

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«УЛЬЯНОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Учебно-исследовательский центр «ИРАС»

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель Министра промышленности,  
строительства, жилищно-коммунального  
комплекса и транспорта Ульяновской области  
А.Я. Черепан

« 5 » апреля 2018 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Декан строительного факультета

В.И. Тур

2018 г.



## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

курса повышения квалификации для председателей советов МКД по программе  
«Основы управления и технической эксплуатации многоквартирных домов»

Всего учебных занятий (в академических часах)	—	72
Итоговый контроль	—	выпускная квалификационная работа

Ульяновск

2018

**УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН**  
**ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ ПО ПРОГРАММЕ**  
**«ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»**

<b>Цель</b>	—	повышение квалификации
<b>Категория слушателей</b>	—	председатели советов многоквартирных домов
<b>Срок обучения</b>	—	72 часа
<b>Форма обучения</b>	—	очная

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование разделов</b>	<b>Всего часов</b>
1	Входное тестирование	2
2	Выездное занятие на объекте водозабора УМУП «Ульяновскводоканал»	4
3	Управление многоквартирными домами: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Основные положения Жилищного Кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 №416</li> <li>– Способы управления многоквартирным домом</li> <li>– Договор управления многоквартирным домом, перечень работ и услуг</li> <li>– Общее собрание собственников МКД, порядок проведения, оформление протоколов</li> <li>– Ежегодный отчет управляющей компании. Согласование сметной документации, подписание актов выполненных работ</li> </ul>	12
4	Техническая эксплуатация и обслуживание жилых зданий: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Постановления Правительства РФ №491 от 13.06.2008, №354 от 06.05.2011, №290 от 03.04.2013</li> <li>– Содержание общего имущества в МКД</li> <li>– Обслуживание конструкций здания и инженерного оборудования</li> <li>– Газовое оборудование. Перечень регламентных работ</li> <li>– Вентиляция и ДВК. Перечень регламентных работ</li> <li>– Лифтовое оборудование. Перечень регламентных работ</li> <li>– Система противопожарной безопасности в многоквартирных домах</li> <li>– Благоустройство придомовой территории. Источники финансирования, установка, обслуживание и содержание малых архитектурных форм, спортивно-игровых площадок</li> </ul>	12
5	Эксплуатация и сезонный осмотр строительных конструкций многоквартирных домов: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Конструктивные элементы здания: фундаменты, ограждающие конструкции, перекрытия, покрытия, окна, двери и лестницы</li> <li>– Дефекты в строительных конструкциях</li> <li>– Оценка технического состояния здания</li> <li>– Проектно-сметная и исполнительная документация</li> </ul>	6
6	Выездное занятие по весеннему осмотру многоквартирного жилого дома	4
7	Энергосервисный контракт: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Наружные и внутренние инженерные сети</li> <li>– Мероприятия по энергоэффективности и экономии ресурсов, потребляемых многоквартирными домами</li> </ul>	4
8	Выездное занятие на многоквартирном жилом доме с установленной системой погодного регулирования и на многоквартирном жилом доме с установленным тепловым пунктом	4

9	Организация и проведение капитального и текущего ремонта зданий: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Способы формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД</li> <li>– Перечень работ по капитальному ремонту</li> <li>– Взаимодействие с региональным оператором, банком, подрядными организациями</li> <li>– Перечень работ по текущему ремонту</li> <li>– Оплата работ по текущему ремонту</li> <li>– Контроль и приёмка выполненных работ</li> </ul>	12
10	Основы цено- и тарифообразования в сфере ЖКХ: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Тарифное регулирование. Формирование тарифов</li> <li>– Порядок начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе за общедомовое имущество. Синхронность снятия показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета</li> <li>– Формирование платёжного документа</li> </ul>	6
11	Психологические аспекты решения вопросов при управлении многоквартирными домами	4
12	Итоговый контроль (выпускная квалификационная работа)	2
	<b>ИТОГО</b>	<b>72</b>

## ИТОГОВЫЙ КОНТРОЛЬ

По окончании курса повышения квалификации предусмотрена защита слушателями выпускной квалификационной работы по теме «План текущего ремонта по результатам весеннего осмотра для обсуждения на общем собрании многоквартирного дома».

## ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ СОСТАВ

- 1) **Замалеев Мансур Масхутович** — к.т.н., доцент кафедры «Теплогазоснабжение и вентиляция» ФГБОУ «Ульяновский государственный технический университет»
- 2) **Карсункин Владимир Викторович** — эксперт в области строительных конструкций, к.т.н., доцент, заведующий кафедрой «Промышленное и гражданское строительство» ФГБОУ «Ульяновский государственный технический университет»
- 3) **Резник Александр Иванович** — к.п.н., доцент кафедры «Психология» ФГБОУ «Ульяновский государственный педагогический университет»
- 4) **Антонцев Геннадий Анатольевич** — депутат ЗСО УО
- 5) **Седов Денис Константинович** — депутат Ульяновской Городской Думы, директор «Контакт-центр при главе города Ульяновска»
- 6) **Хаджибаев Александр Сергеевич** – директор Фонда модернизации ЖКК УО
- 7) **Носков Сергей Леонидович** – директор ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса УО»
- 8) **Сакун Виктор Алексеевич** – директор ООО «РИЦ-Ульяновск»
- 9) **Потапов Александр Олегович** - Заместитель Председателя Координационного областного совета собственников в ЖКХ – Советник Губернатора Ульяновской области в сфере контроля по вопросам ЖКК, строительства и транспорта