и инициаторов ее возрождения прежние - соцнорма позволит уйти от перекрестного субсидирования, что облегчит положение предприятий и стимулирует энергосбережение у населения. Принцип механизма простой: пока ты потребляешь электроэнергию в пределах установленного ограничения, платишь по низкому тарифу; как только выходишь за рамки - начинаешь платить дороже.

*- По существу, свыше 600 кВт/ч - это промышленные потребители, а они приравнены к обычным гражданам. Поэтому еще раз внимательно все это посмотрим. Мы хотим, чтобы к лету следующего года это все заработало, - прокомментировал **Дмитрий КОЗАК**.*



Введение соцнорм невыгодно для 70% жителей Ульяновска

На совещании в Правительстве РФ озвучивалось, что оплата по базовому тарифу будет производиться в пределах потребления до 300 кВт/ч в месяц, свыше этого - придется заплатить по повышенному тарифу, а свыше 500 кВт/ч - по «экономически обоснованному».

Рассмотрим конкретный пример. Допустим, вы используете водонагреватель для целей ГВС и расходуете в месяц 4 кубометра воды. Расход электроэнергии при этом составит уже около 300 кВт/ч (0,065 Гкал в час на 1 куб горячей воды). То есть соцнормы в 300 кВт/ч хватит лишь на то, чтобы помыться, причем в темной ванной комнате, не включая лампочку и прочие электроприборы. Так и будем экономить в потемках!

Перекрестили электричество

У нас в стране тарифы для юрлиц в среднем на 30% выше, чем для населения. За счет этого, по подсчетам Минэнерго, предприниматели в 2017 году переплатили за электроэнергию 368 млрд рублей. И, по сути, чтобы избавиться от перекрестного субсидирования, эту сумму надо начислить и распределить среди населения. Опять же по данным Минэнерго, для того чтобы к 2022 году сократить субсидирование до 89 млрд рублей, потребуются рост тарифов для населения на 13,9%.

На данный момент Россия - это единственный в мире пример такого (в 30%) ценового дисбаланса. Перекрестное субсидирование появилось в кризисные времена 1990-х, когда это была вынужденная мера из-за отсутствия денег у людей, которые просто не могли (элементарно было нечем) расплатиться за потребленную энергию. У предприятий тоже не было денег, но они хотя бы могли выстроить схему взаимозачетов товарами своего производства.

Социальная выгода от перекрестки сегодня становится уже не столь очевидна. Ведь повышенные затраты на энергию предприятия закладывают в стоимость товаров, которую опять же оплачивают потребители. Получается, что, несмотря на перекрестку, все равно платим мы, но только опосредованно, через рост цен в магазинах.

- При плановой экономике СССР для населения электричество стоило в два раза больше, чем для промышленности. Сейчас этот коэффициент - 0,8. Нагрузка по перекрестке ложится главным образом не на промышленность, а на малый бизнес, сельхозпроизводителей и

*бюджетную сферу, для которых она сейчас непосильна, - сказал председатель Комитета по энергетике Госдумы РФ **Павел ЗАВАЛЬНЫЙ**.*

Очевидно, что от перекрестного субсидирования надо избавляться, весь вопрос в том, как это сделать, не угробив страну в нищете. Уровень реальных доходов населения с каждым годом падает. В Ульяновской области статистика фиксирует эти показатели уже три последних года подряд. По итогам прошлого года, уровень доходов упал на 15,1%, порядка 190 тысяч жителей региона - в наихудшем финансовом положении.

*- Мы вернулись к показателям 2010-2011 годов. Каждый седьмой житель Ульяновской области находится у черты бедности. Ниже черты бедности находятся 12% работающего населения (фермерство, строительство, торговля, гостиницы, общепит), - сообщил Губернатор **Сергей МОРОЗОВ** в своем выступлении перед Законодательным Собранием.*

Рост платы за электроэнергию весьма чувствительно воспринимается населением, и в этом заключается основная трудность с избавлением от перекрестного субсидирования. Ведь тарифы можно поднять в один момент, так как они регулируются государством. Но рынок не сможет быстро отреагировать на выравнивание дисбаланса понижением цен, так как это более сложный механизм. Переходный период может затянуться, и на это время жителям будет сложно, так как придется платить по новым более высоким тарифам и продолжать расплачиваться за перекрестное субсидирование, заложенное в высоких ценах на товары.

Поэтому нужно говорить не только о ликвидации или сокращении перекрестного субсидирования за счет введения соцнорм, но и о росте реальных доходов и о предоставлении финансовой помощи населению на время переходного периода.

Кроме того, прежде чем начинать борьбу с перекресткой, необходимо ее вычленив из тарифа, как это делается в других странах. Социальные потребители есть везде, но, как правило, субсидируемая часть собирается в составе сетевого тарифа отдельным платежом, чтобы это было прозрачно видно на региональном и муниципальном уровнях. Возможно, нашему Правительству лучше было бы начать именно с этого, а уж потом браться за введение соцнорм, которые (как показал эксперимент) практически не повлияли на снижение перекрестного субсидирования, а лишь ухудшили финансовое положение большого количества семей.

Алексей Николаев

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Увеличить вознаграждение старшим по дому

В Ульяновске подготовили предложения об освобождении председателей советов МКД от уплаты страховых взносов. Это позволит увеличить выплачиваемое им вознаграждение, а также сделать более независимыми от УК.

Мы уже писали о том, что из-за изменений в Налоговом кодексе, после того как в 2017 году страховые взносы перешли под контроль Федеральной налоговой службы, с управляющих компаний начали требовать удерживать с вознаграждений старшим по домам страховые взносы. Данная мера, по сути, приравнивала представителей собственников к работникам УК и снизила сумму вознаграждения на 35-40%. Хотя ранее председатели МКД платили лишь 13% налога, как с дохода физического лица.

Президиум регионального политсовета поручил депутатам фракции «Единая Россия» в Заксобрании подготовить необходимые предложения для внесения изменений в федеральное законодательство и направить их в Государственную Думу.



Региональный координатор проекта «Школа грамотного потребителя», председатель Ульяновской Городской Думы **Илья НОЖЕЧКИН:**

- Институт старших по домам создан для защиты и представления интересов собственников, за счет средств которых выплачивается и вознаграждение председателям советов МКД. Поэтому принципиально неверно приравнивать их к работникам управляющих компаний. Кроме того, эти суммы не такие большие и не всегда являются доходом, а зачастую служат компенсацией расходов, который несет старший по дому на осуществление своей деятельности.

ДОЛГИ

«Т Плюс» - минус телевизор

В Ульяновске продолжается месячник по улучшению сбора платежей за ЖКУ. Ресурсоснабжающие и управляющие организации, в свою очередь, борются с долгами правовыми методами. Злостных неплательщиков отключают от коммунальных услуг, а также по решению суда отнимают у должников имущество.

На данный момент подано 234 исковых заявления в суд о взыскании с неплательщиков 5 млн рублей в счет непогашенных начислений по квартплате. Службой судебных приставов взыскано 599 тыс. рублей с 20 граждан, которые таким образом полностью погасили свои старые долги. Сейчас в работе у приставов находится еще 73 исполнительных листа на 2 млн 700 тыс. рублей.

Со злостными должниками ЖКХ не церемонятся, применяются жесткие меры.

- Мы обращаемся ко всем гражданам, имеющим долги, с просьбой погасить их хотя бы частично, а всем управляющим компаниям на период месячника настоятельно рекомендуем отказаться от взимания пеней, - отметил начальник городского Управления ЖКХ и благоустройства Андрей ВОРОЖЕЦОВ.

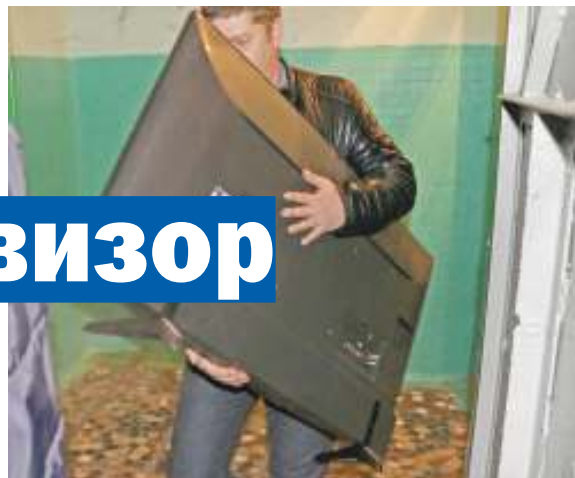
По его словам, с 1 ноября собственники 26 квартир уже подписали соглашения о добровольном погашении долга на общую сумму порядка 600 тыс. рублей. Соответственно, к ним уже не будут применяться меры воздействия.

Тем временем активную работу с должниками ведут сами коммунальщики, которые в судебном порядке взыскивают недоплаченные суммы за потребленные ресурсы. Но сначала людей просто предупреждают. Так, в ноябре Ульяновский филиал «ЭнергосбыТ Плюс» направил порядка двух тысяч «красных квитанций» за тепло и горячую воду тем, кто задерживает плату более трех месяцев.

- Клиент, получивший «красную квитанцию», должен понимать, что сбытовая компания рассматривает его как злостного неплательщика. Следующим шагом будет ограничение горячего водоснабжения, а также обращение в суд, что может повлечь за собой списание долга с банковских карт или арест имущества, - пояснила руководитель отдела по работе с дебиторской задолженностью Юлия НАУМЕНКО.

Также надо помнить, что, помимо самого долга, в случае взыскания через суд на должника ложатся и дополнительные расходы в виде судебных издержек и сбора за исполнительные действия судебных приставов. В ноябре энергетики уже направили в районные суды порядка 900 заявлений о выдаче судебных приказов на взыскание долга с жителей.

- Изъятие имущества - крайняя мера, которую применяют энергетики. Но из-за долгов недобросовестных граждан под угрозой качественное теплоснаб-



жение всего дома, особенно в период отопительного сезона, - подчеркнул директор Ульяновского филиала «ЭнергосбыТ Плюс» Сергей ГУЖЕВ.

По состоянию на данный момент, долг населения перед «Т Плюс» составляет более 320 млн рублей. На днях состоялся рейд коммунальщиков совместно с судебными приставами по Заволжскому району. В результате у одного из должников было изъято два телевизора за долги в 25 тыс. рублей.

Чаще всего после изъятия имущества большинство недобросовестных потребителей находят средства оплатить долги. А для тех лиц, на кого данная мера не действует, применяется ограничение горячего водоснабжения.

Должников также ловят на дорогах вместе с ГИБДД. Остановить неплательщика «по ходу движения» позволяет специальный прибор «Дорожный пристав», который прямо на дороге вычисляет из потока автомобили водителей, имеющих задолженность за услуги ЖКХ. В ходе последнего такого мероприятия было остановлено более 25 автомобилей должников, вручено под роспись шесть требований об исполнении обязательств по оплате долгов за отопление и горячую воду на сумму около 270 тыс. рублей.

Информацию о наличии у вас непогашенной задолженности можно уточнить на сайте <http://r73.fssprus.ru>.

В должниках, конечно же, есть не только жители, но и управляющие компании. Двум УК даже грозит лишение лицензии. По данным энергетиков, ООО «Ресурс» и ООО СК «Фундамент» задолжали уже порядка 28 млн рублей за тепло и горячую воду. По новым правилам, которые действуют с сентября, неплатежи более двух месяцев теперь являются грубым нарушением. Поэтому представители ресурсоснабжающей организации обратились в Министерство промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области с просьбой принять меры в отношении недобросовестных УК. Между тем в обслуживании ООО «Ресурс» находятся 24 жилых дома, ООО СК «Фундамент» - 13 домов, жители которых из-за действий управленцев рискуют оказаться в неприятной ситуации в самый разгар отопительного сезона.

- Если компания не рассчитывается за поставленные ресурсы, это является грубым нарушением ее обязательств как перед поставщиками, так и перед жителями. Мы рассчитываем, что изменения законодательства станут дополнительным рычагом воздействия на недобросовестные УК, - сказал Сергей ГУЖЕВ.

Кроме того, за указанные нарушения на УК могут наложить штраф в размере от 250000 до 300000 рублей (ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП).

Семинар ЖКХ пройдет в Заволжском районе

Координационный областной Совет собственников приглашает всех желающих на свое мероприятие, которое пройдет 7 декабря в актовом зале ДШИ им. М.А. Балакирева (адрес: ул. Тельмана, 16). Начало в 15.00.

На семинаре будут рассмотрены следующие вопросы:

- о требованиях к содержанию

придомовой территории в зимний период;

- о деятельности регионального оператора в области обращения с ТКО по Заволжскому району.

Модератором мероприятия выступит советник Губернатора по вопросам ЖКХ Александр ПОТАПОВ. В семинаре также

примут участие представители Контакт-центра при Главе города Ульяновска и Центра общественного контроля по вопросам ЖКХ.

Дополнительную информацию и новости Координационного областного Совета собственников вы можете узнать по телефону: **58-47-87**, а также на сайте: <http://ksgkh73.com>.



ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ

от **689** р.

УСТАНОВКА
от **489** р.



ЭЛЕКТРОТОВАРЫ ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ



ГАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ!

*Экономные товары и услуги.
Не платите лишнего!*

пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье)

(8422) 755-999

б-р Фестивальный, д. 12 (Левобережье)

(8422) 206-257, 201-240

www.ulenergo.ru

реклама в УПРАВДОМЕ

8(927)809-70-57

55 руб. за 1 см²

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Ксения ВЕЛИКАНОВА
Редактор социального проекта «Управдом73»
Алексей НИКОЛАЕВ

upravdom-73.livejournal.com
 twitter.com/Upravdom73
 upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр»), оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики «Решение вопроса», «На счетчике» и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в ООО «Типография КомПресс», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **25 000 экз.** Заказ № 3618.

Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00.

По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.