



ВИННОВСКУЮ РОЩУ ПОДЛЕЧАТ И ОМОЛОДЯТ

Губернатор Ульяновской области Алексей РУССКИХ предложил биатлонистам найти другое место для строительства лыжной базы и тира, а особо охраняемые природные территории (ООПТ) сделать «зоной покоя».

- Эта уникальная территория требует особого бережного отношения. Еще раз обозначу всем свою позицию по запрету каких-либо капитальных строений здесь. Парк будем приводить в порядок. Начнем с решения проблемы, которой более 20 лет. Мы добились федеральной поддержки и уже с этого года приступаем к ликвидации нефтяного загрязнения, - сказал глава региона.

Напомним, еще в 2020 году прошли общественные слушания, на которых жители выступили против предложения Ульяновской спортшколы олимпийского резерва по биатлону о строительстве в Винновской роще тренировочной базы.

Однако спортсмены не отказались от этой идеи и вернулись к ней вновь спустя два года. Главный редактор портала Ulprensa **Дмитрий ЕЖОВ** обнаружил и обнародовал документы, говорящие о готовящейся застройке ООПТ. Еще раз уточним, что речь идет именно о территории с историческими местами и ценными реликтовыми деревьями, а не об одноименном парке возле проспекта Гая. Губернатор отреагировал очень быстро, буквально на следующее утро прошло рабочее совещание в Винновской роще.

- Нам надо сделать здесь безопасные условия для занятий спортом и отдыха жителей. Для этого прежде всего данную территорию

надо изучить с научной точки зрения, чтобы эксперты нам дали заключение, что здесь можно, а что нельзя делать. Потому что сейчас статус ООПТ не позволяет нам отремонтировать асфальтированные дорожки, установить освещение, малые архитектурные формы и скамьи. Мы активно сотрудничаем с Министерством природы, и в ближайшее время будет заказано большое экологическое исследование, - сказал Глава города Ульяновска **Дмитрий ВАВИЛИН**.

Руководитель региона поддержал идею с зонированием Винновской рощи, подчеркнув, что ни о каком строительстве и речи быть не может, - только благоустройство. Министру спорта **Рамилю ЕГОРОВУ** было поручено найти другое место для тренировочной базы с тиром до апреля, чтобы успеть подать заявку на получение федерального финансирования.

Также в апреле планируется начать работы по нацпроекту «Экология», в рамках которого в течение двух лет Винновскую рощу будут вручную очищать от нефтепродуктов, которыми пропиталась земля на площади 2,7 га, а также вода в двух родниках - «Сахарный» и «Лоточек». Предполагается полная замена грунта, грязный срежут, вывезут и уложат новый. Затем на очищенной территории высадят молодые деревья.



НА УК НАДЕЙСЯ, А САМ НЕ ПЛОШАЙ: как ведётся уборка дворов?

Очистка придомовых территорий - обязанность управляющих организаций. Это знают все! Но иногда мы с вами забываем, что дворник не волшебник, а Bobcat не вездеход... Какие трудности преодолевают ульяновцы в борьбе со снегом и какие чудеса встречаются в городских дворах? Поговорили со старшими по домам и выяснили.

Прежде всего, не устанем повторять: ведь до сих пор находятся несведущие, что уборка во дворе - не бесплатное удовольствие. Реформа ЖКХ идет не первый год, приватизацию жилья тоже вроде как давно пережили. Но все равно периодически встречаются люди, свято верящие, что блага по содержанию их общего имущества поступают неведомо откуда-то сверху, и можно куда-то туда послать сигнал, чтобы ситуация мгновенно исправилась. Искренне разочаровываются, когда после их жалобы не прилетел вдруг волшебник...

Особенно умиляют открытия миллениалов, т.е. родившихся в диапазоне 1980-2000-х годов, в сфере ЖКХ. Тем паче сегодня, в эпоху цифровизации, когда, получив очередную официальный ответ от органов власти через сервисы обратной связи, фейсбук-сообщество практически впадает в шок от полученных знаний. Так недавно, например, произошло с историей про огромную сосульку в центре города. Неравнодушные граждане написали обращение на сервисе «Госуслуги. Решаем вместе» и получили ответ, что ответственность несут сами собственники жилья, так как их дом на непосредственном управлении. Что?! Как сами?..

ОБЯЗАННОСТЬ УК - УСЛУГА ПЛАТНАЯ

Есть исключения, но, как правило, жильцы МКД все же прекрасно понимают: чтобы получить уборку, надо заложить ее оплату в перечень услуг и работ, утверждаемый на общем собрании собственников. Дальше - дело техники и человека с метлой и лопатой. Есть механизированная уборка, есть ручная - одно дорожке другого. Можно руководствоваться своим желанием сэкономить. В городе есть такие МКД, которые не то что требуют провести, а, напротив, активно сопротивляются уборке своего двора, чтобы уменьшить размер платы за содержание. Однако если руководствоваться постановлением Госстроя от 27.09.2003 №170, то зимой на придомовой территории:

- дворники счищают снежный покров в утренние часы ежедневно (если снег не выпал, уборку проводят по осеннему графику);
- слой снежного покрова меньше 2 см - лишь подметают, а более 2 см - убирают лопатами, сдвигая

к краю проезжей части или пешеходной зоны;

- расчищают крышки люков, гидрантов, крыльцо у входной группы в дом;
- выполняют антигололедные мероприятия: посыпают песком, солью, выдалбливают наледь;
- снежные наносы после сильной метели ликвидируют в течение 5 часов после прекращения осадков.

Последовательность уборки определяют исходя из важности участков, и в первую очередь должны расчищаться пешеходные дорожки и тротуары, зоны перед подъездами МКД. Лишь потом чистят проезды, детские площадки и другие используемые зимой объекты придомовой территории. Газоны и клумбы от снега и льда не очищают.

КТО СЛЕДИТ ЗА КАЧЕСТВОМ?

Можно уповать на ГЖИ или сотрудников городской администрации, но лучше самих собственников за работой нанятой ими управляющей организации никто не проследит. Жилищная инспекция не поможет, если жильцы МКД пассивны и молчаливы. Поэтому, если ваш двор завалило снегом, а уборка не проводится, не сидите сложа руки! Первым делом обратитесь в свою управляющую организацию (УК, ТСН или ЖСК). Телефон аварийно-диспетчерской службы наверняка есть на доске объявлений в подъезде либо спросите у старшего по дому, поищите в Интернете. Оставляя заявку, обязательно поинтересуйтесь, под каким номером ее зарегистрировали.

Центр управления городом (Ульяновск) совместно с прокуратурой проверил кровли МКД в Ленинском районе. Составлено 13 актов по 14 адресам. Меры прокурорского реагирования будут приняты к УК, которые выполняют свои обязанности некачественно:

- ♦ ООО «Доверие»
- ♦ ООО «ДомФонд»
- ♦ ООО «Антарес»
- ♦ ООО «Союз»
- ♦ ООО «Центральная»
- ♦ ООО «Фортком»
- ♦ ООО «ДомГорода»
- ♦ ООО «Мегаполис»
- ♦ ООО «Добрый дом»



Сосулька на доме №122 по ул. Ленина, УК - ООО «Центральная»

Продолжение на стр. 3

Новый асфальт беречь надо, делаем ливневки

В прошлом году в Ульяновске объявили о том, что администрация города разработала план по ремонту и расчистке проблемных участков ливневой канализации. Работу в этом направлении переводят в системное русло. Ранее она делалась «по остаточному принципу».

- Депутаты заняли принципиальную позицию и теперь не принимают бюджет без увеличения финансирования на строительство и ремонт ливневок. Если вы помните, так было и при формировании главного финансового документа в прошлом году. В 2022 году на решение данного вопроса 10 млн рублей выделяет муниципалитет, еще 25 млн рублей поступят из региональной казны, - отметил председатель Ульяновской Городской Думы **Илья НОЖЕЧКИН**.

Подтопление придомовых территорий и дорог из-за неработающей ливневой канализации доставляет огромное неудобство. Кроме того, вода разрушает асфальтовое покрытие. Особенно обидно, когда это происходит на только что капитально отремонтированных участках.

- В Ульяновске есть ряд участков, где во время сильных дождей регулярно происходит подтопления. Эту проблему необходимо решать, она создает большие неудобства как для пешеходов, так и для автовладельцев, - подчеркнул Глава города **Дмитрий ВАВИЛИН**.

В этом году по программе формирования комфортной городской среды запланировано благоустройство двора по адресу: ул. Кирова, д. 20. Жильцы этого дома обратились в администрацию города с просьбой: кроме нового асфальта, уложить и ливневку. Оказывается, придомовая территория огромной девятиэтажки, построенной еще в 1981 году,

была изначально спроектирована с грубыми нарушениями.

- Это проблема не только 20-го дома, а всего данного микрорайона. Как нам удалось выяснить из разговоров со старожилами, из-за отсутствия ливневки, при строительстве дома был произведен врез слива прямо в сточный коллектор. Этого, конечно, нельзя делать, но иначе дождевая и талая вода затекает прямо в подъезды и подвал МКД. Более того, сейчас из-за этого весь микрорайон мучается от неприятного запаха, который исходит от коллектора через ливнеприемную решетку. Но закрыть нельзя, будет потоп. Единственное верное решение - построить здесь ливневую канализацию, чтобы все сделать согласно требованиям и нормам. По словам специалистов, чтобы избежать подтопления дворовой территории, так как площадь участка очень обширная, потребуются строительство как минимум двух линий ливневой канализации, - прокомментировал депутат УГД по округу **Владимир ФАДЕЕВ**.

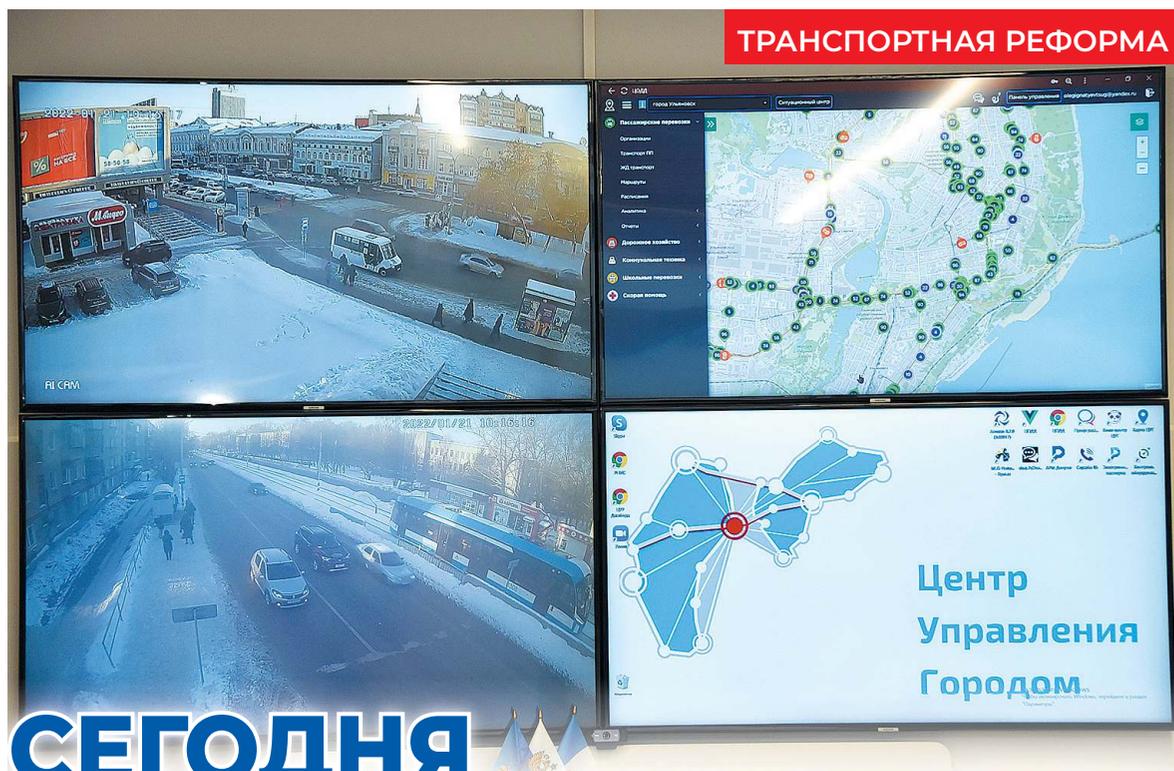
Работы необходимо провести до ремонта двора, чтобы потом не вскрывать новый асфальт. По поручению Главы города 10 февраля состоялось комиссионное обследование придомовой территории по ул. Кирова, д. 20 с участием представителей администрации Железнодорожного района, УМУП «Ульяновскводоканал» и Управления дорожного хозяйства и транспорта. Предварительный проект будет готов до конца февраля. Затем администрация города примет решение о выделении финансирования.

- Это решит не только вопросы с подтоплением конкретной территории и МКД, но и многолетнюю проблему с неприятным запахом всего микрорайона! - подчеркнул **Владимир ФАДЕЕВ**.

Алексей Николаев
Фото автора



Владимир ФАДЕЕВ показал специалистам места постоянного скопления талой воды во дворе, где необходимо установить ливнеприемные решетки



СЕГОДНЯ ПЕРЕВОЗЧИКИ ЕДУТ ЛИШЬ ЗА ВЫРУЧКОЙ, ЗАБЫВ ПРО КАЧЕСТВО

В Ульяновске назрела реформа транспортных пассажирских перевозок. По поручению Главы города **Дмитрия ВАВИЛИНА** с 1 февраля МБУ «Центр управления городом» организовал ежедневный мониторинг графика движения, с проведением рейтингования как отдельных маршрутов, так и каждого конкретного перевозчика.

Сейчас вступило в силу положение о том, что отсутствие данных в региональной навигационно-информационной системе, поступающих через ГЛОНАСС, приравнивается к отсутствию выхода транспорта на линию. За это предусмотрена материальная ответственность, согласно КоАП Ульяновской области.

Муниципальный рейтинг ЦУГ составляется следующим образом. Если перевозчиком выполняется более 95% от запланированных рейсов - это зеленая зона, более 80% - желтая, менее 80% - красная, которая считается самой худшей. По итогам наблюдения принимает-

ся решение о наказании нарушителей: привлечении к ответственности, штрафам до 15 тыс. рублей и вплоть до отзыва свидетельств на осуществление перевозок вообще. В настоящее время, кстати, суд уже рассматривает первое такое заявление в отношении ООО «Ульяновская транспортная компания» (маршрут №37).

Первый же составленный 2 февраля рейтинг показал, что из 19 перевозчиков в зеленой зоне находятся, то есть выполняют план, только два - ПАТП-1 (маршруты №№10, 28, 30, 31, 35, 36, 46, 66, 91 и 92) и ООО «БНК» (маршруты №№1 и 20), еще три - ИП Горюнов, Горюнова и Малахов (маршруты №№5, 22, 78, 82 и 90) - в желтой. Остальные - в красной. К 8 февраля картина практически не изменилась, лишь ИП Лебедев (96% на маршрутах №№43, 52 и 58) переместился в зеленую зону, поменявшись местами с ПАТП-1, которое скатилось в красную зону.

- На данный момент перевозчики мотивированы только на выручку, из-за чего страдает качество перевозок. 70% маршрутов - работают нестабильно. 30 маршрутов из 89 заканчивают работу до семи вечера. 87% маршрутов допускают рост интервала движения в 1,5 раза. Постоянно растет количество жалоб со стороны жителей, но при существующей модели управления органы власти не имеют существенных рычагов влияния на работу перевозчика, - отметил **Дмитрий ВАВИЛИН**.

По его мнению, последние 20 лет существующая маршрутная сеть формировалась хаотично. Требуется ее пересмотреть, ориентируясь на потребности жителей новых микрорайонов, а также исключить дублирующие маршруты.

- Выявленные факты нарушений говорят о правильности нашего курса на внедрение регулируемых тарифов и постепенном переходе на брутто-контракты. Это система, при которой перевозчики получают деньги из бюджета, выполняя определенное количество рейсов, строго следуя маршруту и расписанию движения, а средства за оплату проезда полностью идут в муниципальный бюджет, кроме того, переход на регулируемый тариф позволит привлечь в город средства из федерального бюджета на обновление подвижного состава, - прокомментировал **Дмитрий ВАВИЛИН**.

Уже объявлены первые конкурсные процедуры по определению перевозчиков на семь маршрутов по новой системе. Постепенный переход на новую схему организации пассажирских перевозок, по оценкам администрации города, займет не менее двух лет. К слову, ужесточатся требования не только к перевозчикам, но и к пассажирам. Сейчас в региональном Правительстве рассматривается законопроект, который предусматривает штраф до 1,5 тыс. рублей за безбилетный проезд в наземном электротранспорте.

Андрей Данилов.

НА УК НАДЕЙСЯ, А САМ НЕ ПЛОШАЙ: как ведётся уборка дворов?

Продолжение. Начало на стр. 1

Если после звонка в УК ничего не изменилось, двор не убрали, можно сразу жаловаться в ГЖИ: через письменное обращение, по телефону горячей линии **41-41-28** или даже через аккаунт **gosnadzor.73** в «Инстаграме». Правда, принятые по телефону и соцсети жалобы будут лишь перенаправлены в ту же самую УК. А вот письменное обращение может послужить для принятия мер, выезда инспектора и наложения штрафа на нарушителей. Напомним, однако, что штраф пойдет в казну государства, а не на содержание МКД.

Есть другой вариант. Если двор не убирается, несмотря на ваши обращения в УК, соберитесь с соседями (достаточно двух человек, собственников жилья, но лучше вместе со старшим по дому) и составьте акт в свободной форме о неоказании услуги по уборке придомовой территории (в двух экземплярах). К претензии приложите изображения неубранного двора, при этом на фото должна быть указана дата на каждый день неисполнения услуги. Требуйте перерасчета и возврата средств!

ЧУДЕСА ВО ДВОРЕ

Мастер УК «Авион» искренне, буквально до слез, долго смеялась в телефонную трубку: «Неужели жильцам МКД и что-то понравилось в работе УК?!». Видимо, наслушавшись за день претензий и все еще не веря, что позвонили не для того, чтобы накричать и поругаться, женщина дала нам контакты старшего по дому №16А на ул. Варейкиса. Жители соседних МКД рассказали, что периодически наблюдают там удивительную картину, как собственники в количестве 6-7 человек каждый раз сами выходят с лопатами во двор и помогают трактору расчищать территорию. Что-то небывалое!

- Так и есть, и с каждым разом у нас все больше и больше людей выходит, даже женщины стали присоединяться. Народ заинтересовываю, объясняю, что это наша территория, мы ее на собственные деньги огородили, поставили автоматические ворота. И ухаживаем за ней сами. Конечно, частично она используется под стоянку личного транспорта, и люди заинтересованы не в сугроб тыкать, а нормально разместить. Поэтому я до жильцов доношу информацию: если хотите здесь парковаться, вы лопатку-то возьмите и помогите! С УК договариваемся насчет трактора, я заранее жильцов оповещаю через общий чат, и, по возможности, кто свободен в это время, выходит, - рассказал **Вадим ШЛЁНКИН**.

Даже по голосу ощущается, что это человек военный, и в доме порядок поддерживает соответственный. А сплотились в дружный коллектив собственники на ул. Варейкиса, д. 16А еще на стадии постройки. Дело в том, что этот МКД пострадал от действий недобросовестного застройщика, буквально на днях, кстати, получившего реальный тюремный срок. Дом имел все шансы превратиться в незавершенный объект, несколько лет простоял в долгострое, но за счет активности и сплоченности дольщиков им удалось добиться его достройки. В общем, дорогой ценой досталось жилье людям, может быть, поэтому они сейчас его так и берегут.

Не менее удивительная картина - во дворе по Московскому шоссе, д. 100. Мы уже рассказывали ранее о том, какое масштабное благоустройство было выполнено здесь благодаря ТОС «Алые паруса» - за счет участия в муниципальных и федеральных программах. На заброшенном пустыре вырос настоящий



сквер, шикарные игровые и спортивные комплексы были установлены для ребятни...

- Двор у нас на зависть другим хорошо чистится. С мастером УК «СВ» у меня прямая связь, все-таки я на работе, и не всегда могу сама следить, как идет уборка, а он мне докладывает через мессенджер. Жильцы наши тоже, если заметят, где не убрано, мне шлют фотографии, и все оперативно устраняется. У нас выстроен конструктивный диалог, без ругани и скандала. Но двор огромный, наверное, один из самых больших в городе, есть участки, к нам примыкающие, но нам не принадлежащие. Это касается и парковки. Другие МКД с ними воюют, а мы дружим. Я вообще считаю, что парковка для нас благо, иначе была бы война за место для машины возле дома. Более того, владелец не только свою стоянку чистит, но и вокруг нее, и дорожку к школе, хотя это не его обязанность. Потом спросил у меня разрешения и сделал горку, залил ее. Сейчас у нас вся детвора там целыми днями! - поделилась **Татьяна ГЛУХОВА**, председатель совета д. 100 по Московскому шоссе.

УБИРАЮТ СНЕГ - УБЕРИ МАШИНУ!

Вечная проблема для качественной очистки придомовой территории - припаркованные авто. Тракторы не могут проехать, сгребают, где свободно. Потом водители выходят и скидывают на почищенное место снег со своих машин. Отъезжают, открывая еще и накопившиеся под авто залежи, и в итоге как будто и не чистили двор, опять все вокруг снегом усыпано. Единственный выход - на время уборки убрать машины. Но сделать это труднее, чем кажется.

К сожалению, объявления на подъездах и в общедомовых чатах практически не работают. У людей какое-то «забрало» на информацию: если она не обращена лично к ним, значит, к кому-то другому. Поэтому старшим по домам приходится составлять базу телефонных номеров владельцев машин, которые ставят свой транспорт у них во дворе, и обзванивать каждого персонально. А к кому-то еще и в квартиру надо

зайти, в дверь постучать, объяснить. Иногда и на крайние меры приходится идти.

Машину принципиально не идущего навстречу просьбам собственников дома автовладельца могут засыпать снегом по самую верхушку, если транспорт припаркован с нарушениями. А зимой это очень распространено, не только на тротуар заезжают, но и на газоны, которых якобы не видно из-за снега. Небольшим МКД легче, все друг друга знают. Высоткам сложнее. А бывает еще, что территория двора принадлежит сразу нескольким МКД, здесь совсем трудно. Но и тут выручает умение договариваться.

- У нас общая стоянка. Мы объединились со старшим соседнего дома, вместе пошли и нашли всех, кто ставит машины на нашей территории. Буквально ходили по улице и спрашивали всех подряд, чья это машина, так по соседям, по знакомым определили. Теперь имеем телефоны всех автовладельцев, и когда приходит трактор для уборки, обзваниваем и просим переставить автомобиль. Причем у нас одна УК «Гермес», а у соседнего дома - другая. И первый день работала техника от их компании, на второй день от нашей. В итоге - чистота. Да, обзваниваем персонально, а некоторые жильцы даже с лопатами выходят, помогают. Люди же сами понимают: если не уберут снег сегодня, то завтра им куда будет ставить их машины. А те, которые возмущаются, я знаю таких, как в других МКД это бывает, сидят и смотрят в окошко, как мимо них трактор проезжает к нам. Потом пишут жалобы, что трактор к ним не заехал. А он и не придет, если у вас весь двор машинами уставлен! Трактор же не вездеход, убирает там, где может проехать, - прокомментировал **Олег ПОПОВСКИЙ**, председатель совета дома №5 по ул. 12 Сентября.

«ПОДСНЕЖНИКИ»

Машины во дворе - зло! И на самом деле, по мнению большинства старших по домам, очень не хватает регулирующих данную ситуацию законов. Почему-то считается, раз придомовая территория принадлежит всем собственникам МКД,



«Подснежник» во дворе по ул. Пушкинской, д. 9

то пусть они там сами между собой разбираются как хотят. Мы уже рассказывали, насколько сложно, например, наказать и применить букву закона к автохамам, паркующимся на газонах. Долгая и сложная процедура, которую фактически не осилит человек, занятый в рабочее время. Еще одна большая проблема - так называемые «подснежники». Некоторые водители предпочитают оставлять на зиму свои машины во дворе. Даже несмотря на то, что от такого хранения транспорт приходит в негодность, все равно бросают машины под окнами соседей.

- У нас всего-то шесть мест для стоянки, из них два заняты «подснежниками». Три года стоят, и ничего с ними сделать не можем. Уже через участкового и хозяев нашли, и поговорили с ними, а результата ноль. Я почему-то была уверена, что есть какой-то закон, что если машина долго стоит во дворе, то ее можно эвакуировать и прочее. Оказалось, нет! Вот если бы они на муниципальной земле стояли - другое дело, а на придомовом участке твори что вздумается! И в других МКД есть такие проблемы. Вот на это бы наши законодатели обратили внимание, помогли жителям! - отметила **Алла ТИХАНОВА**, старшая по дому №9 на ул. Пушкинской.

Алексей Николаев
Фото: @igor_litva



Самодельная горка возле Московского шоссе, д. 100 пользуется большой популярностью у детворы

СТАРЫЕ ЛИФТЫ ПОЛУЧИЛИ «ПОДЪЁМНЫЕ» НА ЗАМЕНУ

Первые 100 млн рублей направлены из бюджета Ульяновской области на капитальный ремонт подъемников в МКД. Региональный оператор 15 февраля завершает сбор заявок от желающих получить финансовую поддержку государства в этом году.

Дома, подавшие заявки позже указанной даты, смогут претендовать на получение субсидии уже лишь в 2023 году.

- Сейчас мы готовим список домов, где будет проводиться замена лифтового оборудования. Большая часть адресов уже представила необходимые документы. До конца февраля будут объявлены первые аукционы по отбору подрядных организаций. Торги пройдут на электронной площадке с соблюдением прозрачности и открытости в неограниченной конкурентной борьбе, - отметил директор Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области **Денис БЫЧКОВ**.

Еще раз напомним, что это впервые, когда на замену лифтов в жилых МКД выделяются средства из областного бюджета - в целом 230 млн рублей. Еще 66,66 млн рублей дает федеральный фонд ЖКХ, но эти деньги уйдут не на покупку оборудования, а на оплату процентов по факторингу, чтобы обеспечить жителям рассрочку. Мы уже рассказывали об этом в прошлом номере. Суть в том, что из-за проволочек прежнего руководства нашего регионального фонда мы не успели войти в госпрограмму по замене лифтов. Тем не менее Губернатор **Алексей РУССКИХ** смог договориться с главой наблюдательного совета госкорпорации - Фонда содействия



Ольга АТАУЛЛОВА: «Жильцы дома №110 по проспекту Нариманова очень ждут замены лифта, пользоваться старым уже страшно»

реформированию ЖКХ **Сергеем СТЕПАШИНЫМ** о включении Ульяновской области в программу. Как говорится, заскочили в последний вагон уходящего поезда. Из-за этого же, кстати, в связи со спешкой возник информационный сбой. Многие собственники МКД были дезориентированы.

Возникли мифы о том, что полученные субсидии потом все равно придется вернуть, что деньги надо будет заплатить сразу, минимум по 10 тыс. рублей с квартиры, и прочая чушь. Масла в огонь подливали (и подливают) УК, которые не хотят упускать возможность освоить фонды капремонта домов вместо того, чтобы отдавать средства производителям лифтового оборудования. А стоимость его действительно очень высокая. И вокруг этого также возникла путаница. Здесь и сами сотрудники регоператора

всех запутали, сообщив, что сумма софинансирования на один новый лифт составит всего 454 тыс. рублей, притом что предельная стоимость работ по его замене будет более 3 млн рублей.

Сегодня размер господдержки на один лифт составляет 1 млн 150 тыс. рублей. Таким образом, в 2022 году за счет бюджета профинансируют почти 40% стоимости нового лифтового оборудования. Всего в этом году таким путем планируют заменить более 200 лифтов с истекшим сроком эксплуатации в Ульяновске и Димитровграде. Предельная же стоимость - это максимальная цена которая, по идее, должна в итоге уменьшиться, хотя старшие по домам в этом не уверены. Огромная сумма в протоколе общего собрания пугает и настораживает.

- Сейчас собственникам помещений представлена на утверждение стоимость работ, которая включает в себя все затраты: на материалы и оборудование, на демонтаж и монтаж лифта и всего сопутствующего оборудования, на ремонт машинных отделений, на составление проектно-сметной документации (ПСД) и экспертизу смет, а также на осуществление строительного контроля. Это предельная стоимость, которая будет уменьшаться на торгах, при борьбе участников аукциона за право выполнять эти работы. Затем еще при оформлении ПСД, так как по каждому дому будет составляться своя дефектная ведомость и точный перечень работ. Только на основании этой дефектной ведомости сделают смету. А окончательная стоимость будет определена уже по факту и закреплена в акте выполненных работ,

который согласовывается с уполномоченным лицом от жильцов МКД, - пояснил заместитель директора Фонда модернизации ЖКК **Иван КАРСАКОВ**.

В зависимости от стоимости работ и размера накоплений в фонде капитального ремонта для конкретных МКД будет определяться, достаточно ли минимального обязательного взноса или требуется его увеличение.

Большинству домов, по словам специалистов регоператора, хватит и минимального взноса. Главное условие - соблюдение принципа возвратности. Так как финансирование работ осуществляется не только из бюджета, но и за счет «общего котла», это означает, что на капремонт вашего МКД могут быть использованы деньги других МКД. Значит, вы обязаны их вернуть. Сейчас за соблюдением этого правила следит прокуратура, восполь-

заваться деньгами из общей кассы «котла» и потом не расплатиться - не получится.

Еще раз напомним: сейчас в программе замены лифтов с господдержкой могут участвовать только те дома, которые формируют свой фонд капремонта на счету регоператора. Ради получения субсидии из бюджета 15 домов в Ульяновске приняли решение перейти со спецсчета в «общий котел». Для некоторых МКД это буквально спасение.

В девятиэтажном доме №110 по проспекту Нариманова совсем раритетный подъемник, которому место где-нибудь в музее, а он до

сих пор ездит и перевозит людей. Причем удовольствие не для слабонервных: мало того что кабина оборудована двухстворчатыми распашными (не механическими) дверями, так еще и со смотровыми окнами. Во время движения можно любоваться видами шахты и межэтажных перекрытий. Жутковато. Установленный в 1967 году лифт уже дважды превысил предельный срок эксплуатации и все еще в рабочем состоянии. Вот что значит советское качество!

- Это, наверное, единственный такой лифт во всем городе, и, по данным «Лифтсервиса», он является самым старым в Ульяновске. Гости нашего дома шутят, что здесь впору снимать кино. В то же время нашим жителям не до шуток. Люди уже давно просят выполнить замену всего оборудования. В этом году мы наконец планируем провести капремонт и поставить современный лифт. Большим подспорьем в этом станет финансовая поддержка из областного бюджета. У нас в доме 54 квартиры, и своими силами мы бы точно не справились, - рассказала представительница актива жильцов **Ольга АТАУЛЛОВА**.

Именно новый лифт стал главной целью накопления взносов на капремонт. Чтобы качественно выполнить необходимые работы и



Самый старый лифт города изнутри предоставляет пассажирам возможность любоваться видами шахты через смотровые окна, для впечатлительных людей это как аттракцион ужасов

воспользоваться мерами государственной поддержки, свои средства собственники помещений на Нариманова, д. 110 изначально собирали на счете регионального оператора. На данный момент они накопили 700 тыс. рублей, еще 1 млн 150 тыс. рублей в виде субсидии из бюджета станет для собственников существенной помощью.

Детальную информацию о замене лифтов и оформлении необходимой документации можно уточнить в Фонде модернизации ЖКК по телефону **41-62-65**.

Алексей Николаев
Фото Андрея Шафурова



Так выглядит вход в самый старый лифт Ульяновска - обычная дверь с ручкой

Судиться придётся постоянно. НЕЛЮБИМЫЕ СПЕЦСЧЕТА

КАПРЕМОНТ

Не совсем дружелюбно, это мягко говоря, по отношению к жителям МКД настроена система капитального ремонта в нашей стране. Людей вынуждают тратить свою жизнь на изнуряющие судебные тяжбы. Других способов отстаивать законные права собственникам жилья государство, к сожалению, не предоставляет.

По моему мнению, все так устроено, чтобы долги неплательщиков осели на тех, кто исправно платит, - отметила Людмила РОПТАНОВА, председатель совета дома №20 по ул. Минаева.



Людмила РОПТАНОВА

Есть масса аспектов, которые достойны отдельного разговора, но сегодня речь пойдет именно о долгах за капремонт. Кто обязан их взыскивать? Казалось бы, ну, очевидно же, что этим должен заниматься владелец счета, на котором формируется фонд капитального ремонта! Очевидно, но не для законодателей, которые руководствуются какими-то иными соображениями. Вернее, применяют разные подходы к решению одного и того же вопроса в отдельных случаях. И тут в проигрыше оказываются жильцы тех МКД, у кого спецсчет открыт у регионального оператора. Почему-то решили их обделить...

- Делается все, чтобы навредить (это точное слово, которое я употребляю) спецсчетам, так как их не любят! - подчеркнула Людмила РОПТАНОВА.

У собственников МКД, как известно, есть несколько вариантов формирования фонда капитального ремонта. Можно, не напрягаясь, не тратя время на общее собрание, остаться в «общем котле». В этом случае со всеми вопросами, и должниками в том числе, будет разбираться региональный оператор, у нас это - Фонд модернизации

ЖКК Ульяновской области. Можно перевести свои деньги под контроль управляющей организации - в УК, ТСЖ или ЖСК. Тогда они будут разбираться в судах с долгами.

Первый вариант многим не нравится прежде всего тем, что деньги с вашего дома могут использоваться на другой, а вам потом, чтобы сделать ремонт, придется ждать, когда копилка «общего котла» снова наполнится. Передавать счет в руки УК тоже не всем подходит, так как для этого собственники должны быть полностью уверены в надежности своей управляющей организации и в том, что она действует в их интересах. Есть примеры, когда деньги используются УК не по назначению, для проведения работ по текущему содержанию дома, а на капремонт уже не остается.

Для тех, кому не подходит первый и не нравится второй варианты, есть третий - остаться у регоператора, но оградить свои средства от «общего котла» на специальном счете. И вот таких почему-то не любят сильнее прочих. Говорят: делайте все сами, подрядчиков ищите сами. Никакой поддержки ни от регоператора, ни от УК. Жителям приходится самостоятельно решать возникающие вопросы, хотя у нас в стране нет для этого простого и доступного механизма. И никто об этом на уровне государства не думает - ни законодатели,

ни власти. Такое вот забвение и отторжение огромной части собственников МКД. Но наши люди и тут нашли выход.

- Информацию о начислениях и поступлениях в фонд капитального ремонта регоператор выкладывает на своем сайте (fondkr73.ru). - Прим. ред.). Но только по квартирам! А по нежилым помещениям никакой информации нет, она скрыта. Ее приходится с большим трудом искать самостоятельно. Если не знаешь, как это делается, ничего не получится. Тут мне, конечно, очень помогли в Центре управления городом, - пояснила председатель совета МКД.

Муниципальные юристы подсказали, где искать информацию, а затем помогли жительнице составить исковое заявление.

- Это наша работа - помогать ульяновцам в таких ситуациях. Первое, что нужно сделать в таком деле, - определиться с ответчиком, кто должен платить. Зачастую фактическим пользователем помещения может быть арендатор, а надо установить собственника, так как именно он по закону обязан платить взносы на капремонт. Второе - определиться с суммой. Даже если неплательщик хронический и не платил ни разу с 2014 года, когда была принята региональная программа капитального ремонта, взыскать



Это место на перекрестке улиц Минаева и 12 Сентября многим горожанам хорошо знакомо. На углу расположено старейшее в Ульяновске отделение почты, которое за чем-то конструктивно соединили с жилой высоткой, и теперь практически отдельное нежилое помещение является частью МКД

получится лишь за последние 36 месяцев, в пределах срока исковой давности, - прокомментировал заместитель директора Центра управления городом (Ульяновск) Михаил МЕДВЕДЕВ.

Задолженность за один месяц можно посчитать математически, умножив размер взноса на площадь помещения. Долг за весь период - умножением на количество месяцев. Только не забывайте о сроке исковой давности в 36 месяцев!

- Так как это дело не о защите прав потребителей, придется заплатить госпошлину, размер которой зависит от суммы иска. Правда, есть исключения для определенной категории граждан, в том числе инвалидов первой и второй групп. Чтобы выступить в суде от имени всего дома, вам также потребуется соответствующий протокол общего собрания, которым собственники наделяют вас такими полномочиями, - добавил Михаил МЕДВЕДЕВ.

То есть, помимо практического детективного расследования по выявлению настоящего собственника нежилого помещения, вам также придется организовать и провести общее собрание. И это еще не все препятствия! Старшему по дому придется заплатить госпошлину либо из своих личных средств, либо принять решение на собрании и скинуться всем жильцам. Затем, в случае победы, эти деньги вернутся. Однако надо еще выиграть суд...

- Это не для слабонервных! Кажется, что все есть: и обязанность платить, и доказательства, а никак не получается! Представители собственника нежилого помещения стараются всячески затянуть процесс. Применяют различные уловки. Например, в моем случае на каждое заседание от «Почты России» приходил новый юрист с новыми замечаниями. Прошло три заседания, прежде чем выяснилось, что юридический адрес ответчика находится в другом районе. Представляете, я отпрашивалась с работы, тратила время, силы, прошла три заседания, и все, чего добилась - выяснила, что я не в том суде! Оказывается, юридический адрес «Почты России» не в Ленинском районе, как я думала, по месту расположения Главпочтамта, а в Железнодорожном. Почему это нельзя было выяснить на первом заседании, непонятно... Пришлось заново подавать иск в другой мировой суд и заново проходить все три судебных заседания, каждый раз с новым юристом. Пришлось поволноваться, - рассказала Людмила РОПТАНОВА.

В итоге ей все же удалось получить удовлетворяющее решение суда. Долги были возвращены, и в прошлом году в доме смогли сделать капитальный ремонт отмокших фасадов, обновили входную группу, лестницу, заменили тамбурные двери. Важное примечание: по словам старшей по дому, перед началом

работ в Фонде модернизации ЖКК проверили смету и значительно снизили стоимость работ. С одной стороны, сама система хоть и выстроена так, что регоператор по определению недружелюбен по отношению к тем, кто не в «общем котле», с другой - в фонде работают замечательные специалисты, профессионалы своего дела, которые очень выручают жителей.

- Прошло три года, и за нежилые помещения снова не платят. Насколько я понимаю, если хотим капремонт, то придется судиться постоянно, - обреченно вздыхает председатель совета дома.

Почему бы для удобства жителей не принять такой же закон, как в свое время сделали для УК и ресурсников, которые теперь могут без лишнего хлопота, в упрощенном порядке (без долгого судебного разбирательства в три заседания) выписать судебный приказ и просудить всех должников скопом! Почему мы, жильцы МКД, не можем так же, как поступают с нами, поступить со своими должниками? И это не риторический вопрос к нашим законодателям - депутатам Госдумы РФ. Почему закрыты данные о собственниках нежилых помещений? Любой может зайти на сайт регоператора и скачать поквартирные данные обо всех начислениях и оплате жильцами взносов за капремонт, но вы не найдете там информации о нежилых помещениях... Несправедливо.

Алексей Николаев
Фото автора



Рядом подъезды жилого дома и почтового отделения - вынужденное соседство, от которого никто не в восторге

ВОЗДУХ

ГАРАЖИ ДЫМЯТ,
ИХ ШТРАФУЮТ,
И ТАК ПО КРУГУ...

Много лет остается неразрешимой проблема с гарью в Заволжском районе. Ситуация обостряется каждую зиму, и нынешняя не стала исключением. Полномочия в данной сфере распределены таким образом, что местная власть, по сути, может лишь фиксировать нарушения и обращаться выше для принятия мер. Учитывая, что решение лежит в государственной плоскости, Губернатор Ульяновской области **Алексей РУССКИХ** дал соответствующие поручения своим подчиненным, в том числе рассмотреть вопрос загрязнения воздуха на заседании регионального Совета безопасности.

- Поручил создать межведомственную комиссию с участием представителей федеральных надзорных ведомств и правоохранительных органов, чтобы пройти по всем гаражам и проверить законность бизнеса, посмотреть, какие используются сырьевые материалы, как утилизируются отходы. При этом рейды должны проводиться в ночное время, когда отмечается больше фактов задымления. Также прошу подготовить предложения для предпринимателей, которые готовы переехать на промышленную зону, мы должны создать для них подходящие условия, - подчеркнул **Алексей РУССКИХ**.

Это заявление глава региона сделал еще в прошлом году на встрече с жителями 24 августа. Тогда же было анонсировано, что в ближайшее время начнет работу телефон горячей линии, куда можно будет сообщить о задымлении. Увы, телефон этот пока не работает. Уже в этом году на встрече с инициативной группой 31 января в ФОК «Орион» первый заместитель Губернатора **Игорь ЭДЕЛЬ** вновь потребовал от профильных чиновников создание горячей линии.

В свою очередь, и.о. министра природы и циклической экономики Ульяновской области **Роман КИРПИЧНИКОВ** рассказал, что выездные проверки проводятся еженедельно, каждый раз выявляя по 2-3 новых источника загрязнений в гаражах. Но у жителей есть подозрения, что выбросы вредных веществ осуществляют не только гаражники, но и крупные предприятия. Для их проверки, однако, требуются соответствующие полномочия, которых нет у региональной власти, но есть у Росприроднадзора. Ведомство включилось в совместную работу лишь в конце января. Об этом федералов пришлось просить Губернатору лично. Сейчас составлен график проверок и сразу же выявлены нарушители.

По поводу предложений для переезда предпринимателей из гаражей - их нет. Вернее, нет столь же выгодной альтернативы, ведение нелегального бизнеса остается более привлекательным для мелких предприятий. По поручению Губернатора Корпорация развития Ульяновской области только сейчас начала проектировать производственные площадки, которые позволят легализовать гаражный бизнес. В 2019-2021 годах буквально единицы переместили свои производства в промзону. Возможно, лишь повышение штрафов и неотвратимость наказания, по мнению жителей на встрече в ФОК «Орион», помогут сделать незаконный бизнес и нарушения невыгодными. И тогда начнется легализация подпольных фабрик и соблюдение требований по установке фильтрующего оборудования.

Салфетка - враг очистных.
НЕ СОРИТЕ!

Мы уже писали про национальный проект, рассчитанный на то, что в течение нескольких лет будут модернизированы очистные сооружения в Ульяновске. Однако есть проблема, которую мы с вами можем решить прямо сейчас, чтобы помочь сократить загрязнение и облегчить труд коммунальщиков. А уж поверьте, выгребать горы отходов из канализации вручную ой как нелегко! Что нужно сделать? Да всего лишь не кидать в унитаз нерастворимые в воде вещи.

Канализационная сеть пронизывает весь город, собираясь в мощный поток из мелких ручейков от каждой квартиры в МКД. В каждом районе действуют собственные эксплуатационные управления (РЭУ). Очистные сооружения есть на правом и на левом берегах Волги. И у всех у них общая беда - синтетический нетканый материал. С каждым годом он все больше и больше используется жителями в быту. Попадая в унитаз, влажные салфетки, влажная туалетная бумага и прочие нерастворимые в воде материалы засоряют как внутридомовую инженерную систему водоотведения, так и канализационные сети. Под удар попадают выпуски в приемные канализационные колодцы от МКД, самотечные коллекторы, канализационные насосные станции - в общем, все вплоть до непосредственно самих очистных сооружений.

Влажные салфетки из синтетического нетканого материала содержат в составе неразлагаемые пластиковые волокна. Они появились у нас в стране и

На сооружения механической очистки ежедневно со всего города поступает от 800 до 2000 кг твердых коммунальных отходов, подавляющее большинство из которых, до 98%, составляет синтетический нетканый материал.

массово начали использоваться городскими жителями примерно 15 лет назад. В канализацию эти волокна попадают элементарно - через унитаз, куда их смывают жители, не знаящие или не отдающие себе отчет в том, что данный материал не растворяется в воде и может привести к засорению. В свою очередь, это приводит к подтоплению подвальных помещений МКД, увеличению аварийности на самотечных сетях (подпор и переполнение канализационных колодцев и излив сточных вод на поверхность грунта), к остановке и выходу из строя дорогостоящих насосных агрегатов на канализационных насосных станциях (КНС).



Влажные салфетки могут стать причиной засора и большой дурно пахнущей бедой для целого микрорайона



Тяжелым ручным трудом по удалению отходов на КНС занимаются в основном женщины

- КНС принимают сточные воды с самотечных коллекторов. Проектом канализационных насосных станций не предусмотрено перекачивание сточных вод с такого вида отходами. На станциях имеются механические и ручные решетки, где происходит предварительная очистка от твердых коммунальных отходов и их утилизация. В основном операторам приходится удалять отходы вручную, однако на крупных КНС имеются механические решетки, удаляющие отходы из сточных вод периодически, по нажатию кнопки, оператору остается утилизировать их в контейнеры ТКО. Объемы поступления на КНС «синтетики» в разы больше, чем непосредственно на очистные сооружения, - пояснил старший инженер экологического отдела производственно-технической службы УМУП «Ульяновскводоканал» **Арсений ДМИТРИЕВ**.

Очистные проектировались в 1970-х годах, когда делать салфетки из пластиковых волокон еще не задумались. Впрочем, половые тряпки, ветошь и различный бытовой мусор в унитаз тоже бездумно не кидали. Возможно, просветительская работа среди населения велась более качественно, но как-то люди понимали, что так делать нельзя. Конечно, современные очистные сооружения уже учитывают массовое использование нетканого материала, но в Ульяновске третий этап реконструкции, который решит эту проблему, начнется лишь в следующем году и завершится в 2026 году. Причем модернизация коснется лишь очистных, а кроме них, у нас насчитывается 33 в Левобережье и 45 канализационных насосных станций (КНС) в Правобережье.

- Не заложена такая нагрузка по извлечению отходов из

сточных вод сооружениями механической очистки очистных сооружений канализации. На очистных сооружениях отходы извлекаются при помощи механических граблей, при непосредственном участии оператора, управляющего ими, утилизирующего отходы в контейнеры. Весь проходящий в приемную камеру очистных нетканый материал скручивается в напорных трубопроводах в лоскуты. Очень часто слесари-ремонтники занимаются обслуживанием механических граблей в здании решеток, снеговых систем пескоудаления и эрлифтов на песколовках, механизмы на непродолжительное время выходят из эксплуатации в связи с наматыванием на движущиеся части механизмов лоскутов, что является неприемлемым для обеспечения оптимального качества механической очистки, - пояснил **Арсений ДМИТРИЕВ**.

Также стоит отметить, что, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения...», синтетический нетканый материал входит в «Перечень веществ, материалов, отходов и сточных вод, запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения».

Сотрудники УМУП «Ульяновскводоканал» обращаются ко всем управляющим организациям и советам МКД с просьбой провести информационную и разъяснительную работу с жителями по данной проблеме. Перестав кидать в унитаз что ни попадя, мы не только облегчим работу коммунальщиков, но и значительно снизим риск подтопления подвалов в своих домах.

Илья Антонов
Фото автора

ДОСТРАИВАЙТЕ БЫСТРЕЕ! Дольщики ждут ключи от квартир

Вложивших свои сбережения в проблемные МКД жителей большого всего сейчас волнуют постоянно сдвигаемые сроки завершения объектов. Обиднее всего тем гражданам, о сдаче домов которых застройщики уже отчитались еще в прошлом году, а въехать в свое жильё люди не могут до сих пор.

Ситуация с проблемными МКД рассматривалась 17 января на «строительном часе» в областном Правительстве. Глава региона лично посетил строительные площадки и поставил задачу скорректировать все графики работ по долгостроям.

- У нас есть очень четкое поручение Президента России Владимира Владимировича Путина полностью решить проблему обманутых дольщиков в Ульяновской области до конца 2023 года. Сегодня еще раз детально разобрали графики. Категорически против, чтобы сроки сдачи домов-банкротов растягивались до четвертого квартала 2023 года. Считаю, что мы должны стремиться достроить объекты во втором квартале, чтобы к концу следующего года у нас не было срывов, - заявил Губернатор Ульяновской области **Алексей РУССКИХ**.

ДОМА БАНКРОТНЫЕ

Как пояснила руководитель Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области **Марина СИМУНОВА**, на сегодняшний день в реестр проблемных объектов включено 21 МКД, из них 10 - это так называемые банкротные дома, застройщики которых обанкрочены, а сами объекты переданы Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства. Один из таких объектов - уникальный долгострой по адресу: ул. Красноармейская, д. 67, дольщики которого обманули аж дважды! В 2019 году генеральный директор ООО «Птицефабрика Тагайская» **Дмитрий ЛЕБЕДЕВ** (первый застройщик) признан судом виновным в мошенничестве и приговорен к пяти годам колонии общего режима. В 2020 году второй застройщик, компания «Атриум», которая взялась достроить дом, тоже обанкротился. Учитывая, что начались работы еще в 2014 году, а объект не консервировали в ожидании достройки, возведенные три этажа благополучно сгнили. Сейчас всю конструкцию разбирают до основания. Затем проведут экспертизу свай, возможно, еще придется менять и их. По сути, дом построят полностью заново. Такая же ситуация по адресу: пер. Красноармейский, д. 97.

Еще один известный в Ульяновске, крупнейший (более 1100 квартир, 24 этажа) долгострой - дом на ул. Буинской, ЖК «Молодежный», заложенный в 2010 году. С ним вновь не все в порядке. По словам директора Ульяновского областного Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства **Дмитрия ПЛОХИХ**, застройщика на этот объект до сих пор нет. Для принятия решения требуется экспертиза. Почему затянули сроки?

- Ну, во-первых, объект огромный. Во-вторых, требования предъявлялись: 100-процентное обследование и пилонов, и перекрытий, и стен, и так далее. Больше пяти томов документации! Сейчас весь этот огромный объем документации находится на проверке у технического заказчика. После этого

передается проектировщику для проведения анализа, чтобы понять, в каком состоянии объект. Он также не был законсервирован, и половина кровли пришла в негодное состояние, а другой половины не было совсем. Надеюсь, что в ближайшее время мы получим решение по данному объекту. После этого будет сделана смета, которая также будет отправлена на экспертизу. Почему такая тщательная проверка? Это важно, так как в спешке подготовленная некорректная документация может стать причиной того, что нам не удастся найти подрядчика на достройку. Никто не хочет рисковать в данной ситуации, - прокомментировал **Дмитрий ПЛОХИХ**.

БЫСТРЕЕ - НЕ ЗНАЧИТ ХУЖЕ

Процедура банкротства действительно очень длительная и сложная. Чтобы доставить проблемные объекты быстрее, у нас в регионе придумали свою схему по привлечению инвесторов. К сожалению, видимо, и среди них находятся не совсем ответственные. К нам в редакцию обратились дольщики 47-го дома в микрорайоне «Юго-Западный», получившего ныне адрес: ул. Камышинская, д. 117.

- Из вашей газеты с удивлением узнали, что наш дом уже сдали еще в декабре, до Нового года. Вообще, по проекту срок был в мае 2019 года. Потом нам обещали в 2020 году достроить. Но так как «Запад» не справился, в 2021 году за дело взялся как его подрядчик новый застройщик - «Магазин Новостроек». И вот мы читаем, что, оказывается, они уже отчитались Губернатору, что все сделали. На самом деле - нет! Мы, дольщики, на сегодняшний день (на момент разговора - 28 января 2022 года. - Прим. ред.) до сих пор не можем въехать в свое жильё. Ни газа, ни воды! Я сам работаю экспертом в этой сфере и точно могу сказать, что так дом не сдается. Застройщик, на мой взгляд, вводит в заблуждение, говоря, что дом сдан еще в прошлом году, это неправда! - рассказал нам один из дольщиков **Рифат ЗИМАГУЛОВ**.

В «Магазине Новостроек» нам прокомментировать ситуацию не захотели, вежливая девушка-секретарь сказала, что передала вопрос руководителям, но ответа не будет... В Министерстве строительства тоже не отреагировали на запрос, сказали лишь, что уже отреагировали в соцсетях. На страничке «ВКонтакте» нам удалось отыскать ответ, вроде как, судя по его заявлениям, официального представителя ведомства, который написал, что сейчас изыскивается возможность погашения долга ООО «Запад» перед ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» до 31 января, после чего будет произведен пуск газа и выданы ключи. Зачем тогда было спешить рапортовать и сообщать в СМИ о том, что все готово, если это не так...



Ради красивых отчетов? А о людях-то подумали? Помимо 47-го, ровно о такой же проблеме заявляют дольщики и 82-го дома.

ДЕЛА РЕАЛЬНЫЕ

Завершилось длившееся два года громкое дело о ЖК «Лидер», строительство которого остановилось в 2014 году. По словам застройщика, из-за кризиса и резкого роста цен на стройматериалы. По версии следствия, из-за того, что владелец ЗАО «Строительная корпорация» **Николай АБРАМОВ** украл у дольщиков порядка 482 млн рублей.

- Фактически он вывел деньги дольщиков через фирмы-однодневки, а также допускал их нецелевое расходование. От его противоправных действий пострадало 293 человека, - заявил старший помощник руководителя Следственного управления СК РФ по Ульяновской области **Евгений СЛОВЦОВ**.

В Железнодорожном районном суде 2 февраля завершилось длившееся три (!) дня оглашение приговора. Штраф в 800 тыс. рублей и шесть лет лишения свободы, с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима. Таков итог карьеры некогда успешного ульяновского застройщика. **Николай АБРАМОВ** основал «Строительную корпорацию» еще в 1988 году и до банкротства в 2020 году построил более 50 тыс. квадратных метров жилья. Владелец ордена «Лидер российской экономики-2007» и почетного знака «За честь и доблесть», застройщик, возможно, слишком поверил в свои силы и не прусчитал риски, когда, еще даже не имея разрешения на строительство, организовал рекламную кампанию для привлечения денежных средств дольщиков, предлагая им квартиры в возводимом МКД на ул. Розы Люксембург.

Сегодня, как сообщил директор обособленного подразделения ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства» **Вячеслав КАНИЩЕВ**, недостроенная часть ЖК «Лидер» по результатам обследования признана аварийной. Принято решение по усилению керамзитобетонных свай.

Егор Обухов

СОВЕТ ЮРИСТА

ОФОРМЛЯЕМ СТАРУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ НА СЕБЯ

В наших же собственных интересах - защитить себя от мошеннических действий, которые могут быть повернуты с незарегистрированным имуществом. Что надо сделать?

Прежде всего, почему это нужно делать сейчас и как можно скорее? Дело в том, что, начиная с 29 июня прошлого года, вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», определяющий порядок проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Документ направлен на приведение в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости с фактическими данными правообладателей объектов, права на которые возникли до 31 января 1998 года.

Это означает, что сейчас администрация города будет вынуждена организовать эту работу, запрашивая информацию о собственниках из архивов БТИ, МВД, ЗАГС, Пенсионного фонда, налоговой и от нотариусов. И вот здесь может произойти так, что данные уже устарели или не соответствуют действительности либо возникла еще какая-то путаница. Именно поэтому в интересах ульяновцев заранее, лучше прямо сейчас, самим обратиться в МФЦ с заявлением о регистрации права собственности на принадлежащий им объект недвижимости. Пока за вас это не сделал кто-то другой, нужно заявить о правах на свои земельные участки, квартиры, индивидуальные жилые дома и сооружения, которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Основаниями для регистрации права собственности могут послужить договоры купли-продажи, мены, дарения, регистрационные удостоверения, свидетельства, зарегистрированные в БТИ и нотариальных конторах, государственные акты и свидетельства на землю, свидетельства о праве наследования, решения судов и другие бумаги. Никаких дополнительных затрат от вас это не потребует. При госрегистрации сведений в ЕГРН не придется платить госпошлину. Зато при этом будет обеспечена защита ваших интересов.

Кроме того, внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов, позволит оперативно направлять в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать споров.

За консультацией либо предоставлением сведений и документов о правообладателях ранее установленных объектов недвижимости можно обратиться в Управление имущественных отношений, экономики и развития конкуренции администрации Ульяновска по адресу: ул. Гончарова, д. 38/8.

График работы: по будням с 8.00 до 17.00 (12.00-13.00 - перерыв).

Телефоны для консультаций по вопросам оформления: **58-34-99, 58-18-35**.

Электронный адрес: kugi@inbox.ru.

НЕ БЫЛО БЫ СЧАСТЬЯ... ЖИЛЬЦОВ СГОРЕВШЕГО ДОМА РАССЕЛЯТ

В ночь на 29 января загорелись двухэтажки на ул. Автозаводской. Спасаясь, жители выскакивали из окон в нижнем белье. Соседи тут же пришли на помощь, помогли выбраться из горящего здания, подносили спасенным горячий чай, чтобы согреться. Затем подъехал фургон МЧС, в котором жители смогли укрыться от мороза.

Прибывшие на место спасатели эвакуировали 20 человек, включая троих детей. Благо никто не задохнулся. Пострадали пять человек, двое (пожилые мужчина и женщина) были госпитализированы в тяжелом состоянии с отравлением угарным газом. Поджигателя быстро нашли и задержали, им оказался 38-летний житель 67-го дома на той же улице. Говорит, был пьян, вот и... Сначала свой дом поджег, потом 71-й. В 73-м поджег кресло в подъезде, но его потушили, не дав разгореться, так как к тому времени уже началась спасательная операция.

С огнем боролись до 4 утра 114 человек и 40 единиц техники МЧС, МБУ «Управление гражданской

защиты», службы медицинской помощи, полиции. В общем, были задействованы все службы. Глава администрации Засвияжского района **Наиль ЮМАКУЛОВ** сообщил, что две семьи были размещены в гостинице «Волга». На следующий день их перевели в новый кризисный центр на Цветном бульваре, который, как нарочно, открыли накануне. Остальные погорельцы разъехались по родственникам, а некоторые, например основатели ульяновского театра *Enfant Terrible*, супруги **Дмитрий АКСЕНОВ** и **Татьяна ЛЕОНОВА**, ночевали на работе. Так или иначе, но все пострадавшие отказались от предложенных комнат в маневренном фонде муниципалитета.

Дом №73 практически не пострадал от пожара. Дом №71 признали аварийным, сейчас жильцы уже вернулись в свои квартиры. Хуже всего пришлось дому №67, который



вообще не пригоден для проживания и не подлежит восстановлению. В итоге срочно необходимо расселить жильцов двух домов. По словам первого заместителя Главы города Ульяновска **Алексея ГАЕВА**, на это необходимо порядка 44 млн рублей. Органы соцзащиты помогают пострадавшим собрать справки для получения финансовой поддержки - до 150 тыс. рублей на семью.

Автозаводская - одна из старых улиц, с которой вообще началось строительство Засвияжского района в военном 1943 году, когда в Ульяновск эвакуировали Московский завод им. Сталина (ныне УАЗ). Пострадавшие от пожара дома - 1953 года постройки. Деревянные перекрытия, старая дранка в стенах... Неудивительно, что огонь разошелся так быстро. Современным требованиям эти МКД не отвечают, и, похорошему, их надо было уже давно реконструировать либо сносить под реновацию.



Соседи оттаивали чаем погорельцев в фургоне МЧС

ПОДЕЛИТЕСЬ ОПЫТОМ СО ВСЕЙ СТРАНОЙ!

Стартовал региональный этап Всероссийского конкурса «Лучшая практика территориального общественного самоуправления». Ассоциация ТОС Ульяновской области приглашает к участию всех заинтересованных. Участниками могут стать как зарегистрированные территориальные общественные самоуправления, так и неюридические лица. У конкурса есть номинации практически на любой вкус:

- ◆ благоустройство и экология;
- ◆ формирование здорового образа жизни, физическая культура и спорт;
- ◆ местные художественные промыслы, культурные инициативы, развитие туризма;
- ◆ социальная поддержка населения;
- ◆ комплексное развитие территорий;
- ◆ межпоколенческие связи;
- ◆ лучший председатель ТОС;
- ◆ и другие.



Заявки принимаются по 28 февраля 2022 года в электронном виде на почту: astos73@yandex.ru. Итоги регионального этапа будут проведены до 15 марта. После этого начнется федеральный этап, который продлится до 31 марта.

Подробную информацию и форму заявки можно посмотреть на сайте www.astos73.ru или узнать по телефонам Ассоциации ТОС Ульяновской области: **73-59-60, 73-59-71 и 73-59-19.**



Подписаться на газету
«Ульяновск сегодня» просто!

Приложение «Управдом73»
вы получите
гарантированно!

Для физических лиц - в отделениях «Почты России», подписной индекс ПМ021
Для юридических лиц - через агентство «Урал-Пресс Поволжье», тел. 8-962-614-14-73



Уважаемые жители города Ульяновска!
В Ульяновской Региональной общественной приемной председателя партии «Единая Россия» Д.А. Медведева прием граждан проведут:

14 февраля

- депутат Ульяновской Городской Думы **Константин ЗОНОВ**;
- депутат Ульяновской Городской Думы, координатор по реализации партийного проекта «Новая школа» в Ульяновской области **Алсу АЙЗАТУЛЛИНА**;

15 февраля

- секретарь Ульяновского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия» **Владимир КАМЕКО**;
- депутат Законодательного Собрания Ульяновской области, руководитель Регионального исполнительного комитета УРО ВПП «Единая Россия» **Константин ДОЛГОВ**;

16 февраля

- депутат Ульяновской Городской Думы **Игорь БУЛАНОВ**;
- депутат Ульяновской Городской Думы **Светлана СУВОРОВА**;
- депутат Ульяновской Городской Думы **Андрей КНЯЗЕВ**;
- руководитель - главный эксперт по медико-социальной экспертизе ФКУ «ГБ МСЭ по Ульяновской области» Минтруда России **Наталья СОЛОВЬЕВА**;

17 февраля

- директор областного государственного казенного учреждения «Кадровый центр Ульяновской области» **Павел КАЛАШНИКОВ**;
- юристконсульт Областного государственного казенного учреждения «Государственное юридическое бюро Ульяновской области» **Юрий ПИВОВАРОВ**;
- депутат, руководитель фракции «Единая Россия» в Законодательном Собрании Ульяновской области **Василий ГВОЗДЕВ**;
- депутат, председатель Ульяновской Городской Думы **Илья НОЖЕЧКИН**;
- депутат, заместитель председателя Ульяновской Городской Думы **Денис СЕДОВ**;
- депутат Ульяновской Городской Думы **Владимир ЧЕРНИЧКО**;
- депутат Ульяновской Городской Думы **Петр СТОЛЯРОВ**;

21 февраля

- депутат Ульяновской Городской Думы **Сергей ЛУКЪЯНОВ**;
- депутат Ульяновской Городской Думы **Алексей РОГОВ**;

24 февраля

- Глава города Ульяновска **Дмитрий ВАВИЛИН**;
- юристконсульт Областного государственного казенного учреждения «Государственное юридическое бюро Ульяновской области» **Юрий ПИВОВАРОВ**;
- депутат Ульяновской Городской Думы **Илхамия МАЛЛЯМОВА**;
- депутат Ульяновской Городской Думы **Владимир ОЖОГИН**;
- депутат Ульяновской Городской Думы **Наталья РЯБОВА**;

25 февраля

- депутат, председатель Комитета по социальной политике, государственному строительству, местному самоуправлению и развитию гражданского общества Законодательного Собрания Ульяновской области **Сергей ШЕРСТНЕВ**;

28 февраля

- депутат Ульяновской Городской Думы **Алексей КЛОКОВ**;
- депутат Ульяновской Городской Думы **Владимир ФАДЕЕВ**.

С 21 февраля по 6 марта в Региональной общественной приемной председателя партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Д.А. Медведева будет организована Региональная неделя приемов граждан.

ПРИЕМЫ ПРОВОДУТ:

- сенатор Российской Федерации **Сергей РЯБУХИН**;
 - депутат Государственной Думы Федерального Собрания РФ **Сергей МОРОЗОВ**;
 - депутат Государственной Думы Федерального Собрания РФ **Владимир КОНОНОВ**;
 - депутат Государственной Думы Федерального Собрания РФ **Владислав ТРЕТЬЯК**.
- Записаться на прием можно:
- по телефону: **+7(8422)73-70-50**;
 - через форму на сайте www.rop73.ru;
 - по электронной почте: op@ulyanovsk.er.ru.

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня». Главный редактор **ВЕЛИКАНОВА К.С.**

Редактор социального проекта «Управдом73» **НИКОЛАЕВ А.В.** Приемная **44-06-42**. Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**. Для обращений по теме публикаций: upravdom-73@yandex.ru

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр»), оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики и материалы под знаком «А» - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно. Отпечатано в Саратовском филиале ООО «Типография КП-Москва», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная. Объем 2 п. л. Тираж **40 100 экз.** Заказ №1794. Подписано в печать: 11.02.2022 г., по графику - 23.00, фактически - 23.00. Дата выхода в свет №11 (2229) 14.02.2022 г. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.