



ЧТО БУДЕТ В ЦЕНТРЕ УЛЬЯНОВСКА ВМЕСТО СУВОРОВСКОГО УЧИЛИЩА?

На наших глазах творится история. Огромная (площадью 7,1 га) территория между улицами Гончарова и Спасская возвращается наконец-то обратно городу.

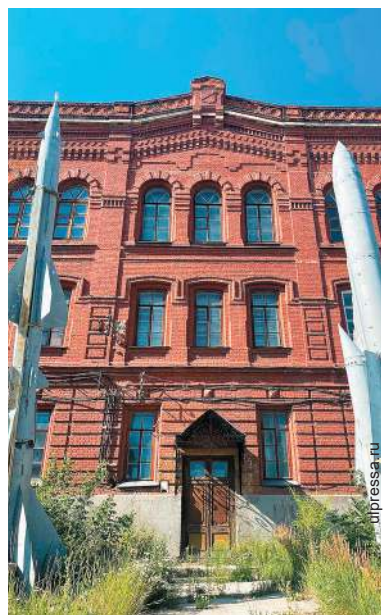
Губернатор **Алексей РУССКИХ** инициировал широкое общественное обсуждение, чтобы узнать мнение жителей о том, что должно быть на этой земле в центре Ульяновска.

- Мы добились передачи территории старого Суворовского училища в муниципальную собственность из собственности Минобороны РФ. Теперь вместе с самими жителями нужно понять, как мы будем развивать это знаковое место на благо города Ульяновска - нашего регионального центра. В Суворовском я не раз бывал: потрясающая архитектура, наполненная историей, много места, но все было за высоким забором. Считаю, что нужно наконец-то открыть территорию для горожан, создать там новую точку притяжения. Идей много, будем обсуждать, - сказал глава региона.

Это действительно эпохальное событие, которого очень давно ждали и добивались почти 10 лет. Вопрос подняли архитекторы, которых возмутило, что Краснознаменный переулок и часть улицы Льва Толстого, а также объект культурного наследия федерального значения - Кадетский корпус 1877 года - оказались закрыты от горожан. Это

произошло еще в те времена, когда на данном месте до Суворовского разместилось Танковое училище. Проезд перегородили воротами. Хотя старожилы еще помнят, что до 1950-х годов здесь можно было свободно пройти и даже проехать по Льва Толстого до Советской (ныне Спасская).

В споре за территорию было сломано много копий. Два года назад юрист **Алмаз КУЧЕМБАЕВ** даже



судился с Министерством обороны, дойдя до Верховного суда РФ. Однако все попытки провалились, военные отказались отдавать землю. Решить вопрос удалось лишь после того, как за него взялся лично Губернатор **РУССКИХ**.

- Я хочу поблагодарить Министерство обороны РФ за сотрудничество. С прошлого года мы ведем эту непростую работу, было много переговоров. Уже передано ряд территорий, которыми нам предстоит плотно заняться и сделать их комфортными для горожан, - отметил глава региона.

Он подписал соглашение с заместителем министра обороны РФ **Тимуром ИВАНОВЫМ**. Согласно документу планируется осуществлять взаимодействие по вопросам строительства, а также по проведению патристическо-воспитательной работы среди учащихся. Министерством имущественных отношений и архитектуры совместно с Минобороны РФ выбран земельный участок под новое современное Суворовское училище. Оно расположится в Заволжском районе. А что будет на освободившейся территории - решается прямо сейчас в открытой общественной дискуссии.

Продолжение на стр. 3



ПОДДЕРЖИ СВОИХ!

На конкурс «Лучший дом. Лучший двор» подано более 5 тысяч заявок из 82 регионов страны. До 1 сентября можно проголосовать за участников федерального этапа на сайте moydom.er.ru. Победители «народного голосования» получат дополнительное преимущество при подведении окончательных итогов конкурса и определения победителей членами федерального жюри. Чтобы проголосовать, нужно пройти процедуру верификации. Для этого необходимо зарегистрироваться на сайте. При этом вы сможете отдать свой голос лишь за одного участника в каждой из номинаций.

- Спасибо всем активным жителям, принявшим участие! Все-таки 75 заявок от области - это хороший результат, учитывая отсутствие административной поддержки и серьезных предварительных подготовок. В финал мы отобрали по три победителя в шести номинациях. Надеюсь, они составят достойную конкуренцию на федеральном уровне. Вообще региональному жюри было нелегко! Двое суток потрачено на оценку в соответствии с Положением о конкурсе. Было очень непросто, большинство заявок очень достойные, но есть множество строгих критериев. Обидно, что некоторые прогадали с выбранной номинацией, некоторые в эссе не раскрыли суть в рамках конкретной номинации, некоторые не подкрепили слова фото- и видеоматериалами. В следующем году мы планируем организовать свой региональный конкурс, в котором учтем все минусы этого года, - сообщил куратор конкурса «Лучший

дом. Лучший двор» в Ульяновской области, руководитель Ульяновского центра общественного контроля в сфере ЖКХ **Руслан ХАЙРОВ**.

В каждой заявке представлены примеры совершенствования процесса управления многоквартирными домами, улучшения добрососедских отношений, проведения капитального ремонта и благоустройства дворовых территорий. Федеральное жюри подведет итоги 5 сентября, а мы представляем вам победителей регионального этапа в городе Ульяновске по номинациям:

«ЛУЧШАЯ ПРАКТИКА ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

- ул. Промышленная, д. 55
- ул. Промышленная, д. 38

«ЛУЧШАЯ ПРАКТИКА РАБОТЫ СОВЕТА МКД»

- ул. Врача Михайлова, д. 44
- ул. Пушкина, д. 24
- пр-т Хо Ши Мина, д. 21

«ЛУЧШАЯ ПРАКТИКА РАБОТЫ ТСЖ»

- пр. Нариманова, д. 110
- ул. Рябикова, д. 65

«ЛУЧШИЙ ДВОР»

- ул. Минина, д. 17/34
- ул. Шигаева, д. 15
- ул. Октябрьская, д. 21А

«ЛУЧШИЙ ПОДЪЕЗД»

- ул. Тельмана, д. 42
- ул. Минина, д. 17/34

«САМЫЙ ДРУЖНЫЙ ДОМ»

- ул. Врача Сурова, д. 35
- ул. Орлова, д. 2
- ул. Розы Люксембург, д. 9

Какие-то из этих адресов уже становились героями наших публикаций, а к остальным мы скоро заглянем в гости! Ведь для того такие конкурсы и нужны, чтобы выявлять лучших и учиться на их примере.

УК ГОТОВЯТ ДОМА К ЗИМЕ

В администрации Ульяновска следят за тем, как управляющие организации ведут подготовку к отопительному сезону. На сегодняшний день процент готовности МКД под управлением УК оценивается очень высоко - почти 87%. Однако у ТСЖ и ЖСК еще выше - 89%.

По информации Управления ЖКХ, среди передовиков - управляющие компании АНО «Центр ТСЖ», «Жилстройсервис», «Мегаинк», «РЭС», «Альфаком», «Аметист», «Симстрой», «СМУ», «Солидарность», «Свободный выбор» и другие. Хуже прочих дела обстоят в ООО «ГУК Заволжского района», «Прайд», «Домофонд», «Сервис Групп», «Центральная», «Дома Города», «Симбирцит», «Звезда», «Теплосвет», «Хоум Групп», «Добростиль», «Высота», «Доверие», «Рассвет» и другие. По отставшим от графика подготовки к зиме направлены обращения в Агентство строительного и жилищного надзора, а также в прокуратуру для принятия мер.

НОВЫЙ МОСТ СДАДУТ РАНЬШЕ СРОКА

- Чем раньше введем объект в эксплуатацию для жителей региона, тем лучше! - подчеркнул глава региона.

Он уже обратился в Минтранс РФ с просьбой о передвигке финансирования на более ранние сроки, так как работы идут опережающими темпами.

Напомним, строительство нового моста проводится для улучшения транспортной доступности к новым жилым микрорайонам и для разгрузки дорожного трафика между Засвияжским районом и центром города. Переправа протяженностью 220 метров и подводящие к ней проезды возьмут на себя часть транспортного потока с пересечения улиц Минаева, 12 Сентября и Пушкирева через улицу Аблукова на улицу Шевченко и Ленина. Затормозят меньше, а время в пути сократится.

Высота моста будет варьироваться от 3,5 до 5,5 метра. Две береговые

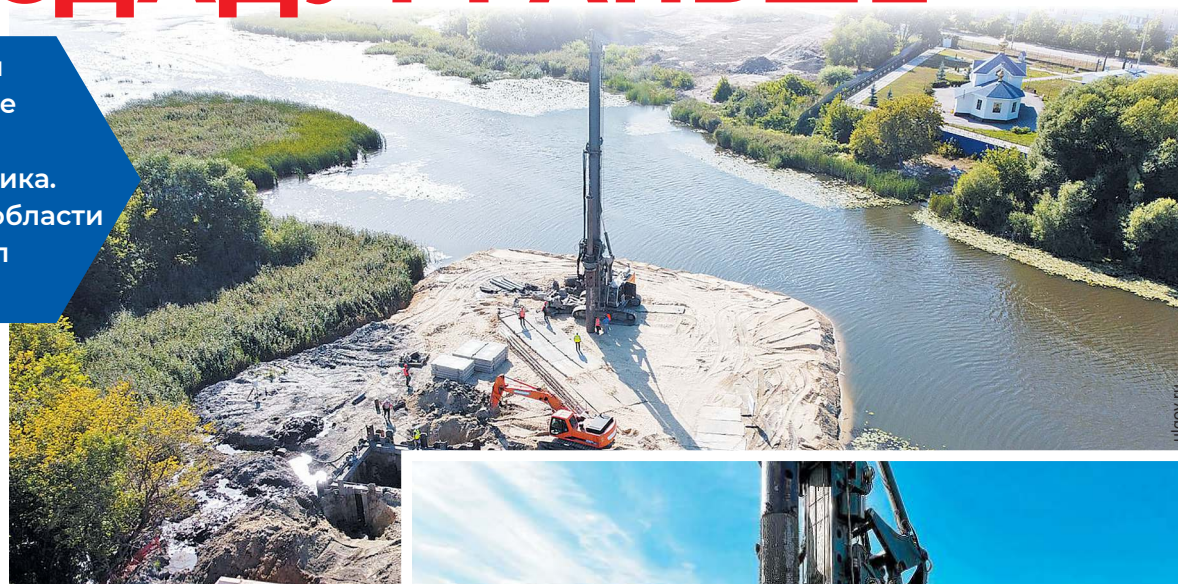
Строительство переправы через реку Свиягу в створе улиц Шевченко и Смычки идет с опережением графика. Губернатор Ульяновской области Алексей РУССКИХ посетил строительную площадку.

опоры построят со стороны улицы Шевченко, еще одну - со стороны улицы Смычки. Остальные опорные конструкции будут находиться непосредственно в русле Свияги. Строительство всех восьми опор запланировано до конца текущего года.

- Мы одновременно возводим сразу пять опор будущего моста. Работы организованы в две смены, проблем с поставками материалов и оборудования нет. Это позволяет двигаться с опережением графика, - сообщил прораб ООО «Хотьковский автомат» **Евгений КАЛМЫКОВ**.

Из-за резкого роста цен на строительные материалы, в частности, на металл,

стоимость строительства нового моста, по подсчетам специалистов, увеличилась почти на 30%. Дополнительно требуется еще около 450 млн рублей. Ульяновские власти надеются на помощь Правительства РФ. Напомним, строительство новой переправы ведется в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги».



РОДИТЕЛИ ОЦЕНИЛИ ПОДГОТОВКУ ШКОЛ К 1 СЕНТЯБРЯ



В ПЕРВЫЙ РАЗ
В ПЕРВЫЙ КЛАСС
В ЭТОМ ГОДУ
В УЛЬЯНОВСКЕ
ПОЙДУТ
7937 ДЕТЕЙ



Помимо профессиональной комиссии с участием ответственных лиц, в этом году ульяновские школы накануне начала учебного года посетили родители школьников.

- Партия «Единая Россия» запустила акцию «Родительская приемка», которая сделала процесс подготовки учебных учреждений более открытым. Депутаты вместе с родительской общественностью оценили качество проведенной подготовительной работы. Мы вместе посетили и обошли объекты образования, проконтролировали ход ремонтных работ. Вникали и задавали вопросы, причем не только о ремонте, но и вопросы, связанные с организацией учебно-воспитательного процесса. Так, например, «Родительскую приемку» прошли гимназии №30, школы №62 и №52. В данные образовательные организации в этом году были вложены серьезные бюджетные средства на их развитие, - рассказал депутат Законодательного Собрания Ульяновской области **Константин ДОЛГОВ**.

Особое внимание в новом учебном году в городских школах уделят патриотическому воспитанию детей и безопасности. Планируется ввести в штат новую должность советника директора по воспитанию и работе с детскими общественными объединениями. Советник

также будет отвечать за взаимодействие с родителями. Как сообщила начальник Управления образования администрации Ульяновска **Светлана КУЛИКОВА**, комиссионную приемку прошли 83 муниципальных и две частные школы, а также 119 детских садов и 13 учреждений дополнительного образования. Все учреждения оснащены автоматической пожарной сигнализацией и тревожной кнопкой. В 75 школах смонтированы турникеты, которые открываются с помощью электронных школьных карт. Кроме того, в 79 школах установлены рамки металлодетекторов. Сотрудники ЧОП охраняют 79 школ и 73 детских садов.

Дополнительно из городского бюджета на ремонт кровель было выделено 70 млн рублей. Всего за лето были восстановлены кровли 22 учреждений образования, произведен ремонт коммуникаций и спортзалов в ряде школ, в семи учреждениях допобразования заменены оконные блоки. Ещё в девяти учреждениях образования проведен капремонт пищеблоков и обеденных залов.

- В рамках реализации «Народной программы» «Единой России» по партийному проекту «Новая школа» при поддержке регионального Правительства проводится большая модернизация учебных организаций. Основная цель - создание комфортных и безопасных условий обучения. Уже началась работа над

проектом бюджета города на 2023 год, где мы обязательно будем настаивать на первоочередных мероприятиях, - отметила первый заместитель председателя Ульяновской Городской Думы **Алсу АЙЗАТУЛЛИНА**.

В этом году благодаря нацпроекту «Образование» в гимназии №30 открывается технопарк «Кванториум», оснащенный высокотехнологичным оборудованием. Это позволит раскрыть способности детей по естественно-научному и технологическому профилям. Например, они смогут научиться программировать различные модели и печатать их на 3D-принтере, а на биоквантуме получат дополнительные знания по нейробиологии, изучат передачу биосигналов. А в школе №62 будет действовать центр цифрового образования детей «IT-куб». Здесь будет организовано бесплатное обучение по направлениям: Scratch, робототехника, программирование VR/AR приложений, программирование на языке Python, системное администрирование, программирование на языке Java, знакомство с компьютером. На сегодняшний день уже записано более 300 детей.

- Уверена, открытие «IT-куба» даст нашим детям очень много полезных знаний в сфере информационных технологий. Это и моему сыну позволит лучше определиться

с выбором профессии, - прокомментировала представитель родительской общности школы №62 **Наталья БОРОВКОВА**.

Новые центры образования естественно-научной и технологической направленности «Точки роста» в новом учебном году откроются в пригородных селах Луговое и Отрада. Школьники смогут заниматься на новых ноутбуках и графических планшетах, комплектах для робототехники и физики, цифровых микроскопах, осциллографах, а также использовать датчики измерения шума, влажности и температуры.

- Занятия в современном образовательном центре помогут детям определиться с выбором своей будущей профессии. Ребята попробуют себя в роли инженеров, биологов и исследователей. Занятия в кружках нацелены на получение практических знаний в области точных наук, - пояснила руководитель «Точки роста» в школе села Луговое **Юлия МУРАВЬЕВА**.

Перед началом работы «Точек роста» также был проведен капремонт учебных кабинетов, а педагоги прошли курсы повышения квалификации. Для родителей напомним, что узнать о действующих программах и записать своего ребенка на занятие можно при помощи Навигатора дополнительного образования детей Ульяновской области на сайте dopobr73.ru.

ЧТО БУДЕТ В ЦЕНТРЕ УЛЬЯНОВСКА ВМЕСТО СУВОРОВСКОГО УЧИЛИЩА?

Продолжение. Начало на стр. 1

Еще ничего не решено! Об этом надо сказать в самом начале, чтобы не было недопонимания. Все изложенное ниже является лишь мнением отдельных людей и представителей сообществ. Это лишь предложения и представления о том, как могло бы быть сделано.

КИНО И ПУШКИ

Первыми, как ни странно, права на освободившуюся территорию в центре Ульяновска заявили креативщики из Санкт-Петербурга. В июле, еще до официального объявления о передаче земли в собственность города, министр молодежного развития Артем МИРОШНИКОВ сообщил, что 27 августа здесь пройдет праздник, посвященный Дню российского кинематографа. Мероприятие организовано при участии питерской творческой группы Studio93.

- В Ульяновск мы приехали из Санкт-Петербурга по приглашению Правительства. Мы занимаемся ивентами, кино, развитием креативных пространств. Моя команда и партнеры делали в 2020 году креативное пространство KINO CORNER на «Ленфильме». Тогда находились в схожих условиях: все было в плачевном состоянии, но практически из пустого поля сделали очень интересное место. В Санкт-Петербурге таких пространств только за этот сезон открылось четыре, поэтому понимаем, как это сделать «вкусно». Главное, чтобы это не превратилось в глобальную хаотичную застройку. Но тут, опять же, надо учитывать интересы всех, в том числе инвесторов, - рассказал ульяновским журналистам руководитель Studio93 **Никита РОГОВ**.

Питерские предлагают ничего не строить, хотя и с оговоркой, что надо учитывать интересы инвестора. Ведь понятно, что на реализацию любых творческих идей необходимы средства. Финансирование может предоставить застройщик. А места там действительно достаточно, чтобы уместить и жилой комплекс, и культурные объекты. Военную технику, пушки, танки, вертолеты с легкой руки креативщиков предлагается украсить цветочками и граффити. Если посмотреть на пример KINO CORNER, который был реализован

группой на площадке «Ленфильма», то там тоже разрисовали стены, устроили арт-инсталляции, поставили сцену, палатки с едой и в режиме пешеходной улицы устраивали некое культурное событие. Ульяновцам такой формат, кстати, очень нравится, они его оценили по прошедшему не так давно на ул. Ленина фестивалю еды и музыки «Бульвар». Но это, скорее, разовое мероприятие. А что на перспективу?

- У нас заканчивается наше кино, потихоньку гибнут кинотеатры. Уже завтра они могут превратиться в очередные торговые площади. При этом в условиях новейших информационных технологий значительная часть кинокартин создается с помощью виртуальных технологий. Поэтому неважно, где их будут делать, в Ульяновске или Житомире. В России немало молодых начинающих режиссеров, специалисты могут работать и вахтовым методом. Кино - единственная индустрия, которая сможет прокормить себя на этих площадях, так как за него будут платить. Многие другие деятели культуры придут с протянутой рукой, - высказал свое мнение уважаемый в культурной среде нашего региона специалист своего дела, бывший министр культуры **Геннадий ЖУРАВЛЕВ**.

МУЗЕЙ ПРИМЕТ ВСЕХ

На счет «протянутой руки» не согласны музейщики. Они говорят о том, что у них давно есть договоренности о привлечении в наш город крупных федеральных организаций, готовых сотрудничать. Кроме того, сейчас есть возможность получить финансирование по национальным проектам «Культура», «Туризм и индустрия гостеприимства». При условии, конечно, что есть под что его получать. На ремонт крыши федералы денег нам не дадут, а вот на развитие современного музейного центра - реально.

- Ульяновская область - единственный регион, не имеющий отдельно стоящего здания художественного музея. Хотя наш

музей хранит шедевры мирового значения. Фонд насчитывает 14 тысяч произведений. А экспозиционная площадь, со всеми филиалами в Прислонихе, на Льва Толстого, 51, с музеем Пластова, - 1300 квадратных метров, при потребности 12000. Хотя у нас есть предметы такого уровня, которые выставляются в Лувре, Третьяковской галерее и т.п. Сегодня мы показываем всего 3% (!) из той богатейшей коллекции, которая имеется в Ульяновске. Нет фонда хранилища, нет депозитария, нет реставрационных мастерских, нет элементарно места. Наши научные сотрудники, кандидаты и доктора наук могут заниматься научной работой и даже перекусить нигде. Между тем имеющийся у нас потенциал, если ему дадут место развернуться, позволяет сделать лучший музей в ПФО, - рассказала директор Ульяновского художественного музея **Анна КАРВАЛЕЙРУ**.

Сегодня Художественный музей ютится под лестницей Краеведческого в, безусловно, красивейшем, являющимся визитной карточкой Ульяновска, но при этом аварийном здании, у которого постоянно протекает крыша. Переехать в более просторное (площадью 11800 кв. м) здание Кадетского корпуса было бы для музейщиков огромным счастьем. При этом сами они не жадные и не собираются забирать все пространство себе. Напротив, специалисты говорят, что именно музей может объединить вокруг себя всех: и образование, и киношников, и креативщиков, и прочие творческие, культурные, театральные, музыкальные и молодежные движения. Собственно, и для ЖК, который почему-то многих пугает, на самом деле места тоже хватит!

- Самые успешные музеи страны одновременно образуют и развивают, туда ходят не только смотреть на экспонаты под стеклом, а претендуют на получение сильных интеллектуальных и эмоциональных впечатлений. Это огромное коммуникатив-



ное пространство, где люди могут проводить свой интеллектуальный досуг и просто развлекаться! Самые популярные музеи мира, как правило, являются частью индустрии развлечений и влияют на привлечение потока туристов, - отметила заместитель директора Краеведческого музея **Валерия ЛОСЕВА**.

Она предлагает на территории Суворовского училища создать нечто подобное экспозиции «Подвиг народа» из музея Победы в Москве. Там музей превратили, по сути, в грандиозное зрелище с использованием интерактивных технологий, с эффектом полного погружения - голографические проекции, мультимедийные справочники, интерактивные витрины с предметами, которые погружают в реалии Великой Отечественной войны. Только в Ульяновске предлагают выбрать темой «Симбиряне-ульяновцы на защите российской государственности», охватив время, начиная с победы над войсками Степана Разина и до наших дней, включая историю самого Кадетского корпуса. Эту идею, кстати, поддерживают и военные.

ЧТО В ИТОГЕ?

На сегодняшний день уже прошло несколько круглых столов и совещаний, интернет-опросов. Общественные обсуждения 23 августа провели Общественная палата города Ульяновска и Палата справедливости и общественного контроля. В дискуссии активно включились практически все общественные объединения, и всем хочется место в центре города. Однако надо понимать, что это не «раздача слонов», новый пользователь пространства

должен быть не только идейно мотивирован, но и материально способен обеспечить его достойное содержание.

- Территория бывшего Суворовского училища - значимый градостроительный элемент городской ткани. По этой причине мы говорим не просто о вариантах наполнения одного или нескольких зданий новыми смыслами и функциями, а говорим про ее вовлечение в систему городских общественных пространств. И, рассуждая об этом, мы понимаем и даже настаиваем на необходимости применения комплексного подхода во включении анклавной сегодня территории училища в работу всего пространства, ограниченного улицами Спасской, Кузнецова, Гончарова и Ленина. Все объекты, расположенные вблизи, в разной степени должны быть интегрированы в работу реновируемого квартала, - прокомментировала помощник Губернатора по архитектуре **Ольга МЕЛЬНИКОВА**.

Она предлагает подумать над целесообразностью проведения конкурса на разработку архитектурно-градостроительной концепции, причем вкупе с финансовой моделью. Ведь, помимо явно привлекательного расположения территории, у нее есть и свои особенности, требующие серьезных вложений. Кадетский корпус в предаварийном состоянии, перекрытия деревянные. Требуются дополнительные затраты на обследование здания, разработку и согласование проектной документации и т.д. Даже для кажущейся вполне логичной и понятной идеи музейно-выставочной функции крайне важны цифры и детализация. По-настоящему проработанная твердая концепция должна предлагать конкретные сценарии наполнения музейных пространств.

Без ответа остаются самые острые вопросы: откроют ли по территории проезд и будут ли там строить жилые дома? Думается, что ответ будет зависеть от того, какую выберут в конечном итоге концепцию развития территории. Ну а пока архитекторы предлагают нам различные варианты. Посмотрим!

Илья Антонов





БЕСПЛАТНЫЙ ПРОЕЗД ДЛЯ ШКОЛЬНИКОВ - ТЕПЕРЬ ПО КАРТЕ

По доброй традиции с 1 сентября в Ульяновске возвращается бесплатный проезд для школьников в трамваях и троллейбусах.

Ранее «Ульяновскэлектротранс» возил школьников бесплатно за счет собственных средств, никаких компенсаций из бюджета на это предприятие не получало. Однако в этом году данная мера поддержки для малообеспеченных семей и людей с ограниченными возможностями будет реализована через электронные транспортные карты. От городских школ уже поступило 7013 заявок на их изготовление, которое будет оплачено за счет средств муниципальной программы «Забота».

От обычных проездных билетов транспортные карты школьников будут отличаться цветом. Кроме того, они будут именными, с указанием образовательного учреждения. Кстати, предполагается, что новая карта будет действовать и летом, а не только в период учебы. Бесплатный проезд по данной карте будет доступен на всех ульяновских трамваях и троллейбусах, а также автобусах №65 и №73.

- Сегодня уже необходимо переходить к адресной помощи, чтобы она попадала именно тем, кто в ней действительно нуждается. Например, моя семья имеет статус многодетной, но пользоваться мерами поддержки, бесплатным проездом мы не собираемся. И таких семей, которые не нуждаются, хотя формально и подпадают под категорию, достаточно много. Поэтому мы и выбрали путь адресной поддержки, это будет более правильно и соответствует современным требованиям, - сказал Глава Ульяновска **Дмитрий ВАВИЛИН**.

Помимо того, что мера соцподдержки обретет адресный характер и будет реализована современными методами через электронные карты, это, конечно же, разгрузит и муниципальное предприятие. Финансовое состояние «Ульяновскэлектротранса» такое, что ему самому уже пора помогать. По словам градоначальника, на субсидирование пассажирских перевозок из бюджета будет выделено 120 млн рублей.

Как пояснила курирующая социальный блок и.о. первого заместителя Главы города **Инна МИТРОФАНОВА**, многодетные малообеспеченные семьи ежемесячно получают выплату в размере 300 рублей для оплаты проезда в транспорте. Выплата предоставляется на каждого ребенка на заявительной основе через МФЦ. Кроме того, финансовую поддержку в соответствии с федеральным законодательством получают и дети-инвалиды. На эти средства они могут приобрести в РИЦ специальный проездной билет.

Директор МУП «Ульяновскэлектротранс» **Павел ТИМАКОВ**, кстати, напомнил, что обычный школьный проездной билет стоимостью 440 рублей на месяц также является льготным.

Если вы относитесь к категории нуждающихся и не успели оформить бесплатную транспортную карту, ничего страшного! Органы социальной защиты продолжают принимать заявления от граждан. Затем их передадут в МУП «Ульяновскэлектротранс» для оформления бесплатного проезда. Таким детям карты будут выданы до 20 сентября. Для информации и при возникновении вопросов можно обращаться в Управление по делам семьи по телефону

41-25-36.

ТРАНСПОРТНАЯ РЕФОРМА: без водителей не обойтись

Городской транспорт переходит на регулируемые тарифы. Проезд подорожал. Кроме того, буквально в эти дни - конец августа, начало сентября - в Ульяновске стартует так называемая «зеленая волна».

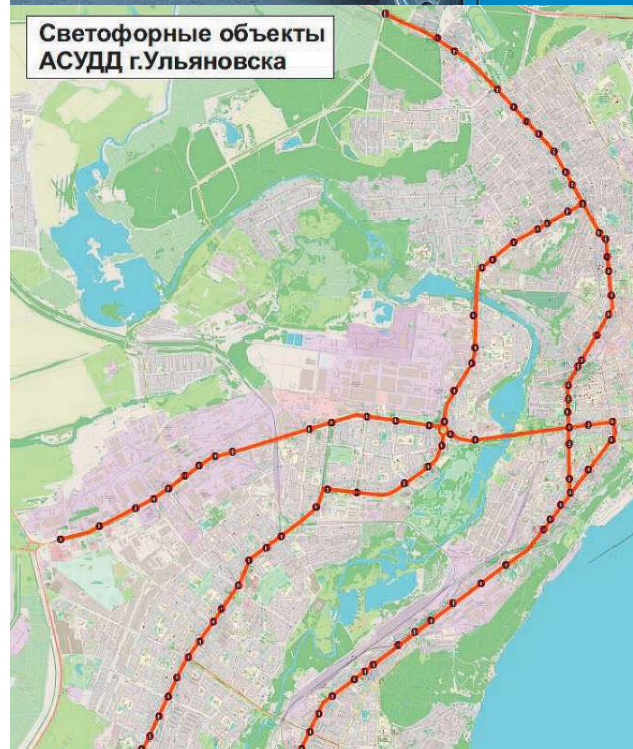
Интеллектуальная автоматическая система объединит и синхронизирует работу 93 светофоров. Как мы уже рассказывали, благодаря этому планируется почти на четверть увеличить пропускную способность улиц, сократив на 15-20 минут среднее время в пути по Московскому шоссе, проспекту Нариманова, улицам Гагарина, Крымова, 12 Сентября, Минаева, Кирова, Локомотивной, Урицкого, Пушкирева, Октябрьской и Рябикова.

С начала года муниципальные контракты по переводу на регулируемый тариф уже заключены на 13 автобусных маршрутах, пять - в стадии оформления, и еще семь - в планах до конца года.

- Таким образом, с сентября все основные, магистральные маршруты Ульяновска будут работать по регулируемому тарифу. Мы не можем оставить пассажиров один на один с недобросовестными перевозчиками, которые готовы установить цену проезда в 35, 40 и даже 45 рублей. Наша задача - сдержать рост платы за проезд. Еще одно существенное условие, которое обязаны выполнять победители торгов, - это выставлять на данные маршруты автобусы средней и большой вместимости. Это означает улучшение качества перевозок. Необходимо уходить от маловместительных и некомфортных «Газелей», «Пежо» и «Ситроенов», - отметил Глава Ульяновска **Дмитрий ВАВИЛИН**.

Как пояснил директор МКУ «Организация пассажирских перевозок» **Владимир ФАДЕЕВ**, изначально речь шла о стопроцентном переходе на более вместительные автобусы. Но в итоге при обсуждении с перевозчиками городские власти сошлись на том, что 20-30% парка могут составлять автобусы малой вместимости. Это касается, в частности, пригородных маршрутов, где заполняемость не всегда большая.

Еще одно требование, направленное на улучшение качества, - обязательная возможность безналичной оплаты проезда. Платить наличными, впрочем, никто не запрещает, однако все маршрутки, даже мелкие, должны иметь терминалы



АСУДД - автоматизированные системы управления дорожным движением. «Зеленая волна», объединяющая 93 светофора, увеличит на 25% пропускную способность основных улиц Ульяновска

для расчетов по карте. Многие перевозчики уже сейчас выполнили это требование, остальным дали время до конца следующего года.

Одним из драйверов, задающим уровень качества в обслуживании пассажиров в Ульяновске, могло бы стать региональное ПАТП-1. Но сейчас оно переживает нелегкие времена. Хотя у приехавшего сюда из Москвы нового руководителя предприятия **Кирилла ЖУКОВА** весьма оптимистичный настрой. Сейчас ПАТП-1 обслуживает 10 городских маршрутов, в том числе по регулируемому тарифу - №4 и №28. На балансе - 117 автобусов средней вместимости. В штате 90 водителей и не хватает еще 40.

- Мы повысили зарплату до 55 тысяч рублей, и к нам на работу пришли устраиваться семь человек. Думаю, что люди получат

первую зарплату по итогам августа, и это разойдется сарафанным радио по городу. Ввели премии для работников за привлечение новых водителей, - рассказал директор предприятия в интервью **73online.ru**.

Трудности с нехваткой водителей - общеотраслевая проблема. С ней столкнулись и в муниципальном УЭТ, для которого недавно были закуплены в лизинг 10 новых автобусов «СимаЗ3». Из них лишь четыре работают на маршруте №73. И совсем недавно, с 23 августа, еще два вышли на маршрут №65. Требуются водители, чтобы запустить в рейсы остальные автобусы. Как и в ПАТП-1, в «Ульяновскэлектротрансе» сейчас тяжелая ситуация. Однако сейчас предпринимаются шаги к финансовому оздоровлению предприятия. С 20 августа выросла цена

НА ДАННЫЙ МОМЕНТ В УЛЬЯНОВСКЕ ДЕЙСТВУЮТ

- 19** перевозчиков, которые обслуживают
- 88** муниципальных маршрутов:
- 22** - электротранспортных,
- 66** - автобусных.
- 560** автобусов
- 85** трамваев
- 36** троллейбусов

билета в трамваях и троллейбусах: 25 рублей - за безналичный расчет, 28 рублей - за наличный. Даже с учетом этого повышения стоимость проезда в электротранспорте в Ульяновске на сегодняшний день остается одной из самых низких в Приволжском федеральном округе. Для сравнения: в Саратове и Чебоксарах - 29 рублей, в Самаре - 35 рублей, в Казани - 36 рублей.

Со своей задачей справляются и контролеры, которые появились в ульяновских троллейбусах и трамваях всего месяц назад. Из-за уменьшения количества безбилетников выручка УЭТ выросла на 8,5%. Это даже при том, что летом она всегда падала из-за сокращения потока пассажиров. Дополнительный доход МУП «Ульяновскэлектротранс» направит на повышение зарплат сотрудников, закупку подорожавших запасных частей, выросшей в цене электроэнергии, а также строительство и ремонт путей и контактных линий.

Илья Антонов

ПОКА КВОРУМ НЕ НАБЕРЁТСЯ, ЛИФТ НЕ ПОЕДЕТ

Целый месяц жильцы мучаются из-за того, что приходится пешком добираться до своих квартир по лестнице в девятиэтажном доме №5 по ул. Шолмова. Обслуживающая организация готова устранить неисправность, но без решения собственников не может (не имеет права) взять на это деньги. Цена вопроса - 160 тысяч рублей.

Общее количество лифтов с истекшим сроком эксплуатации в нашем регионе составляет 2693 штуки.

- У всего города Ульяновска можно прямо сейчас взять и остановить все лифты, которые более 25 лет проработали. И пусть собственники сами разбираются, ищут деньги на ремонт, собрания проводят! Формально это правильно, с точки зрения закона. Но ведь это несправедливо по отношению к маленьким детям и немощным старикам, к инвалидам, которые страдают и не могут выйти из дома, так как боятся, что потом не хватит сил подняться обратно по лестнице, - поделился с нами своей болью **Олег САДОВНИКОВ**, председатель совета дома №5 по ул. Шоломова.

НА СУХАРИХ И ВОДЕ

Жильцы МКД задаются вопросом: почему нас бросили и ставят в такие условия, когда все должны решать на общем собрании, которое практически нереально быстро провести в огромной многоэтажке?

- Мне уже 79-й год идет, инвалид второй группы. Живу на самом верхнем девятом этаже. Одинокая, но справляюсь, даже помогала соседке - в магазин ходила ей и себе за продуктами, пока лифт работал. А сейчас вот вышла один раз, сухарей насушила и все. Так и живу! А соседка та вообще не выходит, как она справляется - не представляю. Да я бы помогла, но мне даже самой трудно подняться, а уж с сумками совсем никак. И когда починают - не говорят, - сказала жительница дома **Клавдия БАБАНОВА**.

Мы не станем приводить другие душещипательные примеры. Хотя есть и квартиры, где не только неходячие, но и лежащие больные. Много сердечников, с давлением. Все это просто ужасно. Скажем лишь, что слезы наворачиваются. Невозможно спокойно смотреть на то, как страдают старики и дети. Отключение лифта в девятиэтажном доме - настоящая катастрофа!

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НЕ ПОМОЖЕТ

Если периодически заменять и латать детали, можно очень долго поддерживать работоспособность подъемника в многоквартирном доме. Но неизбежно наступает момент, когда износ достигает такой

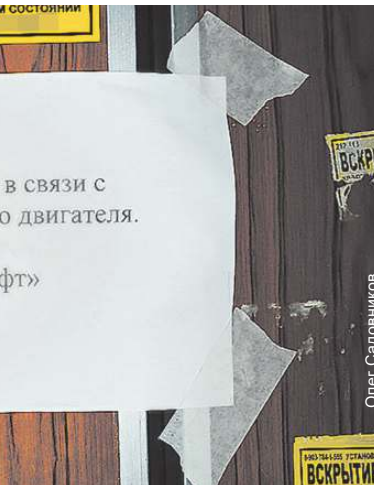
степени, что дальше эксплуатировать оборудование уже нельзя, и не потому, что кто-то запрещает, а потому, что оно само уже полностью сгорело или развалилось на части. Наступил такой момент и в доме №5 по ул. Шолмова. В марте в подъезде №7 вышел из строя электродвигатель лебедки главного привода.

Специалисты обслуживающей организации ООО «Волга Лифт», чтобы не останавливать движение подъемника, заменили сломанный ротор на временный, который специально используется для таких экстренных случаев. Это делается на короткий период, пока управляющая организация и собственники МКД решают вместе, как им быть дальше.

- Так как средства по строке «Непредвиденные расходы» на данном доме уже ушли в минус, мы хотели заменить оборудование по текущему ремонту. Но юристы нас вовремя поправили и сказали, что, согласно ГОСТ Р 55964-2014, ремонт или замена одного или нескольких узлов (составных частей), в том числе лебедки главного привода и ее составных частей, относятся к работам капитального характера. Так или иначе, без решения собственников мы не имеем права тратить их средства. Снять их со специального счета по капремонту без протокола общего собрания вообще невозможно. Поэтому мы инициировали общее собрание. Расклеили оповещения. Их содрали. Мы опять еще лучше приклеили,

чтобы оповестить всех жильцов, так как для принятия решения нужно две трети голосов. Выходим на очную часть собрания - и никого! Буквально 2-3 человека пришли со всего дома. Даже старший и совет МКД не явились, проигнорировали. Это при том, что мы и устно, и письменно отвечали на запросы жильцов, объясняли, почему нужен капремонт, почему нужно решение собственников. Параллельно то же самое поясняли прокуратуре и Госжилинспекции, которые проверяли нас по обращениям от жителей, - прокомментировал директор УК «Аметист» **Андрей ТОЛОЧКО.**

Так как на общем собрании собственников не было принято решение, ООО «Волга Лифт» сняла временный ротор, который нужен на других объектах. И с 8 августа лифт встал.



В акте о поломке лифта написано: «Причина - естественный износ»

ДЕНЬГИ ЕСТЬ, ДА НЕ ПРО ВАШУ ЧЕСТЬ

На специальном счете у дома порядка 10 млн рублей, из них потратить 160 тыс. рублей на двигатель для подъемника, как говорится, не будет. Никаких дополнительных платежей при этом с людей собирать не нужно, только проголосовать. Но в этом и проблема. На общем собрании за капремонт проголосовало лишь Управление ЖКХ от имени муниципальных квартир... и все! Кворума не набралось, решение не принято.

- По мнению нашего совета дома, ремонт лифта должны были произвести вообще без голосования, так как мы уже платим за это каждый месяц по строке «Содержание и ремонт лифтового оборудования (хозяйства)» 4,59 рубля с квадратного метра, из которых 1,80 руб./кв. м отводится именно на текущий ремонт лифтового оборудования. Однако в УК нам ответили, что данная строка «не накопительная». Это значит, что деньги с нее списываются в конце месяца, независимо от того, был или не был ремонт. Это неправильно, и так не должно быть! По нашему мнению, если ремонта не было и нет подтверждающих это документов, то и деньги не должны списывать. По нашим оценкам, за год по строке «Содержание и ремонт лифтового оборудования (хозяйства)» у нас накопилось порядка миллиона рублей. Почему из этих средств не производится ремонт?! - сказал **Олег САДОВНИКОВ.**

Куда уходят деньги за содержание и ремонт? Вопрос очень хороший. Им задаются собственники практически во всех МКД. Ответ тоже многие ищут, с переменным успехом. Можно (нужно) разбирать-

ся, требовать акты, сметы, однако есть срок эксплуатации лифта, есть ГОСТ, и есть закон, который требует проведения общего собрания собственников. А если его так и не удастся провести? Если кворума опять не будет или проголосуют против? Что сказать одинокой 79-летней пенсионерке, инвалиду второй группы на девятом этаже? «Извини, Клавдия Александровна, ничего личного, но таков закон - суши дальше сухари!»?

**ГОЛОСУЙ,
А ТО ПРОИГРАЕШЬ!**

За пять месяцев, начиная с 28 марта, когда вышел из строя двигатель подъемника, и по сей день, УК и собственники так и не смогли найти общий язык. Сейчас в доме готовится еще одно голосование о проведении капитального ремонта. Результат еще не известен, но даже сама процедура раздачи, сбора и подсчета бюллетеней займет не менее двух месяцев. Тем временем, напомним, лифт стоит. Возможно, обслуживающая организация найдет возможность опять установить временный ротор, но для этого все равно нужно решение совета собственников или хотя бы письмо с просьбой это сделать.

Данная статья написана для того, чтобы проиллюстрировать систему по управлению МКД, в которую нас всех (и УК, и жильцов) загнали законодатели. Просто лифт - это наиболее чувствительная тема, заметная, а ведь еще масса мелких вопросов, которые годами не решаются в доме из-за того, что требуется решение собственников. Но чтобы его получить, за собственниками надо еще побегать. Мало поймать, надо суметь убедить. Это сложно, особенно когда собственников в высотке около тысячи, а то и больше.

Алексей Николаев

КАК НАКАЗЫВАЮТ ЗА МУСОР?

Ответственность за несанкционированную свалку прописана в статье 8.2 КоАП РФ «Несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления». В этом году данная норма пополнилась новыми частями. Нарушители могут получить штраф до 200000 рублей или даже лишиться своего автомобиля. Принято решение ужесточить наказание за незаконный сброс мусора, причем именно с автомобилей.

Несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при сборе, накоплении, транспортировании, обработке, утилизации или обезвреживании отходов производства и потребления влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 2000 до 3000 рублей; на должностных лиц - от 10000 до 30000 рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 30000 до 50000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток; на юридических лиц - от 100000 до 250000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

Повторное нарушение в течение года влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 3000 до 5000 рублей; на должностных лиц - от 30000 до 40000 рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 50000 до 70000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток; на юридических лиц - от 250000 до 400000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

В этом году статья 8.2 КоАП РФ расширена новыми частями 3.1-3.4. Теперь предусматривается ответственность за выгрузку или сброс с транспортных средств (автомобилей, мотоциклов, тракторов и т.д.) и прицепов к ним отходов вне установленных мест. Штраф на граждан - от 10000 до 15000 рублей, на должностных лиц - от 20000 до 30000 рублей, на юридических лиц - от 30000 до 50000 рублей. Используя грузовики наказание за те же нарушения еще более суровые. Для граждан - от 40000 до 50000 рублей, для должностных лиц - от 60000 до 80000 рублей, для юридических лиц - от 100000 до 120000 рублей. При повторном нарушении штрафы вырастают в два раза.

Самая главная неприятность для любителей сбросить мусор на обочину в том, что выявлять таких нарушителей будут камеры фиксации. Раньше в упрощенном порядке оформлять штраф можно было только за нарушения правил безопасности дорожного движения и нарушения в области благоустройства территорий. Теперь же наказывать автовладельцев в автоматическом режиме будут и за мусор.

Поправки в КоАП уже вступили в силу, осталось дожидаться, когда специалисты по обслуживанию комплексов фотовидеофиксации настроят камеры. Хотя, конечно, это не панацея. Камеры везде не поставишь. Кроме того, есть риск, что нарушители, чтобы скрыться, начнут заезжать дальше в лес, загаживая, таким образом, еще нетронутые природные территории. Строгое наказание необходимо, но надо думать над тем, чтобы был не только кнут, но и пряник, а с этим у нас пока не очень.

УБИРАЮТ СВАЛКИ И ЛОВЯТ НАРУШИТЕЛЕЙ В ФОТОЛОВУШКИ

Наступила пора готовиться к зиме. В Ульяновске стартовал традиционный двухмесячник осеннего благоустройства, который продлится до 1 ноября. Первый общегородской субботник прошел в преддверии нового учебного года - 26 августа.

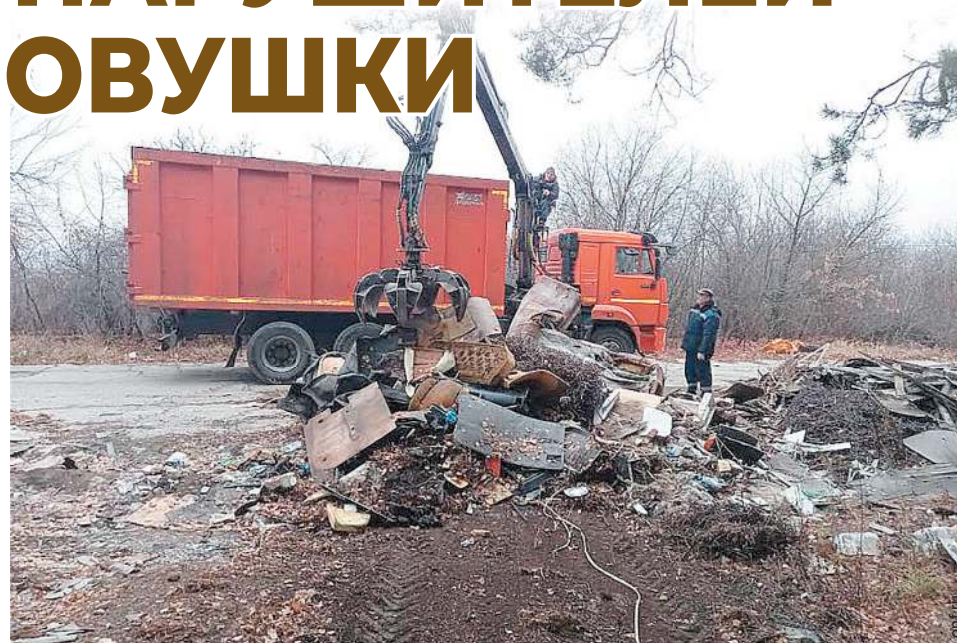
Еще пять таких массовых субботников пройдут 9, 17 и 30 сентября, а также 14 и 28 октября, - сообщил начальник Управления по благоустройству Александр ЕРМАКОВ.

В ходе месячника будет высажено около 600 кустарников и 320 деревьев. Но основная задача в проведении субботников при подготовке к зиме - привести в порядок жилой фонд, дворы, территории учреждений социальной сферы, предприятий промышленности и коммерческих организаций, гаражных кооперативов. Среди запланированных мероприятий - очистка дорог, парков, скверов, газонов, цветников, территорий, прилегающих к полигонам ТКО, снятие несанкционированной рекламы, снос аварийных деревьев, ремонт остановочных павильонов, пешеходных ограждений, поomyвка опор линий электропередач и контактной сети. Также городскими службами запланирована ликвидация 35 свалок - мест стихийного складирования бытовых отходов, и вывоз мусора.

С начала года в Ульяновске уже было ликвидировано 265 несанкционированных свалок. Благодаря оперативно принятым мерам муниципалитетом было вывезено на полигоны порядка 42 тысяч кубометров мусора.

«Большинство данных свалок относится к небольшим, с объемом мусора до 100 кубометров. Из крупных нам удалось полностью убрать свалки строительного и бытового мусора вдоль Сельдинского шоссе, вблизи ул. Урицкого, д. 7, а также ул. Пригородная, дд. 15 и 20. Тем не менее, мы получаем сигналы от жителей, что возле Сельдинского шоссе продолжается незаконный сброс отходов, и данная работа по их вывозу будет продолжена. В прошлом году с территории возле поселка Борьба было вывезено более 300 кубометров отходов, полностью ликвидировать эту свалку планируется до конца текущего года, - прокомментировал Александр ЕРМАКОВ.

Объем несанкционированной свалки в районе Сельдинского шоссе составляет около 700 кубометров. Горы отходов жизнедеятельности, мебели, строительного и бытового мусора, пластика и токсичных канистр растянулись на полтора километра вдоль дороги. Мусор свозится сюда абсолютно незаконно. Затем все это убирается за счет муниципального бюджета Городским центром по благоустройству и озеленению. И это происходит регулярно. Только за август отсюда убрано 360 кубометров отходов. Крупногабаритный мусор планируется вывезти к началу сентября. По сути, город тратит бюджетные сред-



В прошлом году свалку на Сельдинском шоссе вычистили полностью...



...в этом году она вернулась и стала еще больше

ства, чтобы выгрести мусор за теми, кто не желает платить за утилизацию своих отходов.

Для предотвращения регулярного захлывания территорий городские власти планируют вокруг места несанкционированной свалки вырыть рвы, чтобы препятствовать проезду туда грузовиков с отходами. А для выявления нарушителей природоохранного законодательства будут установлены фотоловушки. Кстати, идею с фотофиксацией подсказали участники Народного фронта, которые регулярно совместно с Минприроды Ульяновской области проводят субботники на Сельдинском шоссе.

«Самое главное - не просто вывезти мусор, а сделать так, чтобы он не появился снова. Но как? У нас нет ни законодательной базы, ни технической, ни финансовой возможности, чтобы собственник земельного участка полностью отвечал за ее состояние, - отметил член регионального штаба Народного фронта, эколог Лев ЛЕВИТАС.

Со свалкой на объездной дороге в районе Сельдинского шоссе и Карлинской рощи борются уже много лет. Были, в том числе, и попытки фотографировать нарушителей. Напомним, еще в 2017 году на тот момент Глава администрации города Алексей ГАЕВ

пояснял, что фотографировали машины, которые привозили мусор, но они арендованные, так что виновен водитель, дальше ничего доказать невозможно. А тогдашний сопредседатель ульяновского штаба ОНФ Геннадий АНТОНЦЕВ приводил пример из личного опыта, что недалеко от своего дома на несанкционированной свалке находил платежные документы, чеки конкретной фирмы, фотографировал тару, но, когда привез все эти доказательства в контору, ему ответили: «Ну и что?!». По закону ничего с нарушителями сделать не получается, штрафы мизерные по сравнению с нанесенным ущербом.

Сейчас планируется, что свалкой на Сельдинском шоссе займется областное Минприроды. В этом году из федерального бюджета выделят средства для проектно-сметной документации, а также будет сделан проект рекультивации, чтобы на следующий год выполнить ликвидацию свалки. Благодаря получению федерального финансирования в 2022 году также предстоит разработать проектно-сметную документацию для уборки четырех крупных свалок - в Петровом и Соловьевом оврагах, на пересечении улицы Любви Шевцовой и переулка Мостостроителей.

Егор Обухов

ВОЗВРАЩАЮТ 13-ю ПЛАТЁЖКУ В ЖКХ?

ОДН

С 1 сентября 2022 года вступают в силу изменения в Правила содержания общего имущества в МКД и Правила предоставления коммунальных услуг. Устанавливается порядок перерасчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР на СОИ).

Изменения утверждены Правительством РФ в постановлении №92 от 03.02.2022 года. Кого это коснется и чего ждать собственникам жилья?

Надо сказать, что мы посвятили массу публикаций теме общедомовых нужд, которые теперь (после перевода из жилищной услуги в коммунальную) называются «КР на СОИ». Много копий сломано при обсуждении данной проблемы. Между тем суть всех перипетий очень проста. В любом доме есть общее потребление ресурсов, и есть индивидуальное - в квартирах и нежилых помещениях. Причем общее - не равно индивидуальное. Но никто не хочет брать на себя ответственность за возникающую разницу. Жильцы говорят: это не мое, и УК говорит: не мое, а ресурсники говорят: платите, нам все равно, чье!

Изменения фактически не затрагивают дома, где уже сейчас расчет производится по счетчикам. Таковых в Ульяновске много. Но достаточно и таких МКД, где предпочитают платить за КР на СОИ по нормативу, так как до принятых поправок это было дешевле.

КАК БЫЛО ДО 1 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА?

Согласно статье 156 ЖК РФ, было предусмотрено три способа расчета КР на СОИ. Помимо расчета по показаниям ОДПУ (общедомового прибора учета), можно было платить по нормативу или по-среднему, но в обоих последних случаях - с после-

дующим перерасчетом. Однако, хотя перерасчет и был предусмотрен, порядок и формулы для него почему-то не утвердили. Мы уже писали об этом казусе, позволяющем УК действовать на свое усмотрение и делать перерасчеты, как им заблагорассудится.

Данный пробел в законодательстве, собственно, и порождал те самые жаркие споры, в которых ломались копыя. Кроме того, если нет перерасчета, то и платить по нормативу для собственников МКД выгоднее, так как суммы меньше, чем реальное потребление. Но при этом ресурсники недополучали плату со всеми вытекающими последствиями: меньше денег на ремонт, растет износ сетей, больше аварий и т.д.

КАК СТАНЕТ С 1 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА?

Для тех МКД, где платят по счетчику, в данном вопросе ничего не поменяется. Впрочем, для этого требуется решение общего собрания собственников (ОСС), которое не везде легко получить. Очень многие жители игнорируют, даже бойкотируют или просто голосуют против таких решений. Что объяснимо, ведь, как мы уже выяснили, зачем платить больше, когда можно меньше - не по счетчику, а по нормативу! Однако сейчас ситуация меняется - пробел в законодательстве устранили.

- Нормы постановления приведены в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Это позволит мотивировать собственников помещений в МКД к более экономному потреблению ресурсов, сбалансировать начисления и нивелировать убытки коммунальных организаций, - пояснил директор Департамента лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами **Алексей ЛАЗАРЕВ**.

Теперь, если в МКД отсутствует решение ОСС о расчете по ОДПУ и плата начисляется по нормативу, обязаны делать перерасчет. Причем пересчитывать будут не каждый месяц, а по истечении календарного года. При этом весь объем, не до-

плаченный по нормативу за фактическое потребление за предыдущий год, выставят в течение I квартала года текущего. Очень напоминает ту самую, уже почти забытую 13-ю платежку, когда платили-платили 12 месяцев, целый год, а потом бац - добавочка!

КТО ПОСТРАДАЕТ ОТ НОВОВВЕДЕНИЙ?

Изменения в начислениях по строке «КР на СОИ» собственники помещений в МКД ощутят не с 1 сентября, а гораздо позже, когда получат перерасчет. Для тех жильцов, кто не интересуется управлением своего МКД, это может стать неприятным сюрпризом. Согласитесь, получить дополнительные начисления практически сразу после Нового года никому не понравится. Поэтому чем раньше люди начнут интересоваться данной темой, тем лучше, так как сегодня решение проблемы с КР на СОИ возложили, по сути, на самих собственников.

- Изначально, когда вводились нормы на общедомовые нужды, предполагалось, что сверхнормативные расходы лягут на управляющие организации, которые таким образом будут заинтересованы в их сокращении и в проведении для этого энергосберегающих мероприятий. Но при этом последнее слово все же оставили за собственниками, которые могут разрешить, а могут и не разрешить УК проводить такие (к слову, дорогостоящие) мероприятия. В итоге УК в судебном порядке доказали, что не могут платить ресурсникам больше, чем сами выставляют собственникам МКД. И вся идея окончательно потерпела крах. Получается, что в сокращении КР на СОИ теперь не заинтересован никто, кроме самих жильцов дома. Вступающие в силу с 1 сентября изменения позволяющим ресурсоснабжающим организациям получать с собственников помещений оплату за весь объем поставляемых в МКД ресурсов, - прокомментировал начальник консультационно-юридического отдела Центра управления городом **Михаил МЕДВЕДЕВ**.



Прибор учета на худой трубе все потери и утечки посчитает как общедомовое потребление

Отметим, что перерасчет может быть как в большую, так и в меньшую сторону. В нашем городе и сегодня есть дома с отрицательным КР на СОИ. Но чтобы добиться такого результата, собственникам пришлось приложить массу усилий. Причины высоких начислений кроются в потерях из-за изношенных и гнилых инженерных коммуникаций, в несанкционированном потреблении, проще говоря, воровстве коммунальных услуг. Так же очень влияет на показания исправность не только ОДПУ, но и всех квартирных счетчиков.

В тех домах, где эти проблемы уже устранены, никаких глобальных потрясений после вступления в силу указанных изменений не случится. А вот там, где МКД находятся в запущенном состоянии, и жильцы во взаимодействии с УК не предпринимают усилий по исправлению ситуации, 13-я платежка с перерасчетом может произвести эффект социального взрыва.

ЧТО ЕЩЕ НОВОГО В ЖК РФ?

Помимо утверждения порядка перерасчета КР на СОИ, в своем постановлении №92 Правительство РФ внесло еще ряд существенных изменений. Так, в новой редакции Правил содержания общего имущества №491 теперь оговаривается, что возможность общедомового потребления считается предусмотренной конструктивными особенностями МКД при наличии в нем соответствую-

ющих внутридомовых инженерных систем. Таким образом, наличие КР на СОИ как бы признается априори во всех домах, где есть соответствующие коммунальные услуги.

Кроме того, появилась расшифровка, что входит в состав КР на СОИ, включая в том числе:

- расходы на содержание внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;

- расходы на снятие показаний приборов учета, выставление платежных документов для внесения платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, за исключением случаев, когда соответствующие расходы несут ресурсоснабжающие организации по договорам, содержащим условия предоставления коммунальных услуг.

Сейчас данные расходы выделены в отдельные строки по содержанию и ремонту МКД. Не совсем ясно, зачем требуется перенос их в КР на СОИ. Возможно, чтобы вывести данные виды работ и размер их оплаты из обсуждения с собственниками на общих собраниях?..

Алексей Николаев

ТАРИФЫ ЖКХ КОМПЕНСИРУЮТ

Парламентарии Ульяновской области сделали первый шаг к субсидированию коммунальных услуг напрямую поставщикам. Эта мера намного эффективнее, чем более популярная идея заморозки тарифов. Ведь эта мера позволит населению получать ресурсы по более низкой цене, но одновременно не станет причиной нехватки средств на проведение ремонта и модернизации отрасли. Соответствующий законопроект рассмотрели 18 августа в региональном Законодательном Собрании на заседании Комитета по жилищной политике и коммунальному хозяйству.

- Финансирование отрасли ЖКХ перешло в статус социального вопроса. Принятие разработанного закона

позволит не только компенсировать выпадающие доходы поставщиков воды и тепла, но и гарантирует населению возможность оплачивать эти ресурсы ниже их себестоимости, - отметил председатель Комитета **Андрей СЕДОВ**.

Сегодня во многих районах области износ тепловых сетей составляет более 85%, водопроводных сетей - в среднем 70%, канализационных - 50%. Это приводит к значительным потерям. По сей день распространена надземная сеть теплосетей. Так, трубы прокладывали в советское время, потому что это было дешевле, а сами ресурсы тогда стоили копейки. Также есть участки, где магистраль буквально лежит в земле, без изоляции. Потери тепла при транспортировке, таким

образом, достигают 37%. Это очень много! Но заложить все возрастающие затраты в тариф невозможно, население уже не в состоянии их оплатить. Это ведет к возникновению у поставщиков убытков, которые и намерены компенсировать из бюджета.

Законопроект предусматривает введение льготного тарифа для населения по теплу, водоснабжению и водоотведению с 1 января 2023 года в тех муниципальных образованиях, где рост платы превышает предельный индекс. На субсидии потребуется почти 465 млн рублей из бюджета. В случае принятия закона его действие затронет в общей сложности 170 тыс. жителей Ульяновской области.

ПРОСЯТ НЕ ЗАКРЫВАТЬ ДЕТСКУЮ ПОЛИКЛИНИКУ

Никто с общественностью это решение не обсуждал. Узнали о нем из соцсетей. Родители детей, которые лечатся в поликлинике на ул. Кирова, 20 сразу забеспокоились и забили тревогу. Направили коллективное обращение Губернатору с просьбой не допускать оптимизацию в густонаселенном микрорайоне. Ведь не так давно здесь появились три «Симбирские высотки», вырос «Дом на Минаева», прямо сейчас достраивается ЖК «Свобода». Новостройки появляются, как грибы, а медицинские учреждения, наоборот, - исчезают...

Уважаемый в Ульяновске врач, кандидат медицинских наук **Юрий СУПОНЯ** написал 16 августа на своей страничке «ВКонтакте»: «Закрывают детскую поликлинику на ул. Кирова, 20. Я отдал работе в ней 39 лет. Мы-де убыточными стали. Вот она, оптимизация! Больным детям точно лучше от этого не станет!». Очень похоже на крик отчаяния, согласитесь. Старейший врач, вылечивший тысячи детей, которые сейчас уже приводят к нему своих детей и внуков, не скрывает своего сожаления. Чего не скажешь о руководстве медучреждения.

Новый главврач детской городской клинической больницы **Мария ШАЛЯГИНА** улыбается и заверяет, что переехать всем в одно здание на Льва Толстого, 30 будет только удобнее. Но родители ей почему-то не верят. Говорят: «Что мы там, на Льва Толстого, что ли, никогда не были?! Постоянная толчея народа. Не пойми, кто к кому в очереди, так как в одном кабинете разные врачи посменно принимают. Больные и здоровые дети вперемешку по коридорам. В общем, тесный и душный ад! И вы хотите туда еще больше людей согнать?».

По словам главврача, только за 8 месяцев этого года в поликлинике на ул. Кирова, 20 приняли 1200 детей. И всех их сейчас предла-

гают отправить в дополнение к еще большему количеству маленьких пациентов на Льва Толстого, 30.

После того как поднялся шум в СМИ, с официальным заявлением 18 августа на своем сайте выступило Министерство здравоохранения Ульяновской области. В нем, в частности, сообщается, что после капитального ремонта в детской поликлинике №1 на Льва Толстого, 30 освободились помещения. Расстояние между подразделениями составляет 3,4 км. А размещение специалистов в одном здании, по мнению Минздрава, значительно улучшит доступность и качество оказания медицинской помощи.

Интересно, что на том же сайте есть другое, противоположное по смыслу официальное заявление ведомства, где чиновники от медицины также оппонировали СМИ, но при этом, напротив, развеивают слухи о закрытии поликлиники на ул. Кирова, 20. Причем разветвленная сеть ДГКБ Ульяновска, которая объединяет девять детских поликлиник правобережья, преподносится как благо. Это действительно удобно. Но это заявление от 2018 года. Прошло всего несколько лет, и как поменялись приоритеты! Теперь Минздрав убеждает жителей, что им станет лучше, если поликлиник будет меньше.

- Мы не верим! Ведь не дураки были архитекторы в советское время, когда проектировали и строили данный микрорайон и сразу заложили именно здесь помещение под поликлинику. Потому что это место удобное по расположению и по транспортной доступности для жителей разных микрорайонов. Нам говорят, что ничего не



отнимают и не закрывают. Но как мы сейчас можем верить этим словам, если у нас есть совсем свежий пример? Когда закрывали женскую консультацию в этом же доме на ул. Кирова, 20, куда женщины со всего города годами ходили, нас тоже успокаивали, мол, переведут ее недалеко - в здание бывшего роддома на ул. Карсунская, 4. И что там теперь, знаете? Никакой консультации там нет. Закрывать легко, а создать заново не всегда получается. Поэтому мы, жители

района, категорически против того, чтобы у нас отнимали еще и детскую поликлинику! - заявил **Вячеслав ХАРИТОНОВ**, старший по дому №28 на ул. Кирова.

Чтобы выслушать мнение людей, 24 августа прямо возле дверей поликлиники провели сход граждан сразу несколько депутатов Законодательного Собрания Ульяновской области - **Виталий КУЗИН**, **Матвей ВОЛОДАРСКИЙ** и **Сергей ШЕРСТНЕВ**. Были высказаны разные мнения, в основном против. Но также была одна женщина, которая приехала на сход из центра города, чтобы рассказать, как ей неудобно ездить из центра города и лучше, чтобы все специалисты были ближе к ее дому. Почему нельзя сделать так, чтобы для удобства жителей специалисты были и в центре города, и в Железнодорожном районе - ответа не последовало. Депутаты ушли, заверив, что ситуацию так не оставят и донесут позицию жителей до принимающих решения ответственных лиц. Имеет ли значение мнение населения в данном вопросе? Скоро узнаем.

Алексей Николаев
Фото автора

РОБОТ ОБСЛЕДОВАЛ ТРУБЫ. ОТКЛЮЧАЮТ ВОДУ

По информации Управления ЖКХ, с 5 по 11 сентября одновременно прекратят горячее водоснабжение потребителей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. На это время ГВС будет отключено на всех объектах, получающих тепло от «Т Плюс» в Засвияжском и Ленинском районах, в 3-м и 4-м микрорайонах, Новом городе и Верхней Террасе в Заволжье.



Робот медленный и неуклюжий, но все же это лучше, чем вскрывать асфальт, чтобы посмотреть, где проходила труба. Ведь не всегда можно точно угадать, где нужно рыть. Иногда порыв - в одном месте, а вода выходит наружу за километр от него

Помимо гидравлических испытаний, когда вода специально подается в трубы под большим давлением, чтобы порвать их в слабых местах, есть и другие методы. Так, 13 и 14 августа магистральную теплотрассу на ул. Минаева обследовали при помощи специального робота.

- Робот помещается внутрь трубы и, двигаясь по ней, методом магнитографии определяет толщину стенок, проводит визуальное обследование. На полное сканирование теплотрассы протяженностью 150 метров уходит около 12 часов, но оно того стоит, так как дает более точные данные, чем гидравлические испытания. Видео-сигнал и полученные показатели отражаются на мониторе оператора. Такой робот - уникальная

разработка питерских ученых, к нам это оборудование привозят уже второй год, - рассказал министр ЖКХ и строительства Ульяновской области **Александр ЧЕРЕПАН**.

Обследование теплотрассы на ул. Минаева проводилось, так как здесь в этом году выявлены многочисленные проблемы. Крупный порыв был выявлен после гидравлических испытаний, неисправность устранили 23 июня. Однако вымывание грунта и провалы асфальта из-за того, что где-то постоянно происходят протечки, наблюдались и после этого, причем не только вдоль теплотрассы по Минаева, но и на 12 Сентября. Но вскрывать и перекапывать улицы, чтобы найти место порыва трубы, неудобно и дороже, чем задействовать робота.

ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ



Когда вода вытекает из трубы, под асфальтом образуется река, которая вымывает грунт, и происходит провал. В некоторых таких провалах на ул. Минаева за это лето уже поселились и закустились растения

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня». Исполняющий обязанности главного редактора **ДЕМИН И.Г.**

Редактор социального проекта «Управдом73» **НИКОЛАЕВ А.В.** Приемная **44-06-42**. Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**. Для обращений по теме публикаций: upravdom-73@yandex.ru, ulnseg@ulmeria.ru.

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр»), оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики и материалы под знаком «i» - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственности не несет. Газета распространяется бесплатно. Отпечатано в Саратовском филиале ООО «Типография КП-Москва», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная. Объем 2 п. л. Тираж **66 400 экз.** Заказ №1805. Подписано в печать: 26.08.2022 г., по графику - 23.00, фактически - 23.00. Дата выхода в свет №78 (2296) 29.08.2022 г. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.