

## УПРАВДОМ <sup>73</sup> социальный проект

# ХАУСМАСТЕР ПО-УЛЬЯНОВСКИ, ИЛИ РЕМОНТ МКД СВОИМИ РУКАМИ

Житель Ульяновска самостоятельно отремонтировал несколько подъездов в своем доме №44 по ул. Пушкирева. Лишь сынишка семи лет от роду помогал. Получилось быстрее и дешевле, чем с управляющей компанией.

Ранее мы рассказывали о том, как устроено ЖКХ в разных странах. В одном из выпусков была статья про Германию, где принято в многоквартирных домах иметь хаусмастера. Он является главным связующим звеном между жильцами и управляющей компанией. При этом выполняет практически все - от ремонта сантехники или дверного замка до уборки двора и озеленения - около 80 видов работ. Один хаусмастер не только обслуживает до тысячи квартир, но и следит за тем, чтобы собственники жилья соблюдали правила: сортировали мусор, не портили общее имущество и прочее. Возможна ли такая система у нас? Да. И вот пример...

### ДОМ-ПРИЗРАК

Такого не может быть, но встречаются исключения! Есть в Ульяновске огромный 9-этажный дом, построенный еще в 1976 году, но до последнего момента (по какой-то странной и необъяснимой причине) не стоявший на кадастровом учете. Выяснилось это случайно.

Затеяли жители создать ТОС. Чтобы оформить документы, открыли публичную кадастровую карту, а там... На месте их МКД - поле кукурузное, пусто! Стали писать письма в инстанции. Депутат по округу **Илхамия МАЛЛЯМОВА** подключилась, помогла. В следующем году обещают провести межевание придомовой территории за счет городского бюджета.

- Земельный-то участок обширный! Лучшие уж мы его закрепим за



Зеленый и огороженный (от посторонних машин, случайных забулдыг и бродячих собак) двор - мечта, которую Сергей ГОРШКОВ воплощает прямо сейчас

своим домом, прежде чем кто-нибудь догадается тут построить еще что-нибудь нам под окнами, - резонно заключает старший по дому **Сергей ГОРШКОВ**.

Собственно, именно о нем и пойдет речь.



Главный помощник - семилетний Миша - все лето работал вместе с отцом

### СДЕЛАЙ САМ

Второй год идет, как он стал председателем совета МКД, после своего сюда переезда. Местные жильцы как будто только и ждали его. Активный рукастый мужчина, который не чурается тяжелой и грязной работы - такой им и был нужен. Такого тут и не хватало с 1976 года, так как ничего, с тех пор, как сдали дом, по словам его обитателей, тут никогда и не делалось. А с появлением Сергея все изменилось...

- Сначала на сантехников грешил, думал, они с элеваторного узла сливают. Подвал всегда был мокрый - болото. А этим летом, когда проливные дожди-то были, спустился - воды по колено! Оказалось, что с улицы все прямо под дом стекает. Ладно плесень, не ровен час разьест фундамент, тогда пиши пропало, - рассказывает старший по дому.

Недолго думая, взял он в руки лопату. Сам натаскал щебня, песка и принялся делать отмостку.

- А почему не УК? Так их разве дожدهшься! - восклицает мужчина.

Продолжение на стр. 5

## КОГДА ВКЛЮЧАТ ОТОПЛЕНИЕ?

Отопительный сезон в Ульяновске в этом году начался как никогда рано. Первое с 17 сентября тепло начали подавать в 77 социальных объектов города. Это детские сады, школы и больницы. Но раньше всех, некоторые уже с 15 сентября, по решению собственников жилья, отопление начали подавать 32 автономные крышные котельные в МКД.

- Первоначально мы планировали начать пуск тепла в детские сады, школы и больницы 27 сентября, но погода вносит свои коррективы - холодает слишком быстро. Как меня заверили руководители филиала ПАО «Т Плюс», муниципальных предприятий «Городская теплосеть», «Городской теплосервис», «Теплоком» и ведомственных котельных, с 17 сентября у них имеется техническая готовность начать отапливать социальную сферу. Затем начнется пуск тепла в жилой фонд и только в последнюю очередь - в административные, коммерческие и прочие объекты, - заявил Глава города **Дмитрий ВАВИЛИН**.

Напомним, что и предыдущей осенью отопительный сезон стартовал раньше срока, но повезло получить тепло вовремя лишь тем жителям, чьи управляющие компании провалили подготовку к зиме.

- Из 4,5 тысячи домов в Ульяновске не опрессованы и не промыты инженерные системы накануне отопительного сезона оставались лишь примерно в ста МКД. Это те дома, жители которых выбрали непосредственное управление, а также обслуживаемые «ГУК Заволжского района». Это обанкротившаяся управляющая компания, с которой мы намерены в ближайшее время прекратить все взаимоотношения и отобрать у нее лицензию. Дома перейдут в управление других УК, которые в срочном порядке проведут необходимые мероприятия по подготовке к зиме, - отметил **Дмитрий ВАВИЛИН**.

Обанкротившейся «ГУК Заволжского района» мы уделяли много внимания в своих публикациях, начиная с 2017 года. Дело в том, что формальное отношение к процедуре банкротства, когда управляющая компания воспринимается нашими судами и законом как обычная коммерческая фирма, приводит к печальным последствиям. Вырученные с собственников

деньги направляются на погашение долгов УК перед кредиторами. Тем временем МКД разрушаются, так как фактически остаются без ремонта и обслуживания, в том числе без надлежащей подготовки к отопительному периоду.

К зиме готовятся не только дома, но и ресурсоснабжающие организации, для этого в городе проводятся гидравлические испытания. В этом году на теплосетях в ходе проверки было выявлено 513 повреждений, которые на данный момент практически все устранены.

- Произведена плановая экспертиза семи зданий котельных, 22 дымовых труб, 11 газопроводов и 11 газораспределительных устройств. Из 45 наших теплоисточников на 35 прошли осенние проверки сетей на прочность, порывов нет, то есть все работы проведены качественно. Без отключения горячей воды завершаются гидравлические на Нижней террасе, - рассказал главный инженер МУП «Городская теплосеть» **Константин СОЛДАТЕНКОВ**.

По его словам, с 24 по 26 сентября с отключением ГВС запланированы гидравлические испытания на сетях Киндяковки.

В рамках подготовки к зиме ульяновские энергетики обновляют более 28 км тепловых сетей. Из них около 12 км - это капитальный ремонт, производимый муниципальными предприятиями «Городская теплосеть», «Городской теплосервис» и «Теплоком». Еще более 16 км - модернизация сетей, то есть увеличение диаметра и замена обычных металлических труб на современные, изолированные от коррозии, - проведет ульяновский филиал ПАО «Т Плюс». В настоящее время продолжают раскопки на ул. Ефремова, Московском шоссе и возле мемцентра. Однако, по заверениям энергетиков, продолжающийся ремонт сетей не мешает начать отопительный сезон вовремя, так как подача тепла будет осуществляться по обходным и резервным маршрутам.



При раскопке ул. Ефремова тепловики обнаружили, что их сети тесно сплелись с большим количеством смежных коммуникаций, в том числе от «Ульяновскводоканала». Приходится почти ювелирно обходить чужие трубы, чтобы не нарушить обеспечение жителей коммунальными услугами. Несмотря на сложность, обещают выполнить все работы в срок

## РЕМОНТ УЛ. ЛЕНИНА: ПОЧЕМУ ТАК ДОЛГО?

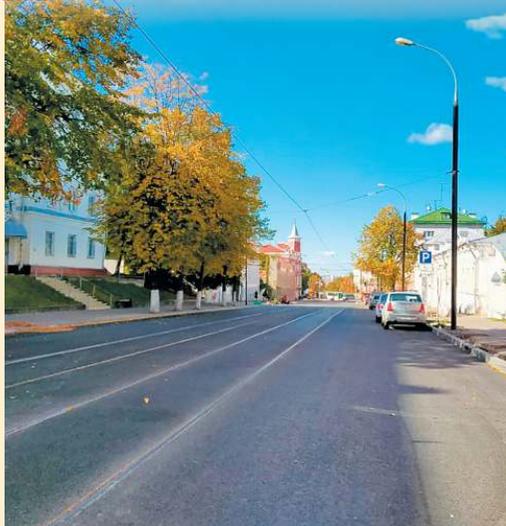


фото: ulmen.ru

Фактически с 16 сентября по дороге был открыт свободный проезд, в ночь на 17-е лишь доделали небольшой кусочек асфальта на перекрестке с ул. Гончарова.

В ближайшее время водоотводные лотки приподнятых «венских» остановок предстоит обработать герметизирующим материалом. На пешеходной части остановок продолжается монтаж армированного основания и укладка поверх него плитки. С 26 сентября начнут установку новых трамвайных остановок.

По словам Главы Ульяновска **Дмитрия ВАВИЛИНА**, городские власти осознанно пошли на увеличение сроков ремонта, так как намерены сделать гораздо больше, чем просто обновление дорожного покрытия и тротуаров. Работы велись в круглосуточном режиме под постоянным контролем. Каждое утро оперативную планерку с подрядчиком проводил Глава города, а ночью - его первый заместитель **Алексей ГАЕВ**. Так, например, в процессе было выявлено проседание тротуарной плитки, и подрядчика заставили переделывать всю работу.

- Прежде всего хочу принести извинения за мучительные для граждан длительные сроки ремонта одной из центральных улиц города! Мы являемся подрядчиками. Под руководством Алексея Владимировича (ГАЕВА - прим.ред.) были внесены изменения в первоначальный проект. Из-за этого сроки сдвинулись. Кроме того, были выявлены большие просадки, занимались заменой плитки на тротуарах, - прокомментировал генеральный директор ООО «Альфатранстрой» **Радик КУЛИКОВ**.

На ул. Ленина впервые в городе был реализован проект «Чистое небо»: с опор под землю переместили порядка 40 пар кабелей. Для этого был построен специальный короб. Вместе с этим коммунальщики заменили вводы сетей канализации и водоснабжения в МКД вдоль всей улицы, чтобы затем не раскапывать новый асфальт для ремонта труб. На перекрестке ул. Ленина и Матросова был обнаружен и заменен участок совсем древней, еще деревянной канализации! Также заменили более 20 старых кирпичных колодцев на железобетонные, добавив еще шесть новых - на месте безарматурных врезок.

Работы будут продолжены. Планируется оптимизировать и сократить до минимума количество опор. Разработан проект новых чугунных кронштейнов освещения в историческом стиле. Идет очистка улицы от архитектурного хлама в виде ларьков, три уже убрано. На следующий год Глава города анонсировал ремонт фасадов зданий на ул. Ленина.

# НОВЫЙ МОСТ В ДАЧНОМ ОТКРЫЛИ НЕ ДЛЯ ВСЕХ

Грузовой транспорт теперь не будет следовать по мосту и будет объезжать поселок стороной, об этом особо просили жители, которые с нетерпением ждали завершения ремонта. Большегрузы теперь не будут доставлять беспокойство, шуметь и разрушать проезды в населенном пункте. Открытие нового моста через реку Сельдь состоялось в торжественной обстановке 11 сентября.

Благодаря федеральной поддержке удалось решить давнюю проблему. Строительство объекта прошло в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги», из бюджета было выделено более 170 млн рублей. Работы длились в течение года и были завершены в отведенный срок, что в наше время уже само по себе подвиг. Строителей благодарили и чествовали грамотами от Губернатора и Главы города.

- Казалось бы, протяженность моста в поселке Дачный не такая большая. Но насколько он улучшит жизнь местных жителей! Ведь поток транспорта здесь будет двигаться в новых, безопасных условиях. Обеспечена и безопасность пешеходов, раньше люди шли здесь по проезжей части - теперь для них проложены



фото: vk.com/russkikh

тротуары, - отметил глава Ульяновска **Дмитрий ВАВИЛИН**.

Общая длина обновленной переправы составляет 58,2 метра, предусмотрено две полосы движения и пешеходные дорожки шириной 1,5 метра. Конструкция представляет собой три монолитных пролета из железобетона. Опоры выполнены из свайного основания. Общая протяженность обновленного участка дороги, вместе с подъездами к мосту, составила порядка 195 метров. Специалисты подрядной организации рассказали, что при возведении объекта применены новые для Ульяновска технологии.

- Объект только на первый взгляд кажется простым. Этот мост - единое монолитное строение. Чтобы добиться такого, мы в один день залили в пролет 450 кубометров бетона. На нем смонтирована система водоотвода, освещение, перила пешеходной части строения выполнены из композитного материала, а от автомобилей пешеходов защищают блоки ограждения типа «Нью-Джерси», - сообщил руководитель

проекта компании «Гипрострой-мост» **Константин ИЛЬИН**.

Уже со следующего года Ульяновская область приступит к реализации нового федерального проекта «Мосты и путепроводы». Глава региона **Алексей РУССКИХ** заявил о планах комплексно развивать транспортную инфраструктуру в районе Дачного. В этом году приступят к разработке проекта транспортной развязки в обход поселка с выходом на федеральную трассу «Ульяновск-Цивильск». Развязка поможет разгрузить Московское шоссе. Люди смогут быстрее попадать из Засвияжья в северную часть города и Заволжский район.

- Строить для людей! Обновленный мост через реку Сельдь - пример того, как нацпроект помогает преобразовать дорожно-транспортную инфраструктуру и делать ее комфортнее для жителей. Будем и дальше добиваться дополнительной федеральной поддержки, чтобы таких объектов в нашем регионе стало еще больше, - сказал **Алексей РУССКИХ**.



фото: vk.com/russkikh

## ВОДА ДЛЯ КИНДЯКОВКИ: ПРОЛОЖИЛИ ЕЩЁ ОДИН ДЮКЕР

Специалисты «Ульяновскводоканала» продолжают работать на месте аварии, которая произошла на водопроводе в результате оползня 19 августа. Так, 12 сентября, пока Ульяновск отмечал День города, работники ЖКХ протянули по дну Свягия третий временный трубопровод. Дополнительный дюкер диаметром 400 мм позволит увеличить объем подачи питьевой воды жителям в МКД и на предприятия.

Опасность оползня в районе железнодорожного моста возле поселка Туть все еще сохраняется. По данным Ульяновского треста инженерно-строительных изысканий, основной слой глины здесь расположен на глубине 4-6 метров, а над ним находится насыщенный влагой песок - так называемый «пльвун», из-за которого и произошло смещение поверхностного грунта. Для надежного водоснабжения Железнодорожного района необходимо построить новый водовод, однако прежде проведут масштабные геологические изыскания, чтобы специалисты дали свои предложения по стабилизации оползневых процессов.



фото: vk.com/vavilin\_da

- Нам предстоит выемка грунта, засыпка щебнем на глубину до трех метров и шириной около пяти метров, чтобы создать жесткое основание, на которое и лягут новые сети водоснабжения. При этом мы построим их в стороне от железной дороги, чтобы в случае утечек не возникало угрозы подтопления полотна. Новая сеть должна быть надежно защищена от подвижек грунта, - подчеркнул Глава города **Дмитрий ВАВИЛИН**.

Правительство Ульяновской области готово оказать всю необходимую поддержку администрации города в деле строительства новых водоводов и сооружений инженерной защиты сваяского склона. Как сообщил и.о. министра энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области **Александр ЧЕРЕПАН**, на данный момент жалоб на водоснабжение от жителей Киндяковки не поступает. С подключением третьего дюкера давления в системе теперь хватает, чтобы вода дошла и до верхних этажей МКД.

# ТЯГУ К ПРЕКРАСНОМУ ПООЩРИЛИ

ТОС «Премьера», включающий в себя дома №№25, 25, корпус 1, 27, 27, корпус 1 и 2 по ул. Самарской, получил сертификат в размере 30000 рублей. Жюри оценило оригинальное оформление двора.

**Н**акануне Дня города администрация Ульяновска объявила конкурс стрит-арта среди ТОС. Было подано 19 заявок, отобрано девять, а награду получил только один двор.

- Эта стена на здании подстанции давно мозолила нам глаза, на ней всякие непристойные надписи появлялись периодически. Когда узнали про конкурс, решили принять участие и заодно наконец избавиться от этого уродства во дворе. Согласовали с энергетиками, конечно. Те сначала были против, почему-то боялись, что им придется потом за нами закрашивать стену. Видимо, уже были случаи, когда их заставляли это делать. Но потом, когда увидели эскиз, все вопросы снялись: красиво же! На собственные средства закупили краску и взялись за работу. Только попросили

нам помочь кого-то из профессионалов, - рассказал председатель ТОС «Премьера» **Тимур ФЕДОРОВ**.

Городское Управление культуры отозвалось и направило на ул. Самарскую художника.

- Мне предложили поучаствовать в украшении стены. Для меня это новый опыт, ни разу не пробовала, и поэтому было интересно. Помогла перенести эскиз с бумаги на стену: размечала контуры, цвета подбирала, а жители потом сами красили. Трудилась несколько дней, так как рисунок получился огромный, стремянку использовали. В целом работа вышла яркая и динамичная, двор изменился, буквально заиграл новыми красками, - прокомментировала преподаватель детской художественной школы Ульяновска **Юлия ТЮРИНА**.



## НОВЫЙ АСФАЛЬТ С ЛУЖАМИ НЕ ПРИНИМАЕТСЯ

Во многих дворах Ульяновска близятся к завершению работы по благоустройству. Жители ведут приемку выполненных работ. Есть замечания. Причем, увы, повторяющиеся из года в год.

Подрядчик идет по легкому пути: кладет асфальт и забывает про водоотведение на дорогах и поперечные уклоны на тротуарах. По сути, получается то же самое, что и было, - шило на мыло. Однако сегодня ульяновцы предъявляют более высокие требования и хотят видеть не просто замену асфальта, а действительно повышение комфорта городской среды.

- Мы уже не первый раз выезжаем в этот двор. Для нас очень важно, чтобы работы по «Народной инициативе» были выполнены на совесть, качественно. Жители собирали средства для софинансирования, очень ждали преобразования своей территории. У нас были нарекания по поводу качества асфальта и по поводу лужи. Работы с такими существующими нареканиями не примем. Повторный выезд показал, что не устранены

замечания по водоотведению, - заявила первый заместитель председателя Ульяновской Городской Думы **Алсу АЙЗАТУЛЛИНА**.

«Двор мечты» - так называется проект жильцов дома №12А по проезду Полбина. К сожалению, ожидания и реальность, как это обычно бывает, не совпали. Несмотря на то, что жители уже указывали подрядчику на это, дефект так и не устранили. Асфальт новый, а лужа на нем старая: как была там возле крайнего подъезда до, так и осталась - после ремонта. Водоотведение,

разводит руками подрядчик, не заложил в проекте. И кто в этом виноват, если люди просили убрать подтопления, но этого так и не было сделано?

- Здесь изначально нет ливневой канализации. Однако мы производили ремонтные работы, а не реконструкцию, то есть ничего нового не строили. Поэтому кардинально улучшить ситуацию с водоотведением было практически невозможно. Что могли, по максимуму, мы сделали, но у двора уже сложился существующий рельеф, который нам не под силу изменить, - пояснил

генеральный директор ООО «Техсвязьсервис» **Сергей КАПУСТИН**.

Была сделана контрольная вырубка асфальтобетона, который отправили в лабораторию. Результаты исследования подтвердили, что показатели уплотнения и водонасыщения соответствуют нормам. То есть в части качества асфальта претензии жителей были сняты. Но мириться с лужей люди не согласны. Да и что проку от нового асфальта, если его будет постоянно подтапливать - следующей же весной его смоем вместе с растаявшим льдом. Влага, если ее не отводить, легко разрушает дорожное покрытие.

Под нажимом общественности и благодаря непреклонности депутата **УГД Алсу АЙЗАТУЛЛИНОЙ**, которая заняла жесткую позицию в защиту интересов населения, подрядчик все же сменил мнение с «невозможно» на «можно попробовать». Одно из решений - смонтировать водоотводные лотки. «Техсвязьсервис» пообещал-таки осушить злосчастную лужу возле последнего подъезда.



Огромная лужа, которая здесь и до ремонта была, - это не похоже на двор мечты

## ИЩУТ ЛУЧШЕГО УПРАВДОМА В СТРАНЕ

До 1 октября все (кто не трусит) УК, ТСЖ, советы МКД приглашают подать заявки на конкурс «Супердомоуправ-2021». Организаторы конкурса - национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль» при содействии Минстроя РФ.

- Наша цель - найти самых талантливых управляющих и показать широкой аудитории лучшие примеры реализации проектов по совершенствованию процесса управления МКД: от идеи до реализации. Это поможет другим жителям стать ответственными собственниками жилья. Обмен опытом будет полезен и для управляющих организаций, чтобы перенимать лучшие практики и заявить о себе. Ведь сейчас между УК в Ульяновске достаточно большая конкуренция, и каждый старается привлечь к себе новых клиентов, - отметил руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ **Руслан ХАЙРОВ**.

Наибольший шанс стать победителями имеют проекты, обладающие высокими оценками по следующим критериям:

- актуальность практики;
- новизна и креативный подход;
- тиражируемость;
- охват участников;
- привлечение внебюджетных средств;
- использование труда добровольцев.

Заявку можно подать через Интернет, заполнив электронную анкету по ссылке [gkhkontrol.ru/superdom](http://gkhkontrol.ru/superdom).

Всероссийский автопробег  
«ЧИСТАЯ СТРАНА 2.0»



Автоколонна «Чистая страна 2.0», организованная в поддержку нацпроекта «Экология», побывала в Ульяновске 15 сентября. Помимо просветительских целей, мероприятие имело вполне практические. Горожане могли наконец избавиться от засоряющих их дворы старых автопокрышек.

## ЗА ОДИН ДЕНЬ СОБРАЛИ 3 ТОННЫ ШИН

- Мы проделали большую работу, чтобы запустить в России систему сбора таких отходов. При нашей поддержке в городах накопилось-то начали появляться специальные контейнеры и даже пункты приема, в которые можно привезти изношенные шины на утилизацию и быть уверенным, что они попадут именно на перерабатывающий завод, - рассказал руководитель Ассоциации «ЭкоШинСоюз» **Сергей ПОДОЙНИКОВ**.

Напомним, что шины не относятся к ТКО, поэтому их нельзя выкидывать в обычные контейнеры. Однако есть специальные перерабатывающие заводы, где старые шины дробят в резиновую крошку, а затем используют в качестве сырья для химической промышленности, а также для изготовления дорожного покрытия. Акцию по сбору и утилизации шин проводит партнер проекта - Ассоциация «ЭкоШинСоюз».

- Начиная с 6 сентября, мы уже проехали 1170 км по маршруту Москва-Екатеринбург. Ульяновск стал пятым городом нашего экомаршрута. Договорились здесь о создании сети экопунктов, куда жители смогут сдать алюминий, макулатуру, пластик, электронный лом, причем уже не бесплатно, а за денежное вознаграждение, - прокомментировал исполнительный директор Ассоциации «Чистая страна» **Руслан ГУБАЙДУЛЛИН**.

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ВСЕ ВИДЫ. СО СВОИМ МАТЕРИАЛОМ

- ЗАБОРЫ
- РЕМОНТ КРЫШИ
- ДОМА С НУЛЯ
- ФУНДАМЕНТЫ
- САЙДИНГ
- ВЕРАНДЫ
- ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА
- ХОЗБЛОКИ
- ОТМОСТКИ
- БЕСЕДКИ
- БАНИ



Пенсионерам  
скидка 25 %

Возможен обмен  
на автомобиль Без предоплаты

Консультация и выезд на место **БЕСПЛАТНО**

**8-903-338-87-20, 8-927-630-92-41**

**Артур**

# БИТВА ЗА КАПРЕМОНТ: на чьей стороне УК?

Передавая управляющей компании владение спецсчетом, собственники надеются, что та будет действовать в их интересах. Но как быть с коммерческим интересом самой УК? Жильцы дома №45 по ул. Октябрьской оказались в ситуации, когда с них требуют заплатить за халтуру под видом капитального ремонта.

У собственников жилья есть право выбора: копить взносы в «общем котле» у регионального оператора или на собственном банковском счете. Жители дома №45 по ул. Октябрьской выбрали второй вариант, так как это дает больше возможностей для самостоятельного планирования очередности работ. Основная проблема, как и во многих МКД, текущая крыша. Ее и решили отремонтировать в первую очередь. Проголосовали на общем собрании и приняли решение.

Владельцем спецсчета в 45-м доме является управляющая компания «Согласие». Летом прошлого года УК провела отбор подрядчика и заключила договор с ООО «Комфорт».

- К работам должны были приступить еще в июле, но из-за пандемии коронавируса перенесли сроки и фактически приступили лишь в сентябре. Хотя это время, осень и дождливая погода, как мне кажется, не самое подходящее для такого вида работ. Тем не менее, обещали все сделать и закончить до конца года, до 31 декабря. У нас возникли сомнения, но в УК заверили, что будут следить за качеством, выделили для этого специалиста. Однако он почти не появлялся, и на крышу лазала я сама. Смотрела, наблюдала, читала документацию, изучала материалы в Интернете. Привлекла других собственников, которые тоже лазали, смотрели, - рассказала председатель совета дома **Евгения ЗАХАРКИНА**.

Жильцы сошлись во мнении, что вместо капитального им делают обычный текущий ремонт кровли.

Причем делают из рук вон плохо. Работников встречали пьяными, некоторые из них, по словам жильцов, даже ночевали прямо в подвале. Тем временем люди начали замечать, что с крыши пропало несколько телевизионных антенн и металлический козырек. Скорее всего, их сдали на металлолом, а на вырученные средства и был устроен «банкет».

Все свои наблюдения собственники излагали письменно и, надеясь на быструю реакцию, направляли в УК по электронной почте. Увы, надежды не оправдались... Ладно бы пили и металлолом сдавали, это не главное, больше всего жильцов дома беспокоило, что ремонт кровли ведется не должным образом.

- Старое покрытие кровли они демонтировать не стали. Сняли, может быть, один или два верхних слоя и все. А представляете, какое количество их там накопилось за полвека, что наш дом существует! Если ремонт капитальный, то это надо было все убрать и только потом стелить новое покрытие. Ничего этого мы не увидели. На мои требования предоставить акты скрытых работ не реагировали. Прислали их только в марте. Представляете, то есть работы делали в сентябре, а отчитались за них лишь в марте! Причем, написали, что якобы делали спекание старых слоев кровли, чего, я просто уверена, не было сделано, и это подтверждают эксперты, к которым я обращалась за советом, - продолжает **Евгения ЗАХАРКИНА**.

Действительно есть такая технология - спекание кровли. Это когда

старые потрескавшиеся и отслаивающиеся слои рубероида плавят при температуре 190°C и выравнивают специальным инструментом. Таким образом, получается подложка толщиной до 12 мм для нового верхнего слоя.

- Вырубку мы не делали, но даже визуально было заметно, что никакого выравнивания там нет, покрытие неровное, уже образовались линзы с водой. Кроме того, при спекании кровли потребляется огромное количество электроэнергии, собственники сразу бы это увидели по общедомовому счетчику, - пояснил обследовавший кровлю 45-го дома **Виталий КОЛСАНОВ**, директор специализированной организации, занимающейся капремонтом МКД.

Впоследствии подрядчик сам отказался от версии спекания и предоставил вообще другие акты.

Специалист Ассоциации «Национальное объединение строителей» **Виталий КОРШУНОВ** обследовал кровлю дома №45 по ул. Октябрьской и нашел 10 нарушений. Имеется соответствующее заключение с фотофиксацией. Не будем расписывать все, назовем лишь основные нарушения. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдается неравномерное вытекание битума. Причиной является неравномерный нагрев кровельного материала. Верхний слой рулонного покрытия имеет бугристые поверхности из-за излишнего теплового воздействия на материал при применении открытого огня. На поверхности кровли наблюдаются вздутия и на-



Евгения ЗАХАРКИНА встала на защиту своего дома и сопротивляется давлению, отказываясь подписывать акты выполненных работ, низкое качество которых не устраивает жильцов

личие мягких участков. Недостатки образовались в результате несоблюдения технологии производства работ. Скорее всего, оправдались опасения жильцов из-за неподходящей для ремонта погоды, и рубероид просто стелили на мокрую крышу.

- Ну, и зачем, скажите, нам платить за такой ремонт, который никуда не годный!? Мнение собственников дома и мое личное: работа не выполнена, и платить за нее мы не должны. К сожалению, наша УК почему-то в данном вопросе на стороне подрядчика, которого она нам привела. Руко-

водители УК уговаривают меня подписать акт выполненных работ, с чем я категорически не согласна. Нам говорят, что устранят дефекты. Однако что толку, что они нам наставят опять заплаток на кровлю в местах протеканий? Это будет тот же текущий ремонт, а мы заказывали капитальный, - сказала **Евгения ЗАХАРКИНА**.

Жители абсолютно правы, никто не обязан платить за халтуру. Если качество работ не соответствует условиям договора или нормам закона, заказчик должен потребовать от подрядчика безвозмездное устранение недостатков либо соразмерное уменьшение цены. Но в данном случае, как правильно заметила старшая по дому, заплатками не отделаешься, люди хотят получить именно капитальный, а не текущий ремонт. И, по-хорошему, УК должна привлечь к работам другого подрядчика, а с предыдущего взыскать возмещение соответствующих расходов. Более того, собственники могут подать в суд на возмещение вреда, причиненного им в результате некачественно проведенного ремонта. Но, похоже, пока ситуация обратная, и, как нам стало известно, в суд подают на собственников: подрядчик будет требовать деньги (более 1,5 млн рублей) за такой ремонт, который не нужен жильцам дома. Будем следить за развитием ситуации.

**Егор Обухов**

Фото автора и Евгении Захаркиной



Изначально на вентиляционные каналы установили козырьки из такого тонкого металла, который, как бумага, развевался на ветру - постоянный лязг не давал спать жильцам



Слабая адгезия, проще говоря, никакого прилипания, наблюдается по всей кровле после проведенного так называемого «капитального» ремонта стоимостью более 1,5 млн рублей

# ХАУСМАСТЕР ПО-УЛЬЯНОВСКИ, ИЛИ РЕМОНТ МКД СВОИМИ РУКАМИ

Продолжение. Начало на стр. 1

Сейчас он в доме все делает сам: косит, пилит, сварочный аппарат вот на днях приобрел... Та же самая история и с подъездами. Сколько уж сменилось управляющих компаний, но ремонта так никто до сих пор и не делал.

- Мы с жителями на общем собрании решили, и с мая на летний период, пока счетов за отопление нет, подняли с 2 до 8 рублей размер платы за текущий ремонт. Я сам сходил в магазин, благо он тут через дорогу, взял все необходимое: цемент, краску, грунтовку и прочее. Ну и сам, чего там, сделал ремонт в трех подъездах на первых этажах, где самая разруха была. На что денег хватило, остальные подъезды - в следующем году. Сначала, конечно, ободрал старое покрытие со стен и полов. Потом плитку на пол уложил. Стены заштукатурил и покрасил, лестничные марши - тоже. Сын Миша мне все время помогал. Справились сами, а от УК эдак мы бы еще 45 лет ждали ремонта, - говорит Сергей ГОРШКОВ.

Кроме того, попутно с подъездами и отмосткой, старший по дому по просьбе жителей соорудил два пандуса, чтобы удобнее было мамочкам с колясками.

## КУЛЬТУРА ОБЩЕЖИТИЯ

К сожалению, общий уровень культуры в МКД определяют, скажем так, не лучшие, а худшие проявления. Если не противостоять, плохой пример заразителен. Начнет кто-то один ставить машину на газон, за ним и другие жильцы подтянутся. Начнет кто-то плевать в лифте... Ну, в общем, понятна логика. И если никто не делает замечания, не борется с нарушителями, дальше все развивается только по экспоненте, усиливаясь и разрастаясь.

- Когда сюда переехал, поразилась, что, несмотря на мусоропровод, многие почему-то кидали свои отходы на входе в подъезд. Вон



Отмостка - быстрее самому сделать



И ремонт в подъезде можно сделать без помощи УК

стояла жуткая! Мусорщику приходилось разгрести кучу, чтобы добраться до полупустого контейнера и выкатить его. Сейчас я все это дело огородил, запер на ключ, с людьми поговорил. Жители с первых этажей теперь благодарят: «Спасибо, наконец-то форточки можем открыть проветрить в квартире и вонь не чуем!». Теперь перестали наваливать отходы в кучи. Если случается, кто-то забывает, так я напоминаю. Для крупногабаритного мусора - отдельная площадка. Оказалось, можно же в чистоте-то свой дом содержать, если самим не мусорить! - поясняет старший по дому.

Несмотря на то, что наконец появился активный председатель МКД, который к тому же и сам все делает, создавать товарищество жильцы не торопятся. Почти полвека формировались привычки, и за менее чем два года их так сразу не изменить. По-прежнему много неплательщиков, которые все еще считают, что их дом - не их, и кто-то другой должен за него отвечать. Только за коммунальные услуги задолжали более миллиона рублей.

- А в ТСЖ мне что, из своего кармана за них платить? Нет уж! Знаете, ведь даже такие нашлись, кто, пока ремонт делал в подъезде, выходили и говорили под руку: «Да зачем тебе это надо, брось! И так сойдет». Вроде как не жили хорошо, нечего и начинать! Я с этим категорически не согласен. Пытаюсь объяснять жильцам: все, что они видят в доме и возле него, - это из их кармана все делается, ремонтируется, строится, убирается. Поэтому и относиться к этому надо, как к своему. Аргумент привожу такой, что вот установили мы видеокмеры, повысили безопасность в доме - цена квартиры в нем выросла. И так во всем. Сделали ремонт в подъезде - еще дороже стала. Хотя бы так люди начинают понимать, что не только внутри квартиры, но и за ее пределами - это все им принадлежит, и они здесь хозяева, - подчеркивает Сергей ГОРШКОВ.

## «МИР ДЕТСТВА» ВО ДВОРЕ

В прошлом году снесли 30 аварийных деревьев. В этом старший по дому получил поручочный билет и самостоятельно убрал еще шесть.

Вместо старых тополей посадили лиственницу. Через знакомых Сергей раздобыл саженцы каштанов, елок и даже четыре голубые ели. В планах - создание целой аллеи. А в начале лета опять же своими руками он сколотил песочницу и завез песок. Недавно на Пушкина, в районе дома №44, прошел первый за много лет субботник. Видя старания старшего по дому, жильцы вышли ему на помощь. Это было неожиданно. Даже подготовленного инвентаря не всем хватило. Но самое главное - в доме начала меняться атмосфера: с озлобленности и отчаяния - на позитив и созидание.

Старания по благоустройству двора не остались незамеченными со стороны городской власти. Администрация района включилась и вывезла собранный мусор. Депутат по округу предложила принять участие в региональной программе «Поддержка местных инициатив». В начале сентября здесь прошло собрание жителей, где им на выбор представили четыре варианта.

- Жители единогласно решили участвовать в конкурсе. Познакомились с вариантами развития



Песочницу сам сколотил, покрасил, самому и песок в нее завозить

территории и проектно-сметной документацией. Подавляющее большинство поддержало проект под названием «Мир детства». Он предполагает установку малых архитектурных форм для детей разного возраста, игровой комплекс, качалки, балансиры, полосу препятствий, а также скамейки. В случае победы жильцам дома будет выделено 1 миллион из регионального и 160 тысяч рублей из городского бюджета, - прокомментировала Илхамия МАЛЛЯМОВА.

Всего на конкурс подано 72 заявки от МКД из разных районов города, однако в конкурсе победят лишь 35 из них. Итоги подведут в декабре, а к работам планируют приступить весной следующего года. Очень надеемся на победу «Мира детства», ведь хозяйское отношение жителей к собственному МКД стоит того, чтобы его поддержать.

Алексей Николаев  
Фото автора и Сергея Горшкова



Жильцы проголосовали за участие в региональной программе, которая поможет им благоустроить двор за счет бюджета



## КАПРЕМОНТ

## ЗА СПЕЦСЧЕТАМИ УСИЛЯТ КОНТРОЛЬ

Завышение расценок, подмена материалов и видов работ (текущий ремонт вместо капитального), низкое качество исполнения. С этим столкнулись жители ульяновских МКД, которые выбрали специальные счета.

**К**онечно, есть хорошие примеры, но именно в тех случаях, когда все плохо, от людей звучат вопросы: «Кто же нам поможет? Куда смотрит власть? Где регоператор?». Обсудили это с директором Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области **Денисом БЫЧКОВЫМ**.



Денис БЫЧКОВ

С 2014 года собственников жилья обязали платить взносы на капитальный ремонт своего МКД. При этом есть два способа - копить средства на спецсчете или в «общем котле» у регионального оператора, в Ульяновской области - это Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса. Это специализированная некоммерческая организация, учредителем которой является региональное Министерство энергетики, ЖКК и городской среды. Именно регоператор является заказчиком и отвечает за качество работ на домах из «общего котла». А спецсчета как бы сами по себе и должны все организовывать самостоятельно: начислять и собирать взносы, бороться с неплательщиками, искать подрядчика и прочее.

**- Жители жалуются, что в последние годы от них буквально отмахивались и в Фонде, и в ГЖИ, мол, у вас спецсчет, вот сами и разбирайтесь, а мы вами не занимаемся. Почему такое отношение?**

- Это неправильно. Сегодня у нас в регионе спецсчета открыты более, чем у полутора тысяч домов (1652 МКД, или 26,1% - прим. ред.), где живут порядка 300 тысяч человек. Оставить их без внимания и защиты, на мой взгляд, - преступление. Накопление средств на спецсчете накладывает на собственников определенные обязательства и влечет риски: отсутствие надлежащего

контроля, дополнительные расходы для начисления и сбора взносов, невозможность самостоятельно привлечь квалифицированных строителей на объект и тому подобное. Это проблема. Глава Ульяновской области **Алексей РУССКИХ** уделил этому вопросу особое внимание и предложил установить жесткие требования к капремонту, который выполняется на деньги жильцов со спецсчетов. На основании этого Фонд модернизации ЖКК активизировал работу по данному направлению. Сейчас с нашей стороны проходят тотальные проверки всех мероприятий, связанных с открытием спецсчетов. Результаты неутешительные. Только за один прошедший месяц выявлено более 15 адресов, где имеются те или иные нарушения. Собранные материалы мы передадим в прокуратуру и правоохранительные органы для принятия мер. В большинстве случаев наблюдается нецелевое использование средств собственников, даже откровенный обман и почти повсеместно - тотальные нарушения технологий при производстве работ.

**- Какие в основном нарушения?**

- Они возникают уже на самом начальном этапе при переходе на специальный счет. Для принятия соответствующего решения необходимо собрать более 50% голосов собственников. Но по факту, как показывают проверки протоколов общих собраний, такое решение принимают лишь 10-20 заинтересованных активистов. Делается это, как нетрудно догадаться, в интересах управляющей компании. Затем собирается нужное количество подписей, причем люди зачастую не знают, за что расписываются. Такие документы даже внешне имеют признаки подделки. Таким же образом принимаются и решения по выбору подрядчика. Вместо добросовест-



Нанимать шабашников (неквалифицированных рабочих без опыта капремонта) дешевле, но все риски за некачественную работу и гарантийные обязательства при этом лежат на самих жильцов МКД

ных строительных организаций УК предлагают свои аффилированные предприятия или вообще неквалифицированных шабашников, которые, конечно же, дешевле, но и качество низкое. Такие «специалисты» не имеют должного опыта капремонта, главная их цель - скорее получить деньги со спецсчета собственников.

**- Однако при этом капремонт стоит намного дешевле, чем у регоператора.**

- Это уловка, на которую и попадают жители. Их можно понять: хочется сэкономить. Но, как правило, это оборачивается еще большими тратами. В смету закладывают дорогие материалы, а по факту без надлежащего контроля используют дешевые аналоги. Мало того, так еще грубо нарушают технологии, пренебрегают действующими стандартами и нормативами. В результате собственники МКД переплачивают за халтуру, которую сразу же надо переделывать за дополнительные деньги. Негативных примеров масса - на ул. Варейкиса, Скочилова, Орджоникидзе, Отрадной, Шигаева, Жигулевской, бульваре Киевском и в других домах.

**- Один из таких примеров, кстати, нам тоже известен, рассказываем о нем в газете (читайте на стр. 4 - прим. ред.) - дом №45 по ул. Октябрьской, где вместо капитального ремонта кровли людям фактически пытаются всучить текущий.**

- Да, это показательный пример того, о чем я говорю! Это еще одна распространенная практика, когда УК делает текущий ремонт на деньги капитального. Замена части труб, установка входных дверей или устройство отмостки - это самые популярные работы, которые управляющие компании делают в домах на средства спецсчета.

**- Чем это плохо, ведь какая разница, с какой строки идут деньги, если и то, и другое - средства собственников?**

- Это плохо тем, что жители не получают такого улучшения уровня комфорта их проживания, как от капитального ремонта. Объем преобразований крайне мал для этого. А вот выгода для УК очевидна - тратятся деньги со спецсчета, которым распоряжаются жители, а деньги

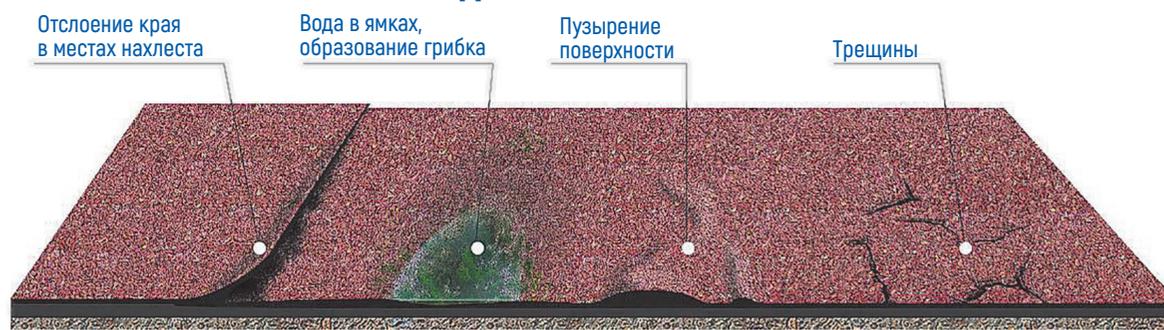
на содержание и текущий ремонт, которые находятся в УК, остаются нетронутыми. В свою очередь, когда возникает необходимость капитально отремонтировать крышу или отопление, нужной суммы на счете уже нет, и людям приходится заново ее собирать, увеличивать размер взноса, платить больше. В результате у них крыша течет (есть такой дом), но денег на капремонт уже нет, так как они новые входные двери в подъездах поставили из массива дуба стоимостью более 100 тысяч рублей.

**- Как же людям защититься?**

- Так как при неблагоприятном исходе жители все равно обращаются за помощью к государству, необходимо усилить государственный контроль за ходом капремонта по спецсчету. По инициативе Ульяновской области сейчас подготовлены соответствующие изменения в Жилищный кодекс РФ. В частности, планируется наделить органы Госжилнадзора правом контроля за выполняемыми работами в домах со спецсчетом. Дополнительными мерами по защите интересов собственников должны стать проверки смет и независимый строительный контроль. Кроме того, надо предусмотреть участие в приемке выполненных работ специалистов ГЖИ, администрации муниципалитета и представителей управляющих организаций. Но самой действенной мерой для собственников, которые не уверены в своей УК или в своих силах для самостоятельного капремонта, будет возврат со спецсчета к региональному оператору. Тогда уже за все будем отвечать мы.

Беседовал Алексей Николаев

## ПРИМЕР ДЕФЕКТОВ МЯГКОЙ КРОВЛИ



Эти признаки помогут выявить некачественный ремонт крыши при осмотре и приемке работ

# ОБЩИЕ СОБРАНИЯ УЙДУТ В ИНТЕРНЕТ

Власти стремятся перевести голосование в онлайн-формат. В ковидном 2020 году приняты поправки в Жилищный кодекс РФ, которые упрощают процедуру общего собрания собственников в электронном виде. В столице этой возможностью уже пользуются. Когда до нас в Ульяновске дойдет?

**Р**ано или поздно, в зависимости от уровня цифровой грамотности и развития, общие собрания собственников (ОСС) будут проводиться онлайн без необходимости собираться множеству людей в одном месте. И это не просто какая-то модная штука, а, скорее, вызов времени. Прошлый год, карантин и самоизоляция изменили сознание общества, пришло понимание того, что не обязательно подвергать себя опасности заражения, тем паче без веских поводов. Конечно, ОСС - значимый повод, ведь решаются важные вопросы по управлению нашим жильем. Однако если можно свести риски к нулю и не организовывать сходы граждан и поквартирный обход с передачей из рук в руки бумажных документов, то почему мы этого еще не сделали?

## ПОЧЕМУ НЕ ГИС ЖКХ?

На первый взгляд, это самый очевидный, более того, предлагаемый нам государством как основной способ проведения ОСС онлайн. Да, но нет...

Вначале скажем о плюсах. Как мы уже говорили выше, в прошлом году в ЖК РФ внесены изменения. Увеличились сроки онлайн-голосования до 60 дней, раньше было максимум пять. Самое привлекательное, что при использовании ГИС ЖКХ отменена необходимость проводить так называемое установочное ОСС в традиционном виде. То есть можно сразу приступать к делу без бумажной волокиты.

Увы, все эти плюсы в теории разбиваются о суровую реальность на практике. По закону, инициатором и администратором собрания может быть любой собственник жилого или нежилого помещения.

- В нашем случае это был председатель совета дома. Для получения статуса администратора собственник должен отправить заявку в Госжилинспекцию через личный кабинет на сайте ГИС ЖКХ. Уже на этом этапе появилось препятствие: такой функции у председателя в личном кабинете не оказалось. После обращения в поддержку и разбирательств выяснилось, что к системе не привязана информация о его собственности в нашем доме. Это должна сделать УК. Более того, такая информация должна быть привязана у всех собственников, иначе они не увидят кнопки голосования, - поделился опытом **Сергей ВЕДЕРНИКОВ**, который попытался провести ОСС онлайн.

Стоит ли описывать адювы муки, которые потребовались, чтобы привязать к ГИС ЖКХ данные о

собственности всех жильцов МКД?! Кто хотя бы раз сталкивался с этой громоздкой и неповоротливой системой, поймет, о чем речь. В доверок ко всем неудобствам некоторые данные ГИС ЖКХ просто отказалась принять, возможно, потому, что часть собственников приватизировала или купила свои квартиры еще до создания Росреестра в 1998 году, и они просто не значатся в федеральных базах. Требовалось вручную ввести номер госрегистрации. Однако что делать с теми, у кого его нет, а есть только номер, скажем, договора приватизации, - вообще не понятно.

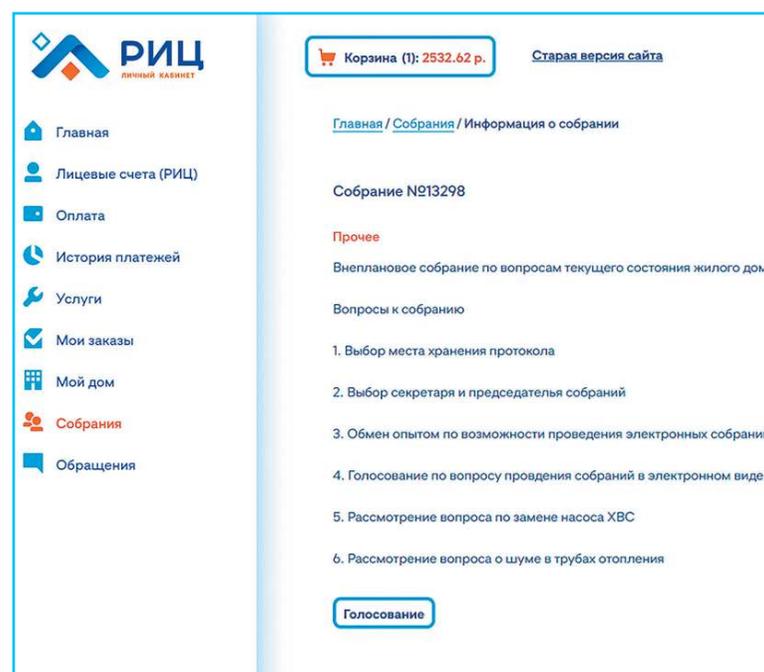
**К 2030 году Минстрой РФ планирует довести долю ОСС, проведенных в онлайн-формате, до 80%.**

## АЙТИ - ВПЕРЕДИ!

Удивительно, но факт: сфера цифровых технологий в Ульяновске развивается быстрее прочего. Однако большинство жителей этого не видят и не ощущают, так как плоды этого развития пользуются в других регионах и даже странах, где это востребовано экономикой. Среди ульяновских айтишников, к слову, есть долларовые миллионеры. Но хотя создавали свои программные продукты они у нас в городе, достойную оценку своего труда получили не здесь. Это лирическое отступление про то, что и сами мы не лыком шиты. Дальше по сути.

Сегодня многие ульяновцы пользуются личным кабинетом РИЦ

<https://lk.ric-ul.ru> в основном для подачи показаний счетчиков и оплаты ЖКУ. Но мало кто знает, что возможности сайта намного шире. Помимо того, что личный кабинет недавно изменил дизайн, стал красивее, у него добавились функции. Например, мы уже рассказывали, что теперь жителям приходят уведомления о сроках поверки счетчи-



В личном кабинете РИЦ теперь появилась кнопка «Собрания»

ков. Удобно, ведь делается это не так часто (раз в несколько лет), а запомнить и держать в голове дату следующей поверки - нереально. Кроме того, добавлена полная информация по оплате услуг в чеках подтверждения платежа.

Появилась возможность оставить заявку в онлайн-приемную по интересующим вопросам. Есть еще такая «фишка», как корзина - для тех, кто платит не только за себя, а, например, за своих родителей или бабушек и дедушек. Теперь можно прямо в своем личном кабинете, не перескакивая из аккаунта в аккаунт, никуда не переходя, собрать в одну корзину все платежи.

Это еще не все. В личном кабинете РИЦ есть совершенно новые функции, о которых мы узнали только, когда начали собирать информацию об ОСС в онлайн формате. Оказалось, не только в Москве, у нас это уже давно имеется.

- Личный кабинет РИЦ дает возможность, не выходя из дома, контролировать свой лицевой счет, так как доступен не только с персонального компьютера, но и в мобильных приложениях на телефоне для iOS и Android. В обновленный функционал личного кабинета РИЦ добавлен модуль для проведения общего собрания собственников в режиме онлайн. Система протестирована на нескольких МКД в Димитровграде. Все работает. Использование достаточно легко и удобно. Преимущество для собственников

жилья в том, что они получают полную информацию и могут высказать свое мнение, опять же не выходя из дома, проголосовав прямо в личном кабинете РИЦ, - пояснил заместитель директора «АИС город» **Андрей НАСКАЛЬНИК**.

Несмотря на то, что все работает и можно пользоваться, если вы сейчас зайдете в личный кабинет РИЦ и нажмете на кнопку «Собрания», то максимум сможете лишь посмотреть даты предыдущих ОСС. По словам специалиста, чтобы активировать данную услугу, управляющая компания должна обратиться в РИЦ. А для этого, в свою очередь, жители МКД должны обратиться в свою УК, выразив желание голосовать через личный кабинет РИЦ.

- Многое зависит именно от УК, так как без нее организовать процесс будет очень сложно, практически нереально. Если компания проявит интерес к ОСС в онлайн-формате, она проинформирует об этом и собственников МКД. Но голосование онлайн подойдет только тем жильцам, которые полностью доверяют своей УК, так как именно она будет выступать в роли администратора голосования. На сегодняшний день в Ульяновске это уже не технический вопрос, возможность есть-то имеется, это, скорее, вопрос открытости УК. Имеется успешный опыт проведения ОСС в онлайн-формате в Москве, отлажено взаимодействие с органами Госжилнадзора. Думаю, что и у нас не будет с этим трудностей, то есть и наша ГЖИ примет протокол электронного ОСС, - прокомментировал отвечающий за цифровую трансформацию представитель регионального Министерства ЖКХ **Геннадий АНТОНЦЕВ**.

Подытожим. Техническая возможность проведения ОСС в онлайн-формате в Ульяновске есть, причем даже лучше и удобнее, чем предоставляет официальная ГИС ЖКХ. Воспользоваться или нет данной возможностью - зависит только от нас самих.

**Илья Антонов**



# НОВЫЕ БАССЕЙНЫ:

## плавайте на здоровье - от мала до велика!

На севере города, в Ульяновском государственном техническом университете, открылся ФОК под названием «Северная волна», которое жители выбрали онлайн-голосованием. Также завершено строительство малой чаши бассейна в спорткомплексе «Торпедо» в Засвияжском районе.

Работы в УлГТУ велись с 2019 года. Торжественная церемония открытия состоялась 10 сентября. В этот день в бассейне прошел товарищеский заплыв сборных УлГТУ, УИГА и Ульяновского колледжа олимпийского резерва. «Северная волна», к слову, оснащена современными информационными системами, автоматизацией в управлении и обслуживании, позволяющей обеспечить безопасность и качественный состав воды.

Площадь ФОК составляет 2304 квадратных метра. Бассейн размером 25 на 16 метров рассчитан на шесть дорожек и сможет принимать по 640 человек в день. Сообщается, что он будет доступен не только для студентов и преподавателей, но и для всех жителей города. Бассейн приспособлен для занятий плаванием лиц с ограниченными возможностями здоровья. Также на цокольном этаже комплекса разместится лыжная база.

- ФОК с бассейном «Северная волна» стал частью социальной и спортивной инфраструктуры Ульяновского госу-



«Северная волна» в УлГТУ

дарственного технического университета. Он возведен по федеральной адресной инвестиционной программе Министерства науки и высшего образования Российской Федерации. Созданию инвестиционной программы предшествовала работа проекта партии «Единая Россия» «500 бассейнов». Сегодня в данном проекте поставлена очередная успешная точка, - сказала ректор УлГТУ Надежда ЯРУШКИНА.

Первый заместитель председателя Законодательного Собрания, депутат Василий ГВОЗДЕВ отметил, что вместе с областной Федерацией плавания в новом ФОК будут выращивать чемпионов, а горожане смогут вести здоровый образ жизни. Кроме того, «Северная волна» станет еще одной площадкой по реализации программы «Всеобуч по плаванию», а значит, там смогут заниматься, в том числе, и школьники.

Готова к открытию малая чаша в «Торпедо» размером 6 на 12,5 метра. Сейчас здесь идет техническая приемка объекта. Напомним, мы уже рассказывали об этом проекте, который создается специально для обучения плаванию малышей в возрасте до 6 лет. Работы провели всего за 8 месяцев. Не только построено здание и сам бассейн с душевыми, раздевалкой и всеми необходимыми помещениями, но и проведено благоустройство прилегающей территории вокруг. Занятиями по плаванию теперь будут охвачены все возрастные группы населения и даже самые маленькие ульяновцы!



Малый бассейн в СК «Торпедо»

### СОВЕТ ЮРИСТА

## НЕ НАДО БОЯТЬСЯ СУДЕБНОГО ПРИКАЗА

Чтобы разгрузить суды, была введена такая мера, как судебный приказ, когда решение выносится не персонально по каждому, а сразу по списку. Этим сейчас активно пользуются управляющие компании, которые таким образом просуживают скопом сразу всех неплательщиков в МКД. Причем под одну гребенку вместе со злостными должниками УК может записать и того, кто принципиально не согласен оплачивать какие-то невыполненные работы или некачественно оказанные услуги. Таких принципиальных особенно не любят в компаниях, не способных организовать работу с клиентами. Однако, если правда на вашей стороне, не стоит отчаиваться даже после вынесения судебного приказа.

- Наши юристы помогли найти справедливость в кассационном суде: отменен судебный приказ, по которому женщина должна была выплатить около 200 тысяч рублей. Суд не нашел однозначных доказательств уведомления потребителя о получении судебного приказа, - прокомментировал заместитель директора Центра управления городом Ульяновском Михаил МЕДВЕДЕВ.

Произошло следующее. Мировым судьей был вынесен судебный приказ о взыскании с жительницы задолженности в пользу управляющей компании. Узнав об этом уже постфактум, она написала заявление об отмене судебного приказа, но его у нее не приняли, так как истек срок. При этом женщине сказали, что имеется подписанное ей уведомление якобы о вручении ей письма с приказом. Хотя на самом деле, по ее словам, ничего такого она не подписывала и не получала.

Казалось бы, ситуация безвыходная... Но юристы ЦУГ помогли заявительнице составить жалобу и восстановить справедливость. Изучив дело, Шестой кассационный суд общей юрисдикции отметил, что в уведомлении о вручении письма подпись неразборчивая. Установить, что это подпись именно данного конкретного человека, суд не смог и поэтому отменил этот судебный приказ.

- Таким образом, суд указал на необходимость детального подхода к изучению вопроса о том, получал ли потребитель судебный приказ. Достоверно ли известно, что именно его подпись имеется в уведомлении о вручении письма. Надеемся, данный случай послужит примером того, какими внимательными нужно быть жителям при получении судебных документов и насколько эффективным средством защиты может быть судебная система, - отметил Михаил МЕДВЕДЕВ.

Напомним, что вы можете обратиться в ЦУГ за консультацией по всем вопросам ЖКХ по телефону горячей линии 73-79-11 (пн-пт, с 8.00 до 17.00, в нерабочее время ведется запись звонков на автоответчик).

АГРАРНОЕ РАЗВИТИЕ

Акция до 15 октября 2021 г.

ПРИНИМАЕМ СБЕРЕЖЕНИЯ 13,5% ГОДОВЫХ

Сумма от 50 тыс. до 5 млн. рублей. Срок от 6 до 18 месяцев.

- «Ставка 13,5% по всем программам»\*
- Особые условия для пенсионеров\*
- Зарегистрирован в реестре ЦБ, СРО

Такси до офиса и обратно, заключение договора на дому во время противоковидных мер



Ежемесячные выплаты или капитализация процентов

8 (8422) 50-55-37

Адрес: г. Ульяновск, ул. Рябикова, 61/37. КПКAR.RU  
Режим работы: будни – с 9:00 до 19:00; сб, вс – выходной

Кредитный потребительский кооператив «Аграрное развитие». ОГРН1205000105310. Член Ассоциации СРО «НСК «Содействие» (регистрационный номер №СЗ-0414 от 03.03.2021). Сбережения застрахованы в НКО ПОВС «ВЗАИМОПОМОЩЬ». Предложение действительно только для членов КПК. Единовременный вступительный взнос 50 рублей. \*Подробности условий договора страхования и информацию об организаторе акции, о правилах ее проведения, количестве призов или выигрышей по результатам акции, сроках, месте и порядке их получения уточняйте на сайте либо по тел.: 8 (8422) 50-55-37. Денежные средства принимаются на основании договора передачи личных сбережений от 50 000 рублей. Сбережения принимаются у граждан РФ с 18 лет без верхнего возрастного предела. Срок сбережения 6-18 мес., доход 13,5%. При досрочном расторжении договора проценты выплачиваются по ставке 0,1%

РЕКЛАМА

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня». Главный редактор ВЕЛИКАНОВА К.С.

Редактор социального проекта «Управдом73» НИКОЛАЕВ А.В. Приемная 44-06-42. Отдел новостей: 44-02-67, 44-03-28. Для обращений по теме публикаций: upravdom-73@yandex.ru

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики и материалы под знаком «i» - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно. Отпечатано в Саратовском филиале ООО «Типография КП-Москва», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная. Объем 2 п. л. Тираж 80 400 экз. Заказ №1638. Подписано в печать: 17.09.2021 г., по графику - 23.00, фактически - 23.00. Дата выхода в свет №85 (2182) 20.09.2021 г. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.