

УПРАВДОМ

73 социальный проект

Такой стройки Ульяновск не видел давно



Детский сад на улице Шигаева

Губернатор Алексей РУССКИХ и Глава города Александр БОЛДАКИН провели объезд возводимых крупных объектов. Темпы работ хорошие!

Проинспектировали строительные площадки в Засвияжском и Железнодорожном районах.

- Такого числа больших строек, ведущихся одновременно, Ульяновск не видел много лет: корпус новой школы, детский сад, футбольный манеж, Театр юного зрителя. Поставил задачу подрядчикам в конце июля сдать детский сад на улице Шигаева, чтобы в сентябре туда уже могли пойти дети. Установил жесткие рамки по срокам сдачи футбольного манежа на улице Шолмова - сентябрь текущего года. В этом году строители должны поставить коробку дополнительного корпуса лицея №100, пока работы идут в графике. Также обратил внимание на благоустройство

территории возле Театра юного зрителя - во внутреннем двореке запланировали сквер и пространство для мероприятий. Все это поможет показывать спектакли с большими декорациями, быстро их менять во время постановок и в целом реализовывать больше художественных задумок, которые, уверен, понравятся зрителям, - отметил глава региона.

К слову, площадь ТЮЗа, по сравнению с его старым зданием, выросла в 10 раз! Мест в зрительном зале тоже прибавилось - 300 вместо прежних 180.

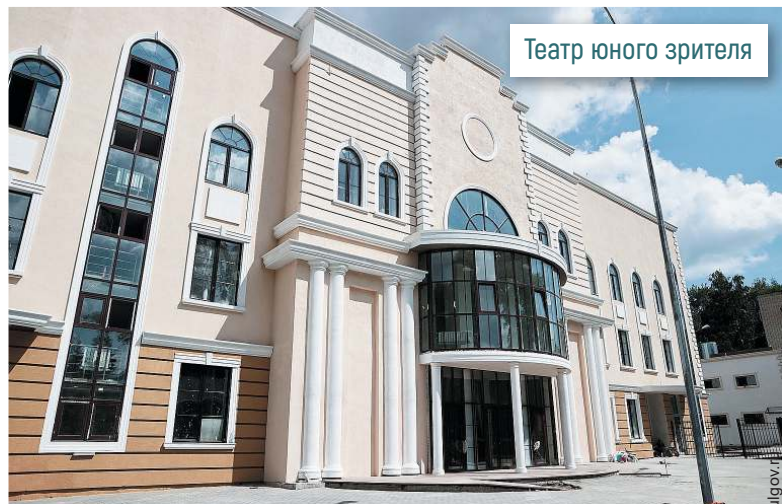
По информации Министерства ЖКХ и строительства, на стройплощадке дополнительного корпуса Губернаторского лицея №100 на

данный момент ведется устройство фундамента и цокольного этажа. Открытия этого учебного заведения на 550 мест ждут не дожидаясь все родители и дети микрорайона «Юго-Западный».

- Работы идут согласно утвержденному графику. В ближайшее время будут уложены плиты перекрытия. Новый корпус лицея будет четырехэтажным. Здесь оборудуют пищеблок с обеденным залом, большой и малый спортивные, актовый залы и 19 учебных классов, - рассказал Александр БОЛДАКИН.

Детский сад на улице Шигаева готов почти на 100%. В настоящее время строители заканчивают внутренние работы, в группах начали расставлять мебель, обустраивают прилегающую территорию. В помещениях уже собрали большую часть мебели для малышей: шкафчики, кровати и спортивные снаряды. Не забывают и о благоустройстве прилегающей территории: возле садика устанавливают теневые навесы и малые архитектурные формы. Перед подрядной организацией стоит задача сдать объект в конце июля. Ожидается, что детский сад примет своих первых маленьких воспитанников уже в сентябре.

Также с наступлением осени должны сдать крытый футбольный манеж на улице Шолмова. Техническая готовность объекта составляет почти 80%. Внутри здания завершается устройство инженерных систем, монтаж воздуховодов, ведут отделочные работы.



Театр юного зрителя

ПОДПИСАТЬСЯ НА НАШУ ГАЗЕТУ ПРОСТО!

Рассказываем, как это сделать. В любом отделении «Почты России» назовите сотруднику подписной индекс **ПМ021**. Регулярно вам будут приносить еженедельник «Ульяновск сегодня», а также выпуски газеты с опубликованными нормативно-правовыми актами администрации Ульяновска, Городской Думы и, конечно, социальный проект «Управдом73».



БУДЬТЕ В КУРСЕ ПОСЛЕДНИХ СОБЫТИЙ СВОЕГО ГОРОДА!

ГОТОВЫ РАБОТАТЬ ВМЕСТЕ: импортозамещение инвесторов

Губернатор Ульяновской области Алексей РУССКИХ презентовал Председателю Правительства РФ Михаилу МИШУСТИНУ, вице-премьеру Денису МАНТУРОВУ, премьер-министру Республики Беларусь Роману ГОЛОВЧЕНКО, премьер-министру Республики Казахстан Алихану СМАЙЛОВУ промышленный потенциал нашего региона 10 июля на выставке «Иннопром». Глава региона показал прорывные разработки и проекты ульяновских компаний.

- Такое внимание поможет привлечь дополнительную федеральную поддержку для развития промышленности нашего региона. Ульяновскую область представили почти 30 компаний. Рассказал о наших наработках в сфере беспилотных летательных аппаратов - на нашем стенде было показано четыре перспективных образца. Также представил продукцию наших предприятий, работающих в сфере авиа- и машиностроения, электронной промышленности, которые обладают уникальными компетенциями по крупногабаритной металлообработке, в сфере робототехники и IT, - отметил Алексей РУССКИХ.

«Иннопром» - это уже 13-я ежегодная международная выставка, которая в этом году проходила в Екатеринбурге и стала рекордной по количеству участников за все время существования. Возросший интерес к площадке, где встречаются инвесторы и производители, вполне объясним в разрезе изменившейся экономической ситуации. Осмотрев выставку, Михаил МИШУСТИН заявил, что российская промышленность больше не будет работать с опорой на импорт иностранных технологий.

Алексей РУССКИХ подписал на «Иннопроме» соглашение по раз-

витию Ульяновского моторного завода. С президентом «Группы ГАЗ» Вадимом СОРОКИНЫМ заключено соглашение о сотрудничестве и расширении промышленной кооперации. По словам Губернатора, это хорошая возможность загрузить дополнительными заказами наши предприятия малого и среднего предпринимательства. Это резерв для наращивания производственных мощностей, повышения заработных плат в трудовых коллективах и создания новых рабочих мест. К слову, повышение зарплат на 10% произойдет на Моторном заводе уже в июле. В планах также создание кафедры на базе УлГТУ для целевой подготовки специалистов под нужды предприятия.

Еще одно соглашение об инвестициях Губернатор подписал с белорусскими партнерами в присутствии заместителя премьер-министра Республики Беларусь Петра ПАРХОМЧИКА. По словам директора ООО «Полесье-Машстрой» Вячеслава ГНУТОВА, в планах компании разместить у нас в регионе производство сельхозтехники, состоящей из 90% российских комплектующих, в частности, произведенных на территории Ульяновской области. Выпуск первых единиц техники планируется начать в этом году. Такие машины особенно востребованы среди фермеров не только в Поволжье, но и в целом по России. Ранее прицепная и навесная сельхозтехника поставлялась только из-за рубежа, а теперь у нас будут делать сеялки, борошки, опрыскиватели, плуги - в целом более 40 наименований. Общая сумма вложений составит более 230 млн рублей, регион со своей стороны предоставляет налоговые льготы и преференции инвестору.

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ



44-06-42



UL today
73.ru

УЛЬЯНОВСК
СЕГОДНЯ

УПРАВДОМ

ФАСАДЫ МКД СО СМЫСЛОМ



В Ульяновске 12 июля стартовал молодежный стрит-арт-фестиваль CTRL+C/CTRL+V.

Это уже хорошо знакомое горожанам мероприятие: молодые художники превращают серые стены в произведения искусства, делая невзрачные многоэтажки уникальными шедеврами.

- В прошлом году благодаря участникам фестиваля удалось разнообразить фасады на Заречной, 7, Толбухина, 41,

Генерала Тюленева, 24 и Локomotивной, 43. Лаконично подобранные граффити грамотно вписаны в городскую среду и получили хорошие отзывы жителей города. Благодаря этому мероприятию Ульяновск встал в один ряд с другими современными городами, где развивается искусство стрит-арта.

К нам приезжают художники из других регионов, чтобы показать себя и свой талант. При этом, что меня очень радует, среди участников фестиваля много творческой молодежи из Ульяновска. Отрадно, что молодые ульяновцы имеют желание сделать свой город по-настоящему красивым и интересным, - отметил Глава Ульяновска **Александр БОЛДАКИН**.

По отзывам жителей, мы знаем, что многие хотели бы бесплатно получить украшение на фасад своего МКД. Достаточно сказать, что в этом году было подано в четыре раза больше заявок! Однако берут не всех. Дома должны отвечать целому ряду критериев, в том числе хорошо просматриваться с разных сторон.

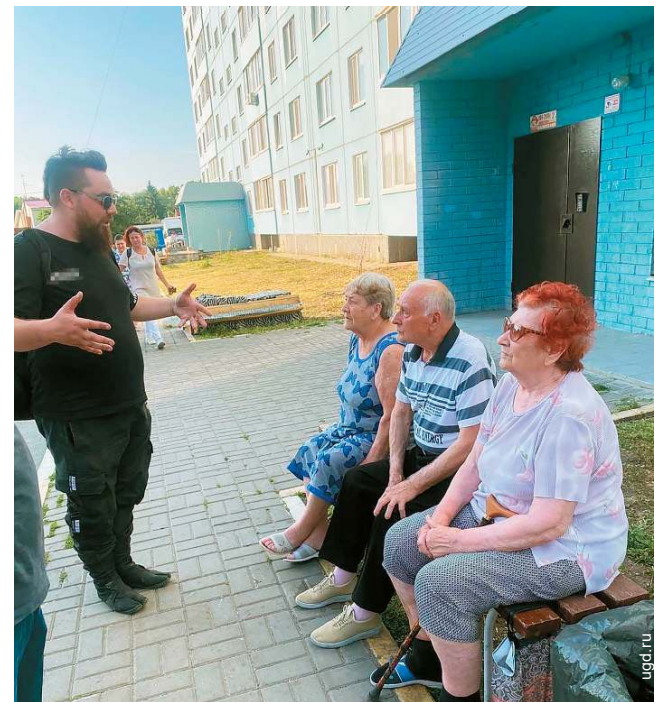
- Мы получили более 100 заявок на фасады и поверхности от жителей города. Спасибо им, ведь именно они дают нам возможность делать Ульяновск красивее и реализовать таланты наших прекрасных художников. На самом деле этап отборки и утверждения фасадов - долгий и трудоемкий процесс, так как требует массу согласований как с жителями, так и с художниками, - пояснил куратор фестиваля **Юрий ВОЛЬФОВИЧ**.

В этом году фестиваль проходит при поддержке президентского Фонда культурных инициатив. К нам приехали участники не только из других городов России, но также из Казахстана. Планируется создание семи муралов на фасадах домов разного формата. Огромные картины появятся на стенах МКД по адресам:

- ул. Александра Невского, 2Б;
- ул. Ефремова, 55;
- ул. Нахимова, 13;
- ул. Шевченко, 101.

Кроме того, участники фестиваля распишут фасады политехнического колледжа на Московском шоссе, 82, детской школы искусств №8 на Врача Сурова, 13 и в гаражном комплексе на Среднем Венце.

В этом году основная тема работ уличных художников - промышленное наследие региона. По адресу: ул. Александра Невского 2Б мурал, например, создавался совместно с МЧС. Причем спасатели помогли организаторам фестиваля презентовать творение старшим по домам. Вместе выбирали стену. Дело в том, что по данному адресу находится сразу пять корпусов. Решили, что лучше всего подходит корпус 5, который смотрит на ул. Автозаводскую. Жители не только посмотрели эскиз мурала на бумаге, но



Юрий ВОЛЬФОВИЧ буквально на пальцах объяснял обитателям МКД принципы стрит-арта и силу его влияния на городскую среду

еще и ночью смогли увидеть его световую проекцию на стену в полную величину. Кстати, МЧС также участвует в создании стрит-арта, предоставив специальную вышку для художников для работы на высоте.

На сегодняшний день участники фестиваля CTRL+C/CTRL+V уже приступили к созданию своих шедевров. Мероприятие продлится до 22 июля. В этот день всех ульяновцев приглашают на торже-

ственное закрытие: с 18.00 до 22.00 в парке «Владимирский сад» будет выступление музыкальных групп, мастер-классы по стрит-арту, а также арт-перформанс - роспись ретроавтомобиля и сапборда. И все же стрит-арт-фестиваль не только и не столько развлекательное действие, но и важный элемент продвижения и создания комфортной городской среды в Ульяновске.

Илья Антонов

ГДЕ ПЛЕТУТ МАСКИРОВКУ ДЛЯ БОЙЦОВ СВО?

Ульяновцы изготавливают маскировочные сети, которые потом отправляют нашим бойцам на передовую. Как желающим принять участие в этом благородном деле, куда обратиться?

Один из самых первых пунктов изготовления маскировочных сетей был создан и до сих пор действует на ул. Рябикова, д. 26а. Конечно, не всем удобно туда ездить, далеко.

- Каждый раз туда ездить, сами понимаете, тяжело, это время и деньги. Но помочь нашим ребятам надо, и нам хочется быть полезными! Вот и обратились за помощью к нашему депутату Константину Анохину. Попросили подыскать нам помещение поближе, - рассказала **Светлана БОЛЬШАКОВА**, руководитель Центра активного долголетия по адресу: ул. Варейкиса, д. 15.

Конечно, если бы пункт плетения был поближе, то и количество людей увеличилось бы. Желающих помогать много.

- Люди старшего поколения вынуждены ездить в пункт плетения в другой район города, что, конечно, не очень удобно. Благодаря руководству Централизованной клубной системы за понимание! Мы достигли договоренности о

том, что теперь такой важный и нужный пункт открыт в Доме культуры «Киндяковка», - пояснил депутат УГД **Константин АНОХИН**.

Сейчас от Центра плести сети в ДК приходят 25 человек. Из-за того, что в здании сейчас идет ремонт, пока собираются в фойе, но это даже хорошо. В жару там достаточно прохладно, много воздуха. Мастер-цы за две недели сплели уже четыре сети, длина у них разная, от четырех

до шести метров. Сейчас плетут две новые сети. Этот процесс не так прост, как кажется на первый взгляд. Есть определенная схема, которой нужно придерживаться: если хотя бы один узелок завернуть не туда, придется переделывать.

- Листочки должны быть как живые, новичкам мы показываем и рассказываем, как нужно плести. На самом деле эта работа очень важна и нужна в наше непростое время. Ребята, которые приезжали с СВО, рассказывали, что эти сети отличаются высоким качеством, и они очень нужны. Константин Евгеньевич Анохин всячески содействует в любых вопросах, которые связаны с нашим



Константин Анохин участвует в акции вместе с жителями



Центром активного долголетия. Всегда находит решение и никогда не отказывает, - отмечает **Светлана БОЛЬШАКОВА**.

Активистки рассказывают, что больше времени уходит на заготовки: ленты нужно кропотливо нарезать елочкой, и эту работу доверяют только двум людям, ведь права на

ошибку нет. Кроме того, сам процесс изготовления сетей, как отмечают ульяновцы, помогает отвлечься от городской суеты, завести новые знакомства и отдохнуть.

Дело пошло быстрее, когда представители фонда «Дари добро» помогли ЦАДу изготовить и установить ступени для плетения сетей.

Каждый день без выходных с 8.00 до 20.00 в ДК «Киндяковка» горожан ждут на подмогу. Узнать подробности можно по телефонам: **27-42-83, 8 (904) 180-03-88, 8 (906) 140-42-27.**

СОГЛАСИЛИСЬ НА РЕМОНТ ПРОЕЗДОВ

Между администрацией города и депутатским объединением партии «Единая Россия» в Ульяновской Городской Думе заключено соглашение на ремонт дворов за счет муниципальной казны. На эти цели выделено 100 млн рублей.

На сегодняшний день ремонт и восстановление асфальта силами муниципальных предприятий выполнены на 91 придомовой территории во всех районах города. Перечень этих объектов сформирован депутатами Городской Думы по наказам их избирателей. Сейчас продолжается асфальтирование еще на 20 объектах, - сообщил Глава Ульяновска **Александр БОЛДАКИН**.

Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» не в состоянии охватить все нуждающиеся в ремонте дворы. Кроме того, для участия в программе требуется решение общего собрания собственников МКД, которые могут распоряжаться лишь своей придомовой территорией. Однако в городе есть такие места, которые хоть и находятся в непосредственной близости от жилья, но все же не относятся к нему. Это могут быть внутриквартальные проезды, тротуары, соединяющие два разных дома, и тому подобные места, которые также еще называют «серыми зонами». Кроме того, есть дворы, где не требуется именно капитальный ремонт, а достаточно лишь частичного обновления дорожного покрытия.

Именно поэтому ежегодно депутатами формируется список из таких объектов, которые включаются в соглашение с администрацией города и затем ремонтируются силами муниципалитета. Это имеет огромное значение для жителей Ульяновска, так как благодаря реализации их наказов значительно улучшается комфорт проживания.

- Мы бы и рады, чтобы эта дорога, которая единственная ведет к нашему дому, была наша, но - увы! МКД строили хозспособом, я сам был бригадиром, видел проект,

где сказано, что к нему относятся хозяйственная площадка, детская и для временного хранения автомобилей. Придомовая территория составляет 3623 кв. м, но при постановке на кадастровый учет где-то еще в начале 2000-х годов нам почему-то оставили лишь 1603 кв. м. И главное, что проезд к дому не вошел в придомовую территорию, хотя для нас это единственный путь, по которому сюда могут подъехать машины скорой помощи, МЧС, пожарные. Был случай, когда из-за того, что здесь припарковались чужие авто, мы три часа не могли ни выехать, ни заехать во двор. И до сих пор я хожу по инстанциям, добиваясь того, чтобы нам отдали нашу дорогу. А тем временем она вся разрушалась, расплзалась, пошла волнами из-за проседания грунта. Долгие годы мучились, везде обращались. Помог депутат Анохин. Только он откликнулся, пообещал и выполнил! Проезд не только полностью отремонтировали, но еще и расширили, чтобы у нас больше не возникало таких ситуаций с за-

тором. Жители довольны. Не знаю даже, какими словами выразить благодарность, не представляете, насколько это важный вопрос для всех нас! - рассказал **Петр ЩУКИН**, старший по дому №21Б на пр-те Гая.

Как отметил депутат УГД **Константин АНОХИН**, зачастую людям требуется лишь немного участия и внимания к их проблемам со стороны властей, чтобы кардинально в лучшую сторону изменить условия их проживания. Это те самые «мелкие» вопросы, которые, как крошечная соринка в глазу, могут долгое время приносить невыносимые страдания.

- Ямка на ямке, ямка на ямке... А уж как дождь пройдет - и вовсе непроходимая топь. Вот такая у нас перед домом была дорога. Четыре бабушки пострадали: ногой в ямку попадешь, чуть накренился - и перелом! Сколько сил у меня ушло, несколько лет потратил, добиваясь ремонта. Наконец попал на прием к депутату Константину Анохину. Тот говорит: «Помогу!». Так быстро сделали, я не ожидал.



Народная тропа за школой №39 стала наконец полноценным тротуаром, жители целого микрорайона вздохнули с облегчением



Константин АНОХИН лично контролировал укладку асфальта на дороге перед домом №13 на пр-те Гая. Качеством доволен, приятно сделать что-то хорошее для людей!

Жильцы не могут поверить, что это свершилось наконец. Какое счастье иметь ровную дорогу к дому, спасибо Анохину! - поделился эмоциями пенсионер **Александр БЫЧКОВ**, старший по дому №13 на пр-те Гая.

Огромное количество обращений в приемную депутата поступило от жителей, проживающих в домах №№19, 19а, 19б, 21, 21а, 21б, 23, 23а, 23б по проспекту Гая. Практически весь микрорайон молил: «Сделайте нам дорожку, невозможно

ходить по грязи!». Так называемая народная тропа пролегла за школой №39. Этим путем ежедневно сотни людей добираются от дома до остановки общественного транспорта на работу и обратно.

- Тротуар там элементарно отсутствовал, и всем приходилось идти на остановку по грязи. А мамам с колясками или маломобильным гражданам и вовсе надо было делать крюк, обходить целый квартал, чтобы добраться до поликлиник, аптек и магазинов, так как пройти было невозможно. В прошлом году мне наконец-то удалось включить данный участок в адресный перечень по соглашению нашей фракции партии «Единая Россия» в Гордуме с администрацией города Ульяновска. Первоначально ширина будущего тротуара предполагалась 2,5 метра, но жители выразили беспокойство, что такая ширина позволит создать сквозной проезд и этим воспользуются автомобилисты, будут там парковаться. Поэтому сообща с жителями решили сделать ширину тротуара 1,5 метра. Работы уже выполнены. Благодарю работников МБУ «Дорремстрой» за оперативность! - сказал **Константин АНОХИН**.



Сергей МОРГАЧЕВ осмотрел двор на ул. Октябрьской, 36 и выяснил, что недочеты, об устранении которых отчитался подрядчик, до сих пор на месте

В прошлом выпуске «Управдома» мы рассказали о том, что в Ульяновске уже нача-

лась приемка дворов, капитально отремонтированных по федеральной программе

С НЕДОЧЁТАМИ НЕ ПРИМЕМ!

«Формирование комфортной городской среды».

- К сожалению, из-за некачественно выполненных работ несколько дворов были не приняты общественной комиссией, которая отстаивает интересы жителей и добивается от подрядчика исправления работ. Например, один из дворов находится по ул. Рябикова, 88, где жители вместе с депутатом Городской Думы **Денисом Седовым** высказали недовольство по завозу грунта. Жители здесь активные, и дальше уже своими силами они бы хотели продолжить благоустройство и озеленить территорию, - прокомментировал председатель

Ульяновской Городской Думы **Илья НОЖЕЧКИН**.

На сегодняшний день работы завершены на 20 из 31 объекта, вошедшего в программу 2023 года. Однако лишь на семи дворах (на улицах Героев Свири, 18, Державина, 9, Кольцевой, 5 и 30, Инзенской, 39, Рябикова, 49 и проспекте Гая, 19б) работы были приняты общественной комиссией. По остальным есть замечания, которые до сих пор не устранены. Так, например, благоустройство по адресу: ул. Октябрьская, 36, согласно плану и дате, указанной на паспорте объекта, должно было завершиться еще 5 июня. Было дано время на исправление недочетов.

Подрядчик отчитался, что все сделал. Однако, выехав на место 11 июля, проверяющие выяснили, со слов жильцов, что ремонтники на объекте за это время даже не появлялись.

- Очень странная позиция руководителей подрядной организации ООО «Стройцентр». Зачем обманывать и отчитываться о том, что все недочеты исправлены, если это не так?! Или они надеялись, что мы не приедем и не проверим? Удивительно, тем более что замечания не такие серьезные и могут быть устранены буквально за несколько часов работы. Нужно в одном месте подрезать бордюрный ка-

мень, который выступает острым углом. Залатать оставшиеся после взятия проб дыры в асфальте. Вывободить канализационные люки, которые были закатаны под верхний слой дорожного покрытия. Ну и, конечно же, требуется убрать весь оставленный строительный мусор. В общем-то, это мелочи, основной объем работ выполнен, и к нему нет претензий. И непонятно, зачем тянуть, ведь без устранения недочетов мы с жителями работу не примем и акты не подпишем, то есть денег подрядчик не увидит, пока не сделает все как полагается, - подчеркнул депутат УГД **Сергей МОРГАЧЕВ**.

СОСЕДИ ЗАПЛАТЯТ ЗА ШУМ

Принятый не так давно в Ульяновской области закон о тишине работает, и, если так можно выразиться, пользуется популярностью. Более того, мы уже рассказывали, что в этом году ужесточено наказание, увеличены штрафы. Однако существенный момент состоит в том, что деньги от нарушителей идут в карман государства, а вовсе не пострадавшим.

- *Есть интересная судебная практика, которая говорит о том, что на самом деле шумных соседей можно не просто наказать штрафом, но и получить с них компенсацию за причиненные вам неудобства. У нас в городе пока этой возможностью практически не пользуются, по крайней мере, у нас нет такой практики. Но, я думаю, она будет очень востребована среди тех жителей МКД, кому мешают регулярная громкая музыка или звуки пьяных гулянок соседей*, - отметил заместитель директора Центра управления городом Ульяновском **Михаил МЕДВЕДЕВ**.

Речь о деле №88-11611/2023, которое рассмотрела судебная коллегия по гражданским делам Восьмого кассационного суда общей юрисдикции (г. Кемерово). Жительница МКД подала в суд на своего соседа и потребовала компенсацию морального вреда в 20 тысяч рублей за то, что тот систематически нарушает ее покой в ночное время путем включения громкой музыки, громкого шума и разговора. Она неоднократно обращалась в соответствующие органы. В полиции было зафиксировано четыре ее заявления о нарушении закона о тишине. То есть таким образом женщина доказала, что нарушение было в течение длительного периода времени. Она также предоставила медицинскую справку о том, что имеет хронические заболевания, и отсутствие нормального отдыха и переживания по поводу шума от соседей влияют на ее здоровье. В выписке врача была прямо указана зависимость ее физического состояния от действий шумного соседа.

Районный суд встал на сторону жительницы МКД и принял решение не только выплатить ей компенсацию морального вреда - 5 тысяч рублей, но также покрыть за счет нарушителя расходы женщины на юридические услуги в размере 2500 рублей и 300 рублей - на оплату госпошлины. Так как это является основным сдерживающим фактором от обращения в суд, стоит обратить внимание наших читателей на то, что сама заявительница не тратила время на судебные тяжбы, поручив это своим представителям за отдельную плату, которая затем была компенсирована за счет ответчика.

В кассации сосед попытался опротестовать решение районного суда, настаивая на том, что справка от врача не имеет к нему никакого отношения, а диагноз поставлен спустя восемь месяцев, после того как он громко шумел у себя в квартире. И вообще, мол, соседка необоснованно вызывает полицию и клеветает на него. Более того, она сама каждый день с утра до ночи на полную громкость врубаёт тяжёлый рок. Однако свои голословные заявления мужчина не мог ничем подтвердить, в отличие от соседки, которая предоставила справку и данные о привлечении его к административной ответственности за шум. Судебная коллегия оставила решение районной инстанции без изменений.

Конституция РФ предусматривает, что осуществление прав и свобод человека не должно нарушать права и свободы других лиц (ч. 3 статьи 17). Это касается и жилого помещения в МКД, которое его владелец обязан использовать с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей. В соответствии с ч. 4 статьи 17 Жилищного кодекса РФ пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, то есть закона о тишине в том числе.

Права и обязанности собственника жилья определены в статье 30 ЖК РФ, согласно которой он обязан соблюдать права и законные интересы соседей. Право на тишину и покой, составляющих право граждан на благоприятную среду обитания, закреплено в статье 8 Федерального закона от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Нарушение нематериальных прав на отдых и благоприятную среду, обусловленных претерпеваемыми нравственными страданиями, в соответствии со статьей 151 Гражданского кодекса РФ является основанием для удовлетворения иска о взыскании компенсации морального вреда.

Таким образом, если вы подвергаетесь постоянным шумовым атакам со стороны соседей, можно не только наказать их штрафами в пользу государства, но и для себя получить денежную компенсацию за беспокойство.

Егор Обухов

ОБНОВЛЯЮТ ФАСАД ЛЕГЕНДАРНОЙ «ПЕЛЬМЕННОЙ»



Четырёхэтажную «сталинку» около остановки «Речной порт», которая в Ульяновске стала практически символом ушедшей эпохи, реставрируют по историческим чертежам.

У многих горожан старше 50 лет с этим местом связаны очень теплые воспоминания. Здесь была открыта первая у нас такого рода (повышенного класса обслуживания, с официантами, одетыми в униформу) «Пельменная». Шло время, сменялись эпохи, сегодня даже нет той великой страны - СССР. Но заведение общепита с того времени сохранилось здесь до сих пор! Самое удивительное, что на фасаде все еще висит та самая первая вывеска. Хотя сам фасад давно было пора обновить...

Этот дом на ул. III Интернационала в стиле сталинского ампира был спроектирован еще в 1950-х годах. Московские строители возводили его специально для сотрудников речного порта. МКД отлично просматривается при въезде в центральную часть города с Императорского моста и знаком, наверное, каждому ульяновцу. Также о нем могут помнить многочисленные гости города, которые в советское время сотнями тысяч прибывали сюда по Волге и непременно заглядывали в это заведение, поднявшись от речного порта.

- *Суверенностью могу сказать, что дом построен качественно: кирпич хороший, да и сам проект впечатляет. У нас очень высокие потолки. Это*

не «человейник» - всего 42 квартиры, и все соседи друг друга знают. Ранее, в 2009 году, у нас была лишь имитация ремонта, так я это называю. Постепенно дом разваливался, и мы начали требовать скорейшего вмешательства. Сделали необходимые экспертизы. Все прекрасно понимали, что в центральной части города такое примечательное здание не может находиться в полуразрушенном состоянии, - рассказала старшая по дому **Роза АХСЯНОВА**.

У женщины хранится исторический проект изначального фасада. Удержать этот артефакт в развернутом виде одному невозможно, нужно два, а лучше три человека. Местами документ, конечно, уже истерся и порвался, но на бумаге до сих пор можно разглядеть детали: фамилии, визы авторов проекта и даже порядковый номер чертежа - 89057. Удивительно, как он вообще сохранился до наших дней! Старшая по дому в ответ пожимает плечами и мило улыбается.

Она отмечает, что пока промежуточным результатом жители довольны, и «все работы идут согласно этому чертежу».

Проектную документацию и смету для реставрации фасада подготовили в 2022 году, а к работам приступили

в апреле этого года. Сейчас восстанавливают фасад МКД со стороны двора и плавно переходят на лицевую часть. Строители сняли старую штукатурку, обработали поверхность специальными грунтовками и пропитками, а потом нанесли новое покрытие и освежили цвет. Постепенно строители заходят на фасад, который видно горожанам.

Со слов представителя подрядной организации, дефицита и проблем с закупкой расходных материалов нет, а побелка, к примеру, вообще от производителей из Ульяновской области. Состояние здания перед ремонтом строители назвали «очень плачевным»: были серьезные трещины, штукатурка отваливалась большими кусками. Сейчас на объекте заканчивают обшивку балконов и начнут утеплять цоколь. По срокам идут с опережением. Стоимость фасадных работ в соответствии с заключенным договором - 8,2 млн рублей.

Капремонту многоквартирного жилого фонда уделяют особое внимание. В Ульяновской области действует многоуровневая система контроля за сроками, объемами и качеством проводимых работ, за каждым объектом закрепляется куратор из числа инженеров Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса, также привлекают независимых специалистов строительного контроля. Работы идут еще и под постоянным строгим надзором самих жителей дома, им важна каждая мелочь.

Как сообщил директор областного Фонда модернизации ЖКК **Руслан Хайрудинов**, первоначально на 2023 год в рамках программы было запланировано сделать капремонт в 138 МКД. Однако по решению собственников в 22 домах обновление перенесут на более поздний период. Таким образом, всего до конца этого года предстоит капитально отремонтировать 116 многоэтажек. В частности, фасады капитально отремонтируют у 24 многоэтажек. В настоящее время строительные-монтажные работы проводятся по 62 видам в 47 многоквартирных домах. На 33 объектах все запланированные преобразования уже выполнены в полном объеме.



Сохраненный до наших дней оригинальный проект фасада представляет собой историческую ценность как для краеведов, так и для жителей, увлекающихся историей родного города. В дальнейшем планируется оцифровать документ, чтобы сохранить его для потомков и сделать общедоступным для просмотра

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ РАЗРУХА В МКД?

Ответ знают в совете дома №5А по ул. Ефремова. Здесь собственники жилья нашли силы объединиться и начать действовать. Но инициатива, как известно, «наказуема», на поддержку ульяновцам пришли городские власти.

Прямо сейчас тут полным ходом идут работы по капитальному ремонту системы ГВС и отопления. В сухом и чистом подвале трудятся представители подрядной организации, сваривают новые трубы розливов.

- А когда-то здесь было море из нечистот аж вот по сюда, - пров-ле руками выше колен старший по дому **Сергей ПАРАМОНОВ**.

Когда он в 2012 году купил здесь жилплощадь и переехал, естественно, начал с ремонта. Однако многоквартирный дом так устроен, что нельзя сделать хорошо только в одной конкретно взятой квартире. Многие для комфорта проживания здесь зависят от общедомовых инженерных коммуникаций. Но если у себя в квартире человек может самостоятельно поменять все коммуникации, то в подвале - это уже общая проблема всех собственников жилья МКД, и решать ее надо сообща. А с этим как раз были большие проблемы. Не было актива, который бы контролировал работу УК и строго спрашивал за уплаченные жильцами деньги. Поэтому управляющая организация ничего и не делала годами, доведя до ручки состояние вверенного ей общего имущества.

- Первое, с чего начал, - собрал актив дома, тех людей, кто готов тратить свои время и силы ради общего дела. Тех, кто понимает, что состояние их МКД зависит, прежде всего, от них самих, а не от кого-то еще. Мы вместе составили список первоочередных задач, отнесли в тогдашнюю нашу УК и потребовали выполнения. Только после этого наконец удалось избавиться от этого зловонного болота из нечистот. Заменяли в

подвале текущие трубы, а также частично в квартирах - старые чугунные на новые пластиковые. Уже стало гораздо лучше! Подъезды у нас были в безобразном состоянии, полнейшая разруха, окна где разбиты, где вообще вместе с рамой выломаны. Заменяли! Однако список-то проблем на этом у нас не закончился, а вот УК развела руками, мол, денег нет, больше ничего делать не будем. Тогда мы провели общее собрание, сменили УК и продолжили работу. Крыша вся протекала, с 9 до 4 этажа были стены мокрые. Залатали ее по текущему ремонту и открыли спецсчет, чтобы копить на капитальный, - рассказал **Сергей ПАРАМОНОВ**.

Параллельно с этим старший по дому подал в суд от имени всех жильцов МКД, чтобы восстановить их права по закону о приватизации. Ведь люди со дня заселения платили за капремонт, который не делался

десятилетиями. Конечно, суд вынес решение в пользу жителей. Однако решение суда не исполнялось 10 лет - до тех пор, пока к вопросу не подключился депутат по округу.

- Видя, какой активный здесь старший по дому, да и весь совет МКД очень сплоченный, мы решили пойти навстречу и включить дом по Ефремова, 5А в программу ремонта на текущий год. Тем более что люди уже 10 лет ждут исполнения решения суда. Но, понимая, что в муниципальном бюджете недостаточно средств на исполнение всех решений суда, было найдено компромиссное решение. Жильцам предложили выбрать из всего списка две наиболее проблемные позиции, по которым будет проведен капитальный ремонт за счет города. Из бюджета было выделено 8 миллионов 600 тысяч рублей на обновление инженерных коммуникаций по ГВС и отоплению на данном МКД. К работам уже



Депутат Ульяновской Городской Думы
Константин АНОХИН:

- Сегодня в комитетах Гордумы уже идет обсуждение приоритетов бюджета Ульяновска на 2024 год. Мое мнение и предложение: в следующем году на данную строку расходов по судебным решениям, чтобы не снижать взятых темпов, необходимо заложить не менее 110 млн рублей. Состояние жилого фонда постоянно находится в зоне внимания депутатов. Кроме капремонта по судебным решениям, есть потребность в восстановлении квартир, которые в том числе используются как маневренный фонд, для временного размещения жителей. Также необходимо приведение муниципальных помещений в надлежащее состояние для заселения граждан по договорам социального найма жилья. Увидев, в каком ужасном состоянии находятся предлагаемые им квартиры, многие даже из аварийных МКД отказываются туда переезжать.



Управдом73

приступили и завершат в августе текущего года, - прокомментировал заместитель председателя Ульяновской Городской Думы **Сергей МОРГАЧЕВ**.

Капитальный ремонт в рамках исполнения судебных решений за счет городского бюджета сейчас также идет в Ульяновске на 12 многоквартирных домах. На пяти объектах работы уже завершены.

- Всего на территории города в этом году запланирован ремонт 24 многоквартирных домов по 53 видам работ. Для этого в бюджете заложено 106 миллионов рублей. На девяти домах предстоит обновить систему центрального отопления, по контракту подрядчики должны это сделать до начала отопительного сезона, - отметил заместитель начальника Управления ЖКХ **Андрей ГОЛОВКО**.

Ранее мы уже писали о том, что по суду на муниципалитет возложены обязательства, сравнимые с его собственными доходами. Речь о нескольких миллиардах рублей. Разом удовлетворить предъявляемые требования не получится даже при всем желании. Казна у города не безразмерная, а стоимость капремонта стремительно растет вместе с ценами на стройматериалы каждый год. Однако для жителей это (исполнение решений суда) является огромным подспорьем, так как позволяет решать застарелые проблемы их МКД без дополнительных затрат на увеличение взносов за капремонт. Своей очереди людям приходится ждать десятилетиями, и то еще без помощи депутата не обойтись, как, например, и с описываемым нами случаем на ул. Ефремова, д. 5А.

Между тем, в ожидании исполнения решения суда, состояние



Как это часто бывает, начиная заниматься проблемами всего МКД, жильцы неизбежно обращают внимание на то, что вокруг, и тоже пытаются это исправить. Так, совет дома №5А по ул. Ефремова обратился к депутату УГД **Сергею МОРГАЧЕВУ** с просьбой вслед за капремонтом помочь им решить проблему с соседней разливкой, оградив двор от ее посетителей, которые распивают и мусорят на глазах у детей

приступили и завершат в августе текущего года, - прокомментировал заместитель председателя Ульяновской Городской Думы **Сергей МОРГАЧЕВ**.

Капитальный ремонт в рамках исполнения судебных решений за счет городского бюджета сейчас также идет в Ульяновске на 12 многоквартирных домах. На пяти объектах работы уже завершены.

- Всего на территории города в этом году запланирован ремонт 24 многоквартирных домов по 53 видам работ. Для этого в бюджете заложено 106 миллионов рублей. На девяти домах предстоит обновить систему центрального отопления, по контракту подрядчики должны это сделать до начала отопительного сезона, - отметил заместитель начальника Управления ЖКХ **Андрей ГОЛОВКО**.

Ранее мы уже писали о том, что по суду на муниципалитет возложены обязательства, сравнимые с его собственными доходами. Речь о нескольких миллиардах рублей. Разом удовлетворить предъявляемые требования не получится даже при всем желании. Казна у города не безразмерная, а стоимость капремонта стремительно растет вместе с ценами на стройматериалы каждый год. Однако для жителей это (исполнение решений суда) является огромным подспорьем, так как позволяет решать застарелые проблемы их МКД без дополнительных затрат на увеличение взносов за капремонт. Своей очереди людям приходится ждать десятилетиями, и то еще без помощи депутата не обойтись, как, например, и с описываемым нами случаем на ул. Ефремова, д. 5А.

Между тем, в ожидании исполнения решения суда, состояние



В подвале специалисты подрядной организации «Профмонтаж» ведут замену прогнивших и проржавевших труб на новые, которые прослужат жильцам МКД еще как минимум 25-30 лет

МКД без капремонта ухудшается. Поэтому жильцы уже собственными силами меняют трубы, латают кровли и прочее, несмотря на то, что все это им вроде как обязаны сделать бесплатно. Именно поэтому, учитывая сложившуюся ситуацию, в Управлении ЖКХ и предложили такой вариант. Собственники жилья выбирают из всего перечня наиболее актуальные для них позиции, финансирование по которым берет на себя муниципалитет. Это позволяет ускорить очередь и помочь как можно большему числу ульяновцев, чьи дома нуждаются в срочном капремонте.

Алексей Николаев



Не дожидаясь исполнения судебного решения о капремонте, за счет собственных средств по строке «текущий ремонт» вместе со своей УК «СВ» жильцы дома №5А по ул. Ефремова привели в нормативный вид не только входные группы, но и сами подъезды изнутри. Ведь ждать можно долго, а жить в комфортных условиях хочется уже сейчас

ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ 90-Х - ЭТО ВООБЩЕ ЗАКОННО?

Мода ставить тамбурные двери на лестничных клетках пошла с тех самых лихих годов, которые наступили сразу после того, когда у нас в стране некоторые вообще не запирали квартиры, а прочие хранили ключи под ковриком на входе.

Сегодня уже нет столь острой необходимости в дополнительной защите, но перегородки остались и продолжают появляться. Был период, когда в Ульяновске их пытались искоренить запретами от пожарной инспекции. Однако это коснулось лишь тех МКД, где необходимо обеспечивать пути эвакуации или доступ к противопожарным гидрантам. Основную массу жилого фонда, где перегородивают колясочные или делают кладовые в подъездах, это не затронуло.

Сегодня этот вопрос вновь актуален, но уже с другой точки зрения. Ведь любые перегородки в местах общего пользования, по сути, если не уменьшают общую собственность, то ограничивают ее использование всеми жильцами МКД, предоставляя преимущественное право отдельным собственникам. Таким образом, это уже перерастает из вопросов безопасности в категорию владения и распоряжения собственностью, то есть касается денег. Почему мы все должны оплачивать то, чем кто-то будет пользоваться индивидуально?! Например, у вас на лестничной клетке по проекту имеется общая кладовая на четыре квартиры. Поставив дверь и повесив на нее замок, вы ограничиваете доступ и лишаете остальных возможности пользоваться этим помещением. Также в нашем городе распространено устройство персональных кладовых в тех закутках подъезда, где проходит ствол мусоропровода. Было пространство общее, а стало мое! Не всем соседям это может понравиться.

- В такой ситуации надо сначала обратиться в управляющую организацию, так как именно она отвечает за надлежащее содержание общего имущества. УК обязана принять меры к собственникам, самовольно установившим тамбурные двери. В случае бездействия УК надо обращаться к нам. Выдадим УК предписание или предостережение по устранению замечаний. Вообще, такие обращения к нам поступают, но не слишком часто, - отметил руководитель Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области **Александр КАРЛИН**.

При обращении УК должна обязать собственников демонтировать самовольно уста-

новленные перегородки. Но откуда и как могут вообще появиться эти обращения?

- Пока это никому в доме не мешает, никто и не обращает внимания, никого это не волнует. Но бывает, и мы с таким сталкивались, что соседи не могут между собой поделить лестничную клетку. Тогда уже приходится вмешиваться нам. В суде такие дела решаются быстро, ведь, по сути, это самозахват общей площади МКД. Но, как правило, до суда и не доходит, удается решить вопрос в досудебном порядке, пишем претензии. Чаще всего договариваемся мирно о том, что установившие дверь либо передают от нее ключи всем остальным соседям по площадке, либо убирают перегородку, если она мешает проходу или доступу к инженерным коммуникациям, которые обслуживает управляющая организация, - прокомментировал директор УК «Олимп» **Дмитрий ТАРХАНОВ**.

Предписания от пожарной инспекции о демонтаже самостроя в подъездах, которые в массовом порядке распространялись на МКД несколько лет назад в Ульяновске, сподвигли жителей обзавестись воздвиженные ими перегородки от посягательств извне.

- Были и продолжают попытки узаконить данные перегородки на лестничных маршах в МКД. Один человек в Засвияжском районе, который проживает в колясочной,



Захватить часть общей лестничной клетки под персональную кладовку - очень распространенное явление в МКД



Раньше (во времена разгула после распада СССР) таким образом люди защищались от непрошенных гостей, дополнительная перегородка ограждала от того, чтобы не ломались в дверь квартиры

даже пытался оформить ее как комнату. На самом деле это абсолютно бесперспективно, так как нет такой судебной практики по передаче в собственность какой-то части места общего пользования. Есть другой вариант, которым пользуются некоторые ульяновские УК, - это передача в пользование. Такой вариант действительно возможен, и он вполне законен. То есть можно провести общее собрание собственников и принять соответствующее решение о передаче в пользование части лестничной клетки, отдельной тамбурной дверью, отдельным квартирам. Как правило, это не накладывает на владельцев данных помещений никаких дополнительных платежей, так как оформляется безвозмездное пользование. Впрочем, это на усмотрение общего собрания собственников МКД, которые могут принять иное устраивающее их решение, - пояснил заместитель директора - начальник консультационно-юридического отдела Центра управления городом Ульяновском **Михаил МЕДВЕДЕВ**.

В этом плане примечательно определение судебной коллегии по гражданским делам Третьего кассационного суда общей юрисдикции от 20 февраля 2023 г. по делу №8Г-1685/2023. Суть в том, что один из собственников МКД подал иск с требованиями демонтировать металлическую перегородку с дверью, устранить повреждения на полу, стенах, потолке, убрать строительный мусор и освободить приквартирное пространство от личных вещей, в том числе демонтировать

устройство для хранения велосипеда. Однако он не учел два момента:

- первое - в этом доме было принято решение общего собрания о предоставлении поэтажных коридоров в пользование отдельным собственникам квартир, двери которых выходят в данные коридоры, путем установки ими тамбурных дверей;
- второе - перепланировка помещений поэтажных коридоров была согласована с администрацией города и МЧС.

Подавший иск жилец МКД настаивал на том, что перепланировка эта незаконная, так как в результате было уменьшено общее имущество, а значит, решение общего собрания необходимо было принимать со 100% голосов «за». Суд ему отказал по следующим причинам:

- само по себе ограничение доступа в часть межквартирного коридора представляет собой элемент порядка пользования общим имуществом МКД и не может рассматриваться как уменьшение его размера;
- установка двери на несколько квартир - это не реконструкция, поскольку общее имущество МКД не включается в площадь жилого помещения;
- истцом не представлено доказательств нарушения его прав и законных интересов возведением спорной перегородки, нет препятствия в доступе к его квартире;
- перегородки установлены с соблюдением требований законодательства (согласованы с муниципалитетом и МЧС).

Как говорится, берите на заметку!

Илья Антонов

СУДЬБУ СОБАК РЕШИТ ГУБЕРНАТОР

На пленарном заседании 12 июля Госдума РФ приняла поправки в Федеральный закон «Об ответственном обращении с животными». Полномочия решать судьбу безнадзорных животных отныне полностью переданы на уровень регионов.

Напомним, закон, установивший единые правила обращения с животными, оставшимися без присмотра, был принят еще в 2018 году. Ранее мы подробно рассказывали о системе ОСВВ (Отлов-Стерилизация-Вакцинация-Возврат) и о том, как она работает на практике. Суть в том, что животных отлавливают, привозят в приют, где их стерилизуют, вакцинируют, вешают

бирку на ухо, а затем отвозят и выпускают на том же месте, откуда забрали. Считается, что таким образом животные становятся менее агрессивными, на людей не нападают, при этом не могут размножаться, но и не дают другим особям занять территорию своего обитания.

Слабое звено во всем этом - приюты. Их мало. Именно поэтому закон фактически не работал на местах. И это доказала в Ульяновском областном суде известная в нашем городе зоозащитница **Наталья ЛАЗАРЕВА**. По ее иску был признан недействующим региональный закон, которым полномочия по обращению с

безнадзорными животными передавались еще ниже - на уровень муниципалитетов. При этом предполагалось, что средства на реализацию данных полномочий будут выделяться из областной казны, но их было недостаточно. Суд подтвердил отсутствие в расчетах расходов на маркировку животных, содержание в приютах, а также на их учет.

На самом деле похожая картина складывается по всей стране: не хватает приютов, даже прошедшие ОСВВ собаки все равно сбиваются в стаи, а хозяева отпускают на самовыгул своих сторожевых псов, которые и составляют самый агрессивный костяк таких стай, нападая

на людей. Очевидно, что система нуждалась в дополнительной настройке, и поэтому группа депутатов во главе с председателем Комитета Госдумы по экологии **Дмитрием КОБЫЛКИНЫМ** разработала изменения в федеральный закон.

Губернаторов и законодательные собрания наделяют правом проводить дополнительные мероприятия по обращению с животными без владельцев на основании методических указаний Правительства РФ. Какие это будут меры, решат в зависимости от географического расположения региона, климата и социально-экономического положения.



ПЕРЕКЛАДЫВАЮТ 10 КМ ТРУБ



Фото: ПАО «Т Плюс»

Реконструкция тепловых сетей - на контроле у «Т Плюс» и Главы Ульяновска

Ремонтная кампания тепловых сетей у Ульяновского филиала ПАО «Т Плюс» сейчас в самом разгаре. По плану она пройдет на 20 участках, перекладка теплотрасс уже закончена на улицах Маяковского, Стасова, Врача Михайлова и проезда Инженерного общей протяженностью более 2 км.

Директор Ульяновского филиала ПАО «Т Плюс» **Марат ФЕТКУЛЛОВ** и Глава города **Александр БОЛДАКИН** недавно проинспектировали ход реконструкции тепломатриалей и отметили, что жаркая погода им только благоприятствует. От графика рабочие не отстают и выполняют задачи с опережением.

Трубы сейчас перекалывают на ул. Камышинской, около дома №4а. Ранее здесь был трубопровод диа-

метром 1000 мм, который связывал ульяновские ТЭЦ-1 и ТЭЦ-3. Последнюю вывели из эксплуатации два года назад, соответственно, для того чтобы запитать потребителей 9-го микрорайона «Свяига», достаточно трубы диаметром 400 мм, отмечают специалисты.

- Сейчас мы готовим к отопительному сезону наши источники генерации и сами тепловые сети. Отмечу, что в этом году погодные условия позволили нам начать работы чуть раньше, чем в прошлые годы. На этом участке к концу июля планируем закончить ремонт тепломатриалей. Здесь же, в охранной зоне тепловых сетей, установлены детские площадки, которые нужно будет перенести по согласованию с го-

родом. Планируем к концу лета, с учетом благоустроительных работ, тут все завершить. Суммарный объем перекадок в этом сезоне составит 10 км. На эти цели компания направит более 1 млрд рублей. При этом замена основных магистралей ведется без отключения горячего водоснабжения у жителей города по временным схемам, - прокомментировал **Марат ФЕТКУЛЛОВ**.

Александр БОЛДАКИН подчеркнул, что готовность жилищно-коммунальной сферы Ульяновска к работе в осенне-зимний период составила более 50%. Сейчас проводят гидравлические испытания тепловых сетей - проверяют на прочность и плотность. Масштабные работы проводят в первую оче-

редь в тех местах, где обнаружены дефекты.

- Жаркая погода способствует скорейшему завершению ремонтных работ, которые у нас сейчас идут при подготовке к отопительному сезону. В этом процессе участвуют как ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, так и наши муниципальные предприятия. Мы регулярно проводим совещания, где каждая организация представляет подробный отчет, ситуацию мы держим на контроле. Для нас важно, чтобы в квартире каждого ульяновца зимой было тепло и уютно, - сказал градоначальник.

Работы ежедневно ведутся еще на двух улицах: Севастопольской и

Промышленной. На первом объекте идет замена 400 м трубопровода диаметром 700 мм. Полностью демонтированы старые трубы и железобетонные конструкции. Готовность - порядка 40%, подрядчик также идет в графике.

- Компанией было принято решение повысить надежность этого участка. Работы проводятся без ограничения жителей в горячей воде. Само отключение осуществляется только на период гидравлических испытаний и составляет не более семи дней, а на некоторых участках подача горячей воды происходила досрочно, например, по ул. Октябрьской, - объяснил **Павел РОТОВ**, технический директор - главный инженер Ульяновских тепловых сетей.

СТАРШИХ ПО ДОМАМ ХОТЯТ ОБЛОЖИТЬ ВЗНОСАМИ

Государственной Думой РФ принят в первом чтении законопроект, который обязывает управляющие компании удерживать страховые взносы с вознаграждения советов МКД.

- На протяжении нескольких лет пытаемся донести до федералов позицию по вопросу справедливого правового регулирования правоотношений в сфере выплаты вознаграждений председателям



советов домов. Однако принятый законопроект №369931-8 ставит под сомнения все имевшие ранее наработки, - отметил депутат Ульяновской Городской Думы **Денис СЕДОВ**.

Ранее мы уже рассказывали о том, что в 2018 году вступили в силу изменения в налогообложении, и с вознаграждения старшему по дому, которое ему, своему представителю, собирают жильцы МКД, начали взимать взносы, как с обычного работника УК. Хотя это даже по сути неверно, так как собственники не работают на управляющую организацию, и председатель совета дома не может быть сотрудником УК.

Долгие годы эксперты ЖКХ из разных регионов, и из Ульяновска в том числе, работали над тем, чтобы изменить позицию Минфина России и освободить от страховых

взносов председателей советов домов, чтобы стимулировать их работу. С этими предложениями, напомним, ульяновцы обращались к депутатам Госдумы РФ через проект «Единой России» «Школа грамотного потребителя». Наше предложение в прошлом году даже поддержала Общественная палата РФ, где законодательную инициативу, предполагающую внесение изменений в ст. 420 Налогового кодекса РФ, представил первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам **Сергей РЯБУХИН** и председатель Ульяновской Городской Думы **Илья НОЖЕЧКИН**.

- Это очень важный проект в защиту интересов активных собственников МКД, которые проводят большую работу при представлении интересов жителей дома и выполнении контролирующих функций по надзору за качеством работ управляющими компаниями. С 2014 года в рамках реализации партийного проекта «Школа грамотного потребителя» мы добивались решения вопроса с выплатами вознаграждения председателям, членам совета многоквартирных домов, - прокомментировал **Илья НОЖЕЧКИН**.

Увы, сейчас все старания и предпринятые усилия, по сути, будут перечеркнуты, если законопроект будет принят без изменений. По предлагаемому порядку получается, что с 1 рубля, которые собственники в доме собирают на вознаграждение совета, надо будет

уплатить 43 копейки в бюджет. На руки человек получит 57 копеек, а пенсионеры будут считаться работающими, и им перестанут делать индексацию пенсии. До этого законопроекта многие управляющие компании как-то еще пытались отбиться от позиции Минфина, в том числе в судебном порядке (причем делали это успешно), и оплачивали только 13% НДФЛ. Потому что в законе это прямо не было прописано, а сейчас будет!

- На сегодняшний день и так не столько много желающих быть старшими по дому и заниматься общими для всех жителей дома вопросами, тратя свое личное время. После того как 43% собранных собственниками денег на вознаграждение станут удерживать на взносы, желающих тратить свое время и здоровье на общие вопросы МКД может вообще не остаться. А без контроля со стороны собственников работа УК станет формальной, что может привести к печальным последствиям для состояния жилого фонда, - подчеркнул **Денис СЕДОВ**.

Ознакомиться с полным текстом законопроекта можно по ссылке: <https://sozd.duma.gov.ru/bill/369931-8>. В числе большого пакета документов есть спорные нормы на страницах 196-198, которые и являются наиболее вредными для старших по домам.

Что можно сделать в данной ситуации? Все, кто заинтересован в этом, а это жильцы всех МКД под управлением УК, могут написать

депутатам Госдумы РФ с тем, чтобы обратить их внимание на несправедливость и нелогичность предлагаемых мер. Законопроект можно изменить ко второму чтению, которое назначено уже на 19 июля.

Ситуацию можно переломить, если объединить усилия. Чем больше будет обращений, тем более эффективно они сработают.

КАК ОБРАТИТЬСЯ В ГОСДУМУ РФ?

Сделать это можно через Интернет:

1) заходим в электронную приемную на сайт Госдумы РФ по ссылке: <https://priemnaya.duma.gov.ru/ru/message/>;

2) создаем обращение: «Я, председатель совета дома такой-то такой, прошу вас обратить внимание на законопроект №369931-8, прошу не допустить принятия законопроекта в части обязанности уплаты страховых взносов с вознаграждения советов домов (пп. 72-73 законопроекта)»;

3) выбираем тему - финансы - бюджет и налоги - налоговая политика, выбираем адресата - в идеале направить всем поочередно либо выбрать кого-то из депутатов, кому больше доверяете;

4) отправляем обращение;

5) подтверждаем отправку обращения на электронной почте (если заявление подается без создания личного кабинета).

ПОДДЕРЖИВАЕМ НАШИХ БОЙЦОВ



Очередной гуманитарный груз участникам специальной военной операции отправили из Ульяновска в конце июня.

При поддержке Губернатора Ульяновской области **Алексея РУССКИХ** в городе продолжают оказывать помощь бойцам СВО. Ранее региональное отделение Всероссийской общественной организации ветеранов «Боевое братство» под руководством депутата УГД **Николая ЛАЗАРЕВА**, предприниматели и неравнодушные ульяновцы собрали и отправили в именной батальон «Свияга» мобильную баню.

В этот раз ее собрали при непосредственном участии депутата Ульяновской Город-

ской Думы **Дмитрия САУРОВА**, активном содействии генерал-майора внутренней службы, начальника Главного управления МЧС России по Ульяновской области **Михаила ОСОКИНА**, а также его сотрудников, председателя Ульяновского регионального отделения Общероссийской общественной организации инвалидов войны в Афганистане и военной травмы - «Инвалиды войны» **Рафаэля МАРДЕЕВА** - для именованного батальона «Симбирск».

- Подготовлена еще одна баня на прицепе, в которой

одновременно могут находиться до восьми человек. Она максимально удобна для полевых условий. Включает в себя шесть душевых и стирально-сушильное отделение. Помощь в организации бани также была оказана со стороны Главы города **Александра БОЛДАКИНА**, депутатов УГД, - отметил **Дмитрий САУРОВ**.

По заявкам бойцов, а также **Николая ЛАЗАРЕВА**, который сейчас находится на передовой, была подготовлена партия гуманитарного груза.

- В этот раз приобретенные защищенные рации для батальона «Симбирск» и запасные части для грузовых автомобилей батальона «Свияга». Депутаты УГД выполнили заявки по планшетам и металлоискателям. Помимо этого, груз включает в себя 12 колес, генератор, а медицинский персонал поликлиники №4 и коллектив школы №70 собрали необходимые лекарства, - пояснил председатель УГД **Илья НОЖЕЧКИН**.

Волонтеры регионального отделения «Молодой Гвардии Единой России» также передали необходимые лекарства и средства личной гигиены.

Сопровождали груз в зону СВО **Илья НОЖЕЧКИН**, **Дмитрий САУРОВ** и **Рафаэль МАРДЕЕВ**.

Сначала груз доставили в именной батальон «Свияга»: запасные части для грузовых автомобилей, медикаменты, предметы первой необходимости, воду, продукты.

- Встретились с подразделением, где служит наш коллега - депутат Ульяновской Городской Думы **Николай ЛАЗАРЕВ**. Переночевали в расположении бойцов. Работы у саперов «Свияги»

сейчас больше обычного. Увидели в деле защищенные рации, которые привозили в прошлый раз. Потребность в них есть. Запчасти для грузовых автомобилей доставили на базу. Это очень нужно в работе - исправная техника значит много, - рассказал **Илья НОЖЕЧКИН**.

Затем в расположение артиллеристов из «Симбирска» были доставлены посылки, 10 защищенных раций и запчастей, а также банно-прачечный комплекс.

- Эта баня получилась длинной: кроме парилки, она включает в себя несколько душевых, две стиральных и одну сушильную машинки. В батальоне назначен ответственный за помывку, бойцы подъезжают группами. Пока они моются, белье успевают постирать и высушить. Техника работает без остановки. Большая благодарность волонтерам, депутатам, предпринимателям, жителям, которые участвуют в сборе и доставке помощи для военнослужащих, - добавил **Илья НОЖЕЧКИН**.

Кроме этого, бойцам была передана помощь, собранная волонтерским движением «ЗА батальон «Симбирск» под руководством **Татьяны ЕФРЕМОВОЙ**.



ОТКРЫТЬ БИЗНЕС ЛЕГКО - ПОМОЖЕТ СОЦКОНТРАКТ

Социальный контракт, пожалуй, один самых действенных инструментов государственной поддержки для ульяновцев, которые хотят открыть свое дело.

Если у вас есть готовый бизнес-план и желание работать и зарабатывать, то государство готово помочь вам на начальном этапе. В первую очередь, как отмечают участники соцконтракта, деньги нужны на аренду помещения, закупку оборудования и расходных материалов.

Своим историями с нами поделились две жительницы областной столицы, которые захотели изменить сферу деятельности.

ВЫРАЩИВАЕТ ЦВЕТЫ

В апреле этого года соцконтракт оформила **Адиля ИБЯТОВА** и начала выращивать цветы на продажу. До этого она уже пыталась заняться предпринимательством, однако не хватало денег.

О соцконтракте женщина узнала от подруги. - Я сразу пришла в соцзащиту, мне сказали, какой пакет документов собрать и где взять пример бизнес-плана. Оформить его было очень легко, - поделилась **Адиля**.

Полученные средства помогли ей купить все самое нужное для цветоводства: автомат для проветривания теплицы, систему капельного полива, измельчитель для веток, вентиляторы, а также посадочный материал.

По словам **Адили**, она решила заняться цветочным бизнесом, потому что еще с детства родители привили ей любовь к работе в саду:

- Плодовые культуры мне не очень нравятся выращивать, а цветы, на мой взгляд, намного интереснее и лучше подходят для моего возраста. Мне кажется, это прекрасно, когда девушка выращивает цветы.

Сейчас у горожанки большая коллекция растений: она выращивает гладиолусы, тюльпаны, альстромерии, эустомы, лилии и другие виды цветов. Готовый товар развозят по магазинам - **Адиля** сотрудничает с крупнейшей



Адиля Ибятова

торговой сетью. В планах у нее расширить бизнес и реализовывать продукцию не только в Ульяновской области.

ПРОДАЕТ КАРТИНЫ ПО НОМЕРАМ

Год назад **Анастасия ДЕМЧЕНКОВА** также оформила социальный контракт. Уже через два месяца получила 250 тысяч рублей и открыла собственную мастерскую по изготовлению картин по номерам.

- У меня к тому моменту уже созрела идея, но денег для ее воплощения не было. Я предполагала, что накоплю сама нужную сумму. Потом случайно попало видео про соцконтракт. Дальше начала интересоваться, искала информацию в Интернете. На сайте ульяновского Министерства социального развития (sobes73.ru). - Прим. ред.) все подробно прочитала. Сами документы оформить было несложно.

На деньги соцконтракта **Анастасия** смогла купить нужное оборудование: плоттер для широкоформатной печати, принтеры для этикеток и маркировок. Мастерскую обустроили прямо дома, в одной из комнат. Делают



Анастасия Демченкова

картины вдвоем с мужем, иногда на помощь приходит мама.

Картины **Анастасия** продает через маркетплейсы, отмечает, что спрос есть, и он заметно увеличивается ближе к праздникам.

Для оформления соглашения ульяновцы могут обращаться в Единый центр приема документов по соцконтрактам (ул. Карла Маркса, 19). Здесь ответят на интересующие вопросы, касающиеся этой меры господдержки, условий ее получения, необходимых документов. Консультации доступны и по телефону 8 (8422) 44-96-84 (доб. 9571, 9560, 9561).

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня». Главный редактор ПРЭСНЯКОВА С.С.

Редактор социального проекта «Управдом73» НИКОЛАЕВ А.В. Приемная 44-06-42. Отдел новостей: 44-02-67, 44-03-28. Для обращений по теме публикаций: upravdom-73@yandex.ru, ulnseg@ulmeria.ru.

Адрес редакции: 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр»), оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики и материалы под знаком «i» - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно. Отпечатано в Саратовском филиале ООО «Типография КП-Москва», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная. Объем 2 п. л. Тираж 218 000 экз. Заказ №1195. Подписано в печать: 14.07.2023 г., по графику - 23.00, фактически - 23.00. Дата выхода в свет №80 (2434) 17.07.2023 г. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.