**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы**

Проведение общего собрания собственников с использованием системы (онлайн - голосование) регламентировано статьей 47.1. Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ. Данной статьей предусмотрены механизмы проведения вводного (первого) собрания, уведомления собственников, процедуры отказа собственников от онлайн - голосования, а также общие сроки его проведения.

В качестве информационной системы для проведения онлайн - голосования может быть выбрана ГИС ЖКХ или другая информационная система.

Такое голосование не означает, что собственник лишается права выразить свое мнение посредством заполнения бумажного решения (бюллетеня). Если по какой-либо причине у собственника отсутствует возможность проголосовать в системе, он может проголосовать путем заполнения письменного решения с последующей его передачей администратору общего собрания (ч. 6 ст. 47.1. ЖК РФ).

В случае проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы инициатор проведения общего собрания осуществляет полномочия **администратора общего собрания** (ч. 2.1. ст. 47.1. ЖК РФ). Администратор определяет порядок приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на данном общем собрании, продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания. При этом администратор выполняет свои функции и определяет регламент электронного собрания только для конкретного общего собрания с использованием системы.

Несмотря на это собственник помещения в многоквартирном доме вправе **не позднее чем за пять рабочих дней** до даты проведения первого собрания форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, **письменный отказ** от проведения данного собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее **чем за два рабочих дня** до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. В случае если количество отказов, поступивших к администратору, составило более **чем пятьдесят процентов** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, то такое собрание не может быть проведено.

В сообщении о проведении общего собрания наряду со сведениями, предусмотренными пунктами 1, 2, 4 и 5 части 5 статьи 45 ЖК РФ, должны быть указаны:

1) сведения об администраторе общего собрания (наименование (фирменное наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место постоянного проживания, номер контактного телефона, адрес электронной почты (для физического лица);

2) место и (или) фактический адрес администратора общего собрания;

3)дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование;

4) порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Администратор размещает сообщение о проведении общего собрания в системе **не позднее чем за десять дней** до даты и времени начала проведения такого собрания. Такое сообщение необходимо направить каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы, а также разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы должна составлять **не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней** с даты и времени начала проведения такого голосования.

Администратор обязан указать в системе сведения о лице, участвующем в голосовании, сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме, переданное ему собственником помещения в многоквартирном доме в письменной форме и выраженное формулировками «за», «против» или «воздержался» решение по каждому вопросу повестки дня, а также разместить в системе электронный образ (фото, скан) указанного решения собственника в течение одного часа с момента получения такого решения.

Также для участия в электронном заочном голосовании собственникам помещений предстоит зарегистрироваться на портале государственных услуг РФ (gosuslugi.ru) и пройти аккредитацию в системе (подтвердить свою личность). После подтверждения можно будет участвовать в голосовании.

Решения общего собрания собственников автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

Таким образом, проведение общего собрания собственников помещений с использованием системы исключает возможность подделки подписей в протоколах, так как доступ к голосованию есть только у собственников помещений. Также в результате отсутствия бумажной волокиты у собственников появляется большая экономия сил и времени. Так как участники собрания могут, находясь вне дома, голосовать и принимать активное участие в решении важных вопросов.