



Фото Андрея Шафрова

ЗАМЕНЯТ ЛИФТЫ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА

Впервые с начала реализации региональной программы капитального ремонта в следующем году из областного бюджета выделят 230 млн рублей на замену свыше 180 опасных лифтов.

Об этом 6 декабря на встрече с председателем наблюдательного совета госкорпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ **Сергеем СТЕПАШИНЫМ** заявил Губернатор Ульяновской области **Алексей РУССКИХ**.

- Раньше лифты обновляли только за счет взносов собственников МКД. Впервые закладываем деньги на эти цели именно в бюджете, - подчеркнул глава региона.

По его словам, со **СТЕПАШИНЫМ** была достигнута договоренность, что регион до конца текущего года подаст в Фонд содействия реформированию ЖКХ свою потребность и скорректирует региональную программу. Это позволит уже в 2022 году рассчитывать на федеральную поддержку.

Основным условием для обновления лифтов за счет субсидий из областного бюджета станет подтверждение высокого износа оборудования в домах, собственники которых приняли решение накапливать средства на капремонт на общем счете регионального оператора. Начиная с 2022 года в течение трех лет планируется заменить 558 лифтов, отработавших нормативный срок службы - 25 лет.

Вместе с членом Совета Федерации РФ **Сергеем РЯБУХИНЫМ** и Главой Ульяновска **Дмитрием ВАВИЛИНЫМ** председатель Наблюдательного совета госкорпорации посетил дом №12 по ул. Корунковой. Мы уже рассказывали об этом МКД, который в 2019 году принял участие в программе Фонда ЖКХ по энерго-

эффективному капремонту и получил от государства компенсацию затрат в размере 584 тыс. рублей. **Сергей СТЕПАШИНА** особо интересовалось, какая экономия от вложений возникла у жителей.

- В целом затраты на установку системы погодного регулирования отопления вместе с приборами учета обошлись в 980 тыс. рублей. Оборудование в автоматическом режиме регулирует объем потребления теплоносителя в зависимости от температуры на улице, нет перетопов. За 2019 год таким образом мы сэкономили 648 тыс. рублей, за 2020 год - 943 тыс. рублей, и за 11 месяцев 2021 года - еще более 250 тыс. рублей. То есть мы уже давно все окупили и сейчас находимся в плюсе, - рассказал председатель ЖСК «Симбирский» **Александр КАРТАШОВ**.

Полученная же из бюджета компенсация была направлена собственниками МКД на ремонт крыши и межпанельных швов. В доме стало еще теплее и комфортнее. Плюс к этому, как отметил Глава Ульяновска, в прошлом году во дворе Корунковой, д. 12 произведена замена асфальтового покрытия тротуаров и проездов, организованы дополнительные парковочные места, установлен новый бортовой камень. Благоустройство было выполнено за счет федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».



Чисто, сухо и светло - нечасто можно увидеть такой образцовый порядок в подвале МКД старше 35 лет

ВЕРХОВНЫЙ СУД РФ РАЗРЕШИЛ ШТРАФОВАТЬ ЗА ПАРКОВКУ НА ГАЗОНЕ

Администрации городов вправе принимать Правила благоустройства и запрещать размещение транспортных средств на газонах, участках с зелеными насаждениями, на детских, игровых и спортивных площадках. При этом за данное нарушение может устанавливаться ответственность региональным Кодексом об административных правонарушениях (КоАП), даже если соответствующей статьи нет в федеральном законе.

Казалось бы, такое элементарное дело, как взаимное уважение друг к другу между соседями, жителями одного города, было поставлено под сомнение и превращено в многолетнюю эпопею судебных тяжб. Поводом же для рассмотрения вопроса на самых верхах стало, по сути, всего лишь хамское отношение со стороны владельцев машин, которые считают возможным заехать на газон. При этом на замечания нарушители отвечают аргументами на уровне «чем докажешь, что сам не верблюд»: «А ты докажи, что здесь запрещено парковаться! Докажи, что здесь газон вообще!». Самое поразительное, что эту аргументацию много лет принимали и на полном серьезе обсуждали, дойдя в споре аж до Верховного суда РФ. Но даже там не сразу смогли определиться с четкой позицией...

ПРИЧИНА ОСТАНОВКИ?!

Напомним, как развивалась эта история у нас в городе. В 2015 году, после того как Губернатор Ульяновской области создал и возглавил Координационный областной совет собственников в ЖКХ, он сразу же получил мощную обратную связь от жителей МКД. Из огромного потока жалоб и предложений одним из основных было требование навести порядок с хаотичной стоянкой, которая портит общее имущество собственников МКД. К этому времени в обществе набрали силу и пересеклись два вектора: стремление к личному комфорту автовладельцев - с одной стороны, самосознание собственников МКД, владеющих придомовой территорией, - с другой. Одним хочется иметь машину под боком, чтобы не ходить до гаража, а сразу, выйдя из дома, сесть и поехать. Другим важно иметь перед домом ухоженные зеленые зоны, свободные от заезда техники.

В том же 2015 году по поручению Губернатора разработали соответствующий законопроект. Увы, воспользоваться данной нормой в полной мере не удалось. В 2016

году власти попытались привлечь к ответственности ульяновца за наезд на зеленую зону возле дома на ул. Железнодорожной. Но мужчина обратился в суд и оспорил нормы областного Кодекса об административных правонарушениях. По мнению водителя, его не имели права штрафовать за парковку на газоне, так как в федеральном Кодексе ответственность за данное нарушение не прописана. Более того, в Правилах дорожного движения (ПДД) вообще отсутствует понятие «газон», мол, непонятно даже, что это такое. И в январе 2017 года Ульяновский арбитражный суд согласился с этими аргументами автовладельца, признав в этой части недействительными требования регионального законодательства. Правительство Ульяновской области пыталось оспорить данное решение, подав апелляцию. Однако Верховный суд РФ оставил решение облсуда в силе, по сути, лишив субъект федерации права устанавливать ответственность за нарушения Правил благоустройства (спойлер: сейчас переиграли назад).

Тогда же региональные власти решили зайти с другой стороны. В 2018 году прокуратура Ульяновской области подготовила и направила в Заксобрание свой законопроект по возвращению административной ответственности за парковку на газонах. По задумке авторов, региональные законодатели должны были передать данное предложение в Госдуму РФ, чтобы соответствующие изменения были приняты уже на федеральном уровне.

Еще раз акцентируем, совсем грубо упрощая, в чем суть данных процессов, проходящих все эти годы. Губернатор, областное Правительство, региональный парламент, прокуратура, суды, вплоть до Верховного, - всех подняли и взбаламутили, чтобы, по сути, ответить на аргументы автохамов из разряда «докажи, что не верблюд!».

Продолжение на стр. 5

Антенно-домофонная служба **ООО «Волна и К»** доводит до сведения своих абонентов, что абонентская плата за СКПТ (коллективную антенну) и пользование домофоном повышается с 01 января 2022 года.

За справками обращаться по тел. **40-53-01** или по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, 19.



НА 22% УВЕЛИЧИЛИ СРЕДСТВА

ДЛЯ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ



После проведенных публичных слушаний, обсуждений в Общественной палате города, на заседаниях Гордумы ко второму чтению 8 декабря бюджет Ульяновска на следующий год изменился в сторону увеличения расходов.

БЮДЖЕТ УЛЬЯНОВСКА НА 2022 ГОД



На заседании Законодательного Собрания Ульяновской области 6 декабря утвержден бюджет региона, из которого Ульяновску на следующий год выделяется 8 млрд 138 млн рублей, что на 2 млрд рублей выше первоначального варианта. Региональная власть увеличивает объем поддержки, за что мы очень благодарны Губернатору Алексею Юрьевичу Русских и членам областного Правительства, так как это позволит нам решить самые насущные вопросы. Приведу лишь один пример. Так, на переселение граждан из аварийного жилья выделяется 347 млн рублей из федерального и регионального бюджетов, что практически в 5 раз больше, чем в текущем году! Это позволит нам досрочно выполнить программу переселения. Отмечу, что увеличение ассигнований планируется по всем разделам бюджета, за исключением одного - на обслуживание муниципального долга. То есть на все

социально значимые направления финансирование будет увеличено, - подчеркнул Глава Ульяновска **Дмитрий ВАВИЛИН**.

Львиная часть расходов бюджета (более 91%) приходится на реализацию 23 муниципальных и 6 ведомственных программ. Традиционно сохраняется социальная направленность - 63% от общего объема расходов. На 23,2% вырастет финансирование программы «Забота». Одним из приоритетов стал рост зарплат для работников муниципальных учреждений. С 1 января зарплата педагогов дополнительного образования увеличится на 17,7%, у работников учреждений культуры и отрасли спорта - на 13%. Минимум на 10% будет повышена зарплата в МУП «Ульяновскводоканал». А вот сотрудникам МУП «Ульяновскэлектротранс» благодаря поддержке местного бюджета зарплату уже повысили с 1 октября этого года на 15%.

- Бюджет 2022 года - это важнейший нормативный акт, главным принципом которого является улучшение благосостояния людей. Это принцип, который заявил наш Губернатор Алексей Юрьевич Русских, выступая перед принятием регионального бюджета, - сказал председатель Ульяновской Городской Думы **Илья НОЖЕЧКИН**.

Также 8 декабря между фракцией партии «Единая Россия» и администрацией города Ульяновска было подписано соглашение, по которому будут увеличены объемы финансирования на исполнение наказов избирателей по округам.

- На этапе формирования бюджета совместно с администрацией мы проработали главные направления развития города на основе наказов ульяновцев. Нельзя сказать, что все было гладко, с рядом позиций депутаты не согласились.

В частности, мы категорически не приняли низкий уровень финансирования на содержание и ремонт ливневой канализации. Сейчас его увеличили до 15 млн рублей, с прогнозом добавить еще 10 млн рублей в течение следующего года. Также мы настаивали и смогли доказать необходимость приобрести хотя бы 1 млн рублей на обращение с безнадзорными животными. Отстояли сохранение бюджетной поддержки ТОС и многие другие направления, - прокомментировал председатель Комитета по бюджету и налогам Ульяновской Городской Думы **Игорь КРЮЧКОВ**.

Еще один блок, на который обратили внимание депутаты, - это решение вопросов в социальной сфере: обеспечение антитеррористической безопасности в школах и детских садах. В случае изменения доходной части направлять корректировки бюджетных средств на эту сферу. На особом контроле решение вопроса о ремонте киноконцертного зала «Аврора» на Верхней Террасе.

К сожалению, пока не удалось переломить сложившуюся (во многом с подачи федерального центра) схему приоритетов, которая прекрасно раскрывается на распределении расходов и в 2022 году: на ЖКХ - 658,4 млн рублей, на благоустройство - 924 млн рублей, на дорожное хозяйство и транспорт - 1 млрд 562 млн рублей. При этом благоустройство и дороги здесь можно объединить, так как оба направления преследуют собой в большей степени одинаковую цель - обновление асфальта. Между тем

уже раздаются голоса, и, возможно, скоро придет понимание, что укладка нового покрытия без обновления инженерных коммуникаций, труб и ливневок оборачивается затем аварийными раскопками. Это можно расценивать как неэффективное расходование бюджетных средств с отрицательной обратной связью от населения: столько денег вбухали, а результата не видно!

- В связи с ограниченностью доходной базы имеется недостаток средств на развитие и модернизацию городского хозяйства. Полная потребность на 2022 год - более 13 млрд рублей, при собственных доходах 5 млрд 868 млн рублей. Только по первоочередным потребностям дефицит составляет 2 млрд 700 млн рублей, - отметил **Дмитрий ВАВИЛИН**.

Первоочередной задачей городской команды Глава Ульяновска назвал вхождение в региональные и федеральные программы, привлечение средств вышестоящих бюджетов. Муниципалитету важно и самому зарабатывать больше, имеется в виду легализация скрытой предпринимательской деятельности и повышение зарплат в целом по всем организациям. Рост благосостояния граждан автоматически означает и увеличение одного из основных собственных источников дохода муниципального бюджета - от НДФЛ. Кроме того, важно развивать бизнес. На следующий год с этой целью анонсированы налоговые льготы в размере 34 млн рублей.

ЧЕМ ЛУЧШЕ ДОРОГИ, ТЕМ МЕНЬШЕ ДТП

Ульяновская область стала одним из лидеров по выполнению национального проекта «Безопасные качественные дороги» по итогам 2021 года. При этом в регионе снизилось количество погибших в дорожных авариях.

В этом году по нацпроекту в целом было отремонтировано более 160 км дорог, плюс 47 км - сверх плана благодаря выделению дополнительной федеральной поддержке. В Ульяновске масштабные ремонтные работы проводились на 48 участках дорог. Наш регион отметили за высокий уровень производственной и финансовой дисциплины.

- Это признание заслуг всех работников дорожной отрасли Ульяновской области. И это большой стимул двигаться вперед: реализовывать наши планы по ремонту и строительству дорог, тротуаров, мостов, путепроводов, а также по установке нового уличного освещения и повышению уровня безопасности на улично-дорожной сети, - заявил Губернатор **Алексей РУССКИХ**.

Вместе с обновлением дорожного покрытия вырастает скорость транспортных потоков, поэтому важно одновременно с ремонтом уделять

внимание обеспечению безопасности. Цель - к 2030 году снизить в 3,5 раза (по отношению к показателям 2017 года) уровень смертности населения от дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

- Уже сегодня мы видим эффект от принимаемых мер. По итогам девяти месяцев 2021 года, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, зарегистрировано снижение на 5,5% от общего количества ДТП, на 24,4% стало меньше погибших. Погибли 68 человек. За каждым смертельным случаем стоят судьбы и жизни людей, которых уже не вернуть, - подчеркнул и.о. первого заместителя председателя Правительства Ульяновской области **Андрей ТЮРИН**.

В настоящее время в целях снижения ДТП, связанных с нарушением скоростного режима и выездом на полосу встречного движения, на территории региона функционирует 224 камеры фотовидеофиксации, интегрированных в 179 стационарных комплексов. Эксплуатируются 35 передвижных и шесть мобильных комплексов.

В 2022 году в Ульяновской области отремонтируют порядка 130 км дорог. На эти цели планируют направить более 3,6 млрд рублей.

В 2021 году в Ульяновской области соответствуют нормативным требованиям:

85% - федеральных дорог;
77% - дорог в Ульяновской городской агломерации;
47,6% - областных дорог.



Губернатор Алексей РУССКИХ и Глава города Дмитрий ВАВИЛИН осмотрели наиболее загруженные участки дорог Ульяновска, обсудили перспективы строительства новых транспортных развязок, расширение проезжей части по Московскому шоссе в районе поворота на Дачный и в створе поворота на проспект Олимпийский, реконструкцию ул. Инзенской, предстоящую реконструкцию моста через Свягу, расширение ул. Александра Невского. Глава региона поручил оперативно подготовить комплексную программу по модернизации улично-дорожной сети Ульяновска, так как необходимо срочно добиваться федеральной поддержки для решения этих глобальных задач

СКВЕР ДК ИМЕНИ 1 МАЯ СТАНЕТ ЛУЧШИМ В СТРАНЕ

Три объекта благоустройства из Ульяновской области могут войти в федеральный реестр лучших практик, в том числе и территория, отремонтированная по программе формирования комфортной городской среды в Заволжском районе. Специалисты городской администрации и Департамента городской среды подготовили пакет документов. Результаты отбора Минстрой России планирует представить в первом квартале 2022 года.

Обновление территорий проведено в 2021 году по нацпроекту «Жилье и городская среда». Преобразования выполнены на высоком уровне. Рассчитываем, что данные территории смогут получить звание образцовых и стать примером благоустройства для других регионов страны, - прокомментировал и.о. министра энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области **Александр ЧЕРЕПАН**.

Сквер возле ДК имени 1 Мая, как и задумывали предложившие данный проект жители, стал местом притяжения для всей Нижней Террасы. Создававшийся как место отдыха еще в советское время, в конце 1990-х годов сквер пришел в запустение. Возрождение в новом качестве, реновация этой территории началась в



2020 году. Начали с того, что прочистили заросли, вырубili сорняки и провели планировку участка. Подготовили основания под детскую площадку и спортивный комплекс, обновили зону танцплощадки и сцены, организовали дорожки из брусчатки и асфальта.

В 2021 году установили современный безопасный игровой комплекс для детей, спортивную площадку, оборудовали сцену и сектор для зрителей со скамейками и навесами. Настоящей изюминкой стал современный памп-трек - специальная трасса для катания на самокатах и велосипедах. Также обустроили две

входные группы - со стороны Дома культуры и со стороны Ульяновского электромеханического колледжа. Смонтировано и запущено освещение и видеонаблюдение.

Сквер ожил. Он вновь становится одним из любимых мест жителей Нижней Террасы. Люди регулярно приходят сюда на прогулки и занятия спортом: не только молодежь - на велосипедах, скейтах и самокатах, но и старшее поколение занимается скандинавской ходьбой, проводит зарядку или просто читает книги, сидя на лавочке. Следующим летом здесь планируют возродить традицию проведения танцевальных вечеров.

Мы очень рады возрождению нашего любимого сквера. Помню его еще в советское время. Будучи студентами техникума, мы регулярно здесь бегали кроссы, катались на лыжах, вечерами приходили на танцплощадку. Потом, к сожалению, все пришло в запустение и заросло бурьяном. Наконец появилась возможность облагородить наш сквер. Жители довольны изменениями, которые здесь произошли, - поделилась впечатлениями жительница Нижней Террасы **Валентина ЛЕБЕДЕВА**, которая гуляет по скверу почти каждый день.

«СВЕТЛЫЙ ГОРОД» ПОЛУЧИТ РАЗВИТИЕ

Из тех, что есть, не функционирует четверть светильников, но еще больше - вообще отсутствуют. До конца декабря должна быть подготовлена программа развития системы уличного освещения Ульяновска, чтобы уже в январе объявить торги и как можно быстрее приступить к работам. Такое поручение дал Глава города **Дмитрий ВАВИЛИН**.

До последнего времени (как считалось, но на самом деле нет) все вопросы наружного освещения были замкнуты на муниципальное предприятие. Однако, судя по отзывам жителей и наблюдениям депутатов, УльГЭС явно не справляется с проблемами, ворох которых только копится. В октябре был освобожден от должности директор МУП. Как прокомментировал Глава города, это было сделано в том числе и потому, что осталась не реализована в полной мере программа ремонта имеющихся и строительства новых сетей уличного освещения. Для выполнения этих задач Управлению дорожного хозяйства и транспорта пришлось привлекать сторонних подрядчиков.

Навести порядок в работе уличного освещения потребовали депутаты. Председатель Ульяновской Городской Думы **Илья НОЖЕЧКИН** (на фото) представил администрации на штабе по комплексному развитию города мониторинг, который провели народные избранники в своих округах. Было обследовано 2131 световая опора, из которых 1627 работают в нормативном режиме, 504 - нуждаются в ремонте.



В ходе мониторинга на округах можно увидеть, что на одной территории может работать один светильник из восьми. Это и подходы к школам, и дворовые территории. Ситуация по всем районам примерно одинаковая. В целом проверка освещения микрорайонов показала, что четверть светильников не функционирует, - прокомментировал **Илья НОЖЕЧКИН**.

Помимо ремонта и модернизации существующих, нужно активизировать строительство новых сетей наружного освещения.

Живем в XXI веке, однако до сих пор обходим все участки, чтобы выяснить, какие из них не работают. Мир шагнул далеко вперед, есть диспетчерские системы, которые позволяют удаленно отслеживать все неисправности. Это в том числе необходимо предусмотреть в программе развития, - отметил **Дмитрий ВАВИЛИН**.

По его мнению, плачевная ситуация возникла из-за того, что в ней заложен элемент коллективной безответственности: за освещение улиц отвечает Управление дорожного хозяйства, внутри дворов - Управление ЖКК, в парках и скверах - Управление по благоустройству. Глава города считает, что будет эффективнее, если все эти вопросы будут объединены, чтобы за них отвечало одно структурное подразделение.

УЛУЧШАТ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК УЛЬЯНОВСКА

Депутаты Гордумы запросили в профильном Управлении администрации города для рассмотрения концепцию единого архитектурного облика областной столицы. Проектов и предложений очень много, хотелось бы их упорядочить и сделать соответствующими общим требованиям.

Муниципалитету необходимо наладить работу, способствующую комплексному развитию и сохранению культурного исторического наследия нашего города. Для этого в том числе нужно взаимодействие с архитектурным сообществом Ульяновска, - отметил председатель Комитета по градостроительству, дорожному хозяйству и транспорту Гордумы **Петр СТОЛЯРОВ**.

На прошедшем 3 декабря заседании Комитета были рассмотрены эскизы благоустройства общественных пространств. На следующий год по национальному проекту «Жилье и городская среда» планируется обновить не менее 30 дворов и шесть общественных пространств: парки Дружбы народов

(нижний ярус), «Победа», «Молодежный» и «Семья», сквер Трех поколений в микрорайоне «Репино», третья очередь благоустройства сквера «Новое поколение».

Помимо этого, разработаны эскизные предложения по благоустройству общественных территорий: проспект Олимпийский, Московское шоссе, ул. Академика Павлова, водный объект по ул. Шолмова, сквер «Аврора», прилегающая территория к спортивному комплексу «Олимп», площадь у ДК им. 1 Мая и другие. В том числе предлагается обустройство территории жилого комплекса «Запад», размещение автомобильных парковок в районе улиц Пионерской, Шоферов, Ленинградской и прочее.

Благоустройство открытых общественных территорий, где люди могут провести время семьями, очень актуально. Во время составления адресного перечня депутатский корпус настаивал, чтобы туда было включено как можно больше объектов в разных микрорайонах города. Такие изменения в целом позволяют улучшить облик города.

РАЗРАБОТКА ЭСКИЗОВ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

проспект Олимпийский



ул. Академика Павлова



Московское шоссе



ул. Оренбургская



Территория у СК «Олимп»



Камышинская аллея (на участке от Рябикова до Хо Ши Мина) Функционирует 13 светильников из 36



ТЕПЛОВИКИ, ЗАБЕРИТЕ СВОЮ ТРУБУ ИЗ НАШЕГО ДОМА!

Жители дома №79 на Московском шоссе уже не могут выносить вонь из подвала. Сюда стекаются канализационные стоки с трех МКД и фактически варятся в системе отопления.



Тоннель под домом практически всегда заполнен, иногда и переливается через край, а зимой парит, как из термальных источников

- *Везде, где можно, жаловались, коммунальщики заверили, что нигде протечек у нас нет. А только все течет и течет к нам. Запах стоит жуткий! Более того, все это подмывает наш фундамент. Мы уже боимся за свое жилье,* - рассказала жительница дома **Любовь ШИРМАНОВА**.

По обращению жителей на месте было проведено выездное заседание Комитета по ЖКХ и благоустройству Ульяновской Городской Думы.

- *С представителями ответственных служб провели комиссионное обследование. Дело в том, что через подвал этого дома проходят сквозные коммуникации, к которым подключены соседние точно такие же пятиэтажки №77 и №81. В тоннеле пролегают кабели и труба «Т Плюс». Раньше также были и сети «Ульяновскводоканала», но муниципалы их уже вынесли за пределы подвала. Проблема в трубе отопления. Дело в том, что в тоннель попадают канализационные стоки, которые стекаются под дом №79 и нагреваются, пар идет. Теплоноситель ведь подается температурой минимум 60-70 °С, а зимой может и до 100 °С доходить,* - пояснил депутат **Виктор БОРИСОВ**.

Жилой дом №79 на Московском шоссе построен более 50 лет назад, что является его предельным сроком службы. По идее, все подобные хрущевки уже подлежат реновации,

так как не только отработали положенное, но и не отвечают современным нормам и требованиям. Для экономии средств при строительстве коммуникации уложили в общий тоннель, который теперь регулярно затопливается. Приходится постоянно откачивать воду. Квартиры пропитались сыростью и характерными запахами, в подвале, как на болоте, завелись насекомые. Это доставляет огромные неудобства людям.

- *Сложность в том, что для выноса коммуникаций потребуется разработка и утверждение проекта. На это потребуются средства. Мы рекомендовали ПАО «Т Плюс» проработать данный вопрос, но пока окончательного ответа от них не получили,* - добавил парламентарий.

Формально повлиять на энергетиков муниципалитет не может, депутаты лишь дают свои рекомендации. А сами тепловики производят реконструкцию сетей без экономического обоснования не станут. Чтобы согласовать расходы, необходимо представить расчеты, подтверждающие, что это повлияет на улучшение теплоснабжения или принесет предприятию экономию, сокращение издержек. Есть и еще один вариант: реализовать новую схему подключения силами всех трех МКД, но для этого необходимо согласие собственников, а также компаний, управляющих этими домами.

Егор Обухов



Жительница буквально со слезами на глазах рассказывала о своих бедах с трубой депутатам и энергетикам

ПОЯВИТСЯ НОВОЕ муниципальное жильё?

Для ускорения переселения жителей из аварийного жилья город Ульяновск намерен начать самостоятельно возводить дома, а не только закупать квартиры у частных застройщиков.

По инициативе Губернатора **Алексея РУССКИХ** Ульяновская область взяла на себя обязательства по досрочному переселению граждан из аварийного жилья. Люди смогут переехать в благоустроенные квартиры на два года раньше запланированного срока. До конца 2023 года за счет бюджетных средств жилищные условия улучшат порядка 1500 человек. Выполнение этого условия позволит региону привлечь дополнительное федеральное финансирование.

На реализацию мероприятий по нацпроекту «Жильё и городская среда» в следующем году в Ульяновской области планируют заложить 1,7 млрд рублей. В частности, увеличится финансирование программы переселения из аварийного жилья.

- *Благодаря удачно проведенным переговорам с федеральным центром региону одобрено выделение средств на ускоренную реализацию. Поэтому мы сможем завершить федеральную программу на два года раньше, до конца 2023 года в новые квартиры должны переехать порядка 555 семей,* - отметил и.о. министра строительства и архитектуры Ульяновской области **Константин АЛЕКСИЧ**.

По его словам, региону также будут выделяться средства на развитие новых жилых микрорайонов по программе «Стимул», благодаря чему в Ульяновске завершат возведение детского сада по ул. Шигаева на 160 мест и построят пять дорог.

- *Вскоре мы расселим жителей еще трех аварийных домов. Это ул. Стасова, д. 5, Маяковского, д. 12 и Мостостроителей, д. 6, где в настоящее время люди проживают, в том числе в коммунальных квартирах. Они переедут в новое комфортабельное жильё аналогичной или большей площади. Для этого администрация приобретает 43 квартиры, часть из них уже куплена в домах на бульваре Знаний и улице Ветеринарной. Общая стоимость новых квартир составляет 86 млн рублей. Ранее, еще летом, пять семей переехали на Ипподромную из дома на Мостостроителей, где нуждающимися в переселении остаются еще три семьи,* - рассказал Глава Ульяновска **Дмитрий ВАВИЛИН**.

Для ускорения переселения граждан из домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, администрацией Ульяновска проведен анализ земельных участков, на которых возможно строительство новых МКД для предоставления переселяемым

жителям. Наиболее приемлемый вариант на сегодня, по мнению городских властей, - место по адресу ул. Полбина, д. 26. Ранее здесь уже был снесен аварийный дом. При этом новый МКД планируется возвести за счет бюджета, в городской администрации уже ведется подготовка к межеванию территории для этих целей. Это будет новый опыт, когда квартиры для переселения не покупаются у частных застройщиков, а возводятся силами самого муниципалитета.

Старый жилой фонд - большое место Ульяновска. Зачастую жители домов, признанных аварийными, отказываются переезжать в предлагаемые им помещения из маневренного фонда муниципалитета. Прямо скажем: это жильё не лучшее, как правило, находится в бывших общежитиях или таких же старых хрущевках. Чтобы закупать новые квартиры для переселения, требуется дополнительный бюджет, который еще надо изыскать. Тем временем город вынужден оплачивать штрафы, которые ему выписывают судебные приставы за неисполнение решений суда о переселении граждан. К слову, дом №5 по ул. Стасова как раз из таких. Ленинский районный суд вынес решение по нему еще осенью 2017 года. А весной 2018 года УФССП было заведено дело уже по факту невыполнения обязательств, за что администрацию города оштрафовали почти на 300 тысяч рублей. Напомним, что в том же году муниципалитету пришлось в срочном порядке решать другой очень острый вопрос с расселением людей из зоны оползня в разрезе Милановского. Тогда город закупил 121 квартиру на общую стоимость 180 млн рублей.

Дом №12 на улице Маяковского, можно сказать, многострадальный. Жителей обещали расселить еще в 2013 году. Получилось некрасиво. Частный застройщик предложил в обмен на разрешение строительства дать жильё в

новой многоэтажке, которую возвели практически впритык. Даже жеребьевку провели, распределили квартиры. Люди смирились с тем, что забор поставили в 40 см от стены дома, терпели шум и мусор от стройки под окнами. Оказалось, что зря. В итоге, когда новостройку достроили, застройщик лишь развел руками, мол, не получилось. Так как жильцы поверили ему на слово и не заключили договоры, доказать ничего ни в прокуратуре, ни в суде не получилось.

Узнав, что на слово бизнеса полагаться не стоит, в том же 2013 году жильцы решили обратиться в муниципалитет, чтобы признать дом аварийным. Скинулись по 2000 рублей с квартиры и заказали экспертизу в БТИ. Результаты ждали аж два года, наконец получили подтверждение, что несущие конструкции находятся в непригодном для эксплуатации состоянии и есть опасность обрушения. Дальше была еще целая история с долгими судебными разбирательствами, скажем только, что лишь в 2016 году 12-квартирную развалюху наконец признали аварийной официально и внесли в программу переселения на 2021 год.

Учитывая «надежность» отдельных частных застройщиков, за которыми сейчас, например, за счет бюджета достраиваются проблемные МКД, вариант с возведением собственного жилья для муниципалитета выглядит весьма перспективно. Рядом с домом №26 по ул. Полбина стоят практически такие же аварийные №24 и №28. Все их строили так называемым «хозспособом» в конце 1970-х годов от автозавода. Для экономии, видимо, заменили марку кирпича на более дешевую, нарушили технологию. В итоге здания практически сразу после сдачи в эксплуатацию начали рассыпаться. Сейчас они в ужасном состоянии, по сути, весь участок требует реновации.

Илья Антонов



Дом №5 по ул. Стасова: плачевный вид, внутри - еще хуже

Верховный суд РФ разрешил ШТРАФОВАТЬ ЗА ПАРКОВКУ НА ГАЗОНЕ

Продолжение. Начало на стр. 1

После разгрома наших региональных инициатив в суде весть о том, что за парковку на газоне не имеют права оштрафовать, быстро распространилась и укоренилась. Многие водители до сих пор считают, что их не могут наказать за данное нарушение. Уверенности им добавляют подтверждающие это сотрудники ГИБДД, которые руководствуются ПДД, где, как мы помним, даже понятия такого, как «газон», нет. Однако сотрудники ГИБДД отвечают за безопасность дорожного движения, а транспортные средства, съехав с дороги на газон, уже попадают на территорию, где действуют другие правила - Правила благоустройства, в чем наконец-то и разобрались в этом году.

ЕСТЬ ГАЗОН И ШТРАФ ТОЖЕ

Верховный суд РФ в своем определении от 4 августа 2021 года №87-КАД21-1-К2 подтвердил, что субъект Российской Федерации может вводить административную ответственность за нарушение установленных им же норм и правил. На этот раз апелляцию подал губернатор Костромской области, но все по тому же поводу. Сразу трое водителей обратились с исковыми заявлениями о признании недействительными требований регионального кодекса в части штрафов за парковку на газоне. Аргументы уже нам известные (отсутствие понятия «газон» в ПДД и соответствующей статьи в федеральном КоАП), но выводы сделаны совершенно обратные!

СТАТЬЯ 8.5. КОАП УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Размещение механических транспортных средств (прицепов к ним) на расположенных в границах населенных пунктов газонах, цветниках или иных территориях, занятых травянистыми растениями, детских или спортивных площадках, если такое размещение не связано с осуществлением деятельности по созданию или эксплуатации соответствующих территорий или находящихся на них объектов, выполнением аварийных или иных неотложных работ на объектах жизнеобеспечения населения, влечет наложение административного штрафа:

- на граждан - в размере от **500** до **1000** рублей;
- на должностных лиц - от **3000** до **5000** рублей;
- на юридических лиц - от **10 000** до **30 000** рублей.

Цитируя определение, «согласно пункту «к» части 1 статьи 72, статьи 73, части 4 статьи 76 Конституции РФ административное и административно-процессуальное законодательство, охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности находятся в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов». Кроме того, «в статье 1 КоАП РФ определено, что законодательство об административных правонарушениях состоит из Кодекса и принимаемых в соответствии с ним законов субъектов РФ». Иными словами, законы пишут не только в Москве, но и в регионах. При этом федеральный кодекс регулирует вопросы, имеющие федеральное значение, а региональный кодекс - региональное (статья 1.3 КоАП РФ). И в этом нет никакого противоречия! Напротив, логично, что региональный КоАП описывает то, чего нет в федеральном.

Верховный суд также разъяснил и то обстоятельство, что понятие «газон» отсутствует в ПДД. Ничего страшного: если нет в федеральном законе, пропишут в региональном! В пункте 17 постановления Пленума Верховного суда РФ от 25 июня 2019 года №20 говорится, что, если остановка или стоянка транспортного средства была осуществлена на территориях, на которые не распространяется действие раздела 12 ПДД (например, газон, детская площадка, иные объекты благоустройства), то административная ответственность за указанные нарушения может быть установлена законами субъектов Российской Федерации.



Вот такое наплевательское отношение к газонам демонстрируют отдельные жильцы дома №20 по ул. Кирова. Это приводит не только к тому, что ломаются и проваливаются люки технических колодцев, но и к тому, что по всему двору с колес авто размазывается грязь. Неужели людям самим приятно смотреть на «свинарник» у себя под окнами?!

АНОНИМКУ НЕ ПРИМУТ

- Статья 8.5 Кодекса Ульяновской области об административных правонарушениях предусматривает ответственность за размещение транспортных средств на расположенных в границах населенных пунктов газонах, цветниках или иных территориях, занятых травянистыми растениями, детских или спортивных площадках. Это областной закон. В свою очередь, в наших городских Правилах благоустройства прописано понятие «газон». Должностные лица органов местного самоуправления с этим составляют протоколы, которые затем направляются в суд для вынесения решения о привлечении к ответственности, - пояснил начальник консультационно-юридического отдела Центра управления городом (Ульяновск) Михаил МЕДВЕДЕВ.

Правила благоустройства утверждены решением Ульяновской Городской Думы от 24 февраля 2021 года №20. Согласно документу, газон - это «территория, ограниченная бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения». При этом отсутствие травы (на что также часто ссылаются автохамы) не аннулирует свойства газона. Как говорится в тех же Правилах благоустройства, поверхность может быть покрыта травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо (!) предназначена для озеленения.

С июля 2021 года полномочия по составлению протоколов за парковку на газоне в Ульяновске есть не только у Управления административно-технического контроля, но

и у администрации каждого района города. На сегодняшний момент с начала года составлено более 330 протоколов. Однако решение о наложении штрафа принимается не муниципалитетом, а мировыми судьями, которым направляют все материалы.

В администрацию города поступает много жалоб от неравнодушных жителей МКД, присылают фотографии. Каждого обратившегося приглашают, чтобы под роспись взять объяснение. Указывается дата, время, место и кто выявил нарушение. Причем человек должен быть готов подтвердить свои слова в суде. Анонимки не принимаются. Просто по сообщению из соцсетей или через Интернет к ответственности привлечь нельзя. И многих это останавливает. Ведь надо решить, стоит ли парковка на газоне того, чтобы по-

тратить время на визит для дачи объяснений. Затем еще, может, придется лицом к лицу столкнуться в суде с тем, кого по вашему заявлению оштрафуют! А если к тому же это окажется ваш сосед, не очень приятная выйдя оканзия... Впрочем, Управление АТК регулярно проводит рейды по соблюдению Правил благоустройства, в том числе обращают внимание и на парковку на газонах.

СИЛА ИНСТАГРАМА

Чтобы не провоцировать конфликты между жильцами внутри дома, некоторые наиболее ответственные управляющие организации в Ульяновске взяли на себя роль заявителей.

- Но это (походы в администрацию и суды) не совсем удобно, так как отвлекает сотрудников от их непосредственной работы на

доме. Однако мы, конечно же, реагируем, когда жильцы присылают нам сообщения о припаркованных на газоне автомобилях. Честно сказать, гораздо эффективнее не сами штрафы, до которых еще надо пройти целую процедуру, а работа с автовладельцами по предупреждению об ответственности. Люди в основном сознательные и быстро исправляются, когда понимают, что нарушили. Но, бывает, жильцы меняются, в гости приезжают, по делам заезжают, так или иначе какая-нибудь машина да и встанет на газон. Поэтому для надежной защиты предлагаем полусферы. Они недорогие, в районе 1-1,5 тыс. рублей за штуку. Без дополнительной платы, в рамках строки по содержанию устанавливаем по заявкам жильцов там, где они считают нужным, - прокомментировал директор УК «Юго-Запад» Максим КАРТАШОВ.

Очень активно и, самое главное, успешно с незаконной парковкой во дворах МКД борются в инстаграм-аккаунте группы компаний «Аметист» **uk_ametist73**. Взывая к сознательности автолюбителей, УК просит не доставлять дискомфорта жителям и относиться бережно к придомовой территории. При этом напоминая, что восстановление поврежденных участков стоит значительных денежных затрат, которые могут быть переложены на нарушителей. Публикации с машинами на тротуаре или газоне набирают наибольшее число просмотров, их чаще всего репостят и распространяют. Как правило, хозяин такого авто быстро находится и сразу же паркуется как положено: на стоянку или в езедной карман.

Алексей Николаев
Фото автора



Самым надежным способом борьбы с незаконной парковкой во дворе остаются всевозможные декоративные ограждения и самые доступные - полусферы.

МУСОР У ПОДЪЕЗДА: что бесплатно увезут, за что спросят?

Реформа была настолько не подготовлена, что ей уже который год, а мы все разбираемся с элементарными вопросами.

Скандалы начались сразу и продолжаются до сих пор. Региональный оператор, УК и собственники МКД спорят из-за того, кто должен вывозить сваленные возле подъезда старые тумбочки, диваны, мешки с плиткой и штукатуркой после ремонта в квартире и прочее, что не поместилось в контейнер. Конфликтная ситуация заложена в самом законе. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. №1156 (Правилами №1156) потребители осуществляют складирование крупногабаритных отходов (КГО) в местах их сбора и накопления, а именно:

1. Бункер.
2. Специальная площадка.

Все.
И ни слова о том, что делать жильцам домов с мусоропроводом, где никаких бункеров и специальных площадок для КГО никогда не было и не предвидится.

ТАК УЖ ПОВЕЛОСЬ...

- В связи с тем, что площадки для складирования КГО могут быть расположены не в непосредственной близости от источника их образования, пунктом 12 Правил №1156 предусматривается, что потребители имеют самостоятельную возможность доставить КГО на площадку для их складирования, определенную договором на оказание услуг с региональным оператором, - пояснил начальник консультационно-юридического отдела Центра управления городом (Ульяновск) **Михаил МЕДВЕДЕВ**.

Иными словами, жителям предлагают самим как-то договариваться с регоператором.

- Действительно, по закону так не положено, но так сложилось, что в большинстве дворов отсутствуют бункеры или специальные площадки для КГО. По идее, устанавливать и строить их должен собственник земельного участка, чаще всего это муниципалитет. А пока люди либо стаскивают крупногабаритные отходы к контейнерной площадке, либо выставляют возле подъезда. Мусоровоз не может их забрать, так как они в него не помещаются. Мы отдельно высылаем грузовик, но не каждый день, а раз в неделю либо по заявке. И пока эти крупногабаритные отходы лежат, создается впечатление, что образовалась свалка. Если бы все было как написано в законе, такого бы не было, но в реальности все иначе, - прокомментировал зам-



СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР - это отходы, которые образуются в процессе строительной деятельности организаций, имеющих соответствующие лицензии для выполнения таких работ (Приказ №511 от 15.06.2001 года Министерства природных ресурсов РФ)

директора ООО «Контракт Плюс» **Сергей ЖИВАЙКИН**.

Казалось бы, конфликт исчерпан: если нет бункера или спецплощадки для КГО, регоператор вывозит отходы от подъездов. Пусть не каждый день, происходит захламление и портится внешний вид придомовой территории, но вывозит же. Не тут-то было! Далее идет новый виток скандала, заложенного в законе. Оказывается, в рамках установленного тарифа регоператор вывозит далеко не все подряд: некоторые виды отходов идут за дополнительную плату. Например, мы уже писали, что буквально с первого дня «мусорной» реформы не прекращаются споры из-за уличного смета, который никто не признает своим. С КГО такие же нюансы.

В СОРТАХ ОТХОДОВ НЕ РАЗБИРАЯСЬ

- В домах с мусоропроводами, где нет контейнерных площадок, крупногабаритные отходы вывозят от подъездов домов. При этом стоит различать крупногабаритные и строительные отходы. Если житель делает косметический ремонт, переклеивает обои, обновляет мебель и бытовую технику, то эти отходы, как правило, будут крупногабаритными. Они входят в стоимость услуг по тарифу и вывозятся региональным оператором с мест временного накопления ТКО по отдельному графику. Если производится перепланировка, к примеру, убираются и переносятся стены и перегородки, то в результате такого ремонта появляется строительный мусор: кирпичи, блоки, куски стен и прочее. Данные отходы не входят в состав КГО и в тариф не включены. Перечень того, что относят к строительному мусору, указан в ФККО - федеральном классификационном каталоге

отходов, - отметила директор ООО «УК Экостандарт» **Ольга МАРЬЕВА**.

При этом в Правилах №1156 дается следующая расшифровка: «крупногабаритные отходы» - это мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и другое. Как жильцу МКД понять, что у него именно капитальный, а не текущий ремонт, и отходы не крупногабаритные, а строительные?! Вряд ли многие зачитываются ФККО. Да и те, кто изучал документы, не всегда могут четко сформулировать и ответить на этот вопрос: когда КГО - это уже строительный мусор? Все это создает благодатную почву для конфликтов. Тем временем кучи копятся возле подъездов, регоператор не увозит, считая отходы не своими, УК тоже не увозит, настаивая на дополнительной оплате с собственников, проводивших ремонт, те не соглашаются... А остальные ходят и спотыкаются о мусор.



Что это - КГО или строительный мусор? Кто его разберет! Но вот поменяли полы в квартире, а старый линолеум выложили на газон. Почему теперь все в доме должны этим «любоваться»? Уважайте соседей, уберите за собой, договоритесь с регоператором или УК, вы же не просто кулек с мусором выкинули, а целый грузовик отходов



КРУПНОГАБАРИТНЫЕ ОТХОДЫ образуются в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд (ст. 1 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»)

НЕ НАДО НАГЛЕТЬ!

Пока все терпят. Случаев привлечения к ответственности, по крайней мере публичных, мы в Ульяновске еще не видели. Хотя формально наказание существует. За строительный мусор, выкинутый в неположенном месте, для граждан предусмотрен штраф от 1 до 2 тысяч рублей (ст. 8.2 КоАП). И хотя многие контейнерные площадки и подъезды оснащены видеонаблюдением, есть свидетельства, что никаких последствий не наступает. Как нам рассказали в ООО «Горкомхоз», фотографии с машинами, разгружающими строительные отходы на площадках для ТКО, не раз направлялись в правоохранительные органы, но затем - тишина. Полицией, видимо, не до того, чтобы еще и за «мусорными» проказниками бегать по городу, приоритеты другие.

Что в итоге? Регоператор, УК, полиция - можем мы у себя в доме

без них между собой разобраться? Если вы, например, затеяли обновить свою квартиру, так мы, соседи, за вас рады. Но будьте добры, не создавайте неудобства для других людей, пожалуйста! Содрали старые обои или штукатурку, прежде чем вынести, хорошо упакуйте свой мусор, а не бросайте прямо на землю, чтобы все разлеталось по сторонам! И лучше всего уточните у регоператора, по каким дням он собирает КГО, чтобы вынести аккуратно к машине, а не так, чтобы все это валялось там неделю. Это же не так трудно, правда?

Если вы затеяли большой ремонт - вскрыли полы, снесли перегородки, в общем, накопили огромное количество мусора, - позаботьтесь о его вывозе сами! Не надо это сваливать на своих соседей по дому. Позвоните в УК, вам подскажут контакты специализированной организации, которая занимается утилизацией. Заключите с ней индивидуальный договор. Либо обратитесь к регоператору, что еще проще и даже дешевле выйдет, за дополнительную плату он вывезет весь ваш мусор после ремонта отдельным рейсом в оговоренный день. И тогда горы отходов не будут громоздиться, мешая всем на входе в подъезд.

Еще раз для закрепления: есть КГО, они включены в тариф и вывозятся регоператором без доплаты, и есть строительный мусор - его утилизируют отдельно за отдельные деньги. Четкого определения, что есть что, вы не добьетесь, поэтому ориентируйтесь по объему: если отходов после ремонта в квартире много - вывозите их сами. Никто, конечно, вас, скорее всего, не оштрафует (не бывало еще такого), но плюсики к карме и хорошее отношение соседей вы заслуженно приобретете.

Алексей Николаев
Фото автора

УЗНАЛ О ДОЛГЕ - ПОШЁЛ ПЛАТИТЬ

Прошел первый месяц пилотного проекта по комплексному взысканию задолженности через РИЦ в региональном операторе - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области. Оцениваем результаты.

Напомним, в выпуске от 15 ноября в статье «Долги ЖКК растут, пока ими не занимают» мы рассказали о том, что вопрос рассматривался на профильном комитете в Законодательном Собрании Ульяновской области. Жители нашего региона в целом накопили уже более 4,7 млрд рублей долгов ЖКК. Однако зачастую затраты на взыскание задолженности через суды обходятся коммунальным предприятиям дороже, чем полученная прибыль. Но ульяновские законодатели призвали не отдавать долги населения коллекторам и предложили рассмотреть альтернативный, более мягкий и цивилизованный вариант решения вопроса.

С должниками предлагают разбираться в досудебном порядке, через информирование и разъяснения. В качестве пилотного проекта был выбран региональный оператор капремонта. Специалисты информационного центра провели выверку истории начислений и оплат по всему «общему котлу». Выявили злостных неплательщиков со сроком возникновения долга более года: всего таких 15674 лицевого счета на общую сумму 204,3 млн рублей. Затем составили и направили неплательщикам долговые документы, содержащие выписку по лицевому счету и ответы на самые часто задаваемые вопросы по капитальному ремонту МКД.

- Оплатить можно удаленным способом, не обязательно при-

ходить лично в кассу, что особенно важно в текущей эпидемиологической обстановке. В каждом письме содержатся индивидуальные QR-коды для онлайн-оплаты жителями через интернет-сервисы. Долговой документ составлен в полном соответствии с действующим законодательством и содержит исчерпывающую информацию относительно формирования задолженности и о произведенных оплатах, - рассказал директор Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области **Денис БЫЧКОВ** (на фото).



Вместе с этим были выделены две многоканальные телефонные линии, набраны и обучены сотрудники кол-центра. Создан электронный портал для обработки телефонных обращений граждан. Совместно с РИЦ запущена горячая линия для жителей Ульяновска, где

они могут узнать все подробности о начислениях и договориться об удобной форме погашения своего долга частями, в рассрочку. Телефон горячей линии: **73-58-58**.

- Самое главное, что по результатам первого месяца работы пилотного проекта удалось остановить прирост дебиторской задолженности. В досудебном порядке взыскано 3,5 млн рублей. Из 15675 неплательщиков сразу же, как получили наше извещение в ноябре, произвели оплату 2447 - это 15,61% от общего числа. Кроме того, 667 жителей, у которых была задолженность более года, также оплатили и перешли, таким образом, в разряд относительно добросовестных плательщиков. Впрочем, первый месяц не столь показательный, мы еще только опробуем новую технологию. В дальнейшем планируем выйти на взыскание от 2,5% до 4% задолженности в месяц, что составит не менее 21% от общего долга в год, - отметил **Денис БЫЧКОВ**.

Планируется в течение месяца запустить автоматизированные способы извещения жителей через СМС и автоинформатора. Основным приоритетом сейчас является разъяснительная работа и консультации. В Фонде уверены, что большая часть неплательщиков являются хорошими людьми, просто некоторые попали в сложную жизненную ситуацию. Таких людей готовы услышать и совместно с ними решать проблему с долгами. А с теми, кто будет игнорировать долговые документы и уклоняться от исполнения обязанностей по оплате взносов на капитальный ре-



монт, разговор будет особым. Таким гражданам придется посетить суд и на себе узнать стоимость судебных издержек в наше время.

С учетом первого месяца работы, при сохранении даже минимальных показателей, Фонд планирует получить не менее 42,08 млн рублей в досудебном порядке.

- Благодаря этому проекту у нас установлен прямой контакт, в том числе с теми жителями, которые слабо информированы о работе регионального оператора. Есть обратная связь, получено 1616 звонков на горячую линию. Проведено 740 телефонных переговоров с должниками. Все звонки обработаны на портале. Установлено, что большая часть обратившихся - 567 человек (76%) готова производить оплату в досудебном порядке. Только 7,97% должников заявляют о своем отказе оплачивать взносы на капитальный ремонт, - прокомментировал директор Фонда.

По его словам, главный вывод: применение досудебного взыскания как элемента комплексного

подхода ко взысканию задолженности себя полностью оправдывает. Абсолютное большинство жителей готовы оплачивать долги после проведенной информационной и разъяснительной работы. Сейчас Фонд планирует организовать такую же работу не только со злостными неплательщиками, но и вообще со всеми должниками, кто не платил за капремонт более четырех месяцев.

Как нам стало известно, сейчас аналогичный договор с РИЦ заключил региональный оператор по обращению с ТКО второй зоны. В декабре должникам ООО «Контракт Плюс» также начнут приходить долговые документы. Жители смогут получить все необходимые консультации в кол-центре. По итогам пилотного проекта будет принято решение о внедрении данной практики повсеместно, но пока все еще на стадии эксперимента. В любом случае, по словам экспертов, этот вариант возвращения долгов ЖКК намного мягче и предпочтительнее, чем через коллекторов.

Егор Обухов
Фото автора

ТАРИФЫ СНИЗИЛИ, А ЦЕНУ УСЛУГИ - НЕТ

В выпуске от 18 октября мы рассказали о том, что ФАС России провела внеплановую проверку Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области, обнаружив нарушения в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Антимонопольная служба, в частности, потребовала снизить расценки, установленные для регионального оператора ООО «Горкомхоз». Очень многих читателей интересовал вопрос: чем закончится эта история? Сообщаем.

Вскоре после нашей публикации, 26 октября, Агентство по регулированию цен и тарифов Ульяновской области выпустило приказ №104-П. В документе говорится, что он вступает в силу с 1 ноября 2021 года и устанавливает для ООО «Горкомхоз» в связи с предписанием ФАС до конца года тариф в размере 567,82 руб. (а было 594,71 руб.). По сути... на этом все!

Не последовало никакого перерасчета, возврата денег или «расправы» с зажавшимися коммунальщиками, как многие бы (судя по отзывам) того хотели. Дело в том, что регионом устанавливается лишь верхний предел, выше которого запрещается поднимать цены. А нижнего - нет. Однако в этом году, как и в предыдущем, директор «Горкомхоза» своим приказом установил размер платы ниже предельного уровня. Причем даже с учетом снижения по предписанию ФАС

сумма оказалась все равно ниже. Соответственно, переплаты не было, делать перерасчет не за что. Но всем надзорным и контролирующим госорганам, которые проявили бдительность и потратили время на проверки и оформление бумаг, - большое спасибо! Это не позволит нарастить сверхплатежи в дальнейшем.

КАК РАССЧИТЫВАЕТСЯ ПЛАТА ЗА ОБРАЩЕНИЕ С ТКО?

Все формулы, кому интересно, есть в постановлении Правительства РФ №354. Существует два варианта расчета: по площади жилого помещения или по количеству проживающих. У нас в ре-

гионе - второй вариант. В этом случае, чтобы узнать размер платы на одного человека в месяц, надо взять тариф, умножить его на норматив потребления в год и разделить на 12 месяцев. Так, если тариф равен 567,82 руб. за 1 куб. м отходов, при нормативе накопления 2,3 куб. м, размер платы составляет: 108,83 руб. в месяц на человека. Но приказом директора «Горкомхоза» была установлена плата 103,09 руб. в месяц на человека. То есть цена уже была ниже, чем в приказе Агентства по регулированию цен и тарифов, даже после снижения по предписанию ФАС.



ТКО



МОЖЕТ ЛИ УК ПОТРЕБОВАТЬ ДОПЛАТЫ ЗА УБОРКУ В ПОДЪЕЗДЕ?

СОВЕТ ЮРИСТА

В Ульяновске везде по-разному решается вопрос с уборкой подъездов. Где-то люди сами выходят с ведрами и тряпками раз в неделю, составляют график дежурства по лестничной клетке и придерживаются его. Некоторые нанимают шабашников, платят мимо кассы, чтобы дешевле вышло. Конечно, встречаются и такие счастливые МКД, где уборщица имеется в штате управляющей организации. Есть у нас в городе даже такой вариант (лайфхак!), когда работу клининговой службы оплачивают за счет средств ТОС.



Так или иначе, как правило, стоимость и объем работы оговариваются заранее, будь то устно или письменно, в контракте. Можно прописать, какая уборка (сухая, влажная), как часто и где вам нужна. От этого будет зависеть стоимость услуги. Возможно, вы слышали, что с началом пандемии появился СанПиН 2.1.3684-21, который начиная с 1 марта 2021 года ввел требование об уборке мест общего пользования (МОП) - ежедневно. Однако это очень дорого! А платит за все собственник жилья. Собственно говоря, по этой причине на ежедневной уборке в подъездах и не стали настаивать.

Роспотребнадзор 15 марта 2021 года выпустил письмо №02/4905-2021-23, где сообщил, что «относительно проведения ежедневной влажной уборки с применением моющих и чистящих средств в помещениях общего пользования многоквартирных жилых домов» в новом СанПиН, цитируем: «имеется техническая неточность». Далее Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека сообщила, что кратность уборки подъездов, как и всегда раньше, определяется решением общего собрания собственников МКД. То есть никто не придет и не заставит людей платить больше и убираться у себя в доме чаще, чем им требуется.

Совсем другое дело, когда требуется и жители сами попросили, вот тогда действительно придется доплатить.

МИНИМАЛЬНАЯ ПЕРИОДИЧНОСТЬ УБОРКИ ПОДЪЕЗДОВ

Согласно «Методическому пособию по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004», утвержденному Госстроем РФ,

- ЕЖЕДНЕВНО:**
- влажное подметание лестничных площадок и маршей двух нижних этажей;
 - влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов;
 - мытье пола кабины лифта;
- ЕЖЕНЕДЕЛЬНО:**
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа;

ЕЖЕМЕСЯЧНО:

- мытье лестничных площадок и маршей.

ЕЖЕГОДНО:

- (обычно весной) моют окна, влажной тряпкой протирают стены, двери, плафоны на лестничных клетках, подоконники, отопительные приборы, оконные решетки, чердачные лестницы, шкафы для электросчетчиков, слаботочные устройства и почтовые ящики.

Впрочем, все в конечном итоге зависит от самих собственников: как решат на общем собрании, так и будет.

С КВАРТИРЫ - 20 000 РУБЛЕЙ

Имеется прецедент, когда уборка в подъезде обошлась собственнику жилья в кругленькую сумму. Более того, потом еще и 800 рублей госпошлины пришлось заплатить за то, что побеспокоили суд своим разбирательством. Дело было в Перми. Женщина решила отремонтировать свою квартиру. Наняла бригаду, которая использовала лестничную клетку как стройплощадку. Замешивали там раствор, что-то пилили, строгают, в общем, как обычно, развели грязь. При этом напачкали не только возле квартиры, цементная пыль разлетелась и осела на всех поверхностях по всему подъезду. В общем, насвинячили от души и ушли!

Кому все убирать? Жильцы начали жаловаться. Из УК, недолго думая, пришли, осмотрели состояние подъезда, составили акт о проведении

строительных работ в квартире и вызвали клининговую службу. Услуга обошлась в 20 тыс. рублей, а счет УК направили собственнику отремонтированной квартиры. «Как так?!» - возмутилась женщина. Ведь УК и так обязаны убираться в подъезде! Пошла в суд. Однако там посчитали, что все правильно сделано. Ведь в результате того, что из-за ремонта в квартире был загрязнен весь подъезд, был причинен материальный ущерб общему имуществу, и у компании возникли убытки в виде дополнительных расходов по уборке мест общего пользования. Суд посчитал доказанным факт нарушения собственником квартиры правил пользования МОП и использования общего имущества МКД.

Для более детального ознакомления с сутью вопроса можете почитать Определение Седьмого КСОЮ от 26 апреля 2021 г. по делу №8Г-5162/2021[88-6500/2021].

До встречи в прямом эфире!

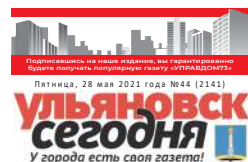
Губернатор Ульяновской области **Алексей РУССКИХ** анонсировал проведение второй прямой линии с жителями **18 декабря в 8.00** на своем аккаунте в Инстаграм: **russskih_aleksey**. Трансляцию можно будет также увидеть на телеканале «Россия 1», в паблике «ВКонтакте» «Ульяновская область» и на страничке ЦУР.

Все волнующие вопросы и жалобы можно оставлять как в соцсетях, так и через платформу обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе» либо по телефону службы **122**. Специалисты Центра управления регионом помогут отследить поступающие вопросы.



Как отправить сообщение, чтобы оно точно попало на прямую линию губернатора?

- 1 Убедитесь, что у вас подтвержденная учетная запись на Госуслугах
- 2 Выберите вкладку «Решаем вместе» на главной странице сайта Госуслуги или скачайте приложение «Решаем вместе»
- 3 Нажмите кнопку «Сообщить»
- 4 Изложите суть проблемы (одно сообщение - одна проблема), если необходимо, прикрепите фото или видео материалы
- 5 В разделе «Категория сообщения» выберите «Прямая линия Главы региона»
- 6 Отправить сообщение!



Подписаться на газету «Ульяновск сегодня» просто! Приложение «Управдом73» вы получите гарантированно!



Для физических лиц - в отделениях «Почты России», подписной индекс ПМ021
Для юридических лиц - через агентство «Урал-Пресс Поволжье», тел. 8-962-614-14-73

Тарифы на услуги, оказываемые ООО «ИТС» с 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость услуги (руб.)
1	Техническое обслуживание систем коллективного телевидения (СКТ) в месяц	66,00
2	Техническое обслуживание домофона в месяц	47,00
3	Техническое обслуживание домофона без абонентской связи в месяц	17,00

Телефон рекламной службы **44-06-42**

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня». Главный редактор ВЕЛИКАНОВА К.С.

Редактор социального проекта «Управдом73» НИКОЛАЕВ А.В. Приемная 44-06-42. Отдел новостей: 44-02-67, 44-03-28. Для обращений по теме публикаций: upravdom-73@yandex.ru

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр»), оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики и материалы под знаком «a» - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно. Отпечатано в Саратовском филиале ООО «Типография КП-Москва», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная. Объем 2 п. л. Тираж 80 400 экз. Заказ №1643. Подписано в печать: 10.12.2021 г., по графику - 23.00, фактически - 23.00. Дата выхода в свет №115 (2212) 13.12.2021 г. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.