Руководителю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                 г. Ульяновск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_

                                                                                             тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претензия

Я проживаю в доме по адресу г. Ульяновск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_. Дом обслуживается Вашей управляющей организацией, которая выставила мне к оплате платёжный документ период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Среди прочего, в нём указано, что мне необходимо внести плату за установку общедомового прибора учёта ЦО, ГВС. Указанная в платёжном документе денежная сумма и соответствующая работа мной была ранее оплачена, что подтверждается платёжными документами.

Таким образом, полагаю, что повторное выставление мне к оплате одной и той же услуги неправомерно и нарушает мои права. Кроме того, Ваша организация не оказывала мне услуг по установке прибора учёта (ранее это было сделано ОАО «ГУК Ленинского района»), задание на выставление этих денежных сумм от собственников жилья в Ваш адрес так же не направлялось.

В соответствии с п.1 ст.161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии со ст. 12 ГК РФ, защита гражданских прав осуществляется путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Согласно ст.309 Гражданского кодекса РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

На основании изложенного, прошу Вас в течение 10 дней с момента получения настоящей претензии произвести перерасчёт и исключить из выставляемого мне платёжного документа сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за установку общедомового прибора учёта ЦО, ГВС за жилое помещение по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ДАТА ПОДПИСЬ