



Алексей Николаев

Олег АЛАТАРСКИЙ:

«Мы с внуками 7 и 10 лет приехали целенаправленно в приют и забрали отсюда к себе домой пса. Назвали Барсик. Всего у нас сейчас четыре собаки. Но я считаю, незачем разводить новых, когда беспризорных столько вокруг, - разбирайте!»

БЕЗНАДЗОРНЫЕ. За тех, кого приручили

В последний месяц зимы в Ульяновске традиционно обостряется проблема с собаками, которые по зову природы сбиваются в стаи. Они кружат по городу, пугая, а иногда и кусая жителей. Пострадавшие от нападений животных настроены воинственно. Гнев их направлен в первую очередь на четвероногих бродяжек. Но наступит ли кара тех, кто действительно виноват, или удар придется лишь по беззащитным?

«Я считаю, что вошкаться с ними не надо: это не домашние животные - это дикие и опасные звери (хищники, замечу). Их нужно только истреблять: травить, стрелять, усыплять, некоторых сдавать в приюты», - написал у себя в «Инстаграме» ульяновский фотограф и путешественник **Дмитрий ИЛЮШИН**. Его укусили в районе пешеходного моста через Свягу. Благо сильных повреждений нет, сквозь крепкие джинсы глубоко проникнуть клыкам не удалось. Но возмущает сам факт нападения на человека, который, как он говорит, ничем этой собаке не мешал, просто стоял и фотографировал. По его мнению, «бродячие псы уже объявили войну людям, а на войне как на войне».

Надо сказать, что у этого мнения много сторонников, тех, кто также высказывается за применение крайних мер к безнадзорным животным для их полного удаления с терри-

тории города. Отметим, что ранее именно так и было, собак убивали. Однако на следующий год новая стая появлялась на том же месте. Приходилось вновь вести отстрел. Этот бесконечный цикл насилия происходил буквально на глазах у жителей. Такой себе сигнал для общества и пример для подрастающего поколения. Свидетелями жестокой процедуры отлова во дворах МКД в том числе становились и наши дети, ради безопасности которых, собственно, мы все это и делали. Получалось, с одной стороны, лечим, с другой - калечим, урон для психики тоже считается. Как этого избежать?

С 1 января 2020 вступил в силу Федеральный закон №498 «Об ответственном обращении с животными». Правительством Ульяновской области принято постановление от 19.12.2019 №740-П «Об утверждении Положения о порядке осуществления деятель-

ности по обращению с животными без владельцев». Полномочия по организации отлова и содержания животных без владельцев возложены на администрацию города. Важно, что сегодня о поголовном убийстве четвероногих бродяжек и речи не идет, тем более что это не приносит долговременного решения проблемы.

Согласно закону, отлов производится гуманным способом с использованием иммобилизации (временной парализации), с транспортировкой в специально оборудованном транспорте в пункт временного содержания. В приюте животных осматривает ветеринар, делают прививку от бешенства, проводят операцию по стерилизации, затем помечают, прикрепляя бирку на ухо, и... отвозят обратно на то место, где поймали, если в течение 15 дней не найдется человек, который захочет взять собаку себе.

Продолжение на стр. 3

Ульяновск приютил беженцев. СВОИХ НЕ БРОСАЕМ!



Президент России **Владимир ПУТИН** подписал указы о признании независимыми государствами Донецкую и Луганскую народные республики (ДНР и ЛНР) и дважды, 21 и 24 февраля, выступил с телеобращением.

- Терпеть все это было уже просто невозможно. Необходимо было немедленно прекратить этот кошмар - геноцид в отношении проживающих там миллионов людей, которые надеются только на Россию, надеются только на нас с вами. Именно эти устремления, чувства, боль людей и были для нас главным мотивом принятия решения о признании народных республик Донбасса, - отметил глава государства.

В Ульяновск 22 февраля прибыло 645 человек, среди них 266 детей, в том числе 28 малышей в возрасте до года. На железнодорожном вокзале их встречали лично первые лица области и города.

- На территории Ульяновска подготовлено восемь пунктов временного размещения: гостиницы «Венец», «Волга», «Октябрьская», «Авиатор», Best, отели «Аура» и «Абатур», санаторий «Итиль». Решены все вопросы организации питания, распределения детей в детсады и школы, - сообщил Глава города **Дмитрий ВАВИЛИН**.

Прибывшим сразу же помогли с размещением сотрудники соцзащиты, миграционной службы и волонтеры. Сейчас беженцам оказывается поддержка.

- Сегодня (24 февраля. - Прим. ред.) заехал проверить, как люди разместились в гостинице «Венец». Зашел к нескольким семьям. Большинство - женщины с детьми. Истории у всех похожи: детей в охапку, с собой минимум вещей. **Маргарита** приехала из Луганска вместе с маленькими дочерьми. Сейчас постепенно приходят в себя. Рад, что девчонки начали много улыбаться. **Александр** приехал с тремя детьми, родным братом-школьником, сестрой и

племянником. Очень надеются, что скоро им удастся вернуться домой, увидеть родителей и мужей, - рассказал **Алексей РУССКИХ**.

Губернатор также поблагодарил всех ульяновцев, кто откликнулся на чужую беду. Общественными организациями АНО «Счастливым регионом», Фондом «Дари добро» и региональным отделением Российского Красного Креста организован прием гуманитарной помощи по адресам: ул. Ленина, д. 146 и ул. Гагарина, д. 1 без выходных, с 8.00 до 22.00. Требуется вещи первой необходимости: нескорпортящиеся продукты питания, гигиенические товары и мыльные принадлежности, сезонная одежда для взрослых и детей. Вы можете позвонить, чтобы узнать, в чем конкретно нуждаются беженцы, по телефонам:

**8 (977) 700-01-80,
72-77-28.**

Добровольцы рассказали, что звонки не прекращаются. На чужую беду откликнулись многие. Ульяновцы несут вещи, продукты, средства гигиены, детские игрушки и книги. Кто-то сам пережил ужас расставания с родным домом, кто-то решил помочь по зову сердца.

- Сейчас важно не только обеспечить эвакуированных всем необходимым, но и поддержать морально. Все мы люди. Вместе справимся! - подчеркнул **Алексей РУССКИХ**.



ulgov.ru

БЛАГОУСТРОЙСТВО-2022.

Планы на лето

В этом году в Ульяновске планируется отремонтировать и обновить 30 дворов и шесть общественных пространств. На эти цели из федерального, областного и городского бюджетов поступит почти 210 млн рублей.

- Кроме этого, муниципалитет дополнительно выделяет еще 30 миллионов для внепрограммных мероприятий: ремонт Театральной площади и разработку проектно-сметной документации реконструкции улицы Федерации, - сообщил начальник Управления по благоустройству администрации города **Александр ЕРМАКОВ**.

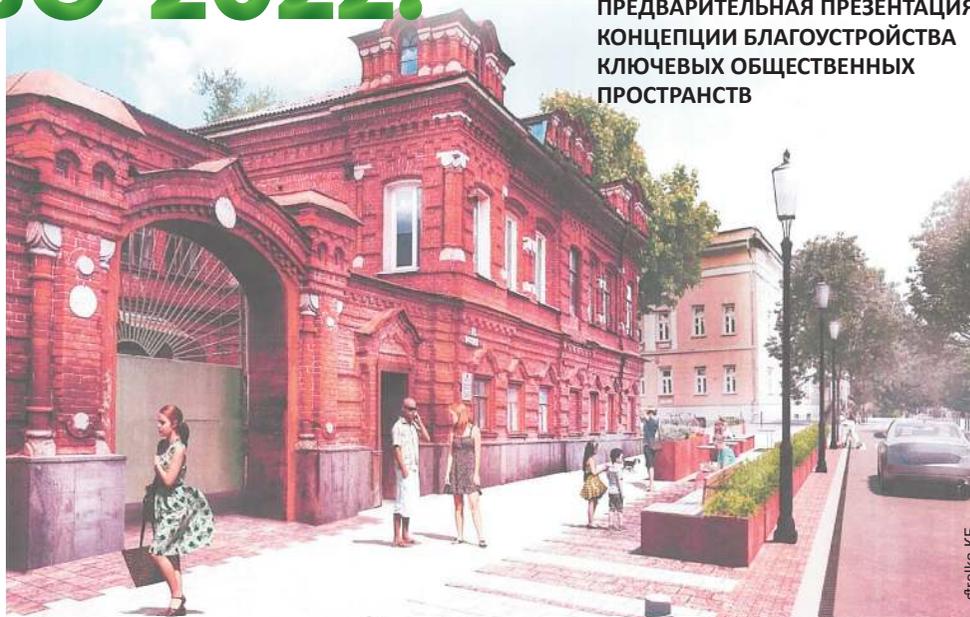
Ранее Глава Ульяновска **Дмитрий ВАВИЛИН** высказывался о намерении городских властей вслед за ул. Ленина по ее образу и подобию сделать капитальный ремонт всех исторических улиц в центре города. Делать ул. Федерации совсем пешеходной не получится, иначе это перекроет проезд к жилым МКД. Тем не менее есть возможность значительно расширить тротуары, полностью исключив парковку транспорта. При этом оставив лишь одну полосу движения и ограничив скорость движения до 20 км/час.

В январе мастер-план туристского кода центра города был выставлен для общественного обсуждения на сайте Профгражданин.рф. Одним из этапов реализации этого плана является участие муниципалитета в конкурсе, который организует Федеральное агентство по туризму. Предлагается масштабно преобразить не только ул. Федерации, а вообще весь туристский центр города в границах улиц Гончарова, Льва Толстого, Ленина, Бебеля,

Энгельса, Дворцовой и бульвара Новый Венец. От нашей области была подана заявка на участие в предварительном отборе региональных программ. Следующим этапом станет участие в конкурсе проектов для привлечения субсидий из федерального бюджета. Но пока это еще всего лишь мечты, а вот ул. Федерации планируют обновить уже в этом году по нацпроекту «Безопасные качественные дороги».

В рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в текущем планируется благоустроить парки Дружбы народов, «Победа», «Новое поколение», «Семья» (включая реконструкцию фонтана), «Молодежный» и сквер Трех поколений. Также предстоит отремонтировать 30 дворовых территорий, на которых обновят асфальтовое покрытие проездов, расширят заездные карманы, обустроят тротуары, смонтируют освещение, установят лавочки и урны.

Конкурсные процедуры были проведены заранее, в ноябре-декабре 2021 года. Согласно условиям муниципальных контрактов, к работам подрядчики приступят уже с 1 марта. Ремонт дворовых территорий в Ленинском районе займется ООО «Автомост-Ульяновск», в Засвияжье и Заволжье - ООО «Стройцентр», в Железнодорожном районе - ООО «ДСК Стандарт». Все работы должны быть завершены до 25 августа.



Улица Федерации. Зона отдыха для студентов

В этом году планы по благоустройству не столько скромнее, сколько реалистичнее, чем в 2021 году, когда работы по федеральному проекту велись в 9 общественных пространствах и 45 дворах. При этом по срокам были большие замечания в адрес подрядчиков, доделывали уже практически в снег. Были и нарекания по качеству.

- Со стороны депутатского корпуса была озвучена рекомендация о внесении изменения в Положение об Управлении по благоустройству администрации города Ульяновска. В частности - предусмотреть функции по контролю за индексом городской среды, от которого зависит федеральное финансирование на благоустройство, а также по реализации на

территории города регионального проекта поддержки местных инициатив Ульяновской области, - отметил заместитель председателя Ульяновской Городской Думы **Денис СЕДОВ**.

Депутаты также рекомендовали изменить систему контроля, сделав ее поэтапной: с момента выхода рабочих на объект. Каждый этап работ должны соответствовать всем нормам и требованиям.

В апреле будет организовано рейтинговое голосование за варианты дизайн-проектов благоустройства в 2023 году: парки Дружбы народов, «Молодежный» и «Семья» (следующие этапы), эспланада между площадями Ленина и Соборной, Театральная площадь, сквер Антонова.

СПОРТШКОЛЫ ОБНОВЯТ

В этом году накануне Всероссийской летней универсиады власти Ульяновска обратили внимание на подготовку наших юных атлетов. На ремонт 11 спортивных школ дополнительно направят 70 млн рублей. Самую значительную часть из этих средств - 25 млн рублей - получит школа имени Дмитрия Разумовского (ул. Димитрова, д. 10А). Зданию уже 42 года, и оно давно нуждается в капитальном ремонте.

- Это значимый спортивный объект на Верхней Террасе, где предусмотрены занятия по легкой атлетике, борьбе, тхэквондо, дзюдо, карате. Только в нашем учреждении предусмотрен крытый легкоатлетический манеж - единственный в Левобережье. Но помещение давно нуждается в ремонте. Оно будет полностью

отремонтировано: заменят каркас здания, усилят фундамент, обновят систему отопления. Кроме того, обновят малые спортивные залы для занятий боевыми искусствами, входную группу, обустроят новые душевые кабины, раздевалки с теплыми полами, - рассказал директор спортшколы **Евгений ДЕМЕШКО**.

Затем 11 млн рублей пойдут на монтаж системы кондиционирования, ремонт вентиляционных установок в спортшколе «Фаворит» (ул. Шоферов, д. 14), на капремонт зала в ФОК «Фаворит» (б-р Новосондецкий, д. 1А), а также на ограждение территории спортивного лагеря «Ласточка».

На текущий ремонт спортшколы №6 (ул. Фруктовая, д. 4), на восстановление кровли, системы ХВС, ГВС и отопления - 6 млн рублей. Кроме того, там также заменят систему видеонаблюдения. На ремонт системы отопления, фойе, малого спортзала спортивной школы №4 (ул. Отрадная, д. 8а) выделят 5 млн рублей. На ремонт фасада и кровли, а также капремонт здания бассейна спортивной школы «Юность» (ул. 40-летия Победы, д. 31) направят 4,5 млн рублей.

На сумму 3,5 млн рублей проведут ремонт в спортивной школе №9 (б-р Новосондецкий, д. 4а), восстановят помещения первого и цоколь-



ного этажей здания. Порядка 3 млн рублей будет потрачено на обновление фасада здания спортшколы «Борец» (ул. Пушкинская, д. 2А), а также на ремонт кровли, отопления, входной группы и замену узла тепловой энергии. Дополнительно 2 млн рублей потратят на ремонт спорткомплекса «Новое поколение» (ул. Шолмова, д. 22). На эти средства отремонтируют систему вентиляции, аварийного розлива водоснабжения, теплового узла, душевые и раздевалки.

Также в 2022 году будут отремонтированы спортивные клубы «Мужество», «Прометей», «Волжские зори», «Импульс», «Симбирцит-карт» и «Эльбрус» на 4,5 млн рублей. А возле спорткомплекса «Орион» появится парковка за 4 млн рублей.

- Это наиболее сложный вопрос, который я поднимал не один год. ФОК «Орион» - один из самых вос-

требуемых учреждений спорта, где проводятся соревнования всероссийского и окружного уровней. Площадка заявлена как одно из мест проведения Всероссийской летней универсиады 2022 года. Также работает большое количество секций для молодежи. Из-за отсутствия парковочной зоны возникает транспортный коллапс на бульваре Львовском. Некоторые ставят машины на газоны, поступали неоднократные жалобы от местных жителей, - пояснил председатель Комитета по культуре и спорту Ульяновской Городской Думы **Дмитрий КОЧКАРЕВ**.

Кроме того, 6 млн «Ориону» выделят для проведения антитеррористических мероприятий: на восстановление ограждения и шлагбаума, обустройство современной системы безопасности, обустройство турникетов и пожарного оповещения.



БЕЗНАДЗОРНЫЕ. За тех, кого приручили

Продолжение. Начало на стр. 1

С 2020 года Ульяновск перешел на программу ОСВВ, что расшифровывается как: Отлов, Стерилизация, Вакцинация, Возврат. Собаку забирают с улицы лишь на время: 10 дней карантин и еще 5 дней на восстановление после операции. Если не нашлся хозяин, животное вновь отпускают. Жители недоумевают: как же так, мы просили убрать собак, а их обратно привезли!

СОБАКА БЫВАЕТ КУСАЧЕЙ

- ОСВВ работает, но результат мы увидим не сразу. Сегодня мы на определенном этапе и движемся вперед. Скорость, с которой мы идем, количество животных, которые стерилизуются, зависит от финансирования этой программы, - пояснила **Наталья ПОДШИВАЛОВА**, руководитель благотворительной общественной организации по защите животных «Подарок судьбы».

Одноименный приют «Подарок судьбы» на ул. Азовской, д. 97 стал первым, с кем администрация города заключила договор и помогла за счет бюджета расширить и улучшить помещения для содержания животных. Сейчас здесь могут одновременно находиться до 250 собак. Однако по программе ОСВВ их не требуется содержать постоянно, идет поток: привезли - увезли. Интенсивность же этого потока, еще раз подчеркнем, зависит от количества выделяемых денег. На сегодняшний день за время действия программы через нее прошло более 1000 четвероногих. Сколько еще нужно, чтобы стал заметен результат?

- По данным зооактивистов, некоммерческих организаций по защите животных, ориентировочное количество популяции безнадзорных собак у нас в городе составляет 4000 особей. Для того чтобы программа ОСВВ работала эффективно, необходимо в короткий промежуток времени стерилизовать не менее 70%. В связи с этим принято решение о выделении в текущем году дополнительного финансирования на данные цели, - отметил начальник Управления по благоустройству администрации города Ульяновска **Александр ЕРМАКОВ**.

На 4000 особи необходимо порядка 27 млн рублей. ОСВВ стоит гораздо дороже, чем отстрел, но, по словам специалистов, намного эффективнее, так как возвращенные в свою среду обитания собаки не позволяют появляться на этой территории новым стаям. При этом уже стерилизованные животные не проявляют агрессию по отношению к людям, если, конечно, они сами к ним ее не проявляют. Право защищаться есть у каждого. ОСВВ не касается тех случаев, когда речь идет

об угрозе жизни, причем любой. Не забывайте, что законом предусматривается наказание и за жестокое обращение с животными. Агрессивную собаку, которая кидается на людей, соответственно, также обратно на улицу никогда не выпустят.

В настоящее время отловом в правобережье Ульяновска занимается «Подарок судьбы», а в Заволжском районе - областной фонд «Флора и Лавра». Заявки с указанием точного адреса и времени появления собак без владельцев принимаются Управлением по благоустройству в рабочее время по номеру телефона 27-06-49 или на круглосуточную горячую линию 73-79-11 (Центр управления городом).

СВОБОДНЫЙ ВЫГУЛ ЗАПРЕЩЕН!

Интересную статистику привела главный государственный ветеринарный инспектор Ульяновской области **Нина ПЕЛЕВИНА**. В целом за прошлый год собаки укусили более тысячи ульяновцев. При этом только 20% нападений приходится на безнадзорных животных.

- Мы видим, что в половине случаев на людей нападают домашние собаки, у которых есть хозяева. Для меня очевидно, что работу в первую очередь нужно выстраивать с владельцами домашних животных, они должны в полной мере осознавать всю ответственность. Зачастую именно по их вине собаки нападают на людей, - подчеркнула **Нина ПЕЛЕВИНА**.

То есть в большинстве случаев на прохожих нападают отнюдь не безнадзорные бродяжки: 50% - это домашние собаки, еще 30% - находящиеся на самостоятельном выгуле.

Горожане замечают, что, как правило, огромные стаи, которые и пугают больше всего, появляются там, где есть частный сектор, промышленные или складские базы, большие парковки и ГСК. Причем это крупные (явно не страдающие от истощения, как бездомные) особи, зачастую с ошейниками или цепями на шеях. То есть, как правило, это сторожевые псы, которых хозяева спускают с поводка на время гона, который характерен для псовых. Затем, нагулявшись, хвостатые возвращаются обратно в конуру и к своим обязанностям по охране стоянки или стройплощадки. А накопившийся человеческий гнев обрушивается в виде карательных мер на оставшихся на улице бездомных бродяжек, которых жизнь и так приучила вести себя тише воды ниже травы.

- Необходимо понять, что причина проблем с безнадзорными животными - это люди! Недоста-

точно бороться с последствиями, нужно обратить внимание на причину. Надо объяснять жителям, что свободный выгул запрещен. Потому что все статьи и сообщения, которые сейчас появляются в соцсетях и СМИ о том, что то там, то здесь появляются стаи, - это все собаки на свободном выгуле. Когда их хозяева начнут проявлять больше ответственности и перестанут отпускать с цепи своих сторожевых собак на улицу, не будет и покусов! - завершила **Наталья ПОДШИВАЛОВА**.

С ней согласен и **Александр ЕРМАКОВ**, который подтвердил, что зачастую под отлов по программе попадают собаки, имеющие хозяев. Собственно, об этом люди и сами открыто заявляют, причем в резкой (если не сказать агрессивной) форме на форумах, которые открыты для информирования о программе ОСВВ в соцсетях. Не столь редко там можно встретить весьма эмоциональные сообщения в таком духе, мол, как вы, негодяи эдакие, смеете забирать собаку с ошейником, которая просто прогуливается возле жилых домов!

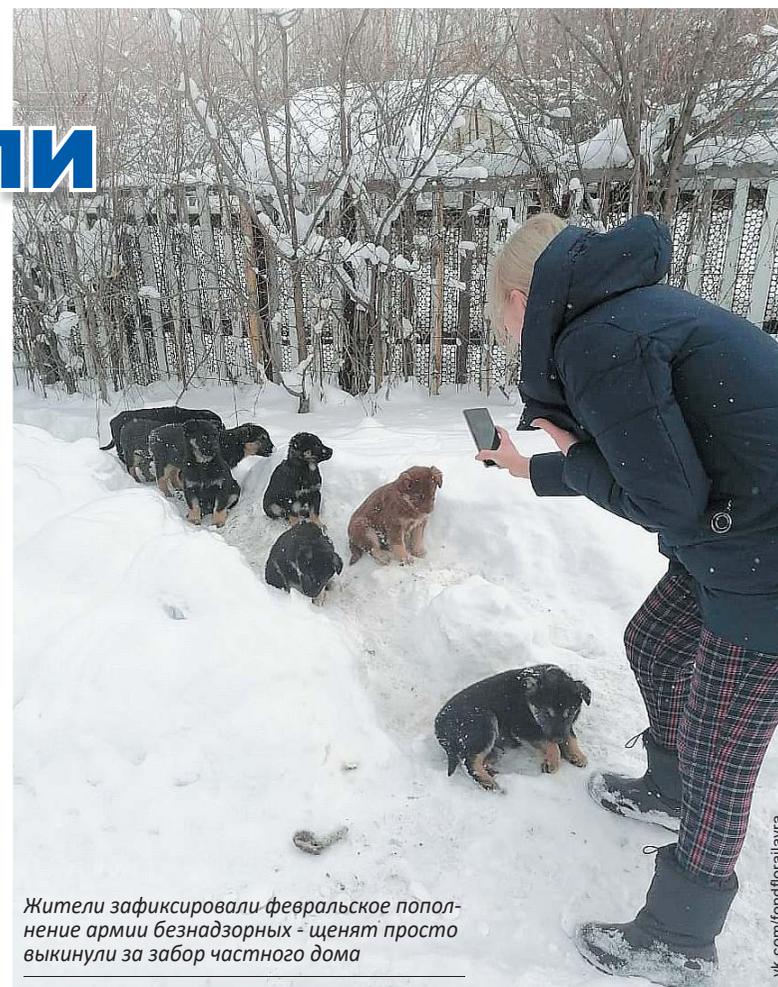
Такое поведение говорит не только о плохом воспитании некоторых хозяев собак, но и об их слабой информированности. За то, что отпустили своего питомца с поводка, им грозит административная ответственность. Поэтому «наезжать» на сотрудников приютов в данном случае не только грубо, но и глупо, так как можно нарваться на штраф. Федеральным законом №498 (статья 13, пункт 5) запрещается свободное, неконтролируемое передвижение животного во дворах, а также в лифтах и подъездах МКД. Более того, там же сказано, что хозяин собаки обязан обеспечить уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования.

- Совместно с представителями правоохранительных органов и ветеринарии принято решение провести проверки. Если будет установлен факт самовыгула, то хозяин будет привлечен к административной ответственности, - отметил начальник городского Управления по благоустройству.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

ОСВВ - не панацея. Это лишь один этап, за которым должен последовать следующий логичный - это повальная обязательная регистрация животных. Причем именно обязательная, а не добровольная, то есть с надлежащей ответственностью, прописанной в КоАП.

- Большие надежды возлагаю на законопроект об ответственности за неудовлетворительное содержание животных. Госдума уже приняла его в первом чтении. Уверена, что этот документ поможет нам в работе, и люди станут



Жители зафиксировали февральское пополнение армии безнадзорных - щенят просто выкинули за забор частного дома

В УЛЬЯНОВСКЕ РАБОТАЕТ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ ЗООЗАЩИТНИКОВ

8-917-0-525-300

Зоозащитники - те люди, которые спасают, пристраивают, лечат десятки безнадзорных животных, - очень часто сталкиваются с юридическими вопросами. Допустим, вы стали свидетелем жестокого отношения к собаке. Как привлечь виновных в этом? Куда обращаться? Именно в решении подобных вопросов готово помочь региональное отделение общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России». Юридическая помощь оказывается бесплатно.

Подробная информация на сайте право73.рф

серьезнее подходить к данному вопросу, - прокомментировала **Нина ПЕЛЕВИНА**.

Одно без другого не работает. За стерилизацией и учетом посредством маркировки бездомных собак также необходимо провести учет и вакцинацию всех домашних, в том числе и сторожевых особей. Всемирным обществом защиты животных (WSPA) и Королевским обществом предотвращения жестокого обращения с животными (RSPCA) в 2006-2007 годах был изучен и систематизирован опыт по регулированию численности безнадзорных животных в 31 стране. Исследователи пришли к выводу, что сами по себе отстрел или отлов и пожизненное содержание в приютах животных не дает долговременного эффекта.

Отстрел собак на момент исследования являлся основной мерой по регулированию популяции в пяти странах (Албания, Армения, Азербайджан, Молдова, Украина). При этом число бездомных собак в этих странах оставалось неизменным либо даже увеличивалось. ОСВВ в чистом виде применялось только

в Греции, но также не оказывало особого влияния на ситуацию. А вот в Италии и Германии, как и в Греции, запрещено убивать здоровых неагрессивных особей после поимки, но при этом собаку не выпускают обратно, а содержат за счет государства, пока не найдется новый хозяин. В 10 странах непристроенную собаку усыпляют после определенного периода передержки. Это правило, например, действует в США, где в год усыпляется примерно столько же собак, сколько удастся пристроить.

Эффективная государственная программа должна включать в себя обучение владельцев животных, управление городской средой, принудительную регистрацию собак, контроль за разведением и продажей. Нельзя решить проблему, например, лишь передав полномочия по ОСВВ на уровень муниципалитета или задействовав одну-две благотворительные организации. Это должен быть комплекс мер, каждая из которых должна поддерживаться строгим законодательством.

Алексей Николаев

ЭЛЕКТРОТРАНСПОРТУ - ПРИОРИТЕТ. МЕНЯЮТ МАРШРУТЫ

ТРАНСПОРТНАЯ РЕФОРМА

Новая схема движения трамваев и троллейбусов, закупка автобусов и перевод маршруток на регулируемый тариф. Об этом и многом другом, что касается стартовавшей в Ульяновске транспортной реформы, рассказали на пресс-конференции 24 февраля в Центре управления городом (ЦУГ).

Первые кардинальные перемены намечены с 1 апреля. Планируется внедрение новой схемы движения электротранспорта. Предварительно администрация города проведет обсуждение предполагаемых изменений с жителями. Проект новой схемы движения электротранспорта для изучения и общественного обсуждения будет вывешен на портале Профграждан.рф. До его утверждения еще есть достаточно времени, чтобы внести предложения, которые также можно высказать ЦУГ по номеру горячей линии: **73-79-11**.

БУДУТ ОПТИМИЗИРОВАНЫ

Трамвай №1 «Мкрн «Огни Севера» - вокзал Ульяновск-1» предлагается отменить. Вместо него доступность пассажирам будет обеспечивать сохраняемый в исходном виде маршрут №15 «Мкрн «Огни Севера» - УКСМ» и изменяемый маршрут №11 «Дамба - парк Юности». Последний планируется продлить до остановки УКСМ через Железнодорожный район по улицам: Железная Дивизия - Кирова - Локомотивная - Инзенская - Камышинская - Рябикова. Высвободившийся транспорт будет сконцентрирован в том числе и на данном маршруте, что позволит обеспечить движение вагонов с интервалом от 10 до 15 минут.

Трамвай №10 «Дамба - ул. Октябрьская - Речной порт - Дамба» закрывается. Доступность населению



Директор МКУ «Организатор пассажирских перевозок»
Владимир ФАДЕЕВ:

«При оптимизации маршрутной сети городских перевозок планируется поддерживать ранее выработанное решение о сохранении и развитии трамвая и троллейбуса как основного вида транспорта города. По мнению экспертов, столичных транспортных институтов, эффективность текущей сети трамваев и троллейбусов остается достаточно низкой при наличии значительного потенциала к росту. Именно этого (роста) мы и намерены добиться!»

по указанному направлению будет обеспечиваться сохраняемым в исходном виде маршрутом трамвая №22 и изменяемым №9, трамвай которого поедет по маршруту: Железная Дивизия - Минаева - Московское шоссе - Октябрьская - Западный бульвар - Рябикова - Станкостроителей - Московское шоссе.

Закроют и практически неостребованный трамвайный маршрут №19 «Пр-т Гая - Вещевой рынок». Вместо него пассажирам предложат передвигаться с бесплатной пересадкой и использование транспортной карты с тарифом «Электронный кошелек 60 минут».

Оптимизация затронет и троллейбусы. Так, предлагается закрыть маршруты:

- №1 «Санаторий «Итиль» - 4-я проходная ЗАО «Авиастар-СП»;
- №2 «Санаторий «Итиль» - Краснопролетарская»;
- №5 «Санаторий «Итиль» - Детская поликлиника №6».

Вместо них для обеспечения доступности будут внесены изменения в следующие маршруты:

- №6 «Санаторий «Итиль» - пр-т Дружбы Народов», который пройдет в сторону Нового города по маршруту: Брестская - Созидателей - Туполева - Ленинского Комсомола - Дружбы Народов - Аполлона Сысцова - 4-я проходная. И в сторону Верхней Террасы: 4-я проходная - Дружбы Народов - Ленинского Комсомола - Туполева - Созидателей - Деева - Врача Михайлова - Оренбургская - «Санаторий «Итиль»;

- №9 (будет переименован в №11) «Санаторий «Итиль» - парк отдыха «Прибрежный»: 4-я проходная - Аполлона Сысцова - Антонова - Генерала Тюленева - Авиастроителей - Врача Сурова;

- №18 (будет переименован в №7) «Детская поликлиника №6 - пр-т Созидателей»: 4-я проходная - Аполлона Сысцова - Дружбы Народов - Созидателей - Генерала Тюленева - Авиастроителей - Туполева - Созидателей - Дружбы Народов - Аполлона Сысцова - 4-я проходная.

ОСТАНУТСЯ НЕТРОНУТЫМИ

В исходном виде сохраняются самые востребованные трамвайные маршруты:

- №4 «Мкрн «Огни Севера» - пр-т Гая»;
- №5 «УКСМ - вещевой рынок»;
- №6 «Кондитерская фабрика «Волжанка» - 19 мкрн»;
- №15 «Мкрн «Огни Севера» - УКСМ»;
- №22 «Парк «Юности» - УКСМ»;
- №107 «Парк культуры и отдыха «Победа» - с/о «Сокольники».

ПОЯВЯТСЯ НОВЫЕ

В июне планирует приобрести 10 новых автобусов средней вместимости. Директор МУП «Ульяновскэлектротранс» **Виктор ТРЕПАЛИН** пояснил, что закупка дополнительного транспорта требуется для обеспечения транспортной доступности по двум направлениям. Для жителей Нижней Террасы - по маршруту от улицы Краснопролетарской через



Императорский мост до Центробанка, и для сел Кувшиновки и Лугового - до трамвайных остановок на улицах Рябикова и Камышинской.

- С МБУ «Стройзаказчик» обсуждается вопрос о строительстве новых путей, чтобы пустить трамвай по Засвияжскому району. Это даст возможность уехать от вещевого рынка до Камышинской. А в перспективе - и с выходом на конечную станцию УКСМ, - отметил **Виктор ТРЕПАЛИН**.

ЗАЧЕМ НУЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ?

Как мы уже рассказывали ранее, ключевым элементом транспортной реформы станет переход на брутто-контракты. С апреля на них перейдут в МУП «Ульяновскэлектротранс». Суть этого контракта в том, что с перевозчиком заключается договор на конкретное количество и время рейсов, за это ему выплачивается определенная сумма, а вся выручка с билетов уходит в администрацию города. Это позволит устранить ситуацию, когда перевозчик заинтересован набить как можно больше пассажиров в салон, а вместо этого будет замотивирован на соблюдение графика, так как за его нарушение лишится денег.

Уже с сентября регулируемый тариф планируется внедрить и на восьми автобусных маршрутах. При таком плавном темпе полный переход, включая частных маршрутчиков, займет 2-3 года. Регулируемый тариф означает, что размер платы за проезд

будет устанавливать не сам владелец маршрута, а орган власти. Правда, при этом перевозчикам будут компенсировать возникающие убытки из бюджета. И, по предварительным данным, в Ульяновске на это потребуется примерно 1,5 млрд в год.

По словам директора МКУ «Организатор пассажирских перевозок» **Владимира ФАДЕЕВА**, это была рекомендация федерального центра. Оказалось, что ранее Минтранс РФ разослал письма по регионам с предложением перейти на новую систему транспортного обеспечения. За это в качестве стимулирования обещают финансовую господдержку на закупку нового общественного транспорта для муниципалитета. Правда, есть и еще одно существенное условие: город должен внедрить систему безналичной оплаты проезда. Для пассажиров это даст возможность меньше тратиться и пользоваться возможностью бесплатной пересадки.

- В России принят социальный стандарт, который утвержден Министерством транспорта Российской Федерации. Он позволяет в нашем городе организовать маршруты таким образом, чтобы человек добирался до места не более чем с двумя пересадками. Наша позиция такова: горожане должны иметь возможность доехать в разные точки Ульяновска, используя не более одной пересадки. Такую задачу мы ставим при внедрении изменений в схему, - подчеркнул **Владимир ФАДЕЕВ**.

Илья Антонов

РАБОТАЕТ ЭВАКУАТОР

Городская администрация всерьез взялась за припаркованные с нарушением ПДД автомобили, которые мешают расчистке дорог. В феврале вместе с усилением снегопадов активизировалась и работа по принудительному удалению нарушителей с проезжей части. Просто снега падало так много и быстро, что нужны были срочные меры.

Во всех районах города проходят рейды межведомственной комиссии, куда в состав, помимо работников администрации, вошли и сотрудники ГИБДД по Ульяновской области. Нет цели увезти авто на специализированную стоянку. Большая часть владельцев самостоятельно убирают свои автомобили, других увозят эвакуатором на спецстоянку.

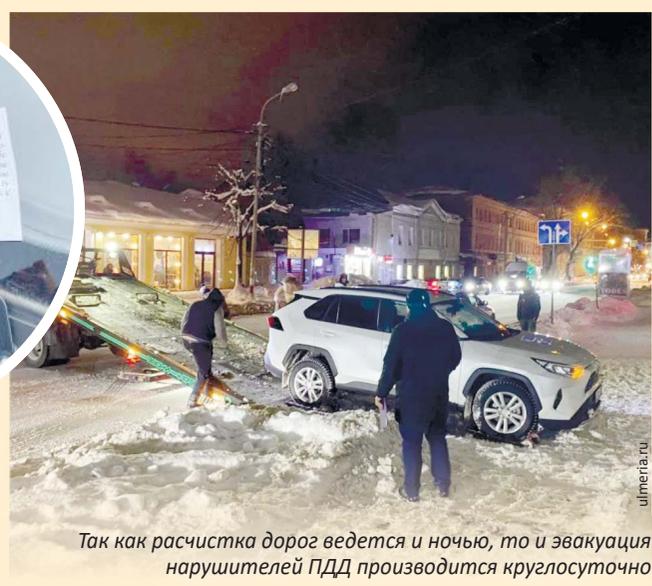
Автомобили эвакуируют как с центральных улиц Гончарова и Радищева, так и с проспекта Генерала Тюленева в Заволжье. С 16 февраля там установлен знак 3.27 «Остановка запрещена» вместе со знаком 8.24 «Работает эвакуатор». Ранее на проспекте на обочине выстраивалась целая колонна из 30 припаркованных автомобилей, что не

только мешало спецтехнике, но и создавало помехи для проезда электротранспорта. При этом водители троллейбусов самостоятельно искали владельцев автомобилей, клали под стекло записки с просьбой не оставлять свои авто на проезжей части - бесполезно! Прислушались далеко не все, поэтому привлекли эвакуатор.

Администрация Ульяновска просит автовладельцев не оставлять машины на проезжей части магистральных дорог, поскольку это напрямую влияет на качество транспортного обслуживания и уборку дорог от снега.



Записочки под стекло с просьбой перепарковаться и не мешать, увы, не всегда находят отклик у водителей авто



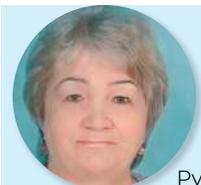
Так как расчистка дорог ведется и ночью, то и эвакуация нарушителей ПДД производится круглосуточно

ДОМ 42 ГОДА БЕЗ УК - И ВСЁ КАК НОВЫЙ



Уютно выглядит подъезд как снаружи, так и изнутри. Главное, что чисто и аккуратно

Дому №39 по ул. Артема в феврале исполнилось 42 года, но о нем этого и не скажешь. Что снаружи, что изнутри - МКД в замечательном состоянии. И к этому не причастна ни одна управляющая компания. Собственники занимаются содержанием своего жилья самостоятельно с самого первого дня его постройки. Причем не сказать, что тут живут какие-то особенные люди, - совершенно обычные, земные.



Руководитель ЖСК «Дельфин»
НИНА ШАЛИНА:

- Когда меня выбрали председателем, абсолютно ничего не знала. Страшно было. Боялась документы в руки брать, так как не понимала в них ничего. А сейчас как семечки их щелкаю, за прошлый год целый ящик накопился. Разобралась, спасибо, добрые люди подсказали, что и как. Особенно помогли наши старожилы, которые тут каждый кирпичик, каждую трубу в подвале знают. Да и в организациях нигде мне не отказывали. Депутаты Гордумы, в администрации города тоже всегда поддержат. Так потихоньку-полегоньку... Ну, не сразу же я царицей стала!

До этого она работала на нашем прославленном Ульяновском автомобильном заводе. В доме живет с момента его сдачи в эксплуатацию. Председателем кооператива стала лишь пять лет назад уже будучи пенсионеркой.

Совсем скоро, 4 марта, у Нины Андреевны будет юбилей - 70 лет. Начинать изучать новое дело в таком солидном возрасте, конечно, было страшно, но другого выбора не было. Вариант, чтобы передать МКД какой-нибудь УК, жильцы даже и не рассматривали. Все сами! Уборщица, хоть и практически за символическую плату, но своя - из числа собственников жилья. Также в штате ЖСК имеются дворник-мусорщик и свой сантехник. Никого со стороны приглашать принципиально не стали. Справимся!

- Капитальный ремонт крыши сделали, чердачное помещение привели в порядок, заменили окна, двери, освещение. Систему пожарной безопасности новую установили. В местах общего пользования - датчики движения. Отрядчиков жильцы тоже сами искали. Я ходила в соседние МКД, смотрела, как там ремонт делается, советовалась со старшими по домам. Отбирали по такому принципу: если где-то хорошо сделали - приглашали, а если люди говорили, что сжалурились,

отказывались, - рассказывает Нина Андреевна.

Уникальная женщина в том плане, что ей за пять лет, что она возглавляет ЖСК «Дельфин», удалось не поругаться ни с одной организацией: ни с ресурсниками, ни с подрядчиками. И у контролирующих органов претензий не имеется. Как-то ей удается решать все вопросы мирно, без скандала. А ведь место председателя непростое в том смысле, что приходится иметь дело не только с благожелательно настроенными людьми.

- Когда я приступила к своим обязанностям, у нас в доме было 20 неплательщиков, тех, которые надолго (больше трех месяцев) задерживают платежи и копят огромные суммы долга. Сегодня осталась всего одна квартира, где систематически не платят, 120 тысяч рублей задолженности накопилось сейчас, и у меня уже есть решение суда, которое я отнесла судебным приставам. Это часть моей работы, никуда не денешься, в любом доме есть такие жильцы. Благо, что их единицы, а большинство все же понимают и поддерживают,

помогают. У нас есть замечательная дружная команда, кто за домом ухаживает и за двором. Депутаты вот нам помогли: асфальт обновили, детскую площадку поставили. В общем, если не унывать, ничего сложного нет в том, чтобы свой дом самим содержать. И не надо никаких УК! - говорит **НИНА ШАЛИНА.**

В этом году жители дома №39 по ул. Артема планируют произвести полную замену труб ГВС и отопления. Работы дорогостоящие, материалы сильно подорожали, но люди с пониманием относятся к предстоящим затратам, так как уверены, что каждая копейка будет потрачена исключительно на улучшение проживания в их собственном МКД. Денежные средства собираются на спецсчете дома, полный отчет по финансовой деятельности предоставляется на общих собраниях.

- Чтобы жить комфортно, нужно вкладывать большую любовь и труд, уметь донести до жителей необходимость того или иного мероприятия, - резюмирует наша собеседница.

Илья Антонов
Фото автора



Архивное фото: еще в 2019 году мы писали о дружной команде жильцов ЖСК «Дельфин», которые занимаются разведением цветов и украшением придомовой территории

СОВЕТ ЮРИСТА

УСТНОЕ ОБРАЩЕНИЕ В УК ТОЖЕ СЧИТАЕТСЯ

Очень часто мы сталкиваемся с тем, когда ответственные лица делают вид, что никаких обращений к ним не поступало. Телефонные звонки они как бы не учитывают, мол, если нет письменного заявления или претензии, то можно не реагировать. Эту же мысль работники ЖКХ пытаются навязать и жителям. На самом деле таким образом они пытаются усложнить процесс обращения в надежде на то, что занимаясь оформлением бумаг не у каждого есть время и желание. И это действительно так и есть. Однако даже звонок по телефону обязаны принять к рассмотрению. Например, заявление о перерасчете размера платы за неоказанную или некачественную услугу может быть направлено в УК не только в письменной форме, но и устно.

- Это распространенная практика. В рамках рассмотрения дел суды запрашивают и журналы заявок в УК, и детализацию телефонных переговоров, если это необходимо для установления факта обращения в УК, - пояснил заместитель директора Центра управления городом (Ульяновск) Михаил МЕДВЕДЕВ.

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 утверждены Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Эти правила устанавливают основания и порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения управляющей компанией работ ненадлежащего качества. Также этим нормативным актом предусмотрено, что заявление об изменении размера платы может быть направлено в письменной форме или сделано устно в течение шести месяцев после соответствующего нарушения и подлежит обязательной регистрации лицом, которому оно направлено.

Согласно п. 17_2 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. №416), при регистрации заявки аварийно-диспетчерская служба сообщает собственнику или пользователю помещения в МКД регистрационный номер заявки и сведения о регламентных сроках и мероприятиях по исполнению заявки. Обращаться в данном случае может любое лицо, которое пользуется услугами управляющей компании (не обязательно это должен быть собственник либо лицо, зарегистрированное в жилом помещении).

- Таким образом, законодателем разработана в целом довольно подробная схема регистрации входящих устных обращений потребителей. Полагаю, что не всегда исполнителю услуг удастся соответствовать требованиям закона. В таком случае потребители вправе сами определять возможность продолжения дальнейшей работы с выбранной управляющей компанией, - отметил Михаил МЕДВЕДЕВ.

ГАРЬ

КАК ВОЗДУХ
НУЖЕН ГОСКОНТРОЛЬ

Получив нагоняй от Губернатора, оживились проверяющие. За последние дни Минприроды Ульяновской области совместно с сотрудниками прокуратуры провели несколько рейдов. Выявлен целый ряд нарушителей.

- В ходе проверки гажарно-строительных кооперативов «Саланг» и «Городок» выявлены три индивидуальных предпринимателя, осуществляющих свою деятельность с нарушениями требований природоохранного законодательства в сфере охраны атмосферного воздуха. На двух производствах мебели отсутствуют пылегазоочистные оборудования, еще одно не стоит на государственном учете объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, - сообщила министр природы и циклической экономики Ульяновской области **Гульнара РАХМАТУЛИНА**.

Отсутствие фильтров является нарушением ч. 3 ст. 8.21 КоАП РФ. За уклонение же от государственного учета предпринимателю грозит административное наказание по ст. 8.46 КоАП РФ. Собранные материалы находятся на рассмотрении в Ульяновской межрайонной природоохранной прокуратуре, по ним будут приняты меры реагирования в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, на четырех предприятиях Заволжья по производству мебели и дверей отсутствуют планы по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период неблагоприятных метеорологических условий. По закону с 2021 года все

производства, осуществляющие выбросы в воздух, обязаны разрабатывать данный документ и согласовывать его с Минприроды. Информация также направлена в прокуратуру для принятия мер реагирования.

Проблемы с запахом гари, впрочем, беспокоят не только жителей Заволжья, но и Железнодорожного района. Жалобы эти рассматривали 16 февраля в комиссии Общественной палаты по экологии, где заместитель начальника Управления по охране окружающей среды администрации города Ульяновска **Кирилл ШУБАРОВ** пояснил, что в данном районе на ул. Профсоюзной находится производственная площадка АО «Вторсплав». Предприятие уже привлекалось к ответственности за данный вид нарушений. В сентябре прошлого года после проверки Росприроднадзора совместно с прокуратурой были наложены штрафы, но жалобы на загрязнение атмосферного воздуха от людей, живущих на проспекте Гая, поступать в администрацию города не перестали. Однако муниципалитет не обладает достаточными полномочиями, данное предприятие подлежит федеральному контролю.

Общественная палата направит запрос в Управление Роспотребнадзора о наличии санитарно-защитной зоны у «Вторсплава» и проведения повторной проверки. Общественники также намерены добиваться изменения законодательства и наделяния инспекторов экононадзора правом проведения самостоятельной проверки. Сейчас же данное мероприятие возможно провести лишь по согласованию с прокуратурой.



То, что вы видите на этой фотографии с последнего рейда экононадзора, - не производственные помещения и не цеха, по бумагам это двух- и трехэтажные, с работающими станками и конвейерами внутри, чадящие трубами, гаражи

ЕСТЬ ПРЕТЕНЗИИ.
Ужесточат проверки УК

В стенах Ульяновского технического университета состоялось заседание коллегии Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, где были озвучены тревожные цифры. За прошлый год из сферы управления МКД было изъято более 9 млн рублей в виде штрафов за нарушения. Целый ряд УК лишились лицензий, на очереди еще несколько.

- Если управляющая компания не справляется, процедуру по лишению ее лицензии не нужно затягивать. Предупреждения были вынесены, не справляются - передали [дома] другой компании, которая нормально работает. Нечего с ними нянчиться, у нас жители страдают! - заявил Губернатор Ульяновской области **Алексей РУССКИХ**.

Однако отобрать лицензию УК не так-то легко и быстро. По закону (статьи 198, 199 ЖК РФ) это можно сделать лишь посредством сложной и продолжительной процедуры и только на основании решения суда. Причем обратиться в суд с таким заявлением может только орган государственного жилищного надзора, который перед этим фиксировал нарушения, несоблюдение управляющими организациями лицензионных требований в течение целого календарного года. Кроме того, должно быть соблюдено еще одно важное условие: перед тем как идти в суд, ГЖИ обязана получить одобрение областной лицензионной комиссии, которой еще надо собраться и рассмотреть данный вопрос.

Основанием же для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий сведений о МКД общей площадью 15 и более процентов от общего объема недвижимости под управлением данной УК. То есть прежде чем лишать лицензии, надо исключить дома из реестра лицензий. За прошлый год было исключено 54 дома. Решение принимается по каждому МКД индивидуально, а не скопом по всем под управлением какой-то УК. В общем, одним махом (как многим бы хотелось) решить проблему и моментально наказать нерадивые УК не получится. Сделано это, впрочем, для защиты рынка от междоусобных войн, чтобы невозможно было, допустим, просто написав жалобу, устранять конкурентов при помощи государственных инструментов надзора.

МКД из реестра лицензий можно исключить, если в течение 12 месяцев:

- со дня назначения административного наказания за грубое нарушение лицензионных требований УК вновь совершено такое нарушение;
- судом назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания об устранении нарушений одного или нескольких лицензионных требований, предусмотренных в статье 193 ЖК РФ;
- два и более раза судом было назначено административное наказание УК за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания;
- три и более раза судом было назначено административное наказание УК за воспрепятствование проведению проверок инспекторами ГЖИ.



Кроме того, из реестра лицензий исключаются сведения обо всех МКД, если вступило в силу решение суда о признании управляющей компании банкротом.

- В 2021 году агентством направлено в Арбитражный суд Ульяновской области девять исковых заявлений об аннулировании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. И в том числе в отношении ОАО «ГУК Заволжского района», в управлении которого находилось 34 МКД, - сообщила руководитель Агентства государственного строительного и жилищного надзора **Марина СИМУНОВА**.

Уже в этом году 16 февраля на заседании лицензионной комиссии было принято решение об обращении в Арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии еще по шести управляющим организациям:

- ООО «УК ЦЭТ»;
- ООО «Западный»;
- ООО «УК «Новый век»;
- ООО «УК «Новый город»;
- ООО «Строительная компания «Фундамент»;
- ООО «Многопрофильный коммунальный комплекс».

Помимо вышеназванных, у жилищных инспекторов есть претензии еще к целому ряду УК, которые систематически получают предписания и уже успели получить новые за первые два месяца 2022 года. Также под пристальным наблюдением ГЖИ находятся управляющие организации:

- ООО «ЖСК»;
- ООО «Доверие»;
- ООО «УК «Рассвет»;
- ООО «ДомаГорода»;
- ООО «Центральная»;
- ООО «Сервис-Групп»;
- ООО УК «Симбирцит»;
- ООО «ГУК Заволжского района».

- Я не раз говорил о необходимости уборки снега и сосулек с крыш. И вот, несмотря на все предупреждения и поставленные задачи, дождался неприятного случая, хорошо, что еще живая осталась. Необходимо принять экстренные меры и следить, чтобы по-

добных случаев больше не произошло! - сказал **Алексей РУССКИХ**.

На заседании штаба по комплексному развитию региона 22 февраля глава региона сообщил о том, что с дома №48 по ул. Доватора на женщину упала обледеневшая глыба снега. В результате пострадавшая попала в больницу с переломом позвоночника. Дело в том, что халатность УК и безалаберность коммунальщиков - это не просто о ЖКХ, это про нас с вами, про нашу жизнь и здоровье, не только про комфорт, но и про безопасность. Именно поэтому этой теме уделяется такое внимание.

- По поручению Губернатора контроль за управляющими компаниями региона будет ужесточен. Мы увеличим количество проверок. При поступлении обращений граждан, а также сведений о фактах нарушений от администрации Ульяновска и других источников сотрудники агентства безоговорочно будут принимать меры реагирования. Такими мерами являются: организация и проведение внеплановой выездной проверки, выдача предписания об устранении с коротким сроком исполнения, наложение административного штрафа и на юридическое, и на должностное лицо, проверка исполнения предписания. В свою очередь, невыполнение выданных предписаний, воспрепятствование в проведении проверки может лишь ускорить исключение конкретных МКД из реестра, вплоть до полного аннулирования лицензии УК, - прокомментировала **Марина СИМУНОВА**.

В прошлом году ГЖИ было проведено 1425 проверок, и более чем в половине случаев обнаружены нарушения. К административной ответственности привлекли 347 виновных лиц, двух директоров УК вообще дисквалифицировали. Рейдовые осмотры прошли по 882 многоквартирным домам. По итогам выполнен перерасчет платы и возвращено жителям почти 500 тыс. рублей. Куда важнее, что проведенные проверки помогли устранить 473 нарушения, а это и вовремя почищенные крыши и тротуары, и обеспечение нашего безопасного проживания в МКД.

Егор Обухов

ОТШУМЕЛИ И ЗАБЫЛИ?

Газовики так и не получили особых полномочий



Ульяновцы отказываются пускать в квартиру специалистов газовой службы, из-за чего невозможно полноценно обеспечить безопасность. Влияние оказали коронавирус и мошенники, теперь многие люди боятся открывать двери. В зоне риска - брошенные МКД.

Вопрос рассматривали на заседании комиссии Общественной палаты Ульяновской области по ЖКК, строительству и благоустройству 26 января под председательством Вячеслава ЯРОША. В ходе обсуждения эксперты пришли к выводу, что проблема заключается в недостаточной информированности потребителей. Жители элементарно не знают, какие документы им должны предъявить при проверке, что именно и как должны проверять. В связи с этим общественники рекомендовали Министерству энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области совместно с профильными ведомствами усилить работу по просвещению населения.

Впрочем, этого будет недостаточно. Такова человеческая натура, что предоставить информацию мало, надо еще мотивировать ее изучение. А зачем, скажите, тратить время, искать, читать, разбираться, если можно просто закрыть дверь и не пускать никого в квартиру? И вот тут выходит на поверхность другой, не менее важный, чем просвещение населения, аспект - слабая нормативная база.

Прошло уже более трех лет с момента, когда 31 декабря 2018 года из-за взрыва бытового газа в девятиэтажном доме в Магнитогорске погибли 39 человек. Трагедия всколыхнула всю страну. Вспомните! Сколько было гневных речей и грозных заверений, что уж теперь-то стальным катком прокатятся тотальные проверки газового оборудования во всех МКД. Обещали, что закрутят гайки и ужесточат требования, что газовикам дадут право при малейшем намеке на неполадки моментально отключать дом. Отшумели. Что имеем по факту сегодня?

Долгожданных и анонсируемых изменений в законы так и не внесли. Прописанное же в постановление

Правительства РФ №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» на практике не работает, то есть не обеспечивает стопроцентного попадания в дом и квартиру для проведения проверки. А из-за распоясавшихся мошенников, обдирающих граждан под видом газовщиков, люди и вовсе перестали открывать двери для проверяющих. Карантин и самоизоляция из-за коронавируса еще больше усугубили эту ситуацию.

В отношении собственников, не допустивших специалистов ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» для проведения работ по техническому обслуживанию, составлено 45,5 тыс. актов. При этом, по словам начальника отдела надзора и лицензионного контроля за содержанием, использованием жилищного фонда Агентства го-

сударственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области Ольги МАКАРЫЧЕВОЙ, за весь прошлый год за данное нарушение к административной ответственности по ч. 3 ст. 9.23 КоАП РФ было привлечено лишь 13 человек. Сравните: 45,5 тыс. недопунктов и 13 штрафов - это соотношение на практике демонстрирует эффективность существующих мер воздействия. Возможно, отсюда и корень роста числа закрытых дверей перед носом у проверяющих? То есть закон есть, но пользуются им почему-то (возможно, из-за сложности процедуры) буквально в единичных случаях.

Чтобы проверить газовое оборудование, специалистам надо сначала расклеить объявления, предупредить. Затем пройтись по квартирам, получить отказ. Составить акт и еще раз направить уведомление уже персонально каждому жильцу МКД... Наконец, если ничего не по-

могает, УК подает в суд. Однако не забывайте, что у нас ведь есть МКД, где вовсе нет никакой управляющей организации, так называемые брошенные.

- Количество многоквартирных домов, по которым отсутствует форма управления и, как следствие, отсутствует договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) - 1374. Также на территории Ульяновской области 2035 многоквартирных домов с истекшим сроком (более 30 лет!) эксплуатации ВДГО, - сообщил начальник группы ВДГО/ВКГО ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» Алексей ГОРДЕЕВ.

И это данные лишь по одной из организаций, которая занимается обслуживанием газового оборудования у нас в регионе. Только представьте, жители почти полутора

тысяч МКД пользуются газом на свой страх и риск! Никто не следит за техническим состоянием и безопасностью оборудования. Складывается, без преувеличения, чудовищная картина. С одной стороны, есть закон, который запрещает подавать газ при отсутствии договора на техническое обслуживание, с другой, существует сложившаяся практика, когда газ таки не отключают даже при отсутствии документов, так как их и спросить-то не с кого - УК в доме нет.

- С начала 2022 года произошло 13 происшествий (26 пострадавших) из-за неправильного использования газа в быту, 11 из которых связаны с отравлением угарным газом (пять человек с летальным исходом). Также 11 пострадавших в многоквартирном жилом фонде, где отсутствовала тяга в дымовом канале. Количество жилых помещений, в которые приостановлена подача газа в связи с аварийной ситуацией либо нарушением абонентами правил использования газового оборудования, - 676, из них 185 отключений из-за отсутствия тяги в дымовом канале, - отметил Алексей ГОРДЕЕВ.

Огромное количество нарушений, и это при том, что газовиков мало кто пускает. Скорее всего, при стопроцентном охвате проверками жилого фонда замечаний будет в разы больше.

При изучении данной темы создается впечатление, что между жильцами МКД и газовиками нарастает необъявленное противостояние. Это непонятно и удивительно, ведь цель у тех и других одна - обеспечение безопасности при использовании газового оборудования в жилых домах. В какой момент мы вообще оказались по разные стороны?..

Алексей Николаев

В КВАРТИРЕ СОТРУДНИК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, С КОТОРОЙ У ВАС ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР, ПРОВЕРЯЕТ:

- наличие свободного доступа к газовому оборудованию;
- наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах (при открытой форточке);
- соответствие нормативным требованиям газового оборудования;
- состояния окраски и креплений газопровода;
- наличие и целостность футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД;
- герметичность соединений и отключающих устройств (обмыливанием);
- работоспособность и смазку отключающих устройств на газопроводах;
- исправность устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров;
- процесс сжигания газа на всех режимах работы, очистку горелок от загрязнений.

gas-smolensk.ru

ЗВЕНЯТ РУЧЬИ. ГОТОВИМСЯ К ПАВОДКУ

По прогнозам Росгидромета, половодье в Ульяновской области ожидается в середине марта. По мнению экспертов Росводресурсов, как сообщили в региональном Минприроды, паводок пройдет благоприятно. Но на всякий случай городские спасатели готовятся к худшему варианту, при котором в зону подтопления могут попасть 123 жилых дома, где проживает более 370 человек.

Снега за эту зиму выпало в два раза больше, чем за прошлую, весна ожидается ранней и бурной. Эти факторы говорят о высокой вероятности подтопленей паводковыми водами Мостовой, Вырыпаевки, Сельди, Дачного. В последние годы также есть проблемы в Баратаевке и Луговом, куда талые воды приходят с полей, - прокомментировал Глава города Ульяновска **Дмитрий ВАВИЛИН**.

Также, по его словам, нельзя забывать и о городских улицах. Сейчас ведется прочистка колодцев и ливнеприемных решеток, водопропускных труб под дорогами и трамвайными путями, водоотводных канав и лотков. До 9 марта эта работа должна быть завершена на территории всего города.

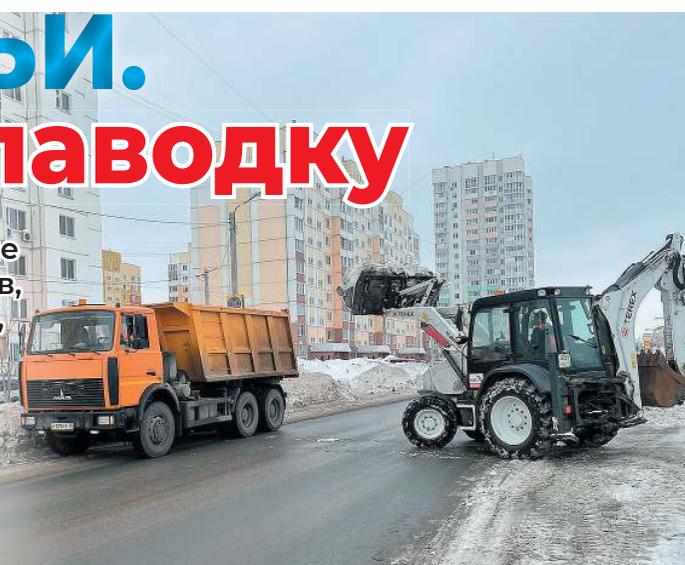
- План подготовки к пропуску паводковых вод готов. Поручил доработать его максимально детально по каждому участку, уточнив реальное наличие спецтехники, ее исправность, готовность предприятий и организаций выделять силы и средства, - подчеркнул Глава города.

Губернатор Ульяновской области распорядился выделить в

помощь муниципалитету дополнительное финансирование на вывоз снега. **Алексей РУССКИХ** лично проверил, как ведется подготовка к паводку на одном из самых неблагоприятных участков областного центра в Ленинском районе.

- Двадцать лет не было таких снегопадов. Нужно тщательно подготовиться, чтобы не допустить подтопленей жилых домов. Заехал в микрорайон Мостовая, ежегодно эта территория - в зоне особого риска. Противопаводковые мероприятия здесь уже стартовали. Заслушал, как мэрия Ульяновска работает по остальным потенциальным зонам подтопления. Особое внимание нужно обратить не только на уборку и вывоз снега, но и на прочистку ливневок, - отметил глава региона.

Подтопления Мостовой происходят каждый год, но последнее время с развитием микрорайона «Искра» процесс усугубился, так как увеличилось количество талой воды, которая спускается на частный сектор от находящихся на возвышенности МКД. В этом году городские службы усилили вывоз снега



Чем больше вывезут снега из микрорайона «Искра», тем меньше талой воды окажется в Мостовой

как из «Искры», так и от водоотводных канав на улицах Труда и Российской.

Заместитель начальника Главного управления МЧС России по Ульяновской области **Михаил НИКОЛАЕВ** сообщил, что влияние на паводок оказывает даже не столь крупное Куйбышевское водохранилище, сколько малые реки и находящиеся на них 116 поднадзорных гидротехнических сооружений (ГТС). По данным спасателей, состояние этих спроектированных и построенных еще в 1970-х годах водных заслонов вызывает опасения. А ведь, помимо поднадзорных, есть бесхозные плотины, за которыми вообще никто не ухаживает и не отвечает за их работоспособность.

- Каждый год этот вопрос встает накануне паводка, но летом все успокаиваются. Сейчас в неудовлетворительном состоянии пять ГТС: четыре относятся к водопромышленному комплексу, одна - к энергетике, это дамба около ТЭЦ-1. Она работает в унисон с плотиной в Ишеевке. При прорыве дамбы у нас полностью затопливается пять населенных пунктов Ульяновска, волна идет дальше и подтапливает также нижнюю часть Ишеевки. Сейчас нужно срочно очищать затворы ГТС от льда и снега, - заявил **Михаил НИКОЛАЕВ** на штабе по развитию региона 22 февраля.

Ульяновскому филиалу ПАО «Т Плюс» и ФГБУ «Ульяновская дамба» было рекомендовано взять на особый контроль состояние своих дамб на реках Свягае и Волге. Также запланирована

проверка работоспособности плотины в р.п. Ишеевка.

В свою очередь, МУП «Ульяновскводоканал» обеспечивает работу канализационно-насосных станций, водозаборных и очистных сооружений нашего города.

Городским службам поручено регулярно осуществлять мониторинг оползневой обстановки на опасных участках. На особом контроле: спуск Степана Разина (грузовая «восьмерка») и ул. Степана Разина (легковая «восьмерка»), улицы Сенгилеевская, Карамзинская, Тухачевского, Новосвияжский и Старосвияжский пригород, переулки Аношина, Сенгилеевский, весь склон от бульвара Новый Венец до обелиска Славы. Конечно же, особое внимание на оползни Милановского, а также в районе моторного завода и пос. Винновка.

- Зон катастрофического затопления в границах Ульяновска нет. Однако мы готовимся к худшему сценарию. На случай отселения пострадавших из зон возможного подтопления спланированы места временного размещения. Определены места сосредоточения домашнего скота и установки плавсредств. До 9 марта будет проведено обследование гидротехнических сооружений, 16 марта пройдут учения по спасению, - сообщил начальник Управления гражданской защиты администрации города **Андрей ТАМБОВСКИЙ**.

Еще раз напомним, что в экстренных ситуациях за помощью нужно по номеру **01** или **112** (с мобильного телефона).

Андрей Данилов



Губернатор Алексей РУССКИХ лично ознакомился с ходом противопаводковой подготовки в Мостовой



Подписаться на газету «Ульяновск сегодня» просто!
Приложение «Управдом73» вы получите гарантированно!

Для физических лиц - в отделениях «Почты России», подписной индекс ПМ021
Для юридических лиц - через агентство «Урал-Пресс Поволжье», тел. 8-962-614-14-73



СОВЕТ ЮРИСТА

НЕ ТОЛЬКО ВОЗВРАТ ПЛАТЫ, НО И ШТРАФ С УК В ПОЛЬЗУ ЖИЛЬЦОВ МКД

В этом выпуске газеты (на стр. 6) мы рассказали о том, что наложенными штрафами из жилищной сферы Ульяновска только за прошлый год было изъято 9 млн рублей в пользу государства. Наказание нерадивых УК, бесспорно, нудное дело. Вопрос лишь к штрафам: почему они уходят в казну, а не возвращаются как компенсация потерпевшим жителям МКД? Почему-то именно так настроена работа Госжилнадзора... К сожалению, получить возврат средств и компенсацию ущерба сегодня можно лишь через долгие и сложные судебные процессы. Напомним, в прошлом номере, например, мы рассказывали о том, как взыскать долги с неплательщиков в нежилых помещениях МКД. Трудно. Увы, законодательство не облегчает, а скорее, затрудняет эту задачу собственникам жилья.

Верховный суд РФ пришел к выводу, что жильцы дома имеют полное право требовать с управляющей компании не только возврата средств за услуги ненадлежащего качества, но и взыскания штрафа и компенсации морального ущерба (дело №56-КГ21-7-К9). Суть такова: жильцы МКД пожаловались на плохую уборку двора (аж с 2016 по 2019 год!), притом что оплата за работу была включена в платежки.

Размер платы, объемы работ и услуг, которые УК обязуется оказывать надлежащим образом, были закреплены в приложении к договору управления. Однако компания долгое время попросту игнорировала как письменные, так и устные обращения собственников жилья с просьбой убрать мусор во дворе. Ненадлежащее исполнение условий договора жильцы подтвердили фотографиями с видами грязной придомовой территории, отсортированными по времени. Также приложили копии обращений, в том числе в администрацию города, ГЖИ и прокуратуру.

Изначально мировой суд, встав на сторону жителей, вынес решение взыскать не только плату за неуказанные услуги, но и денежную компенсацию и штраф. Однако УК не согласилась и попыталась оспорить данное решение, дойдя аж до Верховного суда РФ. Юристы УК, в частности, напирала на то, что штраф взыскивается только за отказ от добровольного удовлетворения требований потребителя, в то время как таких требований жильцы дома в досудебном порядке якобы не заявляли.

Верховный суд РФ пояснил, что в законодательстве не установлена какая-либо обязательная форма такого требования и нигде не сказано, что оно обязательно должно быть досудебным или внесудебным. Даже без заявления об этом со стороны потерпевшего суд взыскивает с исполнителя за несоблюдение добровольного порядка удовлетворения требований потребителя штраф в размере 50% от суммы, присужденной судом в пользу потребителя (пункт 6 статьи 13 закона от 7 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей»). Между тем в ходе рассмотрения данного дела УК не признала требования собственников жилья и добровольно их не исполнила, хотя неоднократно получала соответствующие обращения в течение нескольких лет!

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня». Главный редактор **ВЕЛИКАНОВА К.С.**

Редактор социального проекта «Управдом73» **НИКОЛАЕВ А.В.** Приемная **44-06-42**. Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**. Для обращений по теме публикаций: upravdom-73@yandex.ru

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасовая, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр»), оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики и материалы под знаком «А» - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно. Отпечатано в Саратовском филиале ООО «Типография КП-Москва», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная. Объем 2 п. л. Тираж **40 100** экз. Заказ №1795. Подписано в печать: 25.02.2022 г., по графику - 23.00, фактически - 23.00. Дата выхода в свет №16 (2234) 28.02.2022 г. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.