

ЖКХ нужно больше денег

Депутаты Заксобрания вернули на доработку в региональное Правительство проект бюджетных расходов 2019 года на коммунальную сферу Ульяновской области. Причина - выделено слишком мало средств, даже ниже уровня 2018 года.

Реальная потребность в финансировании отрасли, по оценке депутатов, составляет 2,5 млрд рублей, а в проекте бюджета закладывается почти в пять раз меньше! Свои замечания к документу народные избранники высказали еще 19 ноября на заседании парламентского Комитета по жилищной политике и коммунальному хозяйству.

- Жилищно-коммунальный сектор - важнейшая отрасль, и ее недофинансирование чревато серьезными последствиями. Кроме того, предприятия ЖКХ являются крупными донорами денег, получая при этом мизерные средства на свои нужды, - подчеркнул председатель Комитета **Андрей СЕДОВ**.

Однако 30 ноября при повторном рассмотрении проекта бюджета депутаты с возмущением обнаружили, что их замечания никак не были учтены, и, по сути, им представили тот же самый документ. Параметры его озвучивали министр финансов **Екатерина БУЦКАЯ** и заместитель министра промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта **Александр ЧЕРЕПАН**. По их информации, на реализацию государственной программы «Развитие ЖКХ и повышение энергетической безопасности в Ульяновской области» в 2019 году запланировано 304 млн 846 тыс. рублей.

Недофинансирование ЖКХ носит системный характер. На текущий, 2018 год бюджет для отрасли также был принят с дефицитом и составил 370 млн рублей. Потом за счет дополнительных доходов эта сумма была увеличена на 20 млн рублей.

- Нас, в первую очередь - депутатов фракции «Единой России», озадачило такое отношение к ЖКХ, так как в целом региональный бюджет растет, а финансирование конкретной отрасли снижается, - прокомментировал первый заместитель председателя Законодательного Собрания **Василий ГВОЗДЕВ**.

По его словам, депутаты потребовали от профильных министерств и регионального Правительства представить реальную программу выхода из кризиса, сложившегося в отрасли, - комплексный план действий по решению проблем, с конкретными цифрами по каждому направлению.

- Губернатор **Сергей Морозов** поставил задачу: увеличить еще на 10 млрд рублей доходы казны 2019 года. По нашему мнению, эта цель достижима за счет сокращения теневого сектора экономики, развития инвестиционной деятельности и экономии бюджетных средств, - сказала **Екатерина БУЦКАЯ**.

Она также сообщила, что сейчас ведется работа над увеличением доходной части бюджета и расходной, в том числе на ЖКХ. Вместе с тем депутаты обратили внимание профильных Министерств на то, что дело не только в размере финансирования, но и в эффективности использования бюджетных средств.



Первый заместитель председателя Заксобрания, лидер фракции «Единая Россия» Василий ГВОЗДЕВ:

- Регион, я считаю, должен помочь Ульяновску решить проблему с капитальным ремонтом МКД по решениям судов. Над этим нам предстоит работать, чтобы внести эти предложения в расходную часть бюджета 2020 года.

Председатель Комитета по бюджету и экономической политике Заксобрания **Александр ЧЕПУХИН** привел конкретные примеры, когда затраты на строительство модульных котельных оказывались малоэффективными (люди не почувствовали улучшения). Это произошло из-за того, что новые теплоисточники были подключены к старым изношенным сетям. Колоссальные потери при транспортировке ресурса фактически обесценили бюджетные вложения для населения. Модернизацию ЖКХ надо проводить комплексно.

Второе чтение бюджета запланировано на 19 декабря, и тогда депутаты рассчитывают услышать, какие изменения внесли в главный финансовый документ региона по их замечаниям. Вместе с тем они также обратились к Губернатору с предложением по увеличению финансирования отрасли ЖКХ в 2019 году минимум на 150 млн рублей плюс индексация на уровень инфляции.

Алексей Николаев



Новый год встречать лучше с живой елью

В Ульяновске новая традиция и тенденция в благоустройстве - искусственные и сборные одноразовые новогодние елки заменяют на живые. В этом году в городе высажено пять крупномеров, которые были выращены в питомнике МБУ «Городской центр по благоустройству и озеленению».

Как рассказал директор МБУ **Геннадий МОРГУНОВ**, чтобы вырастить такую высокую ель, требуется минимум 30 лет. Занятие это очень долгое и дорогое, но стоит того. Ведь живое дерево останется с нами и после новогодних праздников: будет украшать территорию и радовать глаз.

Впервые в этом году к тренду подключились управляющие компании, вернее, пока всего одна - УК «Олимп». По словам директора **Дмитрия ТАРХАНОВА**, живая ель во дворе МКД смотрится намного лучше искусственной: и для жителей приятнее, и для УК не надо каждый год привозить, монтировать, а затем убирать

конструкцию из веток. Живые ели высажены по трем адресам: Опытная, 15, Локомотивная, 1 и Кирова, 20. ТОСы уже готовят новогоднюю программу.

Живая 10-метровая ель также появилась в парке «40 лет ВЛКСМ» - в вотчине симбирского Деда Мороза. К слову, 25 ноября здесь уже прошло празднование его дня рождения. На празднике побывали детишки из реабилитационного центра «Улыбка». Ребята не только посмотрели концерт и сами читали стихи, но и покатались в оленьей упряжке.

Недавно по инициативе главы администрации Засвияжского района **Михаила МОРОЗОВА** была посажена 9-метровая зе-



леная красавица на площади Горького. Она заменила собой уродливый железный каркас, который портил вид, и стала главной новогодней елкой в районе. Среди школьников Засвияжья уже объявлен конкурс на лучшую елочную игрушку.

А для всех детей города проводится конкурс творческих работ. Малышам от 3 до 5 лет предлагают создать новогоднюю открытку для Дедушки Мороза. Ребятам 6-8-лет можно написать письмо и приложить рисунок. А тем, кому от 9 до 11 лет, предлагают рассказать о своих добрых поступках в течение года, также сопроводив рассказ рисунком. По словам начальника Управления культуры и организации досуга населения **Елены ТОПОРКОВОЙ**, будут оценивать соответствие тематике и оригинальность работ, а также учтут грамотность участников.

Все работы должны быть на листе А4 и запечатаны в конверт, на котором следует указать: ФИО, адрес и номер телефона. Письмо нужно опустить в специальный почтовый ящик в одном из парков - «Прибрежный», «Владимирский сад», «Победа», «Семья», «40 лет ВЛКСМ» - в срок до 20 декабря. Подробную информацию можно узнать в Дирекции парков Ульяновска по тел. **27-29-23**.

Победителей наградят и подведут итоги конкурса 22 декабря - в единый день открытия елок в парках Ульяновска.

АДВОКАТ

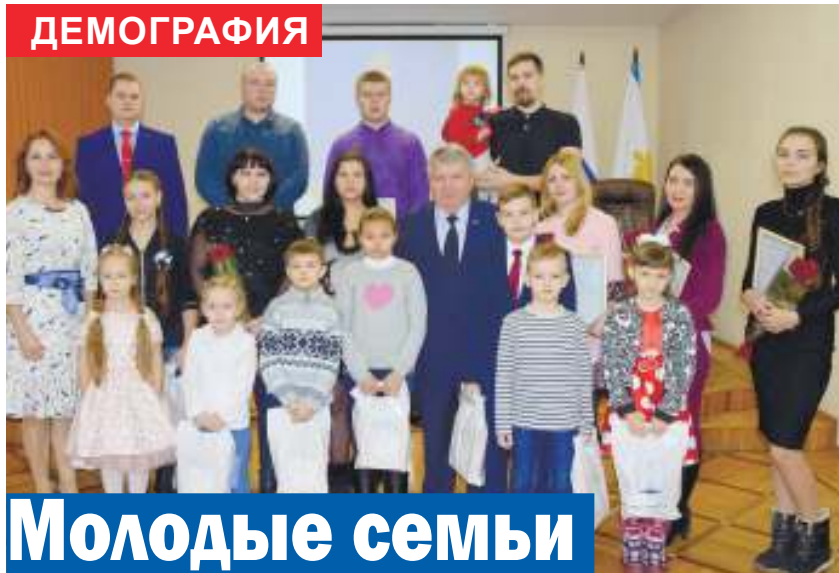
ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ ВРЕДА ЗДОРОВЬЮ:

- ТРАВМЫ И ЗАБОЛЕВАНИЯ НА РАБОТЕ;
- НЕСЧАСТНЫЕ СЛУЧАИ В ДТП, НА УЛИЦЕ И ДР.;
- ВРАЧЕБНЫЕ ОШИБКИ.

ул. Камышинская, д. 15 ☎ **97-19-14**



ДЕМОГРАФИЯ



Молодые семьи получили сертификаты на жильё

Глава города Сергей ПАНЧИН в торжественной обстановке 5 декабря вручил свидетельства о праве на получение денег для приобретения или строительства собственного жилья.

- Реализация данной программы, которая стала возможна благодаря поддержке федерального центра и лично Губернатора Ульяновской области Сергея Морозова, способствует улучшению демографической ситуации. Мы уже два года подряд имеем в Ульяновске положительную тенденцию рождаемости. Значит, идем в правильном направлении и будем поддерживать молодые семьи и дальше, - сказал Сергей ПАНЧИН.

Свои жилищные условия в этом году смогут улучшить шесть ульяновских семей.

Всего на данные цели в этом году из бюджета было выделено почти 7 млн рублей.

ПРИЁМНАЯ ДЕПУТАТА

Частную землю передадут кладбищу

Жители Ульяновска обратились на личный пример к председателю Гордумы **Илье НОЖЕЧКИНУ** с тем, что кладбище в поселке Пригородный реполено, и у людей возникают проблемы с захоронением.

Ранее этот вопрос уже поднимался неоднократно в течение всего года. А на прошлой неделе инициативная группа пришла на прием, чтобы узнать промежуточный результат.

- Трудность решения данного вопроса заключается в том, что расширение территории потребует внесения изменений в Правила землепользования и Генеральный план. Кроме того, прилегающий к кладбищу земельный участок сейчас находится в частных руках, - пояснил Илья НОЖЕЧКИН.

До конца следующего года землю выкупят у частных для муниципальных нужд и затем - до 2021 года - передадут под захоронения.

- На приеме мы получили удовлетворяющий нас ответ. Главное, что территорию кладбища расширят на 3 гектара в сторону трассы. За это мы очень благодарны, - сказал представитель Вырыпаевской мечети Ильдар АХМЕТОВ.



ОДН из прошлого пойдут под суд

После того как в ноябре ряд управляющих компаний выставил счета о доначислениях за так называемые «общедомовые нужды» аж с 2014-2016 года, в городе разразился скандал. Администрация города встала на сторону жителей и требует дать оценку законности таких действий коммунальщиков.

О проблеме мы подробно рассказывали в предыдущем выпуске «Управдома» в материале «ОДН из прошлого: откуда они взялись и надо ли за них платить?». Вкратце напомним, что в ноябре ульяновцы получили странные платежки от своих старых УК, которые уже даже не управляют их МКД, о перерасчетах от «Ульяновскэнерго» за электроснабжение на ОДН. За разъяснениями жители обратились в Контакт-центр при Главе города Ульяновска.

После изучения документов юристы Контакт-центра пришли к выводу, что начисления носят незаконный характер по нескольким причинам. Во-первых, они были выставлены несвоевременно, что противоречит требованиям постановления Правительства

РФ №354. Во-вторых, расчет доначислений, похоже, производился путем механического распределения на жителей всей задолженности УК перед «Ульяновскэнерго». Однако при выставлении платежей должен был учитываться норматив, выше которого начислять нельзя.

- Администрация города обращается от неопределенного круга лиц в суд о защите прав. Это значит, что каждому можно не ходить с претензией для перерасчета, он будет сделан всем автоматически, - сообщил директор Контакт-центра, депутат Гордумы Денис СЕДОВ.

Свое мнение о законности доначислений высказал Главный жилищный инспектор Ульяновской области **Александр СОРОКИН**. В данный момент Департаментом жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора ведется внеплановая проверка. Первые результаты таковы, что выявлены нарушения действующего законодательства

в части несвоевременного начисления, а также начислений выше норматива:

- в 5 из 5 МКД - ООО «УК «Авангард»;
- в 5 из 18 МКД - ООО «УК «Флагман»;
- в 14 из 106 МКД - ОАО «ГУК Железнодорожного района»;
- в 165 из 219 МКД - ОАО «ГУК Засвияжского района».

По данным фактам управляющим организациям уже выданы предписания на устранение нарушений в срок до 28 декабря 2018 года.

Кроме того, в суд направлены протоколы об административном правонарушении по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ. Еще раз напомним, что многие счета пришли жильцам МКД, которыми данные УК уже не управляют, то есть у них нет на это лицензии. В КоАП это называется «осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии на ее осуществление» и влечет наложение штрафа на директора УК в размере от 50000 до 100000 рублей или дисквалификацию на срок до трех лет.

Праздник к нам приходит

Ульяновск погрузился в приятную новогоднюю атмосферу. Улицы и парки города украшены. Жителей приглашают принять участие в праздничных мероприятиях.

Стараниями муниципальных предприятий и бизнесменов город нарядили и создали новогоднее настроение. С 15 декабря начнут монтаж главной новогодней ели и резиденции Деда Мороза на Соборной площади. Тем временем в городе уже есть чем заняться, всех желающих приглашают в парки, которые попали в сказку. Например, в парке «Молодежный» представляют Снегурочку, «40 лет ВЛКСМ» - Щелкунчика, парк «Прибрежный» приютит Снежную королеву и т.д. В каждом парке - своя сказка.

- Каждые выходные для ульяновцев мы организуем тематические мероприятия, фотозоны, зимние забавы и конкурсы, - рассказал руководитель Дирекции парков Ульяновска Валерий ГРИГОРЬЕВ.

Можно покататься на горках во «Владимирском саду», «Винновской роще». В парке «40 лет ВЛКСМ» оборудуют сразу четыре горки, самая большая из которых - 130 метров в длину. А в парках «Победа» и «Прибрежный», помимо горок, залиют еще и катки. Будет прокат лыж, коньков. Площадками для массовых катаний традиционно станут стадионы «Старт», «Волга» и «Локомотив». А вот на стадионе «Симбирск» в этом году планируют всю зиму играть в футбол, правда, обещают все же залить небольшой участок для катания на коньках.

Покататься можно будет и во дворах МКД. Здесь, по словам начальника Управления физической культуры и спорта **Альбины НИКИТИНОЙ**, уже с 1 декабря идет заливка катков.



Подробное расписание и анонсы праздничных мероприятий в городских парках Ульяновска можно уточнить на сайте <http://ulpark.ru>

Кроме того, во дворах на свои праздники жителей приглашают управляющие компании.

22 декабря:

- Отрадная, 5, в 12.00 и Шигаева, 17, в 15.00 («Солидарность»);
- Гая, 84, в 10.00 и Луначарского, 11, в 13.30 («Олимп»);
- А. Невского, 2В и 2Д, к.1, в 11.00 («Новая Жизнь»).

23 декабря:

- Ливанова, 16, 14, в 10.00 и Якурнова, 20, Илюшина, 1, в 12.30 («Алмаз»);
- парк им.Маргелова, в 15.00 (ИСК «Запад»);
- Маршала Устинова, 4, в 15.00 («ГринПарк»);
- Локомотивная, 11, в 10.00 и Минаева, 36, в 13.30 («Олимп»).

Гостей дворовых праздников от УК ждут не только праздничные представления, но и приятные сюрпризы, новогодние подарки активным жителям за вклад в содержание общего имущества МКД.

16 000 метров гирлянд украсят деревья на улицах Ульяновска

Корабль мечты выплыл из Интернета прямо во двор

Подводя итоги программы «Формирование комфортной городской среды», есть за что похвалить подрядчиков, но есть и повод отметить, какие замечательные люди живут у нас в Ульяновске. В доме №44 по ул. Оренбургской от мероприятий по благоустройству получили по максимуму, о чем только мечтали.

Огромная заслуга в том, что двор преобразился и стал как на картинке, принадлежит старшей по дому.

- К этому событию мы начали готовиться еще в 2015 году, когда меня избрали председателем совета МКД. Первое, с чего я начала, - провела опрос жителей дома, какие вопросы их волнуют в первую очередь, в том числе спросила и о том, каким они хотят видеть свой двор, - рассказывает **Галина ГОСТЕВАЯ**.

После того как жители доверили старшей по дому свои мечты, она вместе с членами совета начала искать возможности, как их реализовать. Первым делом, конечно же, обратилась к депутату. Основная проблема во дворе в МКД, который никогда капитально не ремонтировался с момента постройки (почти 30 лет назад), была огромная лужа.

- Депутат **Игорь БУЛАНОВ** нам много помогал. С его помощью мы несколько раз латали асфальт, где у нас лужа была. Только я поняла, что это бесполезно. В одном месте заделаешь, вода в другое место



Вид на двор из окна старшей по дому - смотрела и мечтала, планировала и сделала!

начинает скапливаться, и там дыра в асфальте образуется. Нужен капитальный ремонт всего покрытия, - продолжает женщина.

Вместе с жильцами дома начали готовить проект по комплексному благоустройству всего двора.

- Без преувеличения, целый год я провела в Интернете, пересмотрела кучу информации о том, как делается благоустройство дворовой территории. Что-то найду, изучу, бегу к совету дома, обсуждаем, потом и со всеми жильцами. На стендах в подъезде эскизы вывешивала, собирала мнения, стараясь учесть каждое, - говорит старшая по дому.

Кроме того, **Галина ГОСТЕВАЯ** ходила по другим дворам, смотрела, как происходит благоустройство там, какие тренажеры, какие спортивные и детские площадки ставят. Ведь лучше учиться на чужих ошибках!



Дерево знаний - малыши тут учатся считать, читать и даже немного нотной грамоте

Попасть в программу по формированию комфортной городской среды в прошлом году не получилось. Но даже когда условия изменились и появилось финансирование со стороны собственников, люди от своей мечты о красивом и удобном дворе не отказались. Большинство голосов на собрании проголосовали за то, чтобы доплатить за расширенный перечень работ.

Все свои наработки, все пожелания жителей перенесли на проект с помощью ведущего инженера МБУ «Стройзаказчик» **Ирины МОИСЕЕВОЙ**. Именно она, кстати, подсказала сделать основание и прорезиненное покрытие не только для спортивной площадки, но и под тренажеры. Это очень удобно. Более того, это гораздо лучше, чем просто втыкать оборудование в землю, как это зачастую делается в ульяновских дворах для экономии средств. А когда сделано с заботой и любовью, то и отношение у людей будет совершенно иное.



ГОРСРЕДА

- Мы всем домом целую неделю караулили наши площадки, чтобы на них никто не наступал. Специалисты делали все по технологии, сначала выровняли грунт, потом насыпали песок, потом - щебень, все разровняли. Залили бетоном. Когда он засох, его отшлифовали! И только после этого положили специальное покрытие. Но если летом ему требуется всего 8-9 часов для высыхания, то мы в холодную погоду ждали неделю, чтобы затвердело, - пояснила наша собеседница.

Детям объяснили, что это важно - не нарушать технологию, чтобы потом площадка прослужила дольше и покрытие сохраняло форму. Подростки терпеливо ждали. Но уж когда настал момент - веселью не было предела! Родовались, впрочем, не только маленькие, но и взрослые жители, у них пользуются популярностью тренажеры. Интересно, что подбирали их не просто по каталогу и наугад. **Галина ГОСТЕВАЯ** лично съездила на фабрику и опробовала агрегаты, прежде чем их заказывать!

Во дворе дома №44 по ул. Оренбургской действительно предусмотрели место для всех возрастов. Для малышей - песочница. По просьбе родителей ее сделали закрывающейся, чтобы домашние и беспризорные животные не оставляли там своих нежелательных «подарочков». Горку металлическую, которая в жару сильно нагревалась, заменили на пластиковую. Для деток постарше установили счеты, дерево знаний и т.д. В общем, все продумано до мелочей. И пенсионерам, конечно же, есть где присесть - лавочки с навесом.

По просьбе старшей по дому, когда капитально ремонтировали освещение, один столб с дороги сместили на центр двора - теперь площадки освещаются. Прощай, непроглядная темень, и детям теперь можно подольше играть на площадках!

Но главной «изюминкой» стал корабль мечты, как его назвала сама старшая по дому.

- Я его увидела в Интернете и буквально влюбилась: красавец, такого нигде в Ульяновске не встречала! Размеры шагами промерила во дворе - уместается. Предложила жителям на обсуждение, всем понравился. Внесли в проект. И все получилось!

На самом деле такое ответственное и дошное отношение старшей по дому к благоустройству встретишь не в каждом МКД. Далеко за примером ходить не надо. Сейчас на площадки приходят заниматься не только жители Оренбургской, 44, но и из соседних домов. Однако когда им предлагали вместе принять участие в проекте и тоже внести лепту в финансирование работ - отказались.



Галина ГОСТЕВА: Даже не думала, что на пенсию придется столько работать, но нашла себе хорошее занятие в управлении МКД

- Двор - это общая территория, никого прогонять, конечно же, мы не будем. Пусть дети играют в свое удовольствие. Нашим жителям только обидно, что возле дома у нас ставят чужие машины, хотя нам свои ставить некуда. Будем думать теперь, как решить эту проблему, - говорит председатель совета дома.

Кроме того, по ее словам, люди с тревогой ждут весны, которая покажет качество асфальтирования. К ремонту проезда и тротуара возле МКД у жителей есть масса претензий. До сих пор недоделаны некоторые элементы, а какие-то сделаны откровенно халтурно. На следующий год будут добиваться от подрядчика устранить все недочеты. Все же общего настроения от проделанной работы это не испортило. Настолько с любовью к людям и с заботой обо всех в доме сделан и реализован этот проект.

Алексей Николаев



Состояние двора до благоустройства

РАССЕЛЕНИЕ

Чем займётся фонд дольщиков в Ульяновске?

ДОЛГОСТРОИ



Поменяли развалюху на новостройку

Губернатор **Сергей МОРОЗОВ** вручил долгожданные ключи от новых квартир трем ульяновским семьям, которые из своего аварийного дома №10 по ул. Хваткова в пос. Вырыпаевка переселяются в новостройку на ул. Ипподромной.

За поддержку города и выделение 24 млн рублей на расселение жителей микрорайона УКСМ из аварийного жилья Глава Ульяновска **Сергей ПАНЧИН** поблагодарил Губернатора и депутатов Заксобрании области. Теперь жители смогут переехать в уже готовые (с отделкой) квартиры в недавно построенном доме №46 по ул. Ипподромной.

*- Администрацией города заключен контракт на приобретение 71 квартиры в домах по улице Ипподромной. Сейчас сюда будут переезжать жители домов №№8 и 10 по улице Хваткова. А в следующем году также расселят жителей домов №№12 и 14, - сообщил заместитель начальника Управления имущественных отношений, экономики и развития конкуренции администрации Ульяновска **Александр ЕРМАКОВ**.*

Обои, натяжной потолок, двери, окна, сантехника и даже приборы учета - все установлено. Люди уже успели осмотреть свои владения и остались довольны!



*- С тех пор как я приехала на завод работать, так мы и живем в поселке УКСМ. А сейчас Губернатор Морозов нам вручил ключи от новой однокомнатной квартиры. Здесь все новое! Теперь и балкон есть, вид красивый, - поделилась впечатлениями **Галия ИЛЬЯЗОВА**.*

Расселение жителей поселка началось давно, и мы периодически рассказываем об этом процессе на страницах нашей газеты. Напомним, на этой территории когда-то насчитывалось 19 ветхих жилых домов 1958 года постройки. В 2010 году с привлечением федерального финансирования были расселены жители первых пяти домов - 97 семей. На месте малозэтажных развалюх выросли высотки по программе реновации. Окончательно завершить расселение планируется в 2022 году. А тем временем счастливые новоселы обживают в новых домах.

*- Там, где мы сейчас живем, дом 1971 года постройки в плачевном состоянии. Горячей воды нет, батареи холодные, подвал постоянно затопливает. Конечно, мы рады сменить такое жилье на новое, пусть и в другом районе города, переведем из Засвияжья на Север, - рассказала **Антонина МИЛЬКОВА**.*

В этом году в Ульяновске также завершается расселение жителей двух аварийных домов по ул. Локомотивной - №№84 и 88.

Переселение граждан из аварийного фонда ведется в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, в 2018-2023 годах». Документ был утвержден в прошлом году постановлением областного Правительства от 21 ноября 2017 года №573-П. В целом по региону планируется снести 171 многоквартирный дом и расселить 3648 жителей из 1583 квартир. С текстом постановления и с адресным перечнем переселения вы можете ознакомиться на официальном интернет-портале правовой информации <http://publication.pravo.gov.ru>, задав поиск документа по дате и номеру.

Андрей Данилов

Нарушившими сроки сдачи объектов застройщиками занялась прокуратура, а региональные власти думают, как помочь людям, вложившим свои средства в строительство МКД.

После визита в наш город заместителя Генерального прокурора России **Сергея ЗАЙЦЕВА**, о котором мы рассказывали в прошлом номере, заметно активизировалась работа с недостроенными домами. В настоящее время в Ульяновской области возводится 112 объектов, в которые вложили свои средства более 6 тысяч жителей. Проблемы со сроками сдачи и графиком работ выявлены на 32 строительных площадках.

Однако по формальным признакам и законодательным процедурам к проблемным объектам можно отнести лишь три МКД. Например, напугавший ЖК «Молодежный» на ул. Буинской, о котором речь шла в прошлом номере, не признают проблемным, так как на площадке постоянно ведутся какие-то работы, то есть строительство не прекращено. Между тем дольщики ждут свои квартиры уже 8 лет, и многие совсем отчаялись! Люди пишут во все инстанции, даже снимают видеообращение на прямую линию Президенту России и готовы проводить митинги. Отдельные жители уже выходят на одиночные пикеты.

*- Вынужден признать, что власть не досмотрела, не обеспечила законодательную базу, по сути дела, создав возможность для злоупотребления, - отметил председатель Комитета по промышленности, строительству, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству Заксобрании Ульяновской области **Дмитрий ГРАЧЕВ** во время обсуждения ситуации в ЖК «Молодежный».*

Дело в том, что, вкладывая деньги, люди рассчитывали получить жилье в обещанный срок - в 2013 году. Однако за те годы, на которые затянулось строительство, у многих уже родились дети, пошли в школу. А кто-то из стариков уже умер, так и не дождавшись новоселья, хотя и заплатил за него. И все это время многие дольщики вынуждены оплачивать ипотеку за еще не полученную квартиру и временное съемное жилье. Причем получить помощь от государства они также не могут, так как обманутыми дольщиками их не признают.

По мнению прокуратуры, в 2017-2018 годах органами внутренних дел неоднократно выносились незаконные постановления об отказе в возбуждении уголовного дела по фактам неправомерного использования финансовых ресурсов руководством застройщика - ООО «Максима». Коммерческая структура привлекла более 250 млн рублей из средств граждан по договорам долевого участия в строительстве

24-этажного жилого здания на ул. Буинской. Однако сроки сдачи МКД постоянно переносились.

Сейчас по требованию прокуратуры Ульяновской области следственными органами возбуждено уголовное дело. Впрочем, конкретных подозреваемых пока нет, ведется расследование по факту неправомерного использования руководством фирмы-застройщика денежных средств дольщиков. По статье за мошенничество, совершенное с использованием служебного положения в особо крупном размере, виновным грозит наказание в виде лишения свободы на срок до 10 лет.

Одновременно прокуратура потребовала соблюдения законности еще от пяти застройщиков в Ленинском районе города - обществ с ограниченной ответственностью: «Янтарный дом», «Север-Строй», «Эверест», «Силен» и ЗАО «Стро-

ность купить жилье дешевле на стадии его возведения, заплатив напрямую застройщику, схема все чаще дает сбой. Количество не введенных в срок объектов становится все больше.

Губернатор **Сергей МОРОЗОВ** провел встречу с активами собственников недостроенного жилья в ЖК «Молодежный», ЖК «Новая линия», ЖК «Лидер» и ООО «Птицефабрика Тагайская».

- После моей беседы с заместителем Генерального прокурора России Сергеем Зайцевым мы приняли решение создать региональный фонд защиты наших граждан, которые столкнулись с этой проблемой. Сейчас нам предстоит разработать «дорожную карту», чтобы понять, как мы будем достраивать тот или иной дом, - заявил глава региона.



ительная корпорация». Согласно закону, если ведется строительство домов, связанное с привлечением денег дольщиков, то застройщик, технический заказчик и генеральный подрядчик обязаны открыть банковские счета в одном и том же уполномоченном банке. Но руководители перечисленных фирм данное требование проигнорировали. То есть они вообще не имели права привлекать средства дольщиков.

Дело об административном правонарушении было возбуждено в отношении директора ООО «Средневоловская строительная компания» (ССК), которое неоднократно продлеvalo срок сдачи в эксплуатацию дома №5 по ул. Панорамной. Объект должен был быть построен в прошлом, 2017 году. Это еще один МКД из ЖК «Репино», застройщиком которого является некогда (без иронии) прославленный КПД-1. Впрочем, бывшая слава комбината панельного домостроения с более чем полувековой историей, похоже, померкла... С самого начала это была скандальная история. Напомним, еще в 2014 году мы рассказывали в материале «Панорамная без панорамы» о тех проблемах, которые тогда получили жители ЖК вместо радости от новоселья.

Налицо кризис сферы долевого строительства. И это не локальное событие в Ульяновске, а системное явление для всей страны. Несмотря на свою простоту и привлекательность, когда у людей есть возмож-

Напомним, что Губернатор поручился создать региональный фонд помощи дольщикам. Вместе с тем на федеральном уровне уже действует Фонд защиты обманутых дольщиков, который существует на взносы от застройщиков. А у нас в Ульяновской области речь идет о фонде, который займется привлечением новых застройщиков для завершения строительства проблемных МКД, в том числе за счет выделения им земельных участков на льготных условиях либо увеличение этажности зданий.

*- Это могут быть и другие меры стимулирования застройщиков, которые индивидуальны для каждого случая. Параллельно мы работаем с финансовыми структурами, правоохранительными органами. Именно поэтому должен быть создан фонд, который будет продолжать эту деятельность, - пояснил **Сергей МОРОЗОВ**.*

По его словам, региональные власти готовы предложить специальные условия для новых застройщиков. Тем временем необходимо в индивидуальном порядке разбираться с каждым дольщиком, некоторые из них попали в сложную ситуацию с кредитами и съемным жильем, чтобы выработать механизмы поддержки людей.

Алексей Николаев

Почему мы так легко пускаем к себе в квартиру обманщиков!

ПРОВЕРЕНО НА СЕБЕ

Последние годы успешно развивается и процветает нелегальный или полунелегальный бизнес - установка и поверка счетчиков и датчиков. Жители охотно распахивают двери перед любым, кто скажет, что пришел с проверкой, и также безмятежно расстаются с деньгами за ненужные приборы.

В номере от 8 октября мы рассказали о том, как лжесотрудники УК и якобы администрации города потрошили электрощитки в МКД и, запугивая штрафами, вымогали у людей деньги на замену счетчиков. Прошло совсем немного времени, и ко мне в квартиру снова настойчиво позвонили.

Откройте, это проверка!

На пороге стоял молодой человек в синей спецовке, очень похожей на форму работников муниципальных предприятий.

- Мы из метрологической службы, проводим проверку счетчиков воды у вас в доме, - парень разворачивает удостоверение, где над его портретом, как корона над головой, красуется золотой двуглавый орел - герб России.

- Нет, вы явно не из государственного центра метрологии, здесь же у вас написано: ООО «Единый Ресурс», то есть какая-то коммерческая фирма, - сомневаюсь я.

*- Да это просто название такое, вы дальше читайте, что написано! - продолжает настаивать молодой человек, кторого, судя по предъявленному документу, зовут **Спартак Арташесович ТАРПОШЯН**.*

Он даже предлагает мне сфотографировать его и удостоверение, демонстрируя открытость и официальность своего присутствия. Продолжая изучать документ, сразу с двумя синими печатями, обнаруживаю, что там также написано, что **Спартак ТАРПОШЯН** «имеет право в соответствии с Федеральным законом №102 от 26.06.2008 «Об обеспечении единства измерений» проводить метрологическую поверку в рамках федеральной программы». Ничего себе, какое высокое доверие Спартаку Арташесовичу - в документе и двуглавый орел, и номер закона, даже про то, что все это «федеральное», написано дважды!

Да и сам молодой человек вел себя настолько убедительно, что я даже засомневался и позвонил в управляющую компанию. А вдруг и правда кого-то прислали?!.. Но нет, в УК сказали, что никакой проверки в нашем доме в данный момент не проводится.

Проверяем проверяющих

Что это за федеральная программа о проверке счетчиков в квартирах, мне не известно. При этом в ФЗ №102, на который почему-то очень любят ссылаться

тованные на это в национальной системе организации. Конечно же, никакой копии аккредитации или приказа о его направлении на проверку в мой дом с указанием номера этой аккредитации **Спартак ТАРПОШЯН** мне не предъявил. Зато начал со строгим видом записывать номер квартиры куда-то себе на листочек, приговаривая, мол, я сам нарвался...

Благо, сейчас Интернет под рукой. Проверить аккредитацию организации можно на сайте Федеральной службы по аккредитации www.fsa.gov.ru. Однако



такого рода проверяющие, написано, что «средства измерений в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений» обязаны своевременно представлять на поверку «юридические лица и индивидуальные предприниматели», к коим я не отношусь.

Более того, в том же законе №102 - статья 13, часть 2 - прописано, что поверку средств измерений осуществляют лишь аккреди-

никаких упоминаний там про ООО «Единый Ресурс» я не нашел. Может, я плохо искал, поэтому решил еще посмотреть, из какой организации пришел ко мне этот настойчивый «федеральный» проверяющий по тем реквизитам, что указаны на печатях в его удостоверении. ИНН и ОГРН являются индивидуальными кодами для идентификации любого субъекта предпринимательской деятельности. Они присваиваются налоговой инспекцией.

ОГРН (основной государственный регистрационный номер) - набор из 13 цифр, который дается исключительно юридическому лицу или ИП при регистрации.

ИНН (идентификационный номер налогоплательщика) содержит 10 цифр, присваивается всем - как физическим лицам (гражданам), так и разнообразным организациям.

По названию и реквизитам можно узнать информацию о фирме, что я и сделал тут же, как только захлопнул дверь перед носом незваного гостя. Выяснилось, что ООО «Единый Ресурс» с уставным капиталом 10 тыс. рублей зарегистрировано в городе Пензе, 5-й проезд Виноградный, дом 3. Это обычный МКД с нежилым помещением на первом этаже. Там же располагается офис компании «МС-Ресурс», которая на своем сайте именует себя «метрологической службой» и занимается поверкой счетчиков воды на дому без демонтажа. Что интересно, оба эти ООО - «Единый Ресурс» и «МС-Ресурс» - помимо того, что предлагают схожие услуги, согласно данным www.rusprofile.ru, имеют среди учредителей одного и того же человека - бизнесмена **Михаила СУЧКОВА**.



ВАЖНО! Если псевдопроверяющие показывают вам удостоверение, где на печати вообще отсутствуют ОГРН или ИНН, можно с большой долей уверенности сказать, что перед вами жулики и обманщики

Про «МС-Ресурс» также нашлось упоминание на сайте Пензенского УФАС, о том, что компания вводила в заблуждение потребителей, распространяя ложную информацию о том, что является единственной компанией в Пензе, которая занимается поверкой счетчиков воды на дому без демонтажа. При этом на своем сайте фирма выставила скан аттестата, действительно выданного ООО «МС-Ресурс», но только из города Челябинска.

Каким ветром «метрологическую службу» из Пензы занесло с проверкой в город Ульяновск - загадка!

В чем подвох?

После того как я сообщил о лжепроверяющих в «Твиттере», мне стали со всех сторон приходиться сообщения о том, что эта гоп-компания, оказывается, еще с лета методично обходит МКД во всех районах Ульяновска. Некоторые жители говорили, что даже вызывали полицию. Но, судя по тому, что молодые люди до сих пор разгуливают по квартирам горожан, никаких мер по отношению к ним не приняли. Да и возможно ли это, ведь они не вламываются в дом, не отбирают силой - мы их сами впускаем и отдаем деньги. Как нам сказали в юридическом бюро, дело это бесперспективное.

Обман жильцов, однако, заключается в том, что их убеждают, что срок эксплуатации их счетчика истек и необходимо провести поверку или заменить на новый. При этом людей запугивают, дескать, если они этого не сделают,

то будут платить в разы больше - по нормативу, так как показания приборов учета у них не примут.

С газовым оборудованием и того хлеще! Пользуясь тем, что с экранов телевизоров население постоянно «бомбят» новостями о взрывах и жертвах в МКД, ушлые ребята втроедорога навязывают напуганным гражданам какие-то безумные счетчики, купленные за копейки в китайском интернет-гипермаркете. А потом, придя уже с официальной проверкой, ульяновские газовики и обнаруживают все эти бесполезные игрушки. Одной семье пенсионеров из Засвияжья умудрились впарить такие датчики газа дважды с интервалом всего в полгода! То есть пожилых людей убедили, что, даже несмотря на то, что у них уже есть один датчик, им надо отдать последние деньги и приобрести еще один. У мошенников, конечно, нет ничего святого, и они пользуются доверчивостью наших граждан.

Однако почему мы сами так лояльно относимся ко всякого рода проверяющим и позволяем им у себя хозяйничать? Скорее всего, дело в инфантильной психологии и в том, что подавляющее большинство людей не чувствуют себя полноценными хозяевами своего дома. Хочется ведь, чтобы о нас заботились и опекали, это так приятно, особенно пожилым. Проверяющие же так хлопочут о них, «искренне» переживают, чтобы не отравились газом или не попали под штраф из-за старого счетчика. Ах, ребятки, какие молодцы, заботятся о стариках!

Впрочем, на удочку мошенников попадают и вполне молодые граждане. А потому что некогда и лениво вникать: заплатил квартиру и пусть там в УК что хотят делают - приходят, проверяют, меняют... Проще заплатить, чем разбираться: отдал и отстаньте!

Как защититься?

С каждым годом обманщики действуют все более изощренно, как заправские психологи. Они одеваются в форменную одежду, изготавливают удостоверения, не отличимые от настоящих. А иногда предъявляют действительно настоящие документы, но только не дающие никакого права входить в квартиру и проводить поверку счетчиков. В общем, отличить внешне настоящих проверяющих от жуликов практически нереально.

Единственный действенный способ - активность и неравнодушное отношение самих собственников. Обычный звонок в УК поможет быстро определить, присылали к вам в МКД проверку или это чья-то самодеятельность. Также есть вариант связаться со старшим по дому, если он у вас есть. Есть примеры, когда активные председатели совета МКД, узнав о набеge лжепроверяющих, оперативно через чаты в соцсетях информировали собственников, чтобы не открывали двери и не пускали посторонних. Это работает!

Алексей Николаев

Заволжье накрыла ядовитая мгла Как её прогнать?

ЭКОЛОГИЯ

Жители левого берега Волги жалуются на то, что трудно дышать из-за едкого запаха гари. Этой проблеме в Ульяновске уже несколько лет, однако ее не могут решить до сих пор.

С завидной регулярностью из года в год мы пишем о рейдах и выявленных нарушениях. То, что в Заволжском районе на территории гаражных кооперативов у нас в городе концентрируются мелкие производственные предприятия, - это факт. И то, что они сжигают вредные химические вещества в своих буржуйках, - тоже не секрет. Это прекрасно видно по черному дыму, который валит из многочисленных труб, торчащих над ГСК. Ситуация ухудшается особенно в связи с атмосферными перепадами.

Ветром надуло

Неблагоприятные метеорологические условия могут резко повысить концентрацию вредных веществ в атмосфере.

- Как это и было в Новом городе. Дело в том, что две недели над Ульяновской областью стоял антициклон - поле повышенного давления, в котором практически отсутствовало перемешивание воздушных масс. Из-за этого выбросы от предприятий не выветривались, а скапливались, образовывали мглу, которая держалась, пока этот антициклон не ушел, - пояснила начальник ульяновского Центра по метеорологии и мониторингу окружающей среды Валентина КАЗАКОВА.

Сейчас тот антициклон уже переместился за Урал, однако жалобы на едкий запах не прекратились. Люди забрасывают обращения в прокуратуру, Росприроднадзор и Министерство природы и циклической экономики. Комиссия проверяющих побывала на промзоне в Заволжье 2 декабря, зафиксировав три источника задымления. Также в этот день там были взяты пробы воздуха. Зарегистрировано превышение ПДК (предельно допустимой концентрации) по формальдегиду. Вещество образуется, в том числе, в результате сжигания токсичных отходов мебельного производства.

По словам метеорологов, случаи превышения по данному ядовитому веществу в Заволжье не единичны, то есть носят систематический характер, и это очень вредно для здоровья. Так почему же бездействуют ответственные лица и надзорные органы?

Без проверок - дым коромыслом

Официальный ответ от природоохранной прокуратуры опубликован на портале «Улпресса». Сообщается, что источники выбросов загрязняющих веществ выявлены на территории ГСК: «Петров овраг», «Восток», «Саланг», «Солярис» и других. На нарушителей заведены административные дела по ч. 1 ст. 8.21 КоАП. Вместе с тем, по мнению прокуратуры, региональное Минприроды не в полной мере выполняет свои контрольные функции. В деятельности ведомства выявлены нарушения при составлении ежегодных планов проверок.

«Анализ проведенных Министерством плановых и внеплановых проверок за период 2017-2018 годы свидетельствует, что осуществляющие деятельность, осуществляющие деятельность в Заволжском районе, не подвергались плановым проверкам, что способствовало продолжительной деятельности с нарушением природоохранного законодательства, что недопустимо.

Кроме того, в план проверок на 2019 год Министерством включено лишь 3 хозяйствующих субъекта. Объекты, расположенные в Заволжском районе на территории ГСК «Петров Овраг», ГСК «Солярис» и др., несмотря на многочисленные обращения жителей о загрязнении атмосферного воздуха, на 2019 год Министерством не включались вообще», - говорится в сообщении прокуратуры.

В свою очередь, во время прямого эфира на сайте «УлПравда» представители регионального ведомства указали на пробелы в законодательстве, которые мешали им эффективно бороться за чистый воздух.

- Минприроды в этом году провело более 20 проверок юрлиц именно на промзоне в Заволжье. Было выявлено большое количество нарушений и выданы предписания об устранении. Однако

те нормы по установке пылегазоочистного оборудования, которые у нас были, действовали еще с советских времен. Вместе с тем 294-й Федеральный закон предписывает, что применять советские нормы при проведении проверки не допускается. Только в июле этого года вступили в силу новые правила, которые сейчас применяются, - прокомментировал заместитель директора Департамента природопользования, лесоразведения и циклической экономики Роман КИРПИЧНИКОВ.

Выйти из тени, и станет светлее

Надо пояснить, что законодательство разносит хозяйствующие объекты на региональный и федеральный уровень. И если за крупными предприятиями следит Росприроднадзор, то за местными мелкими - областное Министерство. Многие, кто интересуется данной темой, наверняка помнят эти рейды по заволжским гаражам. В свое время мы также показывали на страницах «Управдома» фоторепортаж об этом: как буквально за руку ловят нарушителей, которые сжигают вредные вещества у себя в печках. И что же: их поймали, оштрафовали, и все - они вновь продолжают травить жителей Заволжья?



О проблеме мы поговорили с заместителем руководителя Росприроднадзора по Ульяновской области Амиром ГАЛЯУТДИНОВЫМ.



- Еще в 2015 году, вспомните, мы же вместе с Вами ходили в мороз и холод по этим гаражам, ловили мебельщиков, которые жгли там токсичные опилки. И что же получается, все зря, проблема не решена?

- А скорее всего, и не решится в ближайшее время. Чтобы добиться хоть какого-то эффекта, такие проверки надо проводить регулярно, едва ли ни каждый день. Причем, если в случае с крупными предприятиями нам достаточно взять пробы воздуха в санитарной зоне, то в гаражах, чтобы доказать вредные выбросы, требуется брать непосредственно из трубы. Так еще не факт, что владелец вам откроет дверь и впустит проверяющего, если вы будете без наряда полиции. Но им тоже некогда этим заниматься, у них своя работа, им надо реагировать на экстренные вызовы. Когда где-то драка - срочно по рации вызывают. Они же не будут в этот момент по гаражам ходить, нюхать, откуда гарью пахнет.

- А чего ходить да нюхать? Вы же сами сказали, что все нарушители уже давно известны. Так почему же они до сих пор не наказаны?

- Да, они буквально на виду. Даже прогуливаясь мимо, можно насчитать 15-20 труб, которые там чадят выбросами. Мы проводили работу с председателями ГСК. Даже написали для них специальную памятку и раздавали, чтобы они следили и отправляли за получением официальных разрешений на выбросы тех предпринимателей, которые в гаражах открывают свои производства. Притом что это стоит денег, тогда - около 30 тысяч рублей, они приходили, получали. Но, заплатив, продолжали чадить. Официальное разрешение или штрафы, которые на них накладывали, к сожалению, не останавливают их от нарушений.

- Зачем они вообще жгут - обогреться или уничтожают мусор?

- И так и этак. В свое время мне удалось уговорить перевестись на электрическое отопление несколько станций техобслуживания в тех гаражах. Конечно, это дорого, но убедили, что штрафы платить встанет дороже. СТО это сделали, перестали сжигать машинное масло, которое у них остается после замены в автомобилях, начали его сливать в специальные емкости. Так другие стали оттуда это масло забирать, и все равно жгут!

- Если штрафы не пугают, то почему эти производства вообще не закрывают за постоянные нарушения?

- На самом деле в Ульяновске имеется такая практика. И статья 8.21 КоАП, помимо достаточно высоких штрафов (от 2000 до 2500 рублей - на граждан и от 30000 до 50000 рублей - на юридических лиц), позволяет приостановить деятельность на срок до 90 суток. Но, понимаете ли, заволжские ГСК - это скопление мелких производств, по большей части нелегальных, то есть незарегистрированных в налоговой. На них административные меры воздействия практически неприменимы. Это крупные предприятия боятся приостановления деятельности, поэтому у них с выбросами все нормально, стоят фильтры, и они за этим следят. А тут человек, например, делает мебель или пластиковые окна на продажу у себя в гараже. Он находится в тени и практически невидим, потому что как предприниматель нигде не зарегистрирован.

- Тотальная регистрация всех гаражников поможет?

- Тогда мы хотя бы по отчетности и предоставляемым документам сможем отследить, есть ли у предпринимателя договор на утилизацию и обеззараживание отходов, сколько он их производит, куда девает и т.д. Но пока этого (цивилизованного подхода к организации бизнеса) нет, единственный выход - только регулярные и постоянные проверки.

Алексей Николаев

ТБО переходит в ТКО: В ЧЁМ ПОДВОХ?



С 1 января 2019 года вся страна перейдет на новые рельсы в сфере обращения с ТКО. Реформа коснется всех: от частных домов и коттеджей до крупных МКД. Основная, глобальная, цель реформы - улучшение экологии, сокращение объемов мусора и свалок. Заплатить за это придется нам с вами.

Вопросы реформирования отрасли и связанные с этим риски для населения 30 ноября обсуждали на заседании профильной комиссии Общественной палаты Ульяновской области. И есть несколько значимых моментов, на которые следует обратить внимание жителям МКД.

Какая разница между ТБО и ТКО?

Начнем с того, что услуга по вывозу мусора перестает быть жилищной и переходит в разряд коммунальных - к отоплению, водо-, электро- и газоснабжению. Поменяется и название. Если сейчас услуга обозначается как «вывоз ТБО», то есть «твердых бытовых отходов», то с 1 января 2019 года это будет уже «вывоз ТКО», то бишь «твердых коммунальных отходов».

Соответственно, в платежке должно не просто смениться название, но и произойти перераспределение расходов. То, что раньше мы платили УК за вывоз ТБО по строке «Содержание», должно быть выделено в отдельную строчку «Вывоз ТКО» - региональному оператору. И здесь собственникам жилья надо быть крайне внимательными, так как управляющие организации непременно захотят эти деньги оставить у себя.

- Мы проводили переговоры с крупными городскими УК, многие хотят сохранить данные средства, заложенные на вывоз ТБО, но направить их на дополнительный текущий ремонт или благоустройство. И у собственников в МКД есть такое право - принять данное решение на общем собрании, - прокомментировал начальник городского Управления ЖКХ Андрей ВОРОЖЕЦОВ.

Он подчеркнул, что данное действие УК могут совершить, только имея протокол о соответствующем решении собственников.

- Если УК не провели собрание и не убедили собственников перераспределить средства с вывоза ТБО на другие услуги, по закону, с 1 января 2019 года данная строка должна быть автоматически исключена из платежа, - пояснил директор Департамента по регулированию цен и тарифов Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области Сергей ЦИПРОВСКИЙ.

По словам **Андрея ВОРОЖЕЦОВА**, что касается тех домов, где собственники не установили размер платы, с 1 января 2019 года будет выпущено постановление администрации города об исключении данной строчки из платежа жителей за содержание МКД.

Как нас могут обманывать?

Теперь, когда разговорились со строчками, давайте поговорим непосредственно о размере платежа за вывоз ТКО. Из чего он будет складываться?

Подробную расшифровку тарифа с инфографикой мы уже привели в прошлом номере, в материале «Сколько будем платить за вывоз мусора в 2019 году?». Отметим лишь те моменты, которые сильнее всего повлияли на удорожание услуги.

Раньше, до реформы, мы заключали договоры на вывоз ТБО с фирмами, которые работали по упрощенной системе налогообложения. Региональный же оператор является плательщиком НДС, соответственно, это сразу плюс 20% к цене. Сейчас в Правительстве обсуждается

- Ни копейки прибыли для региональных операторов мы не заложили в тариф на 2019 год, - подчеркнул директор Департамента.

У членов Общественной палаты закралось сомнение на этот счет. Ведь никакой бизнес не будет работать себе в убыток, а для осуществления деятельности рег-операторам придется вложить миллионы рублей, в том числе на закупку контейнеров, специализированного транспорта, оборудования для сортировки и т.д.

- Судя по тем мизерным процентам, заложенным в тариф на деятельность регоператоров, свои затраты они не окупят и за 20 лет. В чем же тут заковыка и как они собираются нас обманывать? - задался вопросом член Общественной палаты, заслуженный энергетик России Виктор ШИНГАРОВ.

Хотя изначально многие предполагали, что тариф будет единым вообще для всех жителей, так как регоператор будет один, а остальные организации - у него на субподряде. Но реформа пошла по пути неравенства и поставила жителей в такое положение, когда за одну и ту же услугу кто-то заплатит больше, а кто-то - меньше. В Ульяновске Правобережье поделят между собой региональные операторы зоны №1 («Горкомхоз») и №2 («Контракт плюс»). На левом берегу - зона №3 («УК Экостандарт»). Больше всего, конечно, не повезло тем, кто оказался в зоне №1, так как там установлен самый высокий в Ульяновске размер платы с человека.

- Я посчитал по своему дому (16-этажка, дом №32 по ул. Промышленной. - Прим. ред.), и получилось, если жители начнут платить с человека, то общая плата с МКД вырастет почти на 73%. Нам это не выгодно, и поэтому я буду заключать договор с региональным оператором не по нормативу, а по фактическому объему отходов, - сказал председатель ТСЖ «Луч», советник Губернатора Ульяновской области в сфере контроля по вопросам ЖКХ Александр ПОТАПОВ.

Ситуация типичная для коммунальных услуг, когда потребление по нормативу превышает реальное. То же самое бывает и при получении отопления, электроснабжения и т.д. На мусор, конечно, счетчик, как на воду, не поставишь, но можно взвешивать, например. Кроме того, объем мусора легко посчитать из объема установленных в доме контейнеров и периодичности их вывоза.

- Сложнее там, где контейнер стоит не в МКД, а на улице, и в него могут скидывать отходы не только собственники, но и посторонние лица. Как правило, такие контейнеры стоят переполненные, да еще рядом нарастает куча, здесь будет сложнее определить фактический объем, - прокомментировал Сергей ЦИПРОВСКИЙ.

Он также напомнил, что правила коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов утверждены постановлением Правительства РФ от 3 июня 2016 года №505. Этот документ должен стать основой при расчетах с региональным оператором по фактическому объему отходов МКД. В противном случае собственникам придется платить по нормативу, то есть по тарифу с человека.

Александр Волков



1 489 765

кубометров ТКО в год производит Ульяновск

вопрос об освобождении регоператоров ТКО от налога на добавленную стоимость для снижения финансовой нагрузки на население, но пока решения еще нет, и будем считать с НДС.

Также в составе платы за вывоз ТКО появляется абсолютно новый для нас вид расходов - за негативное воздействие на окружающую среду. Это еще один налог, который раньше платили только промышленные предприятия, а теперь - вообще все.

По проведенному Департаментом мониторингу тарифы на сбор и вывоз отходов на территории Ульяновской области варьируются от 350 до 800 рублей за 1 кубометр.

- По результатам аукциона, проведенного региональными операторами, средняя стоимость сбора и вывоза составляет 467,70 рубля за кубический метр. Однако в расчет единого тарифа нами была принята стоимость в размере 367,33 руб/куб. м для зоны №1 и 332,80 руб/куб. м для остальных, - заявил Сергей ЦИПРОВСКИЙ.

По его словам, в Ульяновской области был принят минимально возможный тариф, даже в ущерб прибыли региональных операторов.

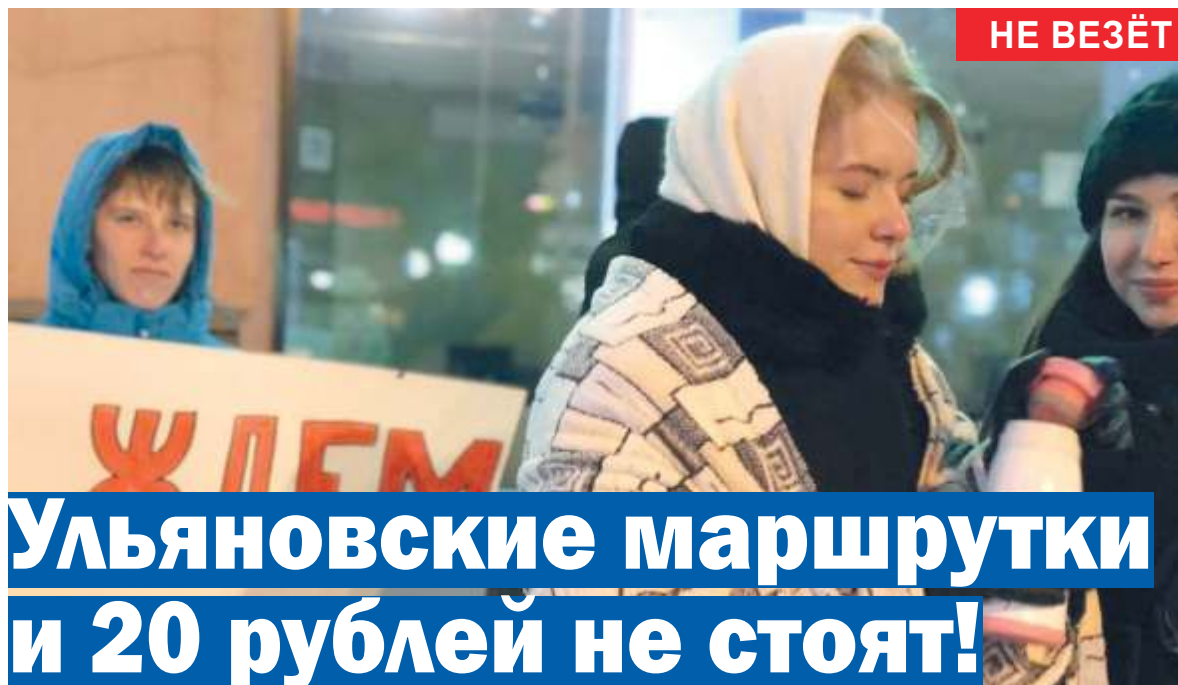
В кубах или квадратах - что дешевле?

Очень важный момент состоит в том, что теперь размер платы устанавливается не с квадратного метра занимаемой жилой площади, а с каждого зарегистрированного человека. И, возможно, ответ на вопрос **Виктора ШИНГАРОВА** кроется именно тут.

В чем подвох? Посмотрим, как рассчитывался тариф на одного человека. Сначала Департамент просуммировал все затраты регионального оператора, взял общее количество мусора с его территории, разделил и получил среднюю стоимость вывоза 1 кубометра ТКО. Затем полученную стоимость умножили на норматив накопления отходов, а в Ульяновске это 2,3 кубометра в год для одного жителя МКД. Итоговую сумму разделили на 12 (по количеству месяцев в году) и так получился тариф за один месяц с человека.

Расчет единых тарифов региональных операторов

Статья затрат	Зона № 1	Зона №2	Зона № 3
Расходы на захоронение	93,32	76,58	65,89
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	19,07	18,69	18,51
Расходы на сбор и транспортирование	367,33	332,80	332,80
Расходы на заключение договоров и сбытовые расходы	29,35	22,47	22,26
Расходы на обработку	8,51	3,62	0,00
НДС	103,52	90,83	87,89
Стоимость 1 куб.м	621,10	544,99	527,35
Тариф с 1 человека в МКД	119,04	104,46	101,08



Ульяновские маршрутки и 20 рублей не стоят!

Студенты устроили пикет и акцию «Не дай себе замерзнуть» в центре Ульяновска. Таким образом молодые люди хотели привлечь внимание к работе общественного транспорта. Вечером передвижение по городу затруднено, дожидаться свою маршрутку очень трудно, а сейчас на холоде делать это становится еще и опасно!

С плакатами «Хочу домой, не могу уехать» и «Это не шутки, стоим и ждем маршрутки» вечером 30 ноября ребята вышли на ул. Гончарова. Застрявшим на остановке пассажирам участники акции предлагали пледы и горячий чай из термосов. Замерзающие в ожидании транспорта ульяновцы с благодарностью принимали помощь и поддерживали пикетирующих словами одобрения.

Ждать, стоя на морозе по 30-40 минут, конечно, никому не нравится. Многие, не выбирая выражений, оставляли отзывы о качестве работы маршрутчиков. А те, кто постарше, с тоской вспоминали, что когда-то в Ульяновске до часу ночи ходили автобусы... Конечно, тесные неудобные «газельки» в качестве транспорта - не выбор самих горожан, а, скорее, вынужденная мера.

Надо отдать должное: когда в результате финансового кризиса в городе практически парализовало весь общественный транспорт, маршрутки нас здорово выручили. Мы им за это благодарны! Но уже выросло целое поколение, которое вообще не помнит те времена. Им хочется жить в современном и комфортном городе с удобным общественным транспортом, которым можно пользоваться не только утром или в часы пик, но и вечером. Это важный элемент общественной жизни в населенном пункте.

- Мы с ребятами, бывает, засиживаемся, увлекшись общением или подготовкой к мероприятию. Днем у кого-то учеба, кто-то на работе, то есть собраться можем только вечером. Но если невозможно потом

уехать домой, это превращается в проблему. Не у всех есть деньги на такси, - рассказала инициатор акции Анастасия БОРОВАЯ.

Именно это и побудило ее и активистов из ульяновской «Молодой Гвардии Единой России» (сокращенно - МГЕР) выйти на пикет. Причем к этому ребята готовились целую неделю. Чтобы не быть субъективными, целую неделю проводили опрос среди жителей. Недовольство маршрутками высказывали очень многие, а проблему с тем, чтобы уехать вечером, подтвердили все 100% опрошенных.

Вслед за ульяновскими молодогвардейцами к акции решили присоединиться и в других городах. Подобные пикеты планируется провести в Нижегородской, Пермской, Оренбургской областях, а также в Чувашской Республике.

- Мы общаемся с отделениями МГЕР в других регионах и практически везде есть аналогичная проблема с движением общественного транспорта. Например, об этом нам сказали из Саратова, Кирова, Оренбурга. А вот в Казани, говорят, что у них такой проблемы нет, там ее как-то решили. Может, нашим маршруткам съездить туда поучиться? - сказала Анастасия БОРОВАЯ.

На акцию молодых ульяновцев обратили внимание в городской администрации. Начальник Управления дорожного хозяйства и транспорта Игорь БЫЧКОВ сообщил, что во время проведения акции 30 ноября с 21.00 до 23.00 камеры видеонаблюдения на ул. Гончарова зафиксировали 50 маршруток, следовавших через остановку «ЦУМ» в направлении Севера. То есть уехать можно было без проблем!

Однако Глава города Сергей ПАНЧИН попросил председателя Палаты справедливости и общественного контроля Николая ВЛАСОВА провести дополнительную независимую проверку.

- Николай Алексеевич, прошу Вас совместно с членами Палаты проверить работу городского пассажирского транспорта. Наше Управление дорожного хозяйства провело собственную проверку и нарушений не выявило. Предлагаю задействовать в решении этого вопроса и пред-

ставителей общественности, - сказал Сергей ПАНЧИН.

Игорь БЫЧКОВ все же признал, что общественный транспорт в городе хоть и работает с 6.00 до 23.00, но после 21.00 количество маршруток сокращается, так как и пассажиров становится меньше. Кроме того, по словам главного городского дорожника, в настоящее время в связи с резким удорожанием запасных частей, ГСМ и других расходов, учитывая отсутствие ежегодной индексации стоимости проезда, назрела необходимость повышения тарифа на городском пассажирском транспорте до 22-23 рублей до 20.00 и 25-26 рублей после 20.00. Но пока окончательного решения по данному вопросу нет.



Руководитель регионального отделения МГЕР Анастасия БОРОВАЯ:

- Ульяновские маршрутки и 20 рублей не стоят! Если сравнивать, например, с Москвой, где проезд 45 рублей, так там и уровень обслуживания соответствующий. А у нас уже после 19.00 начинаются проблемы, после 20.00 по 30-40 минут ждем, а после 21.00 вообще практически нереально уехать.

Что же касается троллейбусов и трамваев, то здесь уже решено, что с 1 января 2019 года по электронной транспортной карте стоимость проезда сохранится 16 рублей, а при оплате наличными - подорожает до 18 рублей. Причем, как говорят в администрации города, это все равно значительно меньше реальной стоимости перевозки пассажира, которая составляет 30 рублей. Недостающую сумму транспортникам компенсируют из бюджета.

УЛЬЯНОВСК ЭНЕРГО
ЭНЕРГИЯ СОЗДАНИЯ

ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ

ОТ **689** Р.

УСТАНОВКА ОТ **489** Р.

ЭЛЕКТРОТОВАРЫ ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ГАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ!

Экономные товары и услуги. Не платите лишнего!

пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье)
(8422) 755-999
б-р Фестивальный, д. 12 (Левобережье)
(8422) 206-257, 201-240
www.ulenergo.ru

Антенная служба ООО «Волна и К» доводит до сведения своих абонентов, что абонентская плата за СКПТ (коллективную антенну) и пользование домофоном повышается с 01 января 2019 года.

За справками обращаться по тел. 40-53-01 или по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, 19.

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Ксения ВЕЛИКАНОВА
Редактор социального проекта «Управдом73» Алексей НИКОЛАЕВ

LIVE JOURNAL upravdom-73.livejournal.com
twitter twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная 44-06-42 Отдел новостей: 44-02-67, 44-03-28

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр»), оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики «Решение вопроса», «На счетчике» и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в ООО «Типография КомПресс», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **25 000 экз.** Заказ № 3619.

Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00.

По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.