

I. О правах и обязанностях

Создание, охрана и содержание зелёных насаждений на озеленённых территориях в пределах города Ульяновска осуществляется их собственниками и владельцами. (п. 25.5. Правил благоустройства территории муниципального образования «город Ульяновск»).

В соответствии с п. 4 ч. 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в МКД принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

ВЫВОД: содержание зелёных насаждений (деревьев, кустарников и проч., является обязанностью собственника земельного участка. Если участок является придомовой территорией и надлежащим образом оформлен (имеется кадастровый номер, определены его границы), то вопросы содержания, обрезки, сноса зелёных насаждений (и финансирование этих мероприятий) решаются собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании, где определяются, в частности, конкретные деревья, предполагаемые к сносу (обрезке) объём и сроки финансирования. В случае управления домом управляющей организацией, поручение о проведении соответствующих мероприятий даётся этой организации с учётом выделения соответствующего финансирования этих работ.

Обрезка зелёных насаждений, находящихся на землях общего пользования осуществляется МБУ «Городской центр по благоустройству и озеленению г. Ульяновска» на основании ежегодно утверждаемого муниципального задания в пределах бюджетного финансирования. То есть, в случае, если любой гражданин либо заинтересованное лицо полагает, что необходимо произвести снос или обрезку зелёных насаждений, находящихся на землях общего пользования, следует написать соответствующее заявление в орган местного самоуправления, где это обращение будет рассмотрено и по нему принято решение.

II. О некоторых видах зелёных насаждений

Все зелёные насаждения можно поделить на аварийные (опасные) и не являющиеся таковыми.

Аварийные (опасные) деревья подлежат сносу либо обрезке. Прочие зелёные насаждения, растущие с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства, а также препятствующие нормативной видимости дорожных знаков при условии невозможности размещения дорожных знаков в ином месте либо их перемещения в иное место), могут быть снесены, пересажены либо обрезаны по инициативе заинтересованных лиц (в случае, если эти насаждения оказывают либо могут оказать негативное воздействие на условия проживания людей, на объекты городской инфраструктуры (включая здания, строения,

сооружения, коммуникации) (п. 25.1. Правил).

К аварийно опасным относятся деревья: 1) утратившие свою механическую устойчивость; 2) резко изменившие наклон ствола с полеганием к земной поверхности после воздействия экстремальных погодных условий, 3) сухие, 4) усыхающие, 5) перестойных пород с мягколиственной древесиной с признаками гнили и ломкими ветвями (п. 25.11. Правил).

К сносу и обрезке зелёных насаждений, которые нельзя отнести к аварийно опасным, применяются иные требования. В частности, законодательством предусмотрены обязанность оплаты восстановительной стоимости; производства компенсационных посадок либо заключения договора на производство компенсационных посадок и выполнения всех видов работ по уходу за зелёными насаждениями до полной их приживаемости (при осуществлении сноса); пересадки зелёных насаждений.

III. Порядок сноса, обрезки и пересадки зелёных насаждений

Снос, обрезку и пересадку деревьев (за исключением зелёных насаждений, находящихся на отведённых территориях индивидуальных жилых домов и садово-огородных участках) допускается производить только при наличии порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, выдаваемого в соответствии с настоящими Правилами.

Полагаем, что в случае, если деревья произрастают на территории, входящей в состав общего имущества, обращаться за получением разрешения должна управляющая организация после получения протокола общего собрания, которым собственники утвердили решение о сносе (обрезке) деревьев.

IV. Как получить порубочный билет?

1. Направить соответствующее заявление в адрес Главы города Ульяновска.

2. Структурное подразделение администрации города Ульяновска (управление по охране окружающей среды) производит обследование зеленых насаждений, подготавливает акт оценки состояния зеленых насаждений, делает необходимые запросы.

3. Структурное подразделение администрации города Ульяновска предоставляет порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников. (Подробнее об этом можно прочитать в постановлении администрации г. Ульяновска от 30 апреля 2019 года N 930 «Об утверждении административного регламента оказания муниципальной услуги по предоставлению порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников).

Решения о сносе аварийных (опасных) деревьев и кустарников принимаются с учётом мнения комиссии по рассмотрению поступивших от граждан и юридических лиц заявлений о выдаче порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и

кустарников, создаваемой постановлением администрации города Ульяновска (п. 25.4. Правил).

Лицо, получившее порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников, обязано в письменной форме уведомить администрацию города Ульяновска о фактическом выполнении работ по сносу, обрезке, пересадке зелёных насаждений не позднее пяти календарных дней после окончания работ (п. 25.12. Правил).

Правообладатели зелёных насаждений обязаны обеспечивать содержание и воспроизводство зелёных насаждений, включая контроль состояния, обрезку, пересадку и снос аварийных (опасных) деревьев (п. 26.15. Правил).

Еще раз напомним, что все спорные вопросы, по которым не удалось договориться, а так же обжалование действий уполномоченных законом лиц решаются в судебном порядке.

V. Куда можно обращаться за бесплатной консультацией по вопросам обрезки или сноса аварийных деревьев?

Управление по охране окружающей среды администрации города Ульяновска: (адрес: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 48., тел. 27-14-83, 27-15-83).

МБУ «Городской центр по благоустройству и озеленению г. Ульяновска» (адрес: г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 85., тел/факс 35-81-34).

МБУ «ЦУГ» (адрес: К. Маркса, д. 15, 3 этаж, тел. 737-911).

МБУ «Центр управления городом»



Обрезка деревьев: общие вопросы

2023г.