

Рост цен на новое жильё - рекламный ход?

С 1 июля российские застройщики больше не смогут брать средства напрямую у населения по договорам долевого участия. Строительная отрасль переходит на проектное финансирование. Денежные потоки для возведения жилья потекут от граждан через банк, который будет у себя на эскроу-счетах хранить их до сдачи дома. При этом застройщики будут брать деньги у банка в кредит для оплаты за материалы и работу. Такая схема, где между дольщиком и строительной фирмой появляется посредник в виде кредитной организации. Многие участники рынка уже объявили, что из-за этой схемы стоимость квартир в новостройках увеличится. Причем цены заранее поползли вверх, еще до введения эскроу-счетов.

- Это не более чем маркетинговый ход. Экономические основания повышения стоимости квадратного метра в уже строящихся домах не могут быть связаны с переходом на проектное финансирование. Основная масса застройщиков по большому счету еще не получила проектное финансирование, и повышать цену, закладывая те проценты, которые они еще не платили, - это опережать события. Но, к сожалению, не только в строительной отрасли существует тенденция роста цен, связанная с ожиданиями рынка предстоящих негативных изменений. Например, вспомним изменение НДС: как только появилась информация по его индексации, цены на некоторые товары начали расти, причем не в пропорции увеличения налога, а гораздо больше, - заявил в интервью ТАСС глава Минстроя России Владимир ЯКУШЕВ.

Так или иначе (маркетинговый ход или нет), но цены действительно растут. По данным авторитетного портала Domofond.ru, по сравнению с декабрем 2018 года, новые квартиры в Ульяновске в этом году подорожали на 11%. Причем это очень серьезный (второй) в целом по стране темп роста. Средняя стоимость жилья на первичном рынке в нашем городе в январе 2019 года составила 46,9 тыс. рублей за кв. м. Официальные данные, впрочем, отличаются. По заверению чиновников, средняя стоимость квадратного метра в Ульяновске остается одной из самых низких в стране, и, по информации за январь-май 2019 года, составляет 33,7 тыс. рублей.

Вступившие в силу с 1 июля изменения не касаются домов, которые уже готовы на 30%, и

в них продано не менее 10% квартир. Такие МКД разрешено достраивать по старым правилам. Кроме того, всего 15% готовности достаточно для домов, которые возводятся в рамках договоров о развитии застроенной территории (реновации), комплексном освоении территории и других договоров, предусматривающих обязательства по строительству объектов социальной и инженерно-технической инфраструктуры и передаче их в государственную или муниципальную собственность. Тех же 15% готовности хватит и для новых МКД, которые ставятся на участке при сносе ветхого и аварийного жилья.

Еще более льготные условия - всего 6% готовности - для застройщика из перечня системообразующих организаций, при условии, что общая площадь возводимых им многоквартирных домов составляет не менее 4 млн кв. м и объекты строительства находятся на территориях не менее четырех субъектов Федерации либо идет достройка проблемных объектов и исполнение обязательств перед пострадавшими гражданами. В общем, есть целый ряд критериев, при условии соответствия которым застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства без использования эскроу-счетов.

В Ульяновске по старой схеме смогут работать как минимум девять застройщиков, у которых сейчас в работе 18 проектов долевого строительства. Еще 26 застройщиков, возводящих 61 дом, перейдут на проектное финансирование. Причем это не все, а лишь 55% от общего количества строительных организаций в нашем регионе. Оставшиеся 45% застройщиков можно отнести к потенциально проблемным. Что будет с ними и их объектами - пока не известно.

Правительство Ульяновской области тем временем разрабатывает механизмы достройки незавершенных МКД за разорившимися компаниями. Официально зарегистрировано восемь проблемных объектов и 535 обманутых дольщиков. Создан специализированный Фонд содействия гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены. Инвесторам, которые будут работать над завершением недостроенных объектов, обещают предоставлять компенсационные участки и субсидии. На сегодняшний день в региональном бюджете уже предусмотрены 23,4 млн рублей инвестору, завершившему строительство дома №140 по ул. Красноармейской.



Экологический марафон поможет ульяновцам изменить образ жизни

Похоже, реформа обращения с ТКО в нашей стране всколыхнула целый пласт вопросов на разных уровнях и плоскостях. Сейчас это уже перестало быть локальной проблемой для ЖКХ или в экономике. Идея сортировки мусора и уменьшение отходов захватывает умы молодежи, становится трендом, модой, а в конечном итоге и образом жизни. Как этого добиться - научат, расскажут и покажут на экологическом марафоне, который продлится в Ульяновске до 21 июля.

Кто эти молодые люди и чего они хотят? Мы побывали на ознакомительной встрече участников в первый день марафона, 1 июля, на площадке возле мемориала. Каждый вставал и коротко рассказывал о себе и о том, как пришел к идее экологи-

ческого образа жизни. Юристы, менеджеры, дизайнеры, люди из разных сфер, в общем, те, кого сейчас принято называть креативным классом. Объединяет их отношение к окружающей среде, отличающееся от общепринятого.

Истории рассказывают поразительные! Несмотря на то, что ни в городе, ни в стране в целом не создана система сортировки, нет общественных установок, а есть сопротивление (даже со стороны близких), эти люди упорно занимаются раздельным сбором, копят пластик в ящиках у себя под столом, сушат биологические отходы, не пользуются одноразовыми пакетиками в магазинах и т.п. По сути, это целая наука о том, как надо сортировать и уменьшать собственные отходы.

Идея экологического марафона, где даются задания и начисляются баллы за выполнение, пришла к нам в город из Самары вместе со Светланой ЛОГИНОВОЙ. Родом из Ульяновска, здесь живут ее родители, она решила провести аналогичное мероприятие у нас. И, как оказалось, несмотря на то, что Самара превосходит по размерам Ульяновск, но сторонников экологического образа жизни здесь больше! Так, 90 человек откликнулись на призыв через страничку «ВКонтакте» (vk.com/ecologulsk) и сейчас участвуют в экомарафоне в нашем городе.

Соорганизатором мероприятия в Ульяновске стала известная здесь экопросветительница Ксения АРТЮХИНА. Как она говорит, когда несколько лет назад начала вести свой экологический блог, над ней все смеялись, а последние два года начали приглашать читать лекции. В сознании ульяновцев за последнее время, видимо, произошел переворот, и экологический образ жизни уже не воспринимается как некая чудинка, а скорее - как модное направление.

Экологический марафон завершится 21 июля сразу в нескольких районах города акцией «Вторсырье на благотворительность». Принять участие сможет каждый житель Ульяновска. Суть в том, что средства от сданного вторсырья будут направлены на помощь нуждающимся.



ЦЕЛЬ -
НОЛЬ ОТХОДОВ

Как улучшить жилищные условия семьи?

Жители Ульяновска могут воспользоваться «Семейной ипотекой» под 6% годовых и капиталом «Семья» с расширенными возможностями. С 1 июля 2019 года изменились условия распоряжения средствами именной ипотеки. Исключены ограничения по площади в 12 кв. м на члена семьи. Благодаря этому родители, обладающие сертификатом, могут направить причитающиеся им средства из регионального бюджета на улучшение жилищных условий, в том числе погашение ипотечных кредитов. Напомним, единовременная выплата назначается при рождении второго и последующих детей. Кроме того, для ульяновцев упрощен процесс сбора документов. Если раньше приходилось регистрироваться в качестве нуждающихся в жилье для получения сертификата, то сейчас можно просто подать все документы вместе с заявлением в центр «Мои Документы» или в отделение соцзащиты по месту жительства.

А еще за счет именной ипотеки «Семья» можно получить платные медицинские услуги, организовать отдых для детей, закупить необходимые товары для социальной адаптации и интеграции детей с ограниченными возможно-

стями здоровья или потратить средства на образование ребенка, услуги страхования и другие нужды.

Ульяновские семьи могут также получить субсидию на погашение процентов по ипотечному договору. За счет бюджета обязуются оплачивать все банковские начисления, которые будут выше 6% годовых. Выплаты ограничены сроком в зависимости от того, сколько детей:

- второй ребенок - время действия льготной ставки 3 года,
 - третий или последующий ребенок - 5 лет,
 - а если сразу двойня - 8 лет.
- Есть несколько условий участия в программе «Семейная ипотека», например:
- квартира должна быть приобретена на первичном рынке, в новостройке;
 - внесен первоначальный взнос в размере 20% от стоимости жилья (здесь, кстати, можно воспользоваться материнским капиталом - см. выше);
 - стоимость жилья - не более 6 млн рублей, и оно застраховано.

Для оформления государственной субсидии можно обратиться непосредственно в банк, где вы взяли ипотеку, и показать свидетельство о рождении детей.

Большинство населения удовлетворено услугами ЖКХ

СОЦПРОС

Всероссийский центр изучения общественного мнения (ВЦИОМ) опубликовал 3 июля на своем сайте www.wciom.ru результаты очередного исследования по теме жилищно-коммунальной сферы. Выяснилось, что удовлетворенных качеством услуг ЖКХ за девять лет выросло почти на 40%. При этом четверть опрошенных выразили недовольство высокими тарифами на жилищно-коммунальные услуги. Интересный момент: практически половину (49%) россиян устраивает, как работает их управляющая компания, но при этом они (43%) не могут вспомнить ее названия. Со своей стороны, подтвердим: очень многие ульяновцы при обращении к нам в редакцию, например, также не могут назвать организацию, которая управляет их МКД. Это тем более странно, когда люди платят деньги непонятно куда и за что, а потом даже не знают, кому предъявить претензии за плохое обслуживание.

ВЦИОМ также сообщил, что около 57% российских граждан тщательно следят за расходованием энергоресурсов и всегда экономят их

потребление. Бережливость у нас всегда была в почете, а с такими-то тарифами стала практически народной необходимостью.

Половина опрошенных не увидели изменений качества услуг по вывозу мусора за последний год. Более того, 21% респондентов сказали, что даже ощущают ухудшения в этой сфере. Положительный эффект от реформы по обращению с ТКО отметили всего 18% участников опроса.

Подавляющее большинство вообще не видят улучшений ЖКХ в сфере электроснабжения (82%), холодного водоснабжения (73%), отопления (61%), газоснабжения (60%) и горячего водоснабжения (51%). Наиболее значимые сдвиги за последний год, по мнению граждан, произошли в сфере содержания и текущего ремонта жилья - управляющие организации совершенствуют свой бизнес, хотя есть и недостатки, их заметили 17% жителей.

О положительных и отрицательных примерах ведения бизнеса по управлению МКД в Ульяновске читайте в этом номере «Управдома» - на стр. 5.

Заморозили тарифы «Т Плюс» и «Ульяновскводоканала»

Ожидаемой полной заморозки (остановки роста) всех тарифов ЖКХ в Ульяновске добиться не удалось.

С таким предложением, напомним, выступил Губернатор Сергей МОРОЗОВ после проведения по заказу Правительства региона независимого аудита цен на коммунальные услуги.

Были выявлены многомиллионные необоснованные расходы, заложенные энергомонополиями в плату потребителей. Однако после заявлений главы региона о намерении изъять экономически необоснованные издержки из тарифов заинтересованные компании обратились с протестами в центральный головной офис ФАС. Для изучения дела в наш город из Москвы прислали большую комиссию проверяющих, которые, по словам местных антимонопольщиков, также вскрыли факты завышения коммунальных расценок. Казалось бы, все указывает на то, что тарифы должны быть не просто заморозжены, а скорее, даже снижены. Что в итоге?

- Прежде всего, мы замораживаем тарифы крупнейшего поставщика тепловой энергии ПАО «Т Плюс» до 1 июля 2020 года. По заморозке тарифов на электроэнергию нам пришел отказ от Федеральной антимонопольной службы России. В соответствии с решением ФАС мы обязаны с 1 июля повысить тариф на минимальные 0,8%. Это около трех копеек за киловатт/час. Тем не менее мы планируем вернуться к этому вопросу и попытаться снова согласовать с ФАС снижение тарифов на электроэнергию для населения в сентябре этого года, - сообщил Сергей МОРОЗОВ.

Тарифы на электроэнергию с 1 июля 2019 года

Таблица 1

	Руб./кВтч	Рост	
С газовыми плитами			
однотарифный	3,77	0,8%	
дифференцированный	день	4,34	3,5%
	ночь	2,20	5,2%
С электрическими плитами			
однотарифный	2,64	0,8%	
дифференцированный	день	3,04	4,1%
	ночь	1,54	5,5%

«Гаражную амнистию» перезапустят

Власти учли и исправили прежние недостатки, в законодательство внесены изменения. Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области упрощает оформление гаражей, построенных до 2004 года. Исключают требования в получении разрешения на строительство и, соответственно, акта ввода в эксплуатацию в отношении данных гаражных боксов.

Полноценный запуск «гаражной амнистии», который стартовал в 2016 году, сдерживало несоответствие правил землепользования и застройки муниципальных образований существующей застройке. Построенные полвека назад гаражи попадали в зоны, не допускающие формирование земельных участков под них. Эту проблему удалось решить. Сейчас в области фактически внедрен

механизм, позволяющий во внесудебном порядке оформить земельный участок в общую долевую собственность и построенные гаражные боксы в составе ГСК.

- Этим нововведением смогут воспользоваться не менее 10 тысяч членом ГСК, которые в упрощенном порядке поставят на кадастровый учет гаражи, а главное - зарегистрируют на них

право собственности, - отметила заместитель председателя Правительства - министр строительства и архитектуры Ульяновской области Алсу САДРЕТДИНОВА.

Всего с 2017 года земельные участки предоставлены 5823 членам ГСК. В 2019 году - 415 участков. Из них бесплатно, по «гаражной амнистии», землю получили 3848 жителей.

«Городской теплосервис» составит 167,74 руб./куб. м, через сети УМУП «Теплоком» - 158,11 руб./куб. м.

Не забудьте, что с этого года коммунальным также перешла услуга по обращению с ТКО, и цены здесь теперь так же индексируются, как и прочие тарифы. Особенность, однако, заключается в том, что Министерство развития конкуренции и экономики Ульяновской области устанавливает как бы предельные тарифы, а региональные операторы самостоятельно определяют конечную плату, которая может быть ниже. Так, предельные тарифы решено было оставить на уровне первого полугодия, то есть без роста (см. таблицу 2).

Тарифы по обращению с ТКО с 1 июля 2019 года

Таблица 2

Зона №	Регоператор	Руб./куб.м
1	ООО «Горкомхоз»	601,36
2	ООО «Контракт плюс»	437,80
3	ООО «УК Экостандарт»	507,90

Фактический платеж в МКД рассчитывается исходя из норматива накопления на каждого жителя Ульяновска и составляет:

- 1 зона - 99,80 руб.,
- 2 зона - 83,91 руб.,
- 3 зона - 97,35 руб.

В этом году тарифы поднимаются уже второй раз. В начале года они выросли на 1,7% в связи с изменением налогового законодательства и увеличением НДС с 18% до 20%. Дело в том, что данный налог взимается государством опосредованно со всех потребителей через цены и тарифы. Так как коммунальные предприятия облагаются НДС, соответственно, они закладывают его в свои расходы, которые затем оплачивают население и бизнес. Вместе с тем рост тарифов не может превышать индексы, утвержденные распоряжением Правительства РФ от 15.11.2018 №2490-р. Для Ульяновской области с 1 января 2019 года этот индекс составляет 1,7% (в связи с ростом НДС), и с 1 июля 2019 года - 2% (плюс величина максимально допустимого отклонения еще 2%).

Как правильно охранять и сносить деревья?

ЭКОЛОГИЯ

Все острее становится вопрос зеленых насаждений в последнее время (в связи с активным ремонтом дворов и дорожным строительством) в Ульяновске. С кого спросить, кто отвечает за зелень? Дать разъяснения мы попросили специалистов Контакт-центра при Главе города.

Кто отвечает за зелень?

Создание, охрана и содержание зеленых насаждений в пределах города описывается в действующих Правилах благоустройства Ульяновска. Согласно пункту 15.9, сохранность насаждений обеспечивают правообладатели озелененных территорий. Если речь идет о дворе МКД, то ответственность за сохранность зеленых насаждений распределяется в порядке, аналогичном закреплению придомовых и иных территорий для санитарной очистки и общего содержания. В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в МКД принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество, в том числе земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

- Содержание зеленых насаждений (деревьев, кустарников и других) является обязанностью собственника земельного участка. Если это оформленная надлежащим образом придомовая территория, то есть имеется кадастровый номер и определены границы участка, то вопросы обрезки, сноса зеленых насаждений (и финансирование этих мероприятий) решаются собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании. То есть жители самостоятельно могут определять конкретные деревья, предполагаемые к обрезке или сносу, а также объем и сроки финансирования этих мероприятий. Затем, после принятия решения на общем собрании, соответствующее поручение о проведении мероприятий дается управляющей организации, - сообщил начальник юридического отдела Контакт-центра Михаил МЕДВЕДЕВ.

Если речь идет о деревьях или кустарниках не во дворе МКД, а на землях общего пользования, то за них отвечает администрация города. Соответственно, снос и обрезка таких зеленых насаждений производится МБУ «Городской центр по благоустройству и озеленению» на основании ежегодно утверждаемого муниципального задания в пределах бюджетного финансирования.



- Если гражданин, любой житель либо заинтересованное лицо полагает, что необходимо произвести снос или обрезку зеленых насаждений, находящихся на землях общего пользования, следует написать соответствующее заявление в орган местного самоуправления, где это обращение рассмотрят и примут решение, - прокомментировал эксперт.

Здоровые и аварийные

Мы все знаем, что аварийно опасные зеленые насаждения не только допустимо, но и необходимо убирать. Однако вопросы и скандалы возникают вокруг сноса вполне здоровых деревьев. На самом деле их тоже допускается спиливать или пересаживать, если они растут с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства. Это делается опять же по инициативе заинтересованных лиц, в тех случаях, если эти насаждения оказывают либо могут оказать негативное воздействие на условия проживания людей, на объекты городской инфраструктуры (включая здания, строения, сооружения, коммуникации). И это прописано в действующих Правилах благоустройства Ульяновска - пункт 16.1.

К аварийно опасным относятся деревья (пункт 16.12 Правил):

- утратившие свою механическую устойчивость;
- резко изменившие наклон ствола с полеганием к земной поверхности после воздействия экстремальных погодных условий;
- сухие;
- усыхающие;
- перестойных пород с мягколиственной древесиной с признаками гнили и ломкими ветвями.

К сносу и обрезке зеленых насаждений, которые нельзя отнести к аварийно опасным, применяются иные требования. В частности, Правилами благоустройства предусмотрены обязанности:

- пересадки зеленых насаждений;
- оплаты восстановительной стоимости;
- производства компенсационных посадок и выполнение всех видов работ по уходу за зелеными насаждениями до полной их приживаемости (при осуществлении сноса).

Снос только с разрешения

Правилами благоустройства особо оговаривается, что снос, обрезку и пересадку деревьев (за исключением территорий индивидуальных жилых домов) допускается производить только при наличии соответствующего разрешения.

- Полагаем, что в случае, если деревья произрастают на территории, входящей в состав общего имущества МКД, то обращаться за разрешением должна управляющая организация после получения протокола общего собрания, которым собственники утвердили решение о сносе или обрезке деревьев, - пояснил Михаил МЕДВЕДЕВ.

Алгоритм получения разрешения:

1. Направляете заявление в адрес Главы города Ульяновска.
2. Управление по охране окружающей среды администрации города производит обследование с актом оценки состояния зеленых насаждений, делает необходимые запросы.
3. Структурное подразделение администрации города Ульяновска готовит решение о возможности сноса, обрезки, пересадки зеленых насаждений (подробнее об этом можно прочитать в постановлении администрации г. Ульяновска от 7 ноября 2017 года №2384 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на снос, обрезку и пересадку зеленых насаждений»).

Решения о сносе деревьев принимаются с учетом мнения комиссии по рассмотрению поступивших заявлений, создаваемой постановлением администрации города Ульяновска (п. 16.4 Правил).

Лицо, получившее разрешение на снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений, обязано в письменной форме уведомить администрацию города о фактическом выполнении не позднее пяти календарных дней после окончания работ (п. 16.13 Правил).

Правообладатели земельных участков обязаны обеспечивать охрану и воспроизводство зеленых насаждений, расположенных на данных участках (п. 17.6 Правил).

- Хочется обратить внимание жителей, что при возникновении спорных вопросов, по которым не удалось договориться, а также обжалование действий уполномоченных законом лиц решаются в судебном порядке, - подчеркнул юрист.

Правила определения газона

Подготовлен проект изменений в Правила благоустройства. По информации Управления архитектуры и градостроительства, документ опубликуют на официальном сайте ulmeria.ru до 19 июля для ознакомления всеми желающими. Общественные обсуждения будут проходить во всех районах города 12 августа. После этого обновленные Правила утвердят депутаты Ульяновской Городской Думы.

В администрации города сообщили, что предложения по изменению в Правила благоустройства поступили от ульяновских предпринимателей. Однако без обсуждения с населением принимать их не будут. Именно поэтому для жителей так важно не только ознакомиться с проектом документа, но и высказать свою позицию.

- Мы должны комплексно обсудить, все ли мы учли, что волнует население, волнует бизнес, и прийти к общему мнению. Надеемся, что горожане откликнутся, проявят свою позицию районные общественные советы, ТОСы, разного рода общественные организации, все активные жители, - сказал и.о. первого заместителя Главы города Михаил СЫЧЕВ.

Так, например, горожанам предложат обсудить минимальные границы прилегающей территории, которая может быть закреплена за тем или иным объектом на территории Ульяновска: предприятием, административным зданием, торговым павильоном или киоском, а также сроки ее уборки. В Правилах также можно указать расстояния от коммерческих объектов до жилых домов и зеленых насаждений, требования к внешнему виду фасадов, входных групп, рекламы и многое другое. Все эти и многие другие вопросы можно поднять и обсудить во время публичных слушаний.

Как показывает опыт предыдущих лет, помимо создания самих Правил, очень важно предусмотреть ответственность за их нарушение. Когда документ декларирует какие-то правильные вещи, но не понятно, кто и как за них отвечает, зачастую все хорошее остается лишь на бумаге, а в реальности ничего не меняется. Допустим, так было с вопросом парковки на газонах. Запрет вроде бы есть, но правила легко и массово нарушаются. А попытки наложить штраф натываются на протесты в судебном порядке.

Из-за бюрократии привлечь на практике нарушителей к ответственности оказалось невозможно, так как законодательство вообще не знает слова «газон». Выяснилось, что это понятие не описано надлежащим образом. А если нет газона, то и оштрафовать за парковку на нем нельзя...

В обновленных Правилах благоустройства планируется закрепить понятие «газон» для привлечения к административной ответственности даже в том случае, если за бордюрным камнем не трава, а только грязь. Согласитесь, очень неприятно слушать надменное «да разве это газон, тут только пыль» от водителей, которые сами же и погубили эту зелень колесами своих авто. Будем надеяться, что после принятия документа это и еще многое изменится в лучшую сторону.



Куда обращаться за бесплатной консультацией по вопросам обрезки или сноса аварийных деревьев?

- ▶ Управление по охране окружающей среды администрации города Ульяновска: ул. Льва Толстого, 48, тел. 27-14-83, 27-15-83.
- ▶ МБУ «Городской центр по благоустройству и озеленению г. Ульяновска»: ул. Локомотивная, 85, тел/факс 35-81-34.
- ▶ Контакт-центр при Главе города Ульяновска: ул. Карла Маркса, 15, 3 этаж, тел. 737-911.

Ипотечку отправят на каникулы

Стало возможно по закону получить отсрочку погашения жилищного кредита, причем как основного долга, так и уплаты процентов. При этом банк не сможет отобрать купленное жилье или требовать с заемщика уплаты долга по ипотеке и применять к нему иные штрафные санкции. Закон принят в помощь людям, оказавшимся в сложной жизненной ситуации.

Как сообщил председатель Комитета Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам, представитель Законодательного Собрания Ульяновской области **Сергей РЯБУХИН**, закон поможет снизить финансовую нагрузку на жителей.

Предусматривается, что гражданин сможет обратиться к кредитору с требованием об изменении условий, предусматривающих приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера требований платежей на срок, определенный заемщиком. При этом кредитор, получивший требование заемщика, будет обязан рассмотреть его в срок, не превышающий пяти рабочих дней, и сообщить человеку об изменении условий кредитного договора, направив ему уведомление в письменной форме. Со дня направления этого уведомления условия ипотеки будут считаться измененными на время льготного периода на условиях, предусмотренных требованием заемщика. Кроме того, банк обязан направить заемщику уточненный график платежей.

Конечно, воспользоваться ипотечными каникулами смогут далеко не все по своему желанию, а только определенные законом категории граждан. Так на помощь могут рассчитывать потерявшие работу (официально зарегистрированные безработными в службе занятости) или тяжело заболевшие и временно потерявшие трудоспособность на срок более двух месяцев. А также получившие инвалидность I или II группы. Отсрочку дадут, в том числе, тем, у кого инвалидность получили несовершеннолетние дети или находящиеся на иждивении члены семьи. Есть условие, что среднемесячный доход семьи при этом упал более чем на 20% (из-за трат на лечение, реабилитацию и т.п.), а сумма ежемесячных выплат превышает 40% от дохода.

Под действие закона попадают и те, кому, например, урезали зарплату и его среднемесячный доход сократился более чем на 30%. Правда, при этом размер среднемесячных выплат по ипотеке должен превышать 50% от среднемесячного дохода заемщика.

Сложно оценить практическую пользу закона и насколько он окажется востребованным. Дело в том, что после окончания ипотечных каникул срок возврата кредита автоматически увеличивается на период отсрочки. Увеличивается и размер переплаты по кредиту, так как в льготный период на основную сумму долга начисляются проценты не перестанут.



КАПРЕМОНТ

Спецсчёт помогает экономить время и деньги

Жители Ульяновска активно забирают свои обязательные взносы на капитальный ремонт из «общего котла» регоператора. В 2019 году на спецсчета планируется передать не менее 280,1 млн рублей. Зачем это делается? Разберемся на примерах.

На сегодняшний день уже 25% ульяновских домов перешли на спецсчета. Об этом сообщил заместитель директора Контакт-центра при Главе города Ульяновска **Александр ДАНИЛИН**. По его словам, это дает возможность жителям не ждать по 5-10 лет в очереди по региональной программе и сделать ремонтные работы раньше установленного срока.

- При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете жители вправе сами выбрать вид работ, исходя из фактического износа того или иного конструктивного элемента МКД. Также они могут сами выбрать и подрядную организацию, а затем контролировать ее работу, - прокомментировал замдиректора.

Он пригласил всех желающих на консультацию в Контакт-центр, специалисты которого также помогут ульяновцам заполнить все необходимые документы. Напомним, как мы уже писали в прошлом номере, период перехода с «общего котла» на спецсчет отныне увеличен с 6 до 12 месяцев. Это означает, что после проведения общего собрания и подачи протокола с соответствующим решением собственникам придется ждать целый год, прежде чем они

смогут воспользоваться своими накопленными взносами на капремонт. Это стоит делать, если у вас достаточно средств для проведения работ, а по очередности региональной программы они запланированы еще только через несколько лет. Зачем ждать и мучиться, например, с протекающей крышей, если можно уже сейчас восстановить и жить комфортно.

Один из таких примеров - ул. Азовская, д. 93. Сейчас здесь ремонт кровли уже завершается, хотя по программе капремонта он должен был еще только начаться в 2025 году.

*- Крыше уже более 37 лет. При этом с постройки дома в 1982 году она ни разу капитально не ремонтировалась. Конечно, была уже в неудовлетворительном состоянии, приходилось постоянно латать. Поэтому собственники приняли решение перейти на спецсчет, чтобы провести запланированные работы уже в этом году. Причем мы пошли навстречу жителям, несмотря на то, что накопленных денег у них на счет не хватает, делаем в рассрочку, - сообщил главный инженер управляющей компании «ЦЭТ» **Денис НИКОЛАШИН**.*

Стоимость ремонта кровли по смете составляет 1,5 млн рублей. Накоплено на спецсчете было порядка 900 тыс. рублей. По рассрочке жители будут еще два года возмещать УК за недостающие средства. При этом размер обязательного взноса у них не будет из-за этого увеличен. То есть они будут жить с отремонтированной крышей и платить ровно столько же, сколько бы платили те же два года, но с протечками. Как думаете, выгодно это?

*- Взносы на капитальный ремонт являются обязательными. При этом тратить средства по строке «текущий ремонт» на латание кровли, когда ее можно капитально отремонтировать и не мучиться из-за протечек - это нецелесообразная трата средств собственников. В данном случае УК преследует своей целью экономить денег жителей города, поэтому мы такое всячески поддерживаем, - отметил **Александр ДАНИЛИН**.*

В зависимости от уровня активности и грамотности совета МКД на переносе сроков капремонта экономия не заканчивается. Помимо всего прочего, спецсчет дает собственникам более широкие права для контроля над подрядчиком по своему выбору.



И вот вам еще один пример: дом №36а по ул. Розы Люксембург.

*- Наш дом стоял в очереди на 2043 год по капремонту, а многие из жильцов - пенсионеры, старики, мы бы просто не увидели его при своей жизни. Да и латать постоянно крышу и терпеть протечки все это время тоже не хотелось. Поэтому мы перешли на спецсчет, перенесли срок работ и сами выбрали подрядчика, - сказал председатель совета данного дома **Валентин ИВАНОВ** (на фото внизу).*

Первым делом он (по совету своих знакомых старших по домам) обратился к тем подрядчикам, которые уже давно работают в МКД нашего города. Однако предложенные расценки оказались завышенными, это подтвердили независимые специалисты, к которым старший по дому отнес сметы на экспертизу. Впрочем, даже после этого организации отказались снизить стоимость работ, мотивируя это тем, что, мол, у нас и без вашего МКД полно заказов.

Раз так договориться не получается, Валентин Александрович руки не опустил, а начал поиск других подрядчиков через Интернет. И о чудо! После того как председатель совета разместил на сайте заказ на ремонт кровли своего дома, к нему со всех сторон (даже из других городов) начали прилетать предложения от различных строительных фирм. Начал выбирать, при этом оценивал не только стоимость сметы работ, но также смотрел и на то, чтобы компания была надежная, с историей, с опытом. Выбор пал на организацию, которая до этого вообще не имела дела с МКД, а работала только с коммерческими предприятиями. Возможно, кстати, от того и цены у этой фирмы были самые адекватные, а не задранные выше крыши...

*- В результате стоимость ремонта нашей кровли снизилась в два раза (!) от той цены, которую мне предлагали вначале те подрядчики, что постоянно работают с ульяновскими МКД. Более того, выбранная фирма оказалась намного лояльнее, учли все замечания, представили полный расчет по смете, который я смог проверить и убедиться, что все чисто, открыто и нет никакого обмана или завышения, - подчеркнул **Валентин ИВАНОВ**.*

У него, бывшего военного, не только в сметах и на крыше все в порядке, но и внутри дома отлично. Например, такого ни в одном МКД в Ульяновске нет, чтобы при входе в подъезд вас встречало огромное зеркало в полный рост! Повсюду датчики движения, энергосберегающие лампочки (даже в кабине лифта) - экономия коммунальных ресурсов. Сейчас вот Валентин Александрович задумался (что можно также сделать за счет спецсчета на капремонт) над установкой прибора погодного регулирования - будут снижать размер платы за отопление и ГВС.

Появилась новая услуга - дизайн подъездов

Мы уже привыкли, что жильцы сами (в силу способностей и на свой вкус) украшают как дворы, так и стены МКД. Однако в Заволжском районе по инициативе управляющей компании к ремонту решили подойти с творческой стороны, но профессионально.



Людям предлагают выбрать не просто цвет краски, но и арт-концепцию оформления, сделанную профессиональными дизайнерами. Возможно, это следующий, более высокий этап в обслуживании ульяновских домов и развитии сервиса наших УК.

- Сейчас на это есть спрос у жителей, при ремонте своих домов они хотят получить не как у всех, а отличающееся оформление. Еще в прошлом году на бульваре Пензенском, 15 по требованию собственников мы сделали нестандартное цветное решение у стен подъезда. Сейчас у нас в штате появился собственный художник, который готовит дизайн-макеты по определенному заданию от жильцов. Эксперимент прошел успешно, скорее всего, и на других домах теперь захотят делать ремонт с оригинальным оформлением. Будем делать. Возможно, и в других УК по требованию собственников в ближайшем будущем появятся свои дизайнеры в штате, - прокомментировал директор УК «МегаЛинк» Александр НИКОЛАЕВ.

Заволжский район, можно сказать, стал первой ласточкой. Если есть спрос, будет и предложение. По крайней мере, в доме №25 на пр. Врача Сурова жильцы в восторге от начинания. Пока здесь раскрасили лишь один, а собираются таким образом отремонтировать все 10 подъездов.



- Надоели уже эти унылые зеленые стены с белым потолком, которые обычно у нас в городе в подъездах МКД делают. Хочется чего-то яркого и красивого, чтобы приятно и радостно было. Мы давно просили нашу УК о чем-нибудь таком. Изначально хотели, чтобы это сделал именно профессионал, а не заниматься самодеятельностью. Все-таки оформление МКД должно выполняться на более высоком уровне, чтобы это и по качеству выглядело достойно, - рассказала нам Ольга КУЗЬМИНА, председатель совета дома №25 на пр. Врача Сурова.

По ее словам, дизайнерский ремонт от обычного по цене практически не отличается, то есть за художественное оформление допол-



нительной платы УК с жителей не собирала - уложились в заранее оговоренную смету. Макеты для оформления в каждом подъезде собираются сделать оригинальными и не повторяющимися. Задания и темы для дизайнера собственники выбирают сами, а он лишь профессионально воплощает народный креатив.

Вслед за подъездами жильцы, возможно, скоро захотят и фасады разукрашивать под свое настроение. То же самое касается и дворов, благоустройство которых сейчас постепенно от старых мягких игрушек на деревьях и автомобильных покрышек вместо ограждений переходит к цивилизованному виду. Научить бы еще детские и спортивные площадки делать с покрытием, а не втыкать новенькие качели или турники в грязь, так и совсем будет хорошо!

На гнилом фундаменте УК не будет

Впервые в Ульяновске управляющую компанию по суду за нарушения лишили лицензии. ООО УК «УправДом» (учредителем которой являются основатели печально известного «Фундамент») потеряла право на управление 12-этажным домом №89а по ул. Ефремова.

- В течение года данная управляющая компания допустила два нарушения, оба из них касались ненадлежащего содержания данного дома. Решение было принято согласно части 5 статьи 198 Жилищного кодекса РФ, - прокомментировал главный жилищный инспектор Ульяновской области Александр СОРОКИН.

По его словам, это первый случай, когда УК лишается права на управление МКД именно за то, что не выполняет лицензионные требования. Механизм действия таков. Поступает жалоба в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области, который сейчас выполняет функции ГЖИ. На место выезжает проверка, фиксирует нарушение и делает предписание об его устранении. Затем инспекторы вновь выезжают и проверяют

исполнение предписания. Если нарушение не устранено, следует обращение в суд, который выносит решение об административном наказании. Если в течение 12 месяцев есть два и более таких решений суда, то органы государственного жилищного надзора исключают дом из реестра лицензий УК.

Даже после двух неисполненных предписаний собственники МКД могут все равно оставить УК. Но для этого у жильцов дома должно быть желание продолжать работать с проштрафившейся управляющей компанией, а это точно не наш случай.

- За восемь месяцев они вообще ничего на доме не делали, палец о палец не ударили! Они сами пришли и предложили нам себя в качестве УК. К сожалению, когда заключали договор, мы и не знали, что это те же самые АЛИМОВЫ, что и в «Фундаменте», - рассказал Станислав ТОПОРКОВ, председатель совета дома №89а по ул. Ефремова.

Мы уже несколько раз и давно (с 2015 года) писали о том бардаке и хамском отношении к людям, которые являются нормой для «Фундамент». Ладно бы хамство, это дело вкуса, кому-то, возможно, нравится, когда с ним

как с быдлом общаются, но есть и судебные решения, говорящие о качестве работы. И если бы перед тем как заключать договор, жильцы поговорили со старшими по домам, побывавшими под управлением «Фундамент», то у них было бы другое мнение. Например, им могли бы рассказать про уголовное дело, по которому осужден руководитель компании Ирек АЛИМОВ за хищение более 10 млн рублей, собранных с



Вот такой ужас творится в мусорокамере дома: никто не вычищает, дворника нет, а регеператор забирает отходы лишь из контейнеров

населения в качестве платы за коммунальные услуги.

- Я общался со Светланой АЛИМОВОЙ. Она заверила, что у ее компании есть вся необходимая техника, персонал и работы на доме будут выполняться без подрядчиков. Мне это понравилось, так как мы уже намучались с предыдущей УК, которая все делала не сама, а через подрядные организации, - добавил Станислав ТОПОРКОВ.

Ирек АЛИМОВ является учредителем сразу нескольких фирм, в том числе ООО УК «Фундамент - Комплекс» и ООО СК «Фундамент», зарегистрированных по адресу: ул. Камышинская, 19б. По тому же адресу зарегистрировано ООО «Фундамент», находящееся сейчас в стадии ликвидации, учредителем которого является супруга АЛИМОВА - Светлана. И она же является учредителем ООО УК «УправДом», которая сама предложила себя в качестве управляющей компании многострадальному дому №89а по ул. Ефремова. А уж пострадать-то жильцам пришлось с лихвой!

Вопреки заверениям руководства, никакой своей техники и персонала «УправДома» люди ни разу не увидели. Так как му-

Узнать о том, кто руководитель и учредитель компании, а также посмотреть связанные с этими людьми другие юрлица можно в Интернете. Один из лучших ресурсов для этого - сайт www.rusprofile.ru.

соропровод забит и не очищается (просто некому, в УК нет даже дворника), жильцы вынуждены выносить и складировать мусор прямо у подъезда. Жуткая антисанитария, грязь, вонь, насекомые и даже крысы!

- Кучи мусора и по сей день неубранные лежат, хотя денежки с нас в доме исправно собирают. По нашим подсчетам, мы заплатили УК «УправДом» порядка 500 тыс. рублей, но за них она ничего нам не сделала. Но и возвращать не хочет. Будем подавать в суд и требовать возврата этих средств, - заявил Станислав ТОПОРКОВ.

Он рассказал, что собственники МКД уже нашли себе новую управляющую компанию. Вроде как там работает знакомый юрист, и он обещает, что уж эта (третья по счету) компания, наверное, будет лучше. Может быть, время покажет. Однако когда выбор управляющей компании для собственников превращается в рулетку, никогда нельзя сказать, что выпадет на барабане: сектор «приз» или «банкрот»...

ЛИВНЁВКИ



Насладились лужами, спасибо, больше не надо!

Летняя гроза 24 июня вновь напомнила ульяновцам о давней проблеме с ливневой канализацией. В каких-то дворах ее вообще нет, так как не была предусмотрена проектом изначально, где-то забилась, где-то уже не справляется. После осадков образуются огромные лужи. Детей они забавляют, в жаркую погоду можно искупаться прямо возле подъезда.

Как рассказали в ТОС «Лидер», во дворе домов по №77 по ул. Рябикова и №46 по ул. Отрадной образовался натуральный бассейн, в котором плескалась ребятня (на фото). Но радость для детворы длилась недолго, так как потоп увидел депутат УГД **Илья НОЖЕЧКИН**, и при его содействии воду оперативно откачали. «И праздник у детей завершился. Ох, и расстроились дети...» - иронично заметили жители.

Депутат УГД **Денис СЕДОВ** также разбирался в эти дни с лужами по обращениям жителей. В частности, из домов №7 и №15 на ул. Корунковой пожаловались на состояние проезда и незакрытый колодец. Эта дорога востребована у жителей всего микрорайона, и депутат организовал комиссионное обследование.

- Колодец дренажный, числится на балансе «Дорремстроя». Прочистка показала, что ливневка находится в рабочем состоянии. Поэтому решили восстановить оголовок и решетку, обеспечен отвод вод. На дороге провели ямочный ремонт, - прокомментировал **Денис СЕДОВ**.

Огромными лужами после дождей «славится» Засвияжский район. Здесь по инициативе депутата УГД **Юрия МУХИНА** во дворе домов по ул. Карбышева, 27, 35 и 37 начался ремонт ливневой канализации.

- Длительное время после обильных осадков здесь стояла вода, и люди не могли спокойно выйти из дома. Совместно с жителями мы четыре года добивались ремонта ливневой канализации, и вот наконец этот момент наступил! Теперь совместно с горожанами будем следить за качеством ремонтных работ, - отметил депутат.

Очевидно, что проблема носит системный характер, и точечными ремонтами ее не решить. Однако стоимость вопроса исчисляется миллиардами рублей.

Взялись за разъездные ярмарки мусорных «террористов»

Они действуют налетами: приезжают на один день, засоряют (буквально усеивают все вокруг) рекламой, получают деньги и пропадают, оставляя после себя только мусор. По такой схеме давно работают так называемые передвижные ярмарки, которые также могут называться «реализация конфиската», «ликвидация склада», «выставка-продажа от производителя», «все по оптовым ценам» и т.п. Заявленное, конечно же, чаще всего тому, что есть на самом деле, не соответствует.

Профицит данного рода бизнеса в том, что, скорее всего, нет никаких документов, сертификатов, разрешений, а соответственно, никаких расходов на налоги, оформление работников: разложились, продали, деньги («черный нал») взяли и уехали. А там ищи-свищи! Товар ходовой и дешевый, потому что откровенно плохой. А иногда и недешевый, но все равно претензий по качеству на следующий же день предъявить уже некому.

В Ульяновске такие торговые «гастроли» проходят регулярно, по несколько раз в год, а в последнее время совсем зачистили едва ли ни ежедневно. Массу хлопот жителям МКД доставляют наклеенные объявления с рекламой таких ярмарок. Чем чаще они приезжают, тем больше загажены стены дома и двери подъездов. А заодно все фонарные столбы, остановки общественного транспорта, заборы - в общем, все, что попадает на глаза. Кстати, расклейка объявлений, так же, как и сама торговля, ведется без разрешения и в неположенных местах.

Чтобы очистить город от несанкционированной рекламы после каждой такой однодневной ярмарки, сотрудники УК и специалисты муниципальных предприятий соскребают и отмывают огромное количество листовок. Это не



Вечером после проведенного рейда «лжепредприниматель» по просьбе проверяющих очистил все места размещения своей рекламы и в доказательство принес пакеты с содранными листовками в администрацию района



просто неприятно, на это расходуются средства собственников МКД и городского бюджета.

- Мы уже устали каждый день отмывать остановки, световые опоры! Не успеваем убрать, как снова все заклеено. Поэтому решили сейчас проехать и посмотреть в глаза тем предпринимателям, которые захламляют улицы несанкционированной рекламой, - прокомментировал глава администрации Заволжского района **Наиль ЮМАКУЛОВ**.

Проехав по указанному в листовке адресу и в указанный день, 26 июня, в торговом центре удалось застать в полном составе всех организаторов однодневного мероприятия под названием «Финская ярмарка». Состоялся жесткий разговор.

- Кто вам дал право распространять несанкционированную рекламу?! Вы на сегодняшний день таким образом становитесь участниками преступления, как минимум административного правонарушения, - предупредил гастролеров глава района.

Выяснилось (в чем практически и не было сомнений), что предпринимательская деятельность организаторами ярмарки осуществляется без государственной регистрации.

- Выявлен факт торговли обувью без оформления предпринимательской деятельности. Составлен соответствующий протокол. Это предусматривает привлечение к административной ответственности и наказание в соответствии со статьей 14.1 КоАП РФ, - пояснил заместитель начальника Заволжской налоговой инспекции **Сергей ПАНОВ**.

Впрочем, наказание по данной статье 14.1 по сравнению с возможной выгодой от незаконной торговли не столь серьезное. Так, осуществление предпринимательской деятельности без государственной регистрации влечет наложение административного штрафа в размере от 500 до двух тысяч рублей. Что значит 500 рублей? Это стоимость одной пары китайских ботинок на ярмарке, скажем честно, невысокая цена для торговцев. Ветеранскую роль здесь сыграл сам факт

общественного порицания, беседа, проведенная главой района, сделанное замечание.

От несанкционированной рекламы, конечно, страдают не только муниципальные объекты (остановки и световые опоры), но и МКД. Причем это не только заезжие однодневные ярмарки, но и вполне уважаемые федеральные компании. Имеются в виду провайдеры, которые никак не желают цивилизованно размещать свои листовки на специально отведенных для этого местах - досках объявлений. Обязательно надо усеять весь подъезд, наклеить на каждый электрощиток, на трубы, окна - на все, что попадает на глаза. Причем между поставщиками Интернета высокая конкуренция, они еще и обдирают друг у друга рекламу, а свою стараются разместить как



В торговом центре у главы администрации Заволжского района состоялся жесткий разговор с продавцами. Как оказалось, у них нет разрешения не только на расклейку рекламы, но и вообще на предпринимательскую деятельность

можно более на виду и везде. В итоге - полностью загаженные подъезды и лифтовые кабины.

К сожалению, обращения в надзорные органы не приносят видимого результата. На расклейщиков несанкционированной рекламы заводят дела. Напомним, в прошлом году этой проблемой также озаботилось Управление ФАС, о чем мы уже писали. Но пока проблема не решена. Однако, как показывает пример из Заволжья, очень эффективным оказались совместные рейды районной администрации и налоговиков. Возможно (будем надеяться), это станет практикой, и выездные проверки будут проводиться чаще, в том числе по просьбам собственников МКД.

Администрация Ульяновска на стороне жителей судится с ГУК

До сих пор остается незавершенной история с «ОДН из прошлого». Напомним, еще в ноябре прошлого года ульяновцев возмутили доначисления от их бывших управляющих компаний по уже несуществующей услуге.

Казалось бы, нонсенс, ан нет, с нашим ЖКХ возможно и не такое. Как было указано в платежках, это суммы перерасчета платы за электроэнергию на «общедомовые нужды», сделанные за период 2014-2016 годов по решению суда. Это даже при том, что уже и ОДН отменили, и самих УК, сделавших доначисления, фактически не существует, так как они обанкрочены.

История возникновения этих сумм такова. В 2014 году задолженность управляющих компаний Ульяновска по электроэнергии достигла критического уровня - более 300 млн рублей. В ПАО «Ульяновскэнерго» считали это достаточным основанием для

одностороннего перевода МКД на прямое абонирование. После этого жителям стали приходить счета (минуя УК) напрямую от энергетиков, причем как за индивидуальное потребление, так и за ОДН. Но затем какие-то бдительные граждане написали обращение в прокуратуру, и начались разбирательства. И суд решил, что ресурсники не имеют права начислять плату за ОДН, если дом находится под управлением УК. Велели сделать перерасчет: вернуть деньги жителям и потом обратно их собрать, но уже не напрямую, а через УК. О том, что платили, жители прекрасно помнят, а вот чтобы им обратно деньги хоть раз вернули - нет...

На доначисления тут же отреагировал главный жилищный инспектор Ульяновской области **Александр СОРОКИН**, который посчитал, что нарушено требование законодательства о своевременности начислений платы за коммунальные услуги. По данному факту провели проверку и выдали УК предписания прекратить нарушать. Впрочем, прошло время, и платежки с «ОДН из прошлого» продолжили приходить ульяновцам уже в 2019 году.

За жителей вступилась администрация города, которая подала иск в интересах неопределенного круга потребителей к ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» о признании действий по проведению перерасчета незаконными. Однако производство по гражданскому делу было прекращено Ленинским районным судом. По мнению судей, муниципалитет не может выступать с иском в защиту жителей...

*- Мы не согласны с такой постановкой вопроса и считаем, что администрация Ульяновска имеет полное право защищать жителей города, в том числе в судебном порядке. Поэтому мы обжаловали данное определение. Ульяновским областным судом рассмотрение состоялось 4 июня, и суд второй инстанции согласился с нашими доводами, полностью отменив определение Ленинского районного суда и направив дело для дальнейшего рассмотрения по существу, - прокомментировал директор Контакт-центра при Главе города Ульяновска **Алексей ПАЛИБИН**.*



За получением бесплатной юридической помощи в подготовке проекта индивидуальной претензионно-исковой документации вы можете обратиться в Контакт-центр при Главе города Ульяновска по телефону горячей линии:

73-79-11

Таким образом, ставить точку в вопросе «ОДН из прошлого» еще рано. Но самой главной победой можно считать уже сам факт, что администрация города добилась права отстаивать интересы жителей в суде и продолжает это делать.

«Цифровой прорыв» в ЖКХ и городской среде

Четыре команды из Ульяновска вышли в финал всероссийского конкурса «Цифровой прорыв» по итогам регионального отбора 29-30 июня во Дворце творчества детей и молодежи. За время 36-часового хакатона специалисты работали над прототипами своих идей в различных сферах. В регионе появится «Клуб цифровых лидеров».

Мероприятие направлено на отбор кадров для цифровой экономики по всей стране. Участники проходили через онлайн-тестирование. Со всей Ульяновской области набралось 600 заявок, с наилучшими результатами тесты прошли 200 человек (ИТ-специалисты, дизайнеры, управленцы). Это очень хороший показатель для нашего региона. В целом по стране к тестированию были допущены 37566 зарегистрированных участников, 19203 человека подтвердили свои компетенции.

На региональный этап в Ульяновской области вышли семь команд, из них четыре прошли



в финал на самый большой хакатон страны, который состоится в Казани в сентябре. Конечная цель для участников - преакселерация, это комплекс мероприятий, направленный на развитие проектов ранней стадии с целью улучшения функционала продукта, проверки гипотез или бизнес-модели. Кроме того, это реальный способ выиграть приз, получить приглашение на работу от ведущих компаний, а может быть,

Хакатон - форум разработчиков, во время которого специалисты из разных областей разработки программного обеспечения (программисты, дизайнеры, менеджеры) сообща работают над решением какой-либо проблемы

даже найти единомышленников и создать собственную фирму со стартовым капиталом в виде гранта от Фонда содействия инновациям. Призовой фонд конкурса составляет 10 млн рублей, грантовый - 200 млн рублей.

Губернатор **Сергей МОРОЗОВ** отметил, что с интересом наблюдал за защитами проектов и познакомился с большим количеством достойных идей во время хакатона. Более того, глава региона так вдохновился, что предложил создать в Ульяновской области «Клуб цифровых лидеров». И первыми в него войти предложили компаниям, представители которых работали с участниками

как эксперты. Такой клуб необходим, чтобы все участники цифровизации региона выступали как единое движение за экономику будущего.

В финал конкурса вышли две команды в номинации «Здравоохранение» и две - «ЖКХ и городская среда». Малочисленная (всего из трех человек) команда «DigiULSK» представила мобильное приложение, которое для удобства пользователей объединяет все городские сервисы. А студенты Ульяновского государственного технического университета, объединившиеся под названием «Последняя попытка дойти до кончика носа», предложила свой вариант приложения для того, чтобы граждане выкладывали туда свои жалобы в органы власти. Идеи не то чтобы свежие, впрочем, главное здесь в том, как они будут реализованы. Потому что у нас уже есть наглядный пример того, как очень хорошая инициатива превращается из решения проблемы в нее саму...

Вглядываясь в одухотворенные лица молодых специалистов, хочется надеяться, что, возможно, хотя бы им удастся оживить гигантскую машину ГИС ЖКХ. Этот цифровой колосс, созданный за огромные миллиарды бюджетных средств, не приходя в сознание, был введен в действие еще в 2017 году. Однако обещанная «прозрачность» ЖКХ до сих пор не наступила ввиду того, что система элементарно не справляется. Очевидно, что, помимо бюджетного финансирования, к проекту требуется приложить мозги, чтобы сделать экономику действительно умной.

ТЕХНОЛОГИИ

Диспетчеров заменят роботами

Рабочая группа «Умный город» при Минстрое РФ представила в Правительство новый цифровой проект «Мой дом». Это программно-аппаратный комплекс для цифровизации городского хозяйства «Умное ЖКХ».

Технологии будущего уже рядом. По словам разработчиков, их цифровой проект будет полезен как собственникам, так и управляющим компаниям. Для жителей разработаны мобильные приложения и сайт, с помощью которых можно будет узнавать об отключениях электроэнергии или воды и работах, которые проводятся на их МКД. Кроме того, очень важно, что с помощью этого приложения станет возможным проводить общие собрания собственников и голосования с составлением официального протокола.

Для УК в проекте «Мой дом» будет открыт дистанционный доступ к данным приборов учета и системам контроля протечек воды и утечек газа. Вся информация будет автоматически поступать в диспетчерскую. Это поможет предотвращать аварии, а в случае их возникновения - оперативно на них реагировать. По оценкам экспертов, «Мой дом» позволит на 30% сократить количество звонков от жителей, а соответственно, и уменьшить штат диспетчеров, вместо которых сигналы от жильцов МКД будут принимать и обрабатывать роботы, компьютерные системы.



Фасады подлатают по гарантии

Жители четырех МКД с Нижней Террасы обратились к депутату Ульяновской Городской Думы Николаю ЛАЗАРЕВУ: не устраивает качество проведенного в прошлом году капитального ремонта.

Из-за нарушения технологии строительных работ, которые завершались уже в холодное время, новая краска пошла пузырями и уже облупилась. Однако на жалобы жильцов, которые они начали высказывать еще в феврале, подрядчик до сих пор не отреагировал. Хотя и пообещал все исправить еще в апреле.

Депутат созвал комиссию, куда также пригласили и заказчика работ - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области. Подрядчик отреагировал только на требования заказчика и уже представил график устранения выявленных замечаний.

- Эти дома ремонтировались капитально, и завершение работ ушло в межсезонье, когда же были отрицательные температуры и излишняя влажность. Поэтому сейчас эти проблемы и возникли. Где-то облупился цоколь, где-то начал шелушиться фасад, есть замечания по попаданию дождя в перекрытия балконных плит. Ситуацию нужно исправлять. От подрядчика мы требуем завершения работ до конца летнего сезона, - прокоммен-



тировал руководитель регионального оператора Александр ХАДЖИБАЕВ.

Представители подрядчика ООО «Благоустройство» заверили, что приступят к устранению недостатков уже в начале июля. Работы пройдут в домах №№22 и 26 по улице Почтовой, доме №16/7 по ул. Металлистов и доме №9 по ул. Пионерской. В этих пятиэтажках должны будут восстановить часть отмстки, выполнить герметизацию стыков балконных плит, провести ремонт цоколя. Все будет выполнено по гарантии - за счет подрядной организации, ни копейки дополнительной платы с жильцов за это не возьмут. Работы завершатся до середины сентября.

Александр ХАДЖИБАЕВ также напомнил, что в соответствии с действующим порядком систематические нарушения технологий и срыв сроков проведения капремонта в жилых домах могут стать основанием для включения строительной организации в реестр

недобросовестных подрядчиков. А это, в свою очередь, означает, что в будущем недобросовестную фирму вообще не допустят к участию в аукционах на право выполнения капремонта в Ульяновской области.

Добавим, что к ООО «Благоустройство» есть замечания у жителей не только этих четырех МКД. Устранить недочеты обещают и по другим адресам, правда, пока график не представили.

- Мы не должны допустить некачественное выполнение работ. Жителей не должно интересовать, что по каким-то причинам подрядчик не выполнил работы в определенный период, как этого требует технология. Люди должны получить результат - обновленный фасад здания, который еще долго будет их радовать. Поэтому все нарекания будут устранены в рамках гарантийных обязательств. Я со своей стороны возьму этот вопрос на личный контроль, - подчеркнул Николай ЛАЗАРЕВ.



ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ

от 660 Р.

УСТАНОВКА от 584 Р.



ЭЛЕКТРОТОВАРЫ ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ



ГАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ!

Экономные товары и услуги. Не платите лишнего!

Сертифицировано. Цены действительны на день выхода публикации. Представленная информация не является публичной офертой.

пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье)
 ☎ (8422) 755-999
 б-р Фестивальный, д. 12 (Левобережье)
 ☎ (8422) 206-257, 201-240
 www.ulenergo.ru

Мы желаем счастья вам!

Поздравляем председателей советов территориальных общественных самоуправлений, которые отметили свои дни рождения:



17 июня - Валентина ПОТМАНЦЕВА (ТОС «Юность»)



23 июня - Людмила ХОХЛОВА (ТОС «Близнецы»)



2 июля - Юрий ХРИСТОЛУБОВ (ТОС «На Дворцовой»)

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»
 Главный редактор Ксения ВЕЛИКАНОВА
 Редактор социального проекта «Управдом73» Алексей НИКОЛАЕВ

Приемная 44-06-42 Отдел новостей: 44-02-67, 44-03-28

Для обращений по теме публикаций: upravdom-73@yandex.ru
 Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная)). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №У73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики «Решение вопроса», «На счетчике» и под знаком «А» - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.
 Отпечатано в ООО «Типография КомПресс», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.
 Объем 2 п. л. Тираж 100 000 экз. Заказ № 3632.
 Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00.
 По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.

Размещение рекламы на наших ресурсах

УПРАВДОМ 44-02-17

Подробнее

23 655,00
1/2 полосы, 415 кв.см

57 руб./кв.см

11 799,00
1/4 полосы, 207 кв.см

5 928,00
1/8 полосы, 104 кв.см

2 964,00
1/16 полосы, 52 кв.см

Ульяновск сегодня 44-04-01

Подробнее

12 906,00
1/2 полосы, 478 кв.см

27 руб./кв.см

6 453,00
1/4 полосы, 239 кв.см

3 213,00
1/8 полосы, 119 кв.см

1 620,00
1/16 полосы, 60 кв.см

ultoday73.ru 44-06-42

Подробнее

Растяжка сквозная 1311x148 pix 9 990,00 руб./мес.

Ульяновск сегодня

Статья 2 руб./знак

Растяжка несквозная 1010x121 pix 7 695,00 руб./мес.

655,20 руб./мес.

Баннер 236x354 pix 4 320,00 руб./мес.

Баннер 230x549 pix 6 528,60 руб./мес.