



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

20.03.2023 № 7560-ОГ/00

№

На № _____ от _____

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел Ваше обращение от 22.02.2023 № 243932 (вх. Минстроя России от 22.02.2023 № 6321-ОГ) и в рамках своей компетенции сообщает.

Действующим жилищным законодательством не предусмотрена возможность передоверия председателем совета, как выборного лица, дома своих полномочий иному лицу.

Кроме того, необходимо отметить, что пункт 4 статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускает совершение через представителя сделки, которая по своему характеру может быть совершена только лично.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

С уважением,

Заместитель директора
Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

Исп.: Соболев М.В.

Тел.: +7 (495) 647 15 80, доб. 53000



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Соболев Михаил Валерьевич**
Сертификат: 00F496D48C7F70211E3105639A8816CF6B
Действителен: 17.05.2022 до 10.08.2023

М.В.Соболев