ОАО «Городская управляющая компания

                                                                                                        Засвияжского района»

                                                                                    г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                 г. Ульяновск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_

                                                                                             тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претензия

Я проживаю в доме по адресу г. Ульяновск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_. Дом обслуживается ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района».

    В ноябре 2018г мне был выставлен к оплате платёжный документ за октябрь 2018г. Среди прочего, управляющей компанией был произведён перерасчёт электроэнергии ОДН и выставлена сумма к оплате по строке «Перерасчет ЭЭ ОДН от ПАО Ульяновскэнерго за пред. период». Указанная в платёжном документе денежная сумма мной оплачена.

      Вступившим в законную силу решением Ленинского районного суда г. Ульяновска от 23.07.2019г. действия ответчика по выставлению платы за электроэнергию на ОДН за 2014-2016 гг. признаны противоправными.

В соответствии со ст. 12 ГК РФ, защита гражданских прав осуществляется путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

По общему правилу, установленному статьей 1102 Гражданского кодекса РФ, лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

Пунктом 2 данной статьи определено, что правила, предусмотренные главой 60 Гражданского кодекса РФ (Обязательства вследствие неосновательного обогащения), применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

Согласно ст.309 Гражданского кодекса РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

На основании изложенного, прошу Вас в течение 10 дней с момента получения настоящей претензии произвести перерасчёт ранее уплаченных мной денежных средств по строке «Перерасчет ЭЭ ОДН от ПАО Ульяновскэнерго за пред. период» в счёт последующих платежей за содержание и ремонт жилья за жилое помещение по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ДАТА ПОДПИСЬ